



פרוטוקול סיור קבלנים

בנושא :	מכרז פומבי מס' 25-7-14 – לביצוע אחזקת שבר אחזקה מונעת ועבודות פיתוח של רשת המים והביוב בתחומי מועצה מקומית מיתר
תאריך :	20/11/2025
מקום :	משרדי המועצה
נוכחים :	מר בוריס נימרובסקי – מהנדס המועצה גב' הילה צחי – מנכ"לית החברה הכלכלית מיתר מר יפת – מנהל מח' אחזקה גב' אתי פחימה – עוזרת מהנדס המועצה רשימת הקבלנים המשתתפים – הקבלנים נרשמו בטבלה.
תפוצה :	קבלנים

מס'	נושא
1.	מנכ"לית החברה הכלכלית פתחה בהסבר על המכרז, מדובר במכרז לאספקת שירותי אחזקה ושיקום תשתיות המים והביוב בשטח המועצה : מיתר וכרמית. המנכ"לית הציגה בפני המשתתפים את מיקום השטחים ביישובים כולל תוואי הפיתוח בכרמית . על כביש הגישה ליישובים יש קווי מים , ביוב וקולחין עד לחב' מקורות ששייכים למועצה . חובתו של המציע לקרוא בעיון את כלל מסמכי המכרז על מנת לוודא הגשה תקינה ומסודרת.
2.	מנכ"לית החברה הכלכלית הסבירה שהיועץ מחויב במסגרת המכרז לזמינות של 24/7. הסבירה שיש לטפל בסתימות של ביוב, תיקון פיצוצי מים ושיקום של קווי מים וביוב בהתאם לתקציב השקעות. כרגע החברה הכלכלית עובדת על תכנית אב למים וביוב שממנה נגזור תוכנית השקעות רב שנתית, תוכנית השיקום תתייחס לשוב מיתר מאחר ובכרמית תשתיות חדשות יחסית. במסגרת המכרז, נדרש הקבלן לבצע גם שטיפת קווי ביוב בהתאם לצרכים בשטח. בקו בו יש מעל 3 סתימות ביוב בפרק זמן קצר – נדרש יהיה לבצע שטיפת קו- זאת במסגרת הריטיינר החודשי המוצע.

מס'	נושא
3.	מהנדס המועצה הוסיף שהיועץ מחוייב למקצועיות, זמינות בהתאם לצורך, תחזוקה, חשוב מאוד מענה מהיר וזמינות גבוהה. מהנדס המועצה מסביר את חשיבות הזמינות והמענה המהיר כולל בשבתות וחגים. על הקבלן לתעד כל טיפול ביומני עבודה מסודרים ולצרף אותם לחשבונות לתשלום.
4.	חשוב מאוד שלקבלן יהיה ציוד מתאים, מחסן וזמן הגעה ותגובה מהירים, כל הנושאים מפורטים במכרז.
5.	מנכ"לית החברה הכלכלית מציינת שבנוסף לתחזוקה שוטפת, הריטיינר החודשי כולל שטיפת קווי ביוב. מעל 3 סתימות בקו בפרק זמן קצר, הקבלן יהיה מחוייב לשטיפה של קו הביוב.
6.	המועצה תבחר 2 קבלנים זוכים במסגרת המכרז, קבלת העבודה תהיה שיוויונית ובמידה ותהיה עבודה שלא במסגרת התחזוקה השוטפת, המועצה תצא להליך הצעות מחיר בין שני הקבלנים הזוכים. לפי הנחה ממחירון דקל. הזול מביניהם יזכה בעבודה. תקופת החוזה – עד 5 שנים.
7.	עבודות התחזוקה כוללות אחזקת קווים מים המובילים לארונות גינון וכן סיוע בסתימות ביוב בשטחי בתי הספר ומבני הציבור.
8.	מהנדס המועצה מציין שברגע שפותחים מדרכות, כבישים, יש לגדר מבחינה בטיחותית ולאחר הטיפול יש להחזיר נמצב לקדמותו באופן מיידי. לא משאירים מדרכות וכבישים פתוחים מעל שבוע, אם יש מקום מסוכן יש לעשות הסדרי תנועה זמניים.
9.	שאלות קבלנים : 1. האם המועצה נותנת מקום להתארגנות ומחסנים לאחסן את הציוד? תשובה : כן בתמורה לתשלום סימלי. המנכ"לית מציינת שלפי המכרז, הקבלן מחוייב במקום התארגנות ומחסנים עם מלאי.
	2. שאלה : מדוע יש לבחור 2 קבלנים ? תשובה : לצורך זמינות ומהירות תגובה, המועצה למודת ניסיון והיקף העבודה גדול .
	3. שאלה : איך בנוי הריטיינר החודשי? האם על בסיס כתב כמויות או הערכה? תשובה : בהתאם לביצוע בפועל כיום.
	4. שאלה : לפי איזה תעריף דקל מתומחר בעבודה הנוספת במידה ויצטרף? תשובה : לפי תעריף בנייה ותשתיות .
10.	מהנדס המועצה מציע להגיש שאלות הבהרה עד לתאריך המופיע במכרז .

שם הקבלן: _____ חתימה וחותמת הקבלן: _____