מועצה מקומית מיתר

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין

מיום שלישי, כ״א בחשוון תש״ף, 19.11.2019

נרשם על ידי שולמית עמר

מקום הישיבה: חדר ישיבות במועצה

השתתפו ה"ה:

שמעון מזוז	**- ראש המועצה**
דוד לוי	- חבר מועצה ומ"מ ראש המועצה
חדווה שקד	- חברת מועצה וסגנית ראש המועצה
דר' דוד קודיש	- חבר מועצה
יוסי וקנין	- חבר מועצה
שמעון פרץ	- חבר מועצה
עוזי שוקרון	- חבר מועצה

חסרים:

ג'ולי קייט	- חברת מועצה
שי אלדור	- חבר מועצה

מוזמנים:

ציון אלמלם	- מנכ"ל המועצה
עו"ד ראם קרפ	- יועץ משפטי לרשות
מטי מויאל	- מבקרת המועצה
שולמית עמר	- עוזרת מנכ"ל המועצה
ליאת יוסף	- דוברת המועצה

על סדר היום:

א. אישור צו הארנונה לשנת 2020.

א. אישור צו הארנונה לשנת 2020.

שמעון מזוז: ערב טוב לכולם. לפני פתיחת הישיבה, אני רוצה לומר כמה מילים לסיכום ימי החירום שחווינו בשבוע שעבר. האזור שבו אנחנו חיים הוא העוטף של העוטף. אנחנו אמנם רחוקים מעזה כ-40 ק"מ, אבל די בזה כדי להפר את השגרה ביישוב שלנו גם כשאין אזעקות, בשל העובדה שאנחנו יישוב לווין של באר שבע.
בתקופת החירום הנוכחים מיתר התווספה לרשימת היישובים הנכללים בטווח ה-40 ק"מ. להחרגה הזו יש משמעויות ביטחוניות וגם כלכליות, ולכן אנחנו מברכים עליה. חשוב לזכור שכרמית נמצאת במרחק 38 ק"מ מעזה. אגב, כרמית היא שכונה במיתר, ומרכז היישוב מיתר נמצא כ-41 ק"מ, ולכן יש בסיס הגיוני להחלטת פיקוד העורף לכלול את מיתר בטווח ה-40 ק"מ יחד עם כרמית.
אני רוצה לשבח את מחלקת הביטחון. אגב, אתמול 2 אנשי ביטחון, למי שלא יודע, פרצה שריפה מבהילה בכרמית. הם הצליחו לכבות אותה עוד לפני שהגיעו מכבי אש. צריך לשבח אותם, אנחנו נדבר איתם ישירות. באמת כל הכבוד.

שמעון מזוז: אני רוצה לשבח את מחלקת הביטחון והחירום היישובית, את חברי ועדת מל"ח, את ראשי המכלולים, את מנהלי אגף החינוך, את עובדי המועצה, את הדוברות ואת התושבים על תפקודם בזמן חירום. היחידים שמוסמכים להחליט לגבי קיום לימודים במיתר בשגרת חירום, הם פיקוד העורף וההנהגה הנבחרת של היישוב, וזאת מתוקף העובדה שהם גם הגורמים הנושאים באחריות. מי שלא נושא באחריות, לא מתמודד עם המציאות ולא עם האילוצים השונים, מוטב שישמור את דעותיו ויביע אותן בימי שגרה ולא בזמני חירום. אני בטוח שבשורה התחתונה קיבלנו החלטה נכונה וכך ננהג גם בעתיד. עכשיו ניתן לחזור לסדר היום.

עוזי שוקרון: אני רוצה להגיד איזושהי הערה קטנה למה שהקראת. דווקא אני רוצה להתחבר לסוף. אני יודע יותר מפעם אחת, לא מפעם אחת, מבירור של הנושא, אתם התכנסתם בלי לזמן אותנו. כרגע אתה אמרת שההנהגה, יחד עם פיקוד העורף. אני זומנתי בפעם הראשונה ובאתי, כי אני רציני. כשמזמנים אותי ואומרים לי יש ישיבת חירום, תבוא, הגעתי. בישיבות הבאות כבר דילגתם עליי.

שמעון מזוז: באותה ישיבה היו נוכחים עוד אנשים. אמרתי מחר אם החירום ממשיך, נפגשים פה בשעה 15:19 בערב. אמרתי או לא אמרתי? עכשיו שאני מרענן את זיכרונך. אתה לא זוכר?

עוזי שוקרון: לא זוכר.

ציון אלמלם: פתחנו אותה. חברים, הנושא הוא אישור צו הארנונה לשנת 2020, הצו מונח והוגש לכם בזמן. הערות של חברי המועצה לקיים דיון ולאחר מכן הצבעה.

שמעון פרץ: על איזה צו אנחנו דנים? כי צריך לזכור שאנחנו קיבלנו הביתה צו-

ציון אלמלם: שהוא טיוטה.

שמעון מזוז: האחרון שקיבלת.

שמעון פרץ: האחרון שקיבלנו במעטפה, זה הצו? מה שנקרא תיקון מספר 2?

ציון אלמלם: כן.

שמעון מזוז: אז אני אסביר על הצו. אנחנו השנה לעומת שנה קודמת, מבקשים להעלות את הארנונה ב-2.58%. ראיתי כל מיני מספרים שמסתובבים בפייסבוק, כמו שבפעם הקודמת אמרו 6.1% ומנסים לבלבל את הציבור. ההעלאה היא ב-2.58%. היא מורכבת 40% מעליית המדד, ו-40% מעליית השכר הממוצע במשק, זו הנוסחה. יש אפשרויות, יש רשויות מקומיות שביקשו להוריד את הארנונה. אלה רשויות איתנות שלא נשענות על מענקי ממשלה. ואין להם גירעון מצטבר. אני מקווה, לא בטוח, שבקדנציה הזאת נגיע לאיזון, ואולי לעודף, אז נוכל אולי להוריד את הארנונה. בטוח שכשיהיה לנו אזור תעשייה והכנסות נוספות מאזורים מניבים, יכול להיות, אני לא מבטיח שום דבר שאני לא אוכל לקיים, אבל יכול להיות שאז נוכל לבוא פעם אחת עם בשורה ולהוריד את הארנונה. כרגע לצערי אין לנו שום אפשרות לעשות את זה. אגב, יכולתי לעשות איזשהו תרגיל, לבקש, להגיד, הנה, לצאת יפה בציבור ופוליטית, להגיד שאני מבקש להוריד. משרד הפנים היה מחזיר לי את זה בגלל הגרעונות שאנחנו נמצאים בהם, ובגלל שאנחנו עדיין עם מענק איזון. על כן, אני מבקש להעלות את הארנונה, בדיוק לפי ההעלאה שביקש משרד הפנים, 2.58% ולא כפי שראיתי.

ציון אלמלם: זה חלק מחוק ההסדרים.

שמעון פרץ: מה חלק מחוק ההסדרים?

שמעון מזוז: הנושא של העלאת הארנונה, זה היה בחוק ההסדרים. הנושא של הנוסחה האוטומטית. אנחנו רוצים להעלות כרגע, הנוסחה של משרד הפנים היא להעלות ב-2.58%, ואת זה אנחנו מבקשים. לא שאנחנו מבקשים להעלות, זו גם הסיבה שלא היינו חייבים, היות ולא ביקשנו שום העלאה חריגה, זו הסיבה שאנחנו יכולים להעלות את זה בעיתוי הזה ולא ב -1.7.

יוסי וקנין: שורה תחתונה 2.58%, בלי תוספת חריגה, בלי כלום, בהתאם למה שמשרד הפנים קבע בחוק ההסדרים.

ציון אלמלם: בוא נדון בצו כפי שהציג ראש המועצה, 2.58%, יש לכם אותו מעודכן.

שמעון פרץ: ככה, כמו שנאמר פה, גם ציון אמר את זה, וזה גם כתוב פה בתחילת הצו, מתוקף סמכותה ועל פי כל דין, החלטת המועצה המקומית בישיבתה מ-2.1.20, הישיבה היום, אז אני מבקש תקנו את זה. וגם אי אפשר עתידי לתכנן ישיבה.

ציון אלמלם: אבל מודגש זה תיקון.

שמעון מזוז: אני מודיע שזו טיוטה, ואנחנו נתקן את התאריך.

שמעון פרץ: לגבי התושבים, הגיע הזמן, ולפחות לפי מה שאני הבנתי וראינו ברבעון השני, ומה שנאמר בוועדת גבולות, המועצה מאוזנת. יש עודף של איזה 800,000 ₪, 1.2 מיליון ₪ אמרת בישיבה האחרונה? הגיע הזמן שאנחנו נוריד את העומס מהתושבים ולא נעלה את הארנונה בכלל.

שמעון מזוז: נראה אותך לא מעלה את הארנונה כשאתה צריך.

שמעון פרץ: בתעריפים באזור התעשייה. בצד הקודם, שהוא עדיין טיוטה באתר המועצה, הגשתם את זה כבקשה חריגה. משרד הפנים השיב לך שאין לך אישור לעשות את זה. אם אתה רוצה לבקש את זה, אתה צריך להגיש את זה כבקשה חריגה. ואם לא, זה לא יהיה בצו.

שמעון מזוז: זו הטלה ראשונה, אין לנו עוד אזור תעשייה, זו הטלה ראשונה.

שמעון פרץ: אז אתה יכול לבקש רשות משר הפנים עכשיו? מותר לך להגיש בקשה?

שמעון מזוז: ואם לא, יגיד לי לא.

אזור התעשייה כרגע עוד לא קיים. אם עשינו טעות, ואני בטוח שלא עשינו טעות, אם עשינו טעות, יש לנו זמן לתקן. בהטלה ראשונה, אתה לא צריך אישור השר.

שמעון פרץ: בסעיף הנחות, אנחנו דיברנו על זה שלחיילים נותנים הנחה של 5%. לצערי בצו הקודם, שלשמחתי הוא עדיין טיוטה באתר המועצה, מה שכתוב פה לחיילים זה עד 5%. כלומר, ברצותו מישהו יגיד 3%. עד 5% זה לא מה

שאישרנו במליאה הקודמת.

עוזי שוקרון: צריך לאשר 5%.

עו"ד ראם קרפ: זה לא חיילים, זה משרתי מילואים.

שמעון מזוז: מה הגירעון המצטבר של המועצה? אני שואל אותך שאלה. הגירעון המצטבר של מועצת מיתר, על כמה הוא עומד?

שמעון פרץ: אני לא יודע מה הגירעון בדיוק.

שמעון מזוז: 14 מיליון ₪ מתוך 60 מיליון ₪. זה מעל 20% גירעון. זה 12.5% גירעון.

עוזי שוקרון: אני רוצה לדבר קצת על הנושא של הארנונה, בצורה קצת יותר רצינית באמת, ולא רק בלספר מספרית. אני חושב שארנונה באה לייעל לתושב את איכות החיים בתוך אזור המגורים שלו. ולצערנו, בתוך היישוב שהיה לנו, אנחנו רואים הידרדרות עצומה, על אף שמרבית מהתושבים, כמעט 90 ו-, לא יודע, באחוזים, 98% שמשלמים ארנונה מלאה, למעט כאלה מקרים בודדים שלו. ולמעשה התושב, בזה שהוא משלם ארנונה, מצפה לקבל שירות, אני לא מתבייש להגיד מינימאלי, ולצערנו גם את המינימאלי הזה, אנחנו לא מקבלים ביישוב. ואני יכול לתת לך עשרות דוגמאות של הזנחה פושעת.

חדווה שקד: אני יכולה להגיד לך שאני מסתובבת הרבה ביישוב, ומלווה גם את שמעון מזוז וגם אל אלי שושנה, ואנחנו מתקנים ופועלים. כל תושב שמתקשר או מתלונן, מקבל את השירות הכי טוב שיש, בלי לעשות פרובוקציות ולהעלות פוסטים.

עוזי שוקרון: היישוב נראה לא טוב.

חדווה שקד: היישוב נראה בסדר גמור. תמיד יש רצון לשפר.

דוד קודיש: אני רוצה להגיד שאני רואה את הדברים אחרת. ועם כל הכבוד לביקורת שיש, ויש הרבה ביקורת, וגם חלקה מוצדק מאוד ואני מקבל אותה. אני חושב שכולנו צריכים לקבל ביקורת ולהשתפר כל הזמן ולנצל יותר טוב את הכספים של הארנונה ולשפר את השירות לתושב, ולא להגיע למצבים שבאמת אנשים פותחים קריאות ולא מקבלים עליהם מענה. כל אלה דברים שלא צריכים לקרות, שקשורים להתנהלות של המועצה השוטפת, והיא צריכה להשתפר. אבל זה לא רלוונטי. גם אם נוסיף עוד 3% או נוריד 3%, זה לא ישנה. אדם שצריך לתת שירות, והוא לא נותן את השירות מספיק. זה לא הבעיה של הארנונה. אני, כשאני נכנס ליישוב, שלא כמוך, כנראה אנחנו חלוקים, זה בסדר גמור, אני נכנס ליישוב, אני מחייך, אני מבסוט. טוב לי שאני נכנס ליישוב, אני מרגיש שאני נכנס לבית שלי, אני לא מרגיש רעידות. מי ישמע מה קורה שם בכביש. אני חושב שהוא צריך יותר ירוק.

יוסי וקנין: אנחנו אמנם מאשרים צו ארנונה ומאשרים את ההעלאה של ה-2.58% שזו העלאה סטנדרטית נקרא לה בהתאם להנחיות משרד הפנים. וזה משהו סביר, משהו שהוא איך אומרים בפורמט הרגיל של העלאות צווי ארנונה, ואני מניח שכולם כל היישובים מעלים את זה. ומי שלא מ עלה את זה, אז מעלה עוד קצת יותר ותוספות חריגות, כמו שלצערי הרבה לא הייתה לנו הרבה ברירה, ונאלצנו לעשות את זה בשנים קודמות, ועשינו את זה לאורך כמעט כל 5 השנים הקודמות שהייתי חבר מועצה. בשנה הזו, זכינו, ויש לנו זכות גדולה באמת, לעשות רק את ההעלאה הסטנדרטית, ולא לתת על ההעלאה הזו העלאה חריגה. וזה יתאפשר לנו בזכות מענקי איזון שהצלחנו לקבל בשנה האחרונה, סדר גודל של 5 מיליון ₪. זה ירד השנה, ובגלל זה, זה רק פותח פתח של לחשוב איך נתנה קדימה לקראת שנה הבאה ומה נצטרך להתייעל ולצמצם ולשמור על רמת השירותים באותה רמה ואפילו לשפר אותה. ואין ספק שהיישוב בשנה האחרונה הוא בתהליך התקדמות מאוד משמעותי בהרבה מובנים. שינו פה את כל ההתנהלות של

כל הטיפול בשטחים הציבוריים, בגינון, ברמת הניקיון, בשיטת העבודה וההפעלה של אנשי הניקיון, שזה מניב תוצאות. לצערנו לא כל דבר הוא מיידי ורואים אותו באותו רגע. אבל אני בטוח שלאורך זמן, השיפור הזה שאנחנו רואים בחודשים האחרונים, אנחנו נראה אותו בשנה הקרובה בצורה הרבה הרבה יותר טובה, ואני בטוח שאתם גם תהיו שותפים לאמירה הזאת, כי זה גם אינטרס שלהם. גם לציבור שבחר בכם. וכמו שדוד ניסה להגיד פה, זה לא אנחנו והם מלחמה. אם באים ובאמת רוצים לעבוד בשיתוף פעולה, יש דברים שהם לא טובים ואולי צריך לשפר ולייעל, ואתה רואה אותם ואני לא רואה אותם, או דוד לא רואה אותם, או שמעו לא רואה אותם. אבל בהחלט צריך לבוא בטון הנכון, בדרך הנכונה, להציג אותם, ובאמת לבוא ולייעל ולשפר, ולא לקטרג ולחפש את המקלות בגלגלים, לעצור את התהליכים על טכני כזה או אחר, שזה באמת לפעמים מתריס ומעלה לאנשים פה פיוזים. שורה תחתונה, היישוב בהחלט נכנס לפסים ולדרך נכונה, שאני בטוח שאנחנו נראה הרבה מאוד דברים טובים כבר בתקופה הקרובה. הפרויקטים העתידיים שאנחנו מדברים בתקופה האחרונה לעשות אותם, זה כל הסיפור של ההשקייה במים מושבים, מי קולחין, וכל הסיפור של התאורת לדים. זה פרויקטים שהתאפשרו לנו הודות לכל מיני מאמצים וחיסכון בעלויות ניסיון, שעוד הפנם, לא רק שלא הורידו את רמת הניקיון ביישוב, אלא שיפרו אותה. אנחנו נראה את היישוב צועד לכיוונים ולמקומות אחרים. לצערי הרב אנחנו מתבשרים גם עכשיו שכנראה מענק האיזון הזה ירד.

שמעון מזוז: אני חושב שאנחנו לא צריכים לקבל רק שיתוף פעולה. זה בסדר שיש לנו מבקרים. השאלה באיזה מינון.
מי בעד לאשר את צו הארנונה?

תוצאות ההצבעה:

בעד (5): שמעון מזוז, דוד לוי, יוסי וקנין, חדווה שקד, דוד קודיש.

נגד (2): שמעון פרץ, עוזי שוקרון.

ישיבת מליאה שלא מן המניין לחודש נובמבר, החלטה מספר 1 מיום 19/11/19:

מליאת המועצה אישרה ברוב קולות צו הארנונה לשנת 2010.

שמעון מזוז ראש המועצה המקומית מיתר	ציון אלמלם מנכ"ל המועצה המקומית מיתר