

# נוהל המועצה המקומית מיתר לשימוש זו תכליתי במקלטים ציבוריים

## מטרת הנוהל :

המועצה תאפשר שימוש במקלטים ציבוריים תמורת תשלום, לאחת מן המטרות המפורטות בנוהל זה, ליחידים ולגופים שונים הפועלים בתחום המועצה המקומית ובנושאים המפורטים בנוהל ושנועדו לסייע בפעילות זו לטובת הציבור ולרווחתו.  
המועצה תתיר שימוש במקלטים הציבוריים הדו תכליתיים ליחידים ולגופים שונים וזאת על בסיס קריטריונים שיווינויים ובכפוף להוראות הדין והנחיות הגופים המוסמכים.

### 1. קריטריונים למתן שימוש במקלטים זו תכליתיים

- 1.1 יותר שימוש במקלטים ציבוריים זו תכליתיים לגופים ומוסדות אלה:
  - א. גופים ציבוריים לא מפלגתיים.
  - ב. תנועות נוער.
  - ג. מוסדות, גופים, או כל מי שפועל בתחום המועצה המקומית מיתר בנושא: חינוך, תרבות, דת, בריאות, נוער, רווחה, ספורט, קהילה, אומנות וכיוצ"ב שנועדו לטובת ציבור המועצה המקומית מיתר ורווחתו.
- 1.2 לא יותר השימוש במקלטים הציבוריים הדו תכליתיים במקרים או לאחת ממטרות אלה:
  - א. לשימוש לפעילות פוליטית.
  - ב. קיום פעילויות בעלות אופי מסחרי שלא בהתאם לשימושים המותרים בנוהל זה (כגון: השכרת המקלט לצד ג', מכירת אוכל וכיוצ"ב).
  - ג. לגופים ו/או אנשים בעלי עבר פלילי.
  - ד. פעילות אשר סותרת ולא עולה בקנה אחד עם הנחיות פיקוד העורף ו/או הוראות הדין.
  - ה. לגופים או אנשים שיש להם חובות כלפי המועצה באותה עת כגון: דמי שימוש ומיסים, חוסר תחזוקה נאותה של המקלט, פגיעה במקלט וכיוצ"ב לשיקול דעת המועצה.

### 2. תבחינים לבחינת ההצעה הזוכה

- 2.1 המועצה רשאית לקחת בחשבון בעת הדיון בבקשה את הנתונים הבאים:
  - 2.1.1 פעילותו של המבקש תינתן עדיפות לפעילות בתחומי החברה, החינוך, רווחה, תרבות, דת, ספורט, בריאות, מדע, אומנות ושירותים נוספים לרווחת הכלל.
  - 2.1.2 פעילות המבקש ותרומתו לקהילה ו/או למטרות ציבוריות בתחומי החברה, הרווחה, הספורט, התרבות, האומנות, החינוך, הנוער, הדת, הבריאות, מדע, קבילה ושירותים נוספים לרווחת הכלל.
  - 2.1.3 תינתן עדיפות לגופים או אנשים שלהם הצלחה מוכחת בתרומה למען הקהילה בתחום השימוש המבוקש.
  - 2.1.4 תינתן עדיפות לגופים או אנשים אשר פעילותו הינה בגדר צורך המשרת את מספר התושבים הגדול ביותר.
- 2.2 ניסיון העבר עם המבקש, לרבות אופן ותחזוקת הנכס על ידו ו/או עמידתו בהתחייבויותיו כלפי המועצה.
- 2.3 מידת ההפרעה או המטרדים שגורמת פעילות המבקש לסביבה.

- 2.4 עמידת המבקש בהוראות נוהל זה ו/או בהוראות כל דין.
- 2.5 המועצה שומרת לעצמה את הזכות להתחשב במבקשים אשר מהות פעילותם אינה עונה על התנאים המפורטים לעיל אם יש בהם כדי לתרום לרווחת הציבור תרומה משמעותית.
- 2.6 המועצה שומרת לעמה את הזכות להתחשב בנימוקים נוספים שיובאו בפניה ו/או תחליט על דעת עצמה בהתאם לצרכי השעה, לנסיבות חדשות שעשויות לעמוד בפניה ו/או כל נימוק אחר.
- 2.7 במידה וישנן בקשות מקבילות לשימוש עבור מטרה דומה, תינתן עדיפות לבקשת גוף או אדם אשר ינצל את המקלט באופן המיטבי בהשוואה לבקשת אחרות שיבחנו ובהתאם לאינטרסים הציבוריים לדעת המועצה.

### **3. אופן הגשת הבקשה למתן רשות שימוש**

- 3.1 כל המעוניין להשתמש במקלט הציבורי ועונה על תנאי נוהל זה יפנה בכתב בבקשה לקבלת רשות שימוש במקלט ציבורי.
- 3.2 הבקשה תהיה מנומקת ותציין, בין היתר, את מטרות השימוש במקלט, סוג ואופי פעילותו של המבקש.
- 3.3 המועצה רשאית לדרוש מהמבקש פרטים או מסמכים נוספים לפי שיקול דעתה.
- 3.4 תנאי סף להגשת בקשה:
- 3.4.1 המבקש תושב המועצה המקומית מיתר;
- 3.4.2 המבקש ללא עבר פלילי;

### **4. התחייבות מקבל הרשות**

- 4.1 עם אישור המועצה על מתן השימוש במקלט הציבורי הדו תכליתי על פי נוהל זה, יחתום מקבל הרשות על הסכם עם המועצה בנוסח שתמציא לו המועצה. מקבל הרשות ימציא את כל המסמכים הדרושים טרם תחילת השימוש ותוך 30 ימים.

### **5. דמי שימוש חודשיים**

- 5.1 מקבל הרשות ישלם למועצה דמי שכירות חודשיים קבועים.
- 5.2 המועצה תשא בתשלום חשבון החשמל (דו חודשי) עד לסך של 500 ₪ וזאת בשל אופי השימוש הציבורי שיש למקלט (להלן: "סכום ההשתתפות").
- 5.3 מובהר בזאת כי כל תשלום חשבון חשמל העולה על סכום ההשתתפות, ישולם ע"י השוכר.

### **6. פיקוח**

- 6.1 המועצה תקיים פיקוח על מילוי התנאים והתחייבויות מקבל הרשות ועל השימוש במקלט בהתאם למטרה שלשמה ניתנה הרשות.
- 6.2 למועצה זכות בלעדית לשלול ממקבל הרשות את המשך השימוש במקלט אם מקבל הרשות לא עמד בתנאים ובהתחייבויות שנקבעו בקשר לאותו מקלט, לרבות במטרה שלשמה ניתנה הרשות.
- 6.3 למועצה ו/או מי מטעמה זכות כניסה למקלט בכל עת ללא צורך בקבלת רשות ממקבל הרשות.