

חוק עזר למיתר (הריסת מבנים מסוכנים), התשמ"ח 1988-1

פורסם: חש"ם 381, תשמ"ח (18.8.1988), עמ' 732

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית מיתר חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"בנין" - מבנה בנוי מאבן, ביטון, ברזל, עצים או מכל חומר אחר, לרבות יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב או בליטה, וכן חלק מבנין או דבר המחובר אליו, סוללת עפר, גדר, משוכה או מבנה אחר המקיף, הגודר, או המכוון להקיף או לגדור, כל אדמה או שטח;
"בעל" - לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל הכנסה מבנין, או שהיה מקבלה אילו היה הבנין נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא-כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הבנין ובין שאיננו הבעל הרשום;
"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בבנין כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר;
"מהנדס" - כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח 1958-, שנתמנה על ידי המועצה, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"המועצה" - המועצה המקומית מיתר;
"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

עריכת בדיקה

2. (א) בעל בנין חייב להחזיק את הבנין במצב המבטיח את שלום המחזיקים בו ואת שלום הציבור.
(ב) חושש בעל בנין או מחזיק בו כי הבנין מהווה סכנה למחזיקים או לציבור, יודיע על כך מיד לראש המועצה.
(ג) ראש המועצה יורה למהנדס לערוך בדיקה, מזמן לזמן, ובמקרה שקיבל הודעה - מיד אחרי קבלתה, על בנינים העלולים להוות סכנה כאמור בסעיף קטן (ב); המהנדס שערך את הבדיקה חייב להגיש דין וחשבון לראש המועצה תוך 24 שעות לאחר עריכת הבדיקה.

הודעות

3. (א) סבור ראש המועצה על פי דין וחשבון שנערך לפי סעיף 2 כי בנין מהווה סכנה למחזיקים או לציבור, ראש הוא לדרוש בהודעה בכתב מבעל הבנין לבצע את העבודות המפורטות בה, תוך התקופה ובאופן שנקבעו בהודעה.
(ב) בעל בנין שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
(ג) לא מילא בעל בנין אחרי דרישת ראש המועצה לפי סעיף קטן (א), או ביצע את העבודות לא באופן המפורט בהודעה, ראשית המועצה לבצע את העבודות ולגבות מבעל הבנין את הוצאות הביצוע.

הריסת מבנה

4. (א) סבור ראש המועצה, על פי דין-וחשבון המהנדס לפי סעיף 2, כי בנין נתון במצב שיש בו סכנה ממשית למחזיקים או לציבור וכי בשל כך יש להרסו, יודיע על כך בהודעה בכתב לבעל הבנין.
(ב) הוגשה השגה לפי סעיף 5 ונדחתה, או לא הוגשה השגה כאמור בתוך 10 ימים, ראשי ראש המועצה, באישורו של הממונה על המחוז, לבצע את העבודות הדרושות להריסת הבנין ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הבנין.

השגה

5. (א) הרואה עצמו נפגע על ידי הודעת ראש המועצה לפי סעיפים 3 או 4 ראשי להשיג עליה לפני המהנדס תוך 10 ימים מיום שהובאה ההודעה לידיעתו; להשגה כאמור יש לצרף חוות-דעת בכתב של מהנדס כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח 1958-.
(ב) שוכנע המהנדס כי הבנין אינו מהווה סכנה או סכנה ממשית, למחזיקים או לציבור, ימליץ בפני ראש המועצה על ביטול ההודעה או על תיקונה.

סכנה מיידיית

6. סבור ראש המועצה, על פי דין וחשבון המהנדס שנערך לפי סעיף 2, כי בנין נתון במצב שיש בו סכנה מיידיית למחזיקים או לציבור, ראשי הוא, באישור הממונה על המחוז, לבצע מיד את העבודות הדרושות לשם הריסת הבנין ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הבנין.

אישור סכום הוצאות

7. נתעוררה שאלה בדבר סכום הוצאות לפי סעיפים 3, 4, 5 או 6, ישמש אישור בכתב מאת המהנדס בדבר הסכום, ראיה לכאורה.

סמכות ראש המועצה ומהנדס להכנס לבנין

8. (א) ראש המועצה או המהנדס רשאים להכנס, בכל עת סבירה, לכל בנין כדי לברר את מצב הבנין או כדי לבצע עבודות בהתאם להוראות חוק עזר זה.
(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה או למהנדס להשתמש בסמכויותיהם לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעות

9. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה: אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו היא דנה, או נתפרסמה בשני עתונים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

ענשים

10. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 600 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 24 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

י"ז בניסן התשמ"ח (4 באפריל 1988)

אהרן לוי
ראש המועצה המקומית
מיתר