

מועצה מקומית מיתר



פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה כוועדת בנין עיר לחודש יולי

מיום שלישי, כט סיון תשע"ט, 2.07.19

נרשם על ידי שולמית עמר

השתתפו ה"ה:

- ראש המועצה	שמעון מזוז
- חבר מועצה ומ"מ ראש המועצה	דוד לוי
- חבר מועצה	יוסי וקנין
- חברת מועצה וסגנית ראש המועצה	חדווה שקד
- חבר מועצה	דוד קודיש
- חבר מועצה	שמעון פרץ
- חבר מועצה	עוזי שוקרון

נעדרים

-חברת מועצה	גולי קייט
-חבר מועצה	איתי פנסו

מוזמנים:

- מנכ"ל המועצה	ציון אלמלם
- גזבר המועצה	שוקי מנשה
- עוזרת מנכ"ל המועצה	שולמית עמר
- יועץ משפטי לרשות	עו"ד יצחק ששון
-מהנדס המועצה	רומן זבורוב
-מבקרת המועצה	מטי מויאל

נטלי סיאני

-מנהלת הועדה לתכנון ובניה

-"גורדון אדריכלים" נציגי מועצת חורה .

מידן לוי

מקום הישיבה:

חדר ישיבות מועצה מקומית מיתר

סדר יום הישיבה:

דיון להפקדת תוכנית חורה – שכונה צפונית . הקמת רובע מגורים לשוב חורה הכולל : מגורים , מסחר , תעסוקה , מוסדות ציבור , שטחים ציבוריים פתוחים , תשתיות ודרכים (מצ"ב).

שמעון מזוז : ישיבת מליאת המועצה כועדת בנין עיר לחודש יולי 2019 אמורה להתכנס בשעה 19:30 כרגע השעה 19:45 , סדר היום : דיון להפקדת תוכנית חורה – שכונה צפונית . הקמת רובע מגורים לשוב חורה הכולל : מגורים , מסחר , תעסוקה , מוסדות ציבור , שטחים ציבוריים פתוחים , תשתיות ודרכים . רומן זה את הכביש שהם רוצים שביקשו לקבל?

רומן זבורוב : לא, זו שכונה שלמה.

שמעון מזוז : יש פה נציג של חורה שיסביר.

מידן לוי : אנחנו כבר מכירים , אני מידן ממשרד אדריכלים "גורדון אדריכלים" אנחנו מלווים את הפרויקטים של חורה, היינו פה לא מזמן לגבי הכניסה המערבית של חורה , היום אנחנו מציגים את החלק הצפוני . דוד קודיש : אני מבקש שכשאתה מציג את הדברים , אנחנו רוצים לראות את כל התמונה: הכביש, השכונה.

מידן לוי : הצגנו את כל המידע.

שמעון פרץ : רומן יודע על התוכנית הזו, הם באים להציג.

דוד קודיש : מעולם לא הוצגה התוכנית לפני.

דוד לוי : כל פעם מבקשים חלק אחר ממיתר. אני מתנגד לתוכנית.

מידן לוי : כל פעם שמציגים תוכנית לועדה המחוזית אנחנו באים. לפי שיטת התוכנית שאנחנו מגישים. הגענו עם התוכנית למחוז וביקשו לא לעשות תוכנית בחלק המזרחי.

יוסי וקנין : אני לא יודע , אולי יש בעיה עם המתכננים שהם פולשים למיתר ולא יודעים לתחום למסגרת שלהם, או שזו בעיה אחרת?

מידן לוי : זה שטח מאוד גדול משטח השיפוט של מיתר לא מתוך הישוב , תיכננו קרוב לשבע שנים לאן חורה הולכת בשיתוף עם הרשות להסדרת הבדואים בנגב. תחום התוכנית 780 דונם כשמיתוכם 708 דונם רלוונטים, מדברים על 2001 יח דיור.

דוד קודיש : אתה יכול להסביר למה אין אלטרנטיבה אחרת? יש לי תחושה של שיטת הסאלמי , כל פעם אתם באים עם חלק אחר שאתם רוצים שלא אמרתם בפעם הקודמת. אי אפשר להתייחס לכביש אחרי זה לשכונה ואחרי זה לעוד איזה פארק, כי זה לא רציני. לא אמרתם שיש עוד דברים על הפרק והצגתם את כאילו זה רק מה שבאתם לבקש.

באים ומציגים הכל אי אפשר להסתיר מידע שבאים להציג תוכנית ואז לבוא שבועיים אחרי ולהציג משהו אחר.

שמעון פרץ : דוד, אתה מדבר עם האנשים הלא נכונים הם עושים את עבודתם. זה שרומן יודע על התוכנית הזאת ואבנר בן גרא דיבר עם יאיר מעיין ועם ראש מועצת חורה זה לא קשור אליהם, היא לא הובאה לאישור המועצה. ברגע שהיא הוגשה ונשלחה אלינו אז יכולת גם לעיין בה.

דוד לוי : אני לא רוצה לדון בכלל על השטח הזה.

שמעון מזוז : דוד, תתנגד.

דוד לוי : מראש אני מתנגד לכל התוכנית שלכם, לא יכול להיות שאתם תשלטו עלינו לא יקרה דבר כזה. לא יקום ולא יהיה.

שמעון מזוז : רגע, מידד רק תסביר יש לכם שטח כחול עצום אני לא יודע כמה עשרות אלפי דונמים, ועדיין אתם רוצים את השטח שלנו. למה אי אפשר לכיוון צפון?

מידן לוי : הפזורה של יתיר מאוד גדולה והיא צריכה לקבל מענה.

חדווה שקד : על כמה השטח שהם יושבים היום וכמה הם יישבו בעתיד?

מידן לוי : לפי תמ"א 35 יש רצועת נוף שהמטרה שלה להפריד בין הישובים, לקחנו את אותו התחום הגדול ואיתן הגענו למתכנן המחוז, יש כל מיני אוכלוסיות כמו שבט אבולקיאן שמסוכסך עם שבטים אחרים ולכן צריכים מרחק מהישוב חורה.

שמעון מזוז : מדובר על עוד 12 אלף תושבים שהתנקזו לכביש 31 ויגרמו לפקקים.

יוסי וקנין : מה שהם אומרים עכשיו זה 700 דונם ל2,000 יח דיור ואז צריכים עוד 700 דונם.

שמעון מזוז : ברור, כל משפחה מקבלת דונם והוא יכול לבנות 4 יח דיור.

חדווה שקד : על 4 קומות

דוד קודיש : אתה יכול להסביר לי למה אין אלטרנטיבה אחרת?

דוד לוי : יש רק שהם לא רוצים להשתמש בה, בישובים קטנים הם לא יכולים לגעת, הם באים לישוב גדול. לא מבין למה הם רוצים להשתלט על מיתר?

שמעון מזוז : אבל אין שם כרגע מסגדים שמדליקים את הרמקולים שלהם בבוקר בפול ווליום, ככל שאתם מקרבים אותם אלינו זה מפגע.

מידן לוי : יש סיכוי שתצליחו לייצר שכונות טובה עם האנשים.

דוד לוי : אני אגיד להם לא להתפלל כל בוקר ב4:30 ?

חדווה שקד : צריך למקם אותם באזור אחר לגמרי.

מידן לוי : אי אפשר.

רומן זבורוב : איכות הסביבה לא מאפשרת לנו לבנות וכל פעם מצמצמים לנו אזורים אבל להם כן מאשרים.

מידן לוי : אנחנו מבקשים להתעלות מעל הצרכים שלכם, המאמץ הוא מאמץ לאומי ליישב את הבדואים בנגב.

נציגי חורה יוצאים מהישיבה.

שמעון מזוז : אני רוצה להביא להצבעה. אני מתנגד.

חדווה שקד : אני אגיד שני דברים : אני לא מוכנה לתת משטח של מיתר מ"מ כי זה שטח שלנו ואנחנו בנינו אותו. אנחנו יוצרים תוכנית מיתאר שלמה שעובדים עליה כבר יותר משנה ומשהו. שתיים : אנחנו יודעים את הבעייתיות של הקירבה, מכירים את זה מישובים מקבילים לראיה מה שקרה בעומר.

נציג מינהל
התיכנון :
הטיעונים הם טיעונים חזקים , בין הנימוקים – מגורים בתחום
המוניציפלי ומרחב התכנון של מיתר ומיתר תטפל בהיתרים של חורה
ראוי שתתייחסו גם לזה.
שמעון מזוז : אנחנו נביא הצעת החלטה בפעם הבאה נעלה את הטיעונים ונילמד
יותר.

ישיבת מליאה כועדת בנין עיר לחודש יולי החלטה מספר 1 מיום 02/07/19:
מליאת המועצה החליטה פה אחד שתינתן החלטה לאחר בדיקה ולימוד הנושא .

ישיבת המועצה ננעלה.



ציון אלמלם
מנכ"ל המועצה המקומית מיתר



שמעון מזוז
ראש המועצה המקומית מיתר