

המועצה המקומית מיתר

ת.ד. 1 מיתר 58058

הודעה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2018

מתוקף סמכותה על פי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, ועל פי כל דין, החליטה המועצה המקומית מיתר, בישיבתה מיום 27/6/2017 להטיל על הנכסים בתחום המועצה, ארנונה כללית לשנת הכספים 2018, שראשיתה ביום 01.01.2018 וסיומה ביום 31.12.2018, כדלקמן:

הודעה זו כוללת:

- פרק 1 – עקרונות כלליים והגדרות כלליות
- פרק 2 – ארנונה על נכסי מגורים
- פרק 3 – ארנונה על נכסים שאינם למגורים
- פרק 4 – מועדי תשלום, הוראות כלליות והנחות בארנונה

פרק 1 – עקרונות כלליים והגדרות כלליות

1. עקרונות כלליים

- 1.1 כל מחזיק בתחום המועצה ישלם ארנונה כללית בגין נכס המוחזק על ידו עבור כל יחידת שטח של מטר רבוע או דונם, כמפורט להלן בפרקים 2-3 להודעה זו.
- 1.2 מועד התגבשותו של חיוב בארנונה כללית הינו יום 01.01.2018.
- 1.3

א. שטח בנין לצרכי חיוב בארנונה ייעשה לפי מידות החוץ של המבנה, כך שכל שטחו של הבנין כהגדרתו להלן יהא בר חיוב בארנונה, למעט הרכיבים הבאים:

- (1) מוסך לחניה בשטח הבנין ו/או בחצר – 33% משטחו יכלל בשטח הבנין;
- (2) מרתף – 50% משטחו או 100% משטחו, יכלל בשטח הבנין – ע"פ מהות השימוש, כאשר חיוב עבור 50% מהשטח ייעשה מקום בו השימוש במרתף אינו מיועד לשימוש עיקרי למגורים אלא לשימושים נלווים.
- (3) מקלט – 33% משטחו יכלל בשטח הבנין, למעט ממ"ד, אשר יחוייב במלוא שטחו.
- (4) מחסן בשטח הבנין – 33% משטחו יכלל בשטח הבנין.
- (5) מחסן בחצר – 75% משטחו יכלל בשטח הבנין.
- (6) מרפסת מקורה – 50% משטחה יכלל בשטח הבנין.

ב. שטח צמוד – שטח קרקע, שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר, כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, וזאת עד לגודל השטחים המירביים הבאים לכל נכס:

- ג. נכס המשמש למגורים – עד 1,100 מ"ר
- ד. נכס שאינו משמש למגורים – עד 50 מ"ר

ה. חישוב שטחו של בנין ייעשה לגבי כל קומה ו/או מפלס בנפרד, באופן ששטחו יכלול במצטבר את שטח כל קומותיו ומפלסיו.

1.4. סיווגו של נכס לעניין צו זה יקבע לפי הכללים דלהלן:

- (א) סיווגו של נכס ייקבע לפי השימוש העיקרי בו. דהיינו, המטרה הדומיננטית לטובתה משמש הנכס במועד ובתקופת החיוב. בהתאם לסיווג זה יחויב מחזיק הנכס בתשלום ארנונה עבור כל שטח הנכס.
- (ב) במידה ועל פי המבחן בס"ק א' ניתן לשייך לנכס יותר מאשר סיווג אחד, יקבע הסיווג לפיו יוטל החיוב בגינו – בהתאם לכללים הבאים:
- (1) היה אחד מהסיווגים האפשריים לאותו הנכס סיווג כללי (כדוגמת מסחר) והשני חיוב ספציפי (כדוגמת בנק) יקבע החיוב על פי הסיווג הספציפי.
- (2) בכל מקרה אחר מזה הנדון בפסקה 1 לעיל יהא הסיווג לפיו יקבע החיוב בגין הנכס – הסיווג לגביו נקבע בצו התעריף הגבוה מסך הסיווגים החליפיים.

הגדרות כלליות

1.5. "בנין" –

- (א) כהגדרתו של מונח זה בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950.
- (ב) המונח "מבנה" בהגדרתו של "בנין" לפי סעיף 1 לעיל, חל על מבנה העשוי מכל חומר, לרבות אבן, בלוקים, אסבסט, פח, עץ וקונסטרוקציות למיניהן, דוגמת סככות בנויות, מחסנים, מתקנים למיניהם, משטחי בטון וכיו"ב.
- (ג) מובהר, כי המונח "מבנה" בהגדרתו בסעיף 1 לעיל, כולל בתוכו את כל השטחים המקורים, לרבות מבואות המבנה (כניסה), חדרי מזרקות, חדרי, פרוזדורים, מטבחים, אמבטיות, חדרי שירות, חדרי כניסה (הול), מרפסות – בין אם מקורות ובין אם לאו, מזווים, מוסכים לחניה, גלריות, מקלטים, מחסנים ומרתפים בהתאם להגדרתם להלן, חדרי הסקה, עליות גג ומבני עזר.

1.6. "נכס" – כהגדרתו של מונח זה בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950.

1.7. "יתרת השטח המשמש בנין" – שטח שעיקר שימושו עם המבנה כחצר, כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, שהינו מעבר לשטח הצמוד, בהתאם להגדרתו בסעיף 1.3(א)(7).

1.8. "מרתף" – מבנה או חלק ממנו הנמצא מתחת לפני הקרקע כולו או רובו.

1.9. "גלריה" – יציע, מפלס המצוי בתוך חלל הקומה ומחלק פיזית בין רצפת הקומה לתקרתה בין בכל שטח הקומה ובין בחלקה, כאשר המרחק מרצפת הגלריה לתקרה עולה על 180 ס"מ (כולל עובי הרצפה).

1.10. "מקלט" – מבנה או חלק ממנו, אשר אושר על פי היתר בניה ו/או על פי תקנות הג"א כמחסה לשעת חירום.

1.11. "ממ"ד" – מרחב מוגן דירתי, כהגדרתו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תש"ן-1990, והמהווה חלק אינטגרלי מיחידת המגורים.

1.12. "מחסן" – מבנה או חלק ממבנה, המשמש לאחסנה שלא למטרות עסק, ומשמש לכך בפועל.

1.13. "מחסן בשטח המבנה" – מחסן, בהתאם להגדרתו לעיל, המצוי כולו בתוך שטח הבנין ונכלל בתוך מידות החוץ של שטח הבנין.

1.14. "מחסן בחצר" – מחסן שאינו בשטח המבנה.

1.15. "מרפסת מקורה" – אלמנט בנוי, בין אם הוא בולט כלפי חוץ משטח המבנה ובין אם לאו, ובלבד שיהא בעל תקרה ובעל שני קירות לפחות.

פרק 2 – ארנונה על נכסי מגורים

2.

2.1. הגדרות

"**בנין למגורים**" – בנין המיועד לשמש למגורים, והמשמש למגורים בפועל, בין שהינו בית פרטי ובין שהינו בית משותף, לרבות השטחים המשמשים למגורים בבתי אבות.

2.2. החיוב בארנונה כללית

בנין למגורים - מחזיק בבנין למגורים בתחום שיפוטה של המועצה, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי השטח המוחזק על ידו, בתעריף בסך 55.54 ש"ח למ"ר לשנה.

פרק 3 – ארנונה על נכסים שאינם למגורים

3.

3.1. הגדרות

בפרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות:

- "**עסק**" - כל פעילות ושימוש שאינם למטרת מגורים.
- "**מחסן**" - מבנה המשמש לאחסנה בלבד, המהווה חלק מבניין עסק או שהכניסה אליו אינה מבניין העסק, כך שאינו משמש לקבלת לקוחות ותצוגה.
- "**קרקע תפוסה**" - שטחי שירות הצמודים למבנה המשמש לצרכים שאינם לצורכי מגורים.
- "**בנין לעסק**" - בנין, בין שהינו מבנה אחד ובין שהינו תשלובת מבנים, המיועד לשמש או המשמש בפועל לקיום פעילות מסוג עסק לרבות: מרתפים, מחסנים, סככות, גלריות, בין שהנם בנויים כמבנה אחד ובין שהנם פזורים כמספר מבנים.
- "**משרדים**,"
- "**מסחר ושירותים**" - נכס המשמש למטרה עסקית שעניינה הקניה או מכירה של סחורות ו/או טובין ו/או מתן יעוץ ו/או שירות בתחום מומחיות ולרבות משרדי עו"ד, רו"ח, שמאים, יועצים למינהם, מתווכים, סוכני ביטוח, משרדי פרסום, מרפאות, בתי מרקחת, חנויות, מסעדות, בתי קפה, פאבים וברים, קיוסקים, אולמות שמחה וארועים, נכסים המיועדים להדרכה ולחוגים, דוכנים למכירת כרטיסי מזל או הימורים, בתי ספר, גני ילדים, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, רשתות שיווק, מינימרקטים, מרכולים וכיו"ב.
- "**מתקני מים**" - מתקנים המשמשים לאספקת מים, לרבות מתקני שאיבה, מתקני קידוח, מערכות בקרה, מתקני סינון וכיו"ב.
- "**מתקני חשמל**" - נכסים המשמשים לייצור, שינוע והולכת חשמל ושהנם בבעלות בעל זיכיונות מכח חוק משק החשמל, תשנ"ו – 1996, ובכלל זאת הזיכיונות הבאים, כהגדרתם בחוק זה: רשיון הולכה, רשיון הספקה, רשיון חלוקה, רשיון ייצור, רשיון ייצור עצמי המוכר חשמל

קבוע בסעיף 20 (ג) לחוק משק החשמל, ובכלל זאת משרדים, מחסנים ומבני עזר המשמשים בעלי זיכיונות כאמור.

"מתקני תקשורת"

נכס שהינו או שבו מצויים מתקני תקשורת, לרבות מתקני בזק למעט ציוד קצה כהגדרתם בחוק הבזק תשמ"ב – 1982 ונכסים אחרים בבעלות בעל רשיון כהגדרתו בחוק הבזק תשמ"ב – 1982, ובכלל זאת משרדים, מחסנים ומבני עזר המשמשים בעלי זיכיונות כאמור.

"מבני שירותים במרכזי

נופש"

מבנים המיועדים למתן שירותים, דוגמת מלתחות, משרדים, והמצויים בנכסים המיועדים לצרכי תרבות, נופש ופנאי לרווחת המבקרים בהם.

"מבנים מסחריים במרכזי

נופש"

מבנים המשמשים למטרה עסקית שעניינה הקניה או מכירה של סחורות ו/או טובין, דוגמת חנויות ומסעדות, והמצויים בנכסים המיועדים לצרכי תרבות, נופש, ספורט ופנאי לרווחת המבקרים בהם.

"תחנות דלק"

נכס אשר נעשה בו שימוש לאספקת דלקים, לרבות מבנים לסיכה ורחיצה המצויים בסמוך לו ומבנים אחרים המשמשים את תחנת הדלק, לרבות שטח הקרקע שבשימוש התחנה, וכן מיכלי דלק בשטחי מסחר/תעשייה/ומלאכה.

"מתקני חלוקת דואר" – מתקנים המשמשים לחלוקת דואר, דוגמת תיבות דואר, להוציא תיבות דואר המצויות בתוך סניפי הדואר וסוכנויות הדואר.

"קרקע תפוסה במרכז

ספורט ונופש"

קרקע תפוסה, כהגדרתה לעיל, הממוקמת בנכסים המיועדים לצרכי תרבות, נופש, ספורט ופנאי לרווחת המבקרים בהם, ואשר נועדה לשרת נכסים אלו.

"בנק"

בנק וכל תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל, תשי"ג – 1954, וכן "תאגיד אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות ורישוי, תשמ"ג – 1982 ובכלל זאת משרדים, מחסנים, ומבני עזר אחרים המשמשים תאגיד בנקאי כאמור.

"חברות ביטוח"

נכסים המשמשים למתן שירותי ביטוח, לרבות מבטח, סוכן ביטוח וכל העוסק בביטוח, כמשמעותם בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, תשמ"א – 1981.

"תעשייה"

ייצור סחורות וידע, או כל פעולה אחרת אשר תוצאתה שדרוג או שינוי של חומר גלם, כאשר תכליתה העלאת ערכו של חומר הגלם או המוצר, לרבות שטחי חציבה.

"בתי תוכנה"

נכסים המשמשים לאספקת שירותי פיתוח תוכנה, איפיון תוכנה, בניית מערכות מידע, פיתוח אפליקציות וכיו"ב.

"בית מלון"

בנין המשמש לאירוח, לרבות אכסניה, בית הארחה וכיו"ב.

- "מבני מלאכה" - נכסים המשמשים לתיקון וטיפול במוצרים קיימים, כגון מוסכים, סנדלריות, עסקים לתיקון מכשירי חשמל ואלקטרוניקה וכיוב'.
קרקע המשמשת לצרכי חקלאות.
- "אדמה חקלאית" -
"אדמה חקלאית"
לגידולי שלחין" - אדמה חקלאית המשמשת לגידול צמחים באמצעות השקיה ע"י אדם, להוציא גידולי בעל.
"חממה" - נכס המשמש לגידולים חקלאיים, המקורה בכל חומר שהוא ומכוסה, לרבות קירוי עילי מכל חומר שהוא, בין אם קשיח ובין אם בלתי קשיח, בין אם ממתכת, מרשת, מנילון או כל אמצעי אחר כיוצ"ב.
- "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - בהתאם להגדרתה בתקנה 1 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007.
- "קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים" - קרקע תפוסה, כהגדרתה לעיל, המצויה בנכסים המשמשים לעריכת אירועים, דוגמת אולמות אירועים, גני אירועים וכו'.
נכס המשמש לחנייתם בתשלום של כלי רכב, בין שהינו בנין ובין שהינו קרקע.
מבנה, לרבות סככה, הניצב על אדמה חקלאית ומשמש לחקלאות.
- "חניון" -
"בנין חקלאי" -
"בררכת שחייה" - בריכת שחייה, בין מקורה ובין שאינה מקורה, לרבות כל שטח המשמש אותה ואת המשתמשים בה לצורכי ישיבה, משחק, מנוחה, פעילות ספורטיבית או כל תכלית דומה.
- "אזור תעשייה נופש מסחר וספורט שוקת" - הגדרה של האזור, לפי תב"ע + מפה מצורפת (מס' תב"ע 110/03/15)

3.2. החיוב בארנונה כללית

מחזיק בשטחים ובנכסים בתחום שיפוטה של המועצה, אשר אינם משמשים למגורים, יחוייב בתשלום ארנונה כללית לפי מספר המטרים הרבועים בהם הוא מחזיק, ובהתאם לסוג השטח המוחזק על ידו, בהתאם לתעריפים המפורטים להלן :

ש"ל למ"ר לשנה	סוג הסיווג	סיווג ראשי
	סיווג ראשי – משרדים שירותים ומסחר	.1
89.77	1.1 שטחי מסחר במבנים המשמשים למגורים (סכום חיוב נוסף על הארנונה למגורים)	
163.23	1.2 מתקני מים, חשמל ותקשורת	
140.37	1.3 עסקים, שרותים, מסחר וכל נכס אחר שלא מפורט בצו זה	
75.68	1.4 מבני שירותים במרכזי גופש	
139.79	1.5 מבנים מסחריים במרכז גופש	
144.00	1.6 תחנות דלק, כולל שטח הקרקע שבשימוש התחנה	
133.77	1.7 מתקני חלוקת דואר	
771.08	סיווג ראשי – בנקים וחברות ביטוח בנקים וחברות ביטוח	.2
141.49	סיווג ראשי – תעשייה ובתי תוכנה תעשייה ובתי תוכנה	.3
145.67	סיווג ראשי – בתי מלון בתי מלון	.4
141.49	סיווג ראשי – מבני מלאכה בתי מלאכה	.5
12.07	סיווג ראשי – חניונים 6.1 חניון בתשלום שהינו קרקע	.6
12.07	6.2 חניון בתשלום שהינו בניין	
8.49	6.3 חניון שאינו בתשלום שהינו קרקע	
8.49	6.4 חניון שאינו בתשלום שהינו בניין	
29.39	סיווג ראשי – נכסים אחרים בריכות שחיה	.7

ס' למ"ר לשנה	סוג הסיווג	סיווג ראשי
28.31	8.1 קרקע תפוסה, המצויה בשטח המיועד למגורים, המשמשת לאיחסון או מסחר	8. סיווג ראשי – קרקע תפוסה
33.07	8.2 קרקע תפוסה	
6.83	8.3 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	
55.54	8.4 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	
12.07	8.5 קרקע תפוסה המשמשת כחניון בתשלום	
8.49	8.6 קרקע תפוסה המשמשת כחניון שאינו בתשלום	
28.64	9.1 בנכס למגורים	9. סיווג ראשי – יתרת השטח המשמש בנין:
30.07	9.2 בעסק	
0.054	10.1 אדמה חקלאית לגידולי שלחין	10. סיווג ראשי – נכסים המשמשים לחקלאות
0.018	10.2 אדמה חקלאית אחרת	
45.75	10.3 בנין חקלאי למעט בנין חקלאי המשמש לגידולי חממה	
¹ 0.349	10.4 חממה שהינה בניין	
² 0.349	10.5 חממה שאינה בניין	

¹ עדכון התעריף כך שיעמוד בתעריף המינימום שבתקנות למבנה חקלאי

² עדכון התעריף כך שיעמוד בתעריף המינימום שבתקנות למבנה חקלאי

3.3. תעריפים באזור תעשייה נופש מסחר וספורט שוקת³

סיווג ראשי	סוג הסיווג	ש"ל למ"ר לשנה
.1	סיווג ראשי – משרדים שירותים ומסחר	
1.1	משרדים שירותים ומסחר	140.36
1.2	מתקני מים חשמל ותקשורת	163.23
1.3	תחנות דלק	144.00
1.4	מבני שירותים במרכזי נופש וספורט	75.65
1.5	מבני מסחריים במרכזי נופש וספורט	139.78
.2	סיווג ראשי – בתי מלון	87.05
.3	סיווג ראשי – בנקים וחברות ביטוח	771.08
.4	סיווג ראשי – תעשייה	67.54
.5	סיווג ראשי – מלאכה	141.49
.6	סיווג ראשי – קרקע תפוסה	
6.1	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	4.31
6.2	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	7.52
6.3	קרקע תפוסה המשמשת כחניון בתשלום	12.08
6.4	קרקע תפוסה המשמשת כחניון שאינו בתשלום	8.49
6.5	קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל	22.68
6.6	קרקע תפוסה המשמשת למפעל תעשייתי	6.37
6.7	קרקע תפוסה המשמשת למאגר מים פתוח	37.19
6.8	קרקע תפוסה המשמשת מלאכה	13.27
6.9	קרקע תפוסה המשמשת בנקים	55.32
6.10	קרקע תפוסה ע"י תחנת דלק	55.32

³ בקשה חריגה לשנת 2018 – הוספת אזור תעשייה, נופש ומסחר המשותף לרשויות: מיתר, בני שמעון, חורה ולקיה. האזור על תעריפיו מבוקש על ידי הרשויות מיתר ובני שמעון במקביל כתוספת אזור ותוספת סיווגים ותעריפים.

פרק 4 – מועדי תשלום, הוראות כלליות והנחות בארנונה

4. הערות והנחיות כלליות

4.1 השגות - ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה על חיוב בתשלום ארנונה בתוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום וזאת על יסוד טענה מטענות אלה:

- 4.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- 4.1.2 נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו, או השימוש בו.
- 4.1.3 המשיג אינו מחזיק בנכס כמוגדר בחוק.

מנהל הארנונה נדרש להשיב על ההשגה בתוך 60 יום מקבלתה. על החלטת מנהל הארנונה בהשגה ניתן להגיש ערר לוועדת הערר וזאת בתוך 30 ימים מקבלת תשובת מנהל הארנונה. כתב ערר יש להגיש לוועדה ב-4 העתקים ועליו לכלול את הפרטים הבאים:

- שם העורר, משלח ידו, מענו והמען להמצאת מסמכים.
- פרטי הנכס שבשלו נדרש התשלום.
- התאריך שבו נמסרה לעורר תשובת המנהל על השגתו.
- הנימוקים עליהם מבסס העורר את השגתו.
- האם העורר מבקש להתייצב לפני הוועדה כדי להשמיע טענותיו.

4.2 בכל פניה אל מח' הגבייה, אנא ציין את מס' תעודת הזיהוי שלך ומס' המשלם.

4.3 אי קבלת החשבון אינה פוטרת מחיוב בהצמדה ובריבית כחוק.

4.4 חילופי דייר/מחזיק בנכס – יש להודיע לרשות בכתב על כל שינוי או חילופי דייר/מחזיק הנכס. כל עוד לא התקבלה הודעה על חילופי דייר, יחולו חובות המיסים והאגרות על התושב הרשום בנכס.

5. מועד תשלום

5.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.2018.

5.2 למרות האמור לעיל, ניתנת אפשרות לתשלום החיוב השנתי ב-6 תשלומים דו-חודשיים, צמודי מדד, החל ב- 01/01/2018 וכלה ב- 01/11/2018. אי תשלום אחד התשלומים במועדו יבטל את ההסדר ויגרום לכך כי כל החיוב השנתי שטרם שולם יעמוד לפרעון, כשתאריך תחילתו, הינו ב- 01/01/2018 בתוספת ריבית והצמדה כחוק.

6. הסדרי תשלום

למשלם מראש עד 31/01/2018 תינתן הנחה בשיעור 2% (כתנאי שאין למשלם חובות עד 31/12/2017)

6.1 התעריפים הנקובים בהודעה זו הינם התעריפים כפי שנקבעו ליום 01/01/2018, ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 שיעור העדכון לשנת 2018 הינו 2.18%

ככל שיחול שינוי בשיעור העדכון עפ"י דין – ישונו התעריפים בצו זה בהתאם לשיעור העדכון שבדין.

הנחות .7

- 7.1 הנחות תינתנה עפ"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "**תקנות ההסדרים**"), על תיקונין והשיעורים שנקבעו ע"י המועצה.
- 7.2 ההנחה לאזרחים ותיקים תינתן החל מהחשבון הדו-חודשי הראשון שלאחר הפיכת המחזיק לאזרח ותיק ובתנאי שהודיע על כך למועצה ושהוא ממלא את התנאים הקבועים בחוק ובתקנות לקבלת הנחה כזו, ובכל בכפוף להוראות הדין.
- 7.3 לא תינתן לחייב בארנונה אלא הנחה אחת בלבד, ובמקרה שהחייב זכאי ליותר מהנחה אחת יקבל את ההנחה הגבוהה ביניהן בלבד.
- 7.4 זכאי להנחה שלא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד ליום 31 בדצמבר 2018, תהיה ההנחה בטלה ותיווסף לסכום הארנונה.
- 7.5 ההנחות תינתנה עם הגשת בקשה בתוספת המסמכים הנדרשים ובליווי תצהיר המאמת פרטי הבקשה, והכל בהתאם לדין. טפסי בקשה להנחה ניתן לקבל במחלקת הגביה ו/או מחלקת הגזברות.
- 7.6 תושב אשר הוכר רשמית ע"י מוסד כלשהו כזכאי להנחה ע"פ הטבלה להלן, ואשור זה ניתן לו רטרואקטיבית, זכאי לקבל הנחה בעבור השנה השוטפת ובעבור השנה שקדמה לה או מיום ההכרה ע"י המוסד הרלוונטי, המאוחר שבהם.

אבנר בן גרא
ראש המועצה

טבלת הנחות לזכאים – לשנת 2018

• במידה וקיים שוני בין טבלה זו להוראות הדין, הוראות הדין גוברות.

מס'	הזכאים להנחה	מס' סעיף בתקנות	שיעור ההנחה	התנאים לקבלת ההנחה
1	אזרח ותיק לפי חוק האזרחים הותיקים, התש"ן-1989 (אזרח ישראלי שהגיע לפי הרישום במרשם האוכלוסין לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004).	חוק האזרחים הותיקים (תיקון 3), התשנ"ח-1998, סעי' 9 – תוקן בחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2004.	30% עד 100 מ"ר	סך ההכנסות מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק. במידה ובנכס גרים יותר מאזרח ותיק אחד, אם סך הכנסותיהם מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. יש להגיש טופס בקשה (טופס מס' 1).
	אזרח ותיק כנ"ל, המקבל על פי חוק ביטוח ליאומי אחת מהקצבאות הללו : קצבת זיקנה, שאירים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה אך סעי' א' אינו חל עליו.	תקנה 2(א)(1)(א) לתקנות ההסדרים	25% עד 100 מ"ר	יש להגיש טופס בקשה (טופס מס' 1), הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
	אזרח ותיק כנ"ל, אך קצבתו כוללת גמלת הבטחת הכנסה.	כנ"ל	100% עד 100 מ"ר	הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
	אזרח ותיק כנ"ל, אך קצבתו כוללת קצבת זקנה לנכה.	תקנה 1 לתקנות האזרחים הותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה), תשע"ב-2011	100% עד 100 מ"ר	הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה, סך ההכנסות מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק. במידה ובנכס גרים יותר מאזרח ותיק אחד, אם סך הכנסותיהם מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. יש להגיש טופס בקשה (טופס מס' 1).

התנאים לקבלת ההנחה	שיעור ההנחה	מס' סעיף בתקנות	הזכאים להנחה	מס'
מחזיק בנכס, הומצא אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי	80% עד 100 מ"ר	2(א)(2)(א) לתקנות ההסדרים	נכה הזכאי לקצבה, שדרגת אי כושר השתכרותו היא בשעור של 75% ומעלה כולל מי שהיה נכה.	2.
מחזיק בנכס הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.	80% עד 100 מ"ר	2(א)(2)(ב) לתקנות ההסדרים	נכה אשר טרם קבלת קצבת הזיקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה.	
מחזיק בנכס, הומצא אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי	40% עד 100 מ"ר	תקנה 2(א)(3) לתקנות ההסדרים	נכה בעל נכות רפואית המוכחת על פי כל דין בשעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת זקנה נקבעה לו נכות כאמור	
מחזיק בנכס הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.	70% עד 100 מ"ר	2(7)(א) – הסעיף בתוקף רק למקבלי קצבה כנ"ל שהחלו לקבלה לפני ה- 1/1/2013 ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצוף בזכאות ואם היה בם 50 ביום 1/1/2004 תפסק זכאותו מ- 1/1/2005.	גמלה להבטחת הכנסה	3
מחזיק בנכס הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.	70% עד 100 מ"ר	2(7)(ב) – הסעיף בתוקף רק למקבלי קצבה כנ"ל לפני ה-	גמלת מזונות	

התנאים לקבלת ההנחה	שיעור ההנחה	מס' סעיף בתקנות	הזכאים להנחה	מס'
		מס' 1/1/2003 ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצוף בזכאות ואם היה בן 50 ביום 1/1/2004 תפסק זכאותו מ- 1/1/2005.		
מחזיק בנכס הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.	70% עד 100 מ"ר	תקנה 2(א)(7)(ג) לתקנות ההסדרים	גמלת סיעוד	
בן של מחזיק בנכס. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.	33% עד 100 מ"ר	2(א)(2)(11) לתקנות ההסדרים	4. בן או בת של מחזיק הזכאי לגמלה ע"פ תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), תש"ע-2010, או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה, לרבות ילד במשפחת אומנה.	
החייל / מתנדבת / משרת בשירות האזרחי המשמר הם המחזיקים בנכס.	הנחה בשיעור 100% עד 70 מ"ר; במקרה בו מס' הנפשות עלה על 4 - הנחה בשיעור 100% עד 90 מ"ר.	14ה(1)(א), (ג)-(ה) + תקנה 114 לתקנות ההסדרים	5. פטור חיילים - חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו ומתנדבת בשירות לאומי / משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא / משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12	

התנאים לקבלת ההנחה	שיעור ההנחה	מס' סעיף בתקנות	הזכאים להנחה	מס'
			חודשים, בהתאם להגדרתם בתקנות ההסדרים – כל עוד הם משרתים.	
הומצאו אישורים שפרנסת המשפחה תלויה בחייל סמול לפני תחילת שירותו.	הנחה בשיעור 100% עד 70 מ"ר; במקרה בו מס' הנפשות עלה על 4 – הנחה בשיעור 100% עד 90 מ"ר.	תקנה 14ה(1)(ב) + תקנה 110 לתקנות ההסדרים	הורה של חייל, בהתאם להגדרתו בתקנות, המוכיח כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחיתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה כאמור לעיל.	
המבקש מחזיק בנכס. הומצאו אישורים בהתאם.	מעל 4 נפשות הנחה של 2/3 עד 70 מ"ר. עד 4 נפשות הנחה של 2/3	תקנה 14ה(2)(א) לתקנות ההסדרים	נכה צה"ל הזכאי לתקמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), תשי"ט-1959	.6
		תקנה 14ה(2)(ב) לתקנות ההסדרים	נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד-1954.	
		תקנה 14ה(2)(ג) לתקנות ההסדרים	זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), התשמ"א-1981	
		תקנה 14ה(א)(ד) לתקנות ההסדרים	בן משפחה של חייל אשר נספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנפגעו במערכה (תגמולים ושיקום), התשי"ט-1950.	

התנאים לקבלת ההנחה	שיעור ההנחה	מס' סעיף בתקנות	הזכאים להנחה	מס'
		תקנה 14ה(א)(ה) לתקנות ההסדרים	זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), תשמ"א-1981	
		תקנה 14ה(2)(ו) לתקנות ההסדרים	זכאי לתגמולים לפי חוק תגמולים לנפגעי פעולות איבה, תש"ל-1970.	
המשרת הוא המחזיק בנכס	הנחה בשיעור 50% עד 70 מ"ר, במקרה בו מס' הנפשות עלה על 4 - הנחה בשיעור 50% עד 90 מ"ר	תקנה 14ה(3) לתקנות ההסדרים	משרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל / משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל, בהתאם להגדרתם בתקנות ההסדרים	.7
הוגשה בקשה המבקש מחזיק בנכס, הומצאו אישורים בהתאם.	הנחה עד 90 מ"ר עד 4 נפשות 66% הנחה עד 70 מ"ר. מעל 4 נפשות 66%	תקנה 2(א)(4)(א) לתקנות ההסדרים	הזכאי לגמלת אסיר ציון או בן משפחה של הרוג מלכות על פי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992	.8
תקנה 2(א)(4)(ב) לתקנות ההסדרים		הזכאי לגמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז-1957		
תקנה 2(א)(4)(ג) לתקנות ההסדרים		הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בהתאם לחוק הפדראלי לפיצויים (BEG) מהשנים -1953 1965		
תקנה 2(א)(4)(ד) לתקנות ההסדרים		הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בהתאם לחוק הגמלאות		

מס'	הזכאים להנחה	מס' סעיף בתקנות	שיעור ההנחה	התנאים לקבלת ההנחה
	ההולנדי לנפגעי רדיפות – – 1940-1945 (WUV)	תקנה 2(א)(4)(ה) לתקנות ההסדרים		
	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק הגמלאות עבור קורבנות המלחמה	תקנה 2(א)(4)(ו) לתקנות ההסדרים		
	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה – 1940-1945			
9	עיוור הנושא תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958	תקנה 2(א)(5) לתקנות ההסדרים	90% עד 150 מ"ר	מחזיק בנכס הוכחת זכאות
10	עולה חדש למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה ע"פ חוק השבות, תשי"ו-1950	תקנה 2(א)(6)(א) לתקנות ההסדרים	45% עד 100 מ"ר	הוגשה בקשה המבקש מחזיק בנכס הומצאו אישורים בהתאם
	מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העליה – למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים	תקנה 2(א)(6)(ב) לתקנות ההסדרים	90% עד 100 מ"ר	הוגשה בקשה המבקש מחזיק בנכס הומצאו אישורים בהתאם

התנאים לקבלת ההנחה	שיעור ההנחה	מס' סעיף בתקנות	הזכאים להנחה	מס'
			מיום קבלת המעמד כקבוע בהתאם לתעודה כאמור	
הוגשה בקשה מחזיק בנכס אישור מן המוסד לבטוח לאומי	45% עד 100 מ"ר	2(א)(א6) לתקנות ההסדרים	עולה התלוי בעזרת הזולת, הזכאי ע"פ המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל לפי סעי' 9 לחוק הביטוח	
הוגשה בקשה מחזיק בנכס נמסרו מסמכים להוכחת זכאות	90% עד 100 מ"ר	תקנה 2(א)(ב6) לתקנות ההסדרים	איש צד"ל, בהתאם להגדרתו בתקנות, אשר הוכר כ"זכאי שיקום על ידי המנהלה הבטחונית לסיוע (המנב"ס) ובן זוגו למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים מיום שהגיע לישראל לאחר חודש מאי 2000	
הוגשה בקשה מחזיק בנכס נמסרו מסמכים להוכחת זכאות	20% עד 100 מ"ר	תקנה 2(א)(10) לתקנות ההסדרים	הורה עצמאי לפי חוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, התשנ"ב-1992	11
הוגשה בקשה מחזיק בנכס נמסרו מסמכים להוכחת זכאות	עד 20%	תקנה 2(א)(10) לתקנות ההסדרים	הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת בשירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הבטחון (נוסח משולב),	

התנאים לקבלת ההנחה	שיעור ההנחה	מס' סעיף בתקנות	הזכאים להנחה	מס'
			התשמ"ו-1986 או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14' לתקנות ההסדרים, כל עוד הם משרתים כאמור ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה	
הוגשה בקשה מחזיק בנכס נמסרו מסמכים להוכחת זכאות (אישור מרשות הזכרון "ד ושם")	66% עד 100 מ"ר	תקנה 2(א)(9) לתקנות ההסדרים	חסיד אומות העולם, בהתאם להגדרתו בתקנות, לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל	12
מחזיק בנכס אישור מהמוסד המשלם.	20% עד 100 מ"ר	תקנה 2(א)(12) לתקנות ההסדרים	פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005	.13
מחזיק בנכס הגשת בקשה בתוספת תצהיר ואישורי הכנסות (כולל קצבאות מהמוסד לבטוח לאומי).	השיעורים שנקבעו לפי טורי ההכנסה שבתוספת הראשונה (להלן הטבלה)	תקנה 2(א)(8) + תוספת ראשונה לתקנות ההסדרים	בעל הכנסה חודשית ממוצעת כמפורט בתוספת הראשונה לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג-1993 על עדכוניהם לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס	14

הנחה לפי מצב כלכלי – הנחה לפי סעיף 14 לטבלת ההנחות בארנונה

להלן טבלת סכומי ההכנסה הממוצעת ושיעורי ההנחות לשנת 2017 – על פי תקנה 2(א)(8) והתוספת הראשונה לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), תשנ"ג-1993. ההנחה תינתן עד ל-100 מ"ר ובמקרים חריגים בלבד עד 150 מ"ר, לפי שיקול דעת הגזבר. טבלה זו תעודכן על פי פרסומי משרד הפנים:

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2016 ⁽¹⁾			מספר נפשות	
3,689 - 3,263	3,263 - 2,838	2,838	עד	1
5,533 - 4,895	4,895 - 4,256	4,256	עד	2
6,419 - 5,678	5,678 - 4,938	4,938	עד	3
7,304 - 6,462	6,462 - 5,619	5,619	עד	4
8,994 - 7,957	7,957 - 6,919	6,919	עד	5
10,684 - 9,451	9,451 - 8,219	8,219	עד	6
עד 40%		עד 60%	עד 80%	שיעור ההנחה
12,374 - 10,946	10,946 - 9,519	9,519	עד	7
14,064 - 12,441	12,441 - 10,818	10,818	עד	8
15,754 - 13,963	13,963 - 12,118	12,118	עד	9
עד 1,750 לנפש	עד 1,548 לנפש	עד 1,346 לנפש	עד	10 ומעלה
עד 50%		עד 70%	עד 90%	שיעור ההנחה

• הסכומים הרשומים הטבלת מבחן ההכנסה נכונים לשנת 2017 וכל שינוי יהיה בכפוף לתקנות משרד הפנים.

הנחה לבניין חדש ולבניין ריק

סד'	הזכאים להנחה	מס' בתקנות	סע'	שיעור ההנחה	התנאים לקבלת ההנחה
1	בניין חדש וריק	12(א)	50% עד שישה חודשים	המבקש מחזיק בנכס והוא בעליו הראשונים של הבניין. הנכס ראוי לשימוש ואין משתמשים בו	
2.	בניין ריק אחר	13(א) - (3)	50% עד שישה חודשים	המבקש מחזיק בנכס ההנחה תינתן בתקופת הבעלות על הנכס פעם אחת בלבד. הבניין ריק מכל חפץ ואדם ואין משתמשים בו. המבקש הודיע במועד. חדילת השימוש בנכס לתקופה רצופה מעל 30 יום.	

ועדת הנחות – הנחה למבקש נזקק

מס'	הזכאים להנחה	מס' סעיף בתקנות	שיעור הנחה	התנאים לקבלת ההנחה
1	נזקק – מחזיק בנכס : א. שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו. ב. שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי	7	עד 70% עד 100 מ"ר ובמקרים חריגים בלבד עד 150 מ"ר	הגשת בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת השנייה בתוספת מסמכים כפי שיידרש. טופס הבקשה יועבר לגזבר ולמנהל מחלקת הרווחה לקבלת חוות דעת, אשר בהסתמך עליה ולבקשה תיתן הועדה את החלטתה.

ועדת הנחות – הנחה לעסקים

מס'	הזכאים להנחה	מס' סעיף בתקנות	שיעור הנחה	התנאים לקבלת ההנחה
1	עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪. הסכום צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע בתחילת כל שנת כספים	14(ג)(א)	הנחה בשיעור זהה להנחה שניתנה על דירת מגורים שבחזקת המבקש לפי תקנה 2(8) לתקנות ההסדרים עד ל-40 מ"ר מעסקו.	מחזיק ובעל הנכס. אין עסק נוסף. שטח העסק אינו עולה על 75 מ"ר. מלאו לו 65 שנה ולאישה 60 שנה. עוסק זעיר זכאי להנחה בדירת מגוריו לפי תקנה 2(8) לתקנות ההסדרים.