

## חוק עזר למיתר (אספקת מים), תשמ"ז1987-

פורסם: חש"מ 331, תשמ"ז (4.6.1987), עמ' 288;

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית מיתר חוק עזר זה:

### הגדרות

1. בחוק עזר זה -  
"אבזרים" - ברזים, צינורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות, סכרים, תאי בקורת;  
"חדר" - בבנין מגורים - חדר ששטח רצפתו אינו עולה על 30 מטרים מרובעים; שטח נוסף של 30 מטרים מרובעים או חלק מזה דינו כדין חדר נוסף;  
"מד מים" - מכשיר שהותקן ברשת פרטית לשם מדידתה או קביעתה של כמות המים המסופקת לנכס;  
"המנהל" - מנהל מפעל המים של המועצה, לרבות אדם אחר שהמועצה מינתה לענין חוק עזר זה למלא את תפקידי המנהל, כולם או מקצתם;  
"מפעל המים" - באר, בריכה, מעיין, מנהרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה, וכן מבנה או ציוד אחר המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, להספקתם או להסדרתם, למעט רשת פרטית;  
"נכס", "בנין" ו"אדמה חקלאית" - כמשמעותם בצו המועצות המקומיות, התשי"א1950-;  
"צרכי בית" - תצרוכת בני אדם, כביסה במשק בית, שטיפה וניקוי של בית מגורים או משרד, בין שהותקן בו ברז ובין שלא הותקן, למעט הצרכים שאינם בגדר צרכי בית לפי סעיף 16 לפקודת העיריות (אספקת מים), 1936;  
"צרכן" - אדם המחזיק ברשת פרטית, כולה או מקצתה.

### חיבור למפעל מים

2. (א) חיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לא ייעשו אלא בידי המנהל.  
(ב) בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית של אותה רשת.  
(ג) בעד חיבור, הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לפי סעיף זה ישולמו -  
(1) אגרה בשיעור שנקבע בתוספת;  
(2) הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.  
(ד) בעד הנחת קו מים זמני ישלם המבקש למועצה מראש הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.

### רשת פרטית

3. (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא יטפל בה בדרך אחרת - פרט לצורך תיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה - אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.  
(ב) בקשה להיתר לפי סעיף קטן 3(א) תוגש בכתב בצירוף תכנית הרשת המוצעת או תכנית השינוי או התיקון, הכל לפי הענין; בעד ההיתר, פרט להיתר להתקנת רשת פרטית, תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.  
(ג) התקנת הרשת הפרטית, שינויה או תיקונה ייעשו בידי בעל הנכס ועל חשבונו.  
(ד) הרשת הפרטית תוחזק במצב תקין בידי הצרכן ועל חשבונו, להנחת דעתו של המנהל.  
(ה) בעל נכס או צרכן רשאי לבקש בכתב מאת המנהל כי תיערך בדיקה של הרשת הפרטית שהותקנה בנכס, כולה או מקצתה; בעד בדיקה כאמור תשולם למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.  
(ו) לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה אלא באבזרים שמידותיהם, סוגם וטיבם נקבעו בידי המנהל.  
(ז) המנהל רשאי להורות על החלפת האבזרים שנקבעו כאמור בסעיף קטן (ו) באבזרים אחרים; הורה המנהל כאמור, לא יחולו הוצאות ההחלפה על הצרכן אלא אם כן האבזר שיש להחליפו לא היה במצב תקין, או מנע את פעולתו התקינה של מד-מים או אבזר אחר או גרם להפרעות באספקת המים, לבזבזם או לזיהומם.

### אגרת הנחת צינורות

4. (א) בעל נכס, פרט לנכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים, הגובל קטע רחוב שבו הניחה המועצה צינור מים, ישלם למועצה אגרת הנחת צינורות בשיעור שנקבע בתוספת.  
(ב) אגרת הנחת צינורות מים תשולם עם הגשת הבקשה לפי סעיף 3(ב).  
(ג) בעל נכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים ישלם, אם בנה תוספת בניה או נבנה בנין חדש בנכס, אגרת הנחת צינורות מים בשיעור שנקבע בתוספת לגבי תוספת הבניה החדשה.

### התקנת מד-מים

5. (א) המנהל רשאי להתקין מד-מים בכל נכס שלו מספקים או עומדים לספק מים, ובשעת הצורך רשאי הוא לבדוק, להחליפו או להסירו.

(ב) מד-מים הוא רכוש המועצה.  
(ג) לא יותקן מד-מים, לא ייבדק, לא יתוקן, לא יוחלף ולא יוסר אלא בידי המנהל.  
(ד) צרכן ישלם למועצה אגרת מד-מים ואגרת התקנת מד-מים בשיעורים שנקבעו בתוספת.  
(ה) צרכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד-מים או לאבדנו זולת אם נגרם הנזק באשמתו של אחד מעובדי המועצה בעת מילוי תפקידו.

(ו) צרכן שיש לו יסוד לחשוש שמד-מים אינו פועל כהלכה רשאי לדרוש שמד-המים ייבדק בידי המנהל; בעד בדיקת מד-מים כאמור, ישלם הצרכן למועצה מראש אגרת בדיקה בשיעור שנקבע בתוספת; האגרה תוחזר אם העלתה הבדיקה שמד-המים היה פגום.

#### **אגרת מים**

6. (א) בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל מים ישלם צרכן למועצה אגרת מים בשיעור שנקבע בתקנות המים (תעריפי מים ברשויות מקומיות), התשמ"ה 1985-, לפי כמות המים שנרשמה במד המים.  
(ב) מצא המנהל כי מד-המים לא פעל כהלכה במשך תקופה מסויימת או שהוצא מהרשות מפאת תיקונים או מסיבה אחרת, רשאי הוא לחייב או לזכות את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנצרכה לפי התצורות הממוצעת במשך שני החדשים שקדמו לאותה תקופה ובמשך שני החדשים שלאחריה, או לפי התצורות של התקופה המקבילה בשנה הקודמת, כפי שימצא לנכון.

(ג) מצא המנהל כי מד-המים אינו מדייק ברישום כמות המים, רשאי הוא לחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שמד-המים רשם אותה, בתוספת או בהפחתת ההפרש הנובע מאי-דיוק, וזאת לפי מיטב הערכתו.

(ד) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, רשאי המנהל מיוזמתו הוא, וחייב הוא לפי בקשת אחד הצרכנים, להורות על חלוקת האגרות או כל תשלום אחר המגיע לפי חוק עזר זה בין אותם הצרכנים, באופן שכל צרכן ישלם אותו חלק מהאגרות והתשלומים האמורים בהתאם ליחס שבין החדרים המוחזקים בידיו ובין המספר הכולל של החדרים שמד-המים משמש אותם, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימליים שנקבעו בתקנות; כן רשאי המנהל להורות על חלוקה אחרת של תשלומים בין הצרכנים על פי הסכם בכתב של כל הצרכנים.

(ה) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, המשתמשים בו מקצתם למגורים ומקצתם לצרכים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים שנרשמה על ידי מד-המים, ואגרת המים תשולם בידי כל צרכן כזה בהתאם לכך, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימליים שנקבעו בתקנות.

(ו) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, ונתגלתה נזילה ברשת הפרטית בחלק המוחזק בידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנזלו ואגרה בעד כמות מים זו תשולם בידי אותו צרכן או אותם צרכנים.

(ז) הורכבו מדי-מים דירתיים לכל הצרכנים, וכן מד-מים כללי לכל הנכס, והיה הפרש ביניהם, יחולק ההפרש באופן שווה בין כל הצרכנים, זולת אם הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר.

#### **אספקת מים לפי חוזה**

7. המועצה רשאית, באישור שר הפנים, להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.

#### **פקדונות**

8. ראש המועצה רשאי, באישור המועצה, לחייב צרכן להפקיד בקופת המועצה סכום כפי שיקבע, להבטחת תשלום אגרות מים לפי חוק עזר זה, או דמי נזק עקב אבדן מד-מים או קלקולו ולגבות מתוכו, בלי לפגוע בדרכי גביה אחרות, כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה או כדמי נזק כאמור.

#### **מועד התשלום**

9. אגרת מים ותשלומים אחרים ישולמו תוך ארבעה-עשר ימים מתאריך מסירת הדרישה לכך מאת המועצה.

#### **אישור סכום הוצאות**

10. נתעוררה שאלה בדבר סכום הוצאות המגיע לפי חוק עזר זה, יכריע המנהל, באישור בכתב; אישור המנהל על גובה ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לדבר.

#### **ניתוק החיבור**

11. (א) צרכן שלא סילק במועד את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, או שבזבז מים, השתמש בהם לרעה, זיהמם או פגע בהם בצורה אחרת, או שפגע במד-מים, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.

(ב) לא שעה הצרכן להתראה, רשאי המנהל, בתום חמישה ימים מיום מסירת ההתראה, לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר בחזקתו של הצרכן ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל המים.

(ג) רשת פרטית שחוברה למפעל מים בניגוד לסעיף 2 או שחוברה מחדש בניגוד לסעיף 16, רשאי המנהל בכל עת לנתק את החיבור.

(ד) חיבור שנותק לפי סעיפים קטנים (ב) או (ג) לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מן הצרכן כאמור, או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון, כדי למנוע פגיעה במים או במד-מים כאמור, הכל לפי הענין; בעד חידוש חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב) תשולם אגרת חידוש חיבור בשיעור שנקבע בתוספת.

### **הפסקת מים**

- 12.** (א) בשעת חירום או במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל המים או ברשת פרטית, רשאי המנהל, במידת הצורך, לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים, כולה או מקצתה.  
(ב) השימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א) אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה.  
(ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת המים כאמור בסעיף קטן (א), חייב המנהל לבצע מיד את חיבור הרשת הפרטית שניתק, ללא תשלום.

### **רשות כניסה**

- 13.** (א) המנהל, או כל מי שהוא הרשהו לכך, רשאי להיכנס לכל נכס בשעות שבין 8.00 ל-17.00 ובשעת חירום - בכל זמן סביר, כדי -  
(1) להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד-מים, צינור, אבזרים, או כיוצא בהם, או לעשות כל מעשה אחר שבנסיבות הענין נחוץ לעשותו;  
(2) לבדוק אם היה בזבז, שימוש לרעה, זיהום של מים או פגיעה אחרת במים, או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;  
(3) למסור כל חשבון או לגבות כל אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה;  
(4) לנתק חיבור או לנתק, לעכב ולהפסיק אספקת המים לפי סעיפים 11 או 12;  
(5) לבדוק אם קויימו הוראות חוק עזר זה;  
(6) לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי חוק עזר זה.  
(ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי שהוא הרשהו מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

### **שימוש במים**

- 14.** (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום או ירשה שאחר יבזבז מים.  
(ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו אלא לצרכי בית או למטרה אחרת שקבע המנהל.  
(ג) לא ירחף אדם במפעל מים ולא יכבס בו, לא יכניס לתוכו ולא יגרום להכנסה לתוכו של בעל חיים או חפץ, ולא יעשה בו כל מעשה העלול לגרום לזיהומו או להפרעה באספקת המים.  
(ד) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכת של מים דלוחים, מי שופכין, מי תעשייה כימית או כיוצא באלה.  
(ה) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא באלה, אלא ברשות המנהל.  
(ו) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקיה, לא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצרכי השקיה אלא במועדים שיקבע המנהל בהודעה שתפורסם בתחום המועצה.  
(ז) לא ישתמש אדם לצרכים אחרים במים המיועדים להשקיה.  
(ח) לא יפתח אדם ולא יסגור שלא כדין, כל אבזר השייך למפעל המים.  
(ט) לא יפתח אדם ברז שריפה אלא לצורך כיבוי שריפה.  
(י) לא יפתח אדם, פרט לעובד מועצה במילוי תפקידו, ברז המיועד להשקיית נטיות ציבוריות.

### **מכירת מים והעברתם**

- 15.** לא ימכור אדם מים ולא יעביר לרשות אדם אחר, פרט לאדם שנותקה, עוכבה או הופסקה לו אספקת מים לפי סעיף 11, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

### **חידוש חיבור שנותק**

- 16.** (א) חיבור של רשת פרטית שנותק לפי הוראות חוק עזר זה לא יחודש אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.  
(ב) חיבור של רשת פרטית שחודש ללא היתר מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רואים אותו כמחודש בידי הצרכן כל עוד לא הוכח ההיפך.

### **שמירה בפני זיהום**

- 17.** לא יפתח אדם ולא יקיים בור שופכין, בור זבל או מקום מזוהם אחר, אלא במרחק סביר ממפעל המים.

### **דרישת תיקונים**

- 18.** (א) ראש המועצה או מי שהוא הסמיכו (להלן - ראש המועצה) רשאי לחייב, בדרישה בכתב, כל צרכן או בעל רשת פרטית או חלק ממנה או מחזיק של נכס, תוך זמן שנקבע בדרישה, לתקן או לסלק כל מפגע שעלול לפגוע באספקת מים סדירה.  
(ב) מי שקיבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.  
(ג) לא מילא מי שנדרש לכך אחר דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

### מסירת הודעות

19. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או נתפרסמה בשני עתונים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

### ענשין

20. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 500 שקלים חדשים, ובמקרה של עבירה נמשכת - קנס נוסף של 20 שקלים חדשים בעד כל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

### תוספת

#### האגרה בשקלים חדשים

	1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2(ג)1) -
213.90	(1) לכל יחידת דיור
256.68	לכל יחידה שאינה דיור
	(2) הרחבת חיבור, פירוק חיבור או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן
	(סעיף 2(ג)1) -
27.84	עד 2"
	מעל 2" - לפי חשבון שיגיש המנהל ובתוספת 15%.
13.90	2. אגרה בעד היתר לשינוי, להסרה או לטיפול של רשת פרטית (סעיף 3(ב))
24.30	3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3(ה))
1.57	4. אגרת הנחת צינורות (סעיף 4) - לכל מ"ר של הנכס (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
7.93	בבנין מגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה, בכל קומה
9.52	בבנין שאינו למגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה, בכל קומה
	5. אגרת מד-מים (סעיף 5(ד)) - לפי מחיר מד-מים ליצרן בתוספת אבזרים, חומרים והתקנה ובתוספת של 15%.
22.17	6. אגרת בדיקת מד-מים כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה (סעיף 5(ו))
16.42	7. אגרת חידוש חיבור (סעיף 11(ד))

נתאשר.

י"ב בשבט התשמ"ז (11 בפברואר 1987)

**יצחק לבנון**

**ראש המועצה המקומית**

**מיתר**

**יצחק שמיר**

**ראש הממשלה**

**ושר הפנים**