

26/5/2023
08:30
א"ת
08/14
ר"ר
[Signature]

דוחות כספיים של
החברה הכלכלית לפיתוח מיתר בע"מ
ליום 31 בדצמבר 2023

החברה הכלכלית לפיתוח מיתר בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2023

תוכן הענינים

עמוד

2

דוח רואה החשבון המבקר

3

מאזנים

4

דוחות רווח והפסד

5-8

באורים לדוחות הכספיים

פרג כהן ושות' – רואי חשבון

רח' יהודה הנחתום 4/29 באר שבע, טל' 08-6288180 פקס: 08-6288170
רח' כנרת 61/20 אשדוד טל': 052-8809626

אימייל pereg@barak.net.il –

אתר אינטרנט www.pereg.com –

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של

החברה הכלכלית לפיתוח מיתר בע"מ

ביקרנו את המאזנים המצורפים של החברה הכלכלית לפיתוח מיתר בע"מ 511367559 (להלן החברה) לימים 31 בדצמבר 2023 ו-31 בדצמבר 2022 ואת דוחות רווח והפסד לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון והתנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשלי"ג – 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון והתנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2023 ו-2022 ואת תוצאות פעולותיה, לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

21 במאי 2024


פרג כהן ושות'

רואי חשבון

החברה הכלכלית לפיתוח מיתר בע"מ

מאזנים

ליום 31 בדצמבר		באור	
2022	2023		
<u>שקלים חדשים</u>			
27,301	715,495		<u>רכוש שוטף</u>
609,628	1,369,578		מזומנים ושווי מזומנים
2,199,421	698,808	3	לקוחות
(50,618)	227,403		חייבים ויתרות חובה
<u>2,785,732</u>	<u>3,011,284</u>		נכס (מקדמות נטו) בגין עבודות בביצוע
686,012	1,130,554	4	<u>רכוש קבוע, נטו</u>
<u>3,471,744</u>	<u>4,141,838</u>		
2,312	-		<u>התחייבויות שוטפות</u>
2,711,988	3,095,544		המחאות לפרעון
1,196,174	1,718,237	5	ספקים ונותני שרותים
<u>3,910,474</u>	<u>4,813,781</u>		זכאים ויתרות זכות
-	-	6	<u>התחייבויות לזמן ארוך</u>
			התחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו
6,002	6,002	7	<u>גירעון בהון</u>
(444,732)	(677,945)		הון מניות
(438,730)	(671,943)		הפסד נצבר
<u>3,471,744</u>	<u>4,141,838</u>		


מנהל

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

26/5/2024
תאריך

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		באור	
2022	2023		
8,576,538	12,104,960		הכנסות
7,899,120	11,744,070	8	הוצאות הפעלה
677,418	360,890		רווח הפעלה
158,520	528,238	9	הוצאות הנהלה וכלליות
518,898	(167,348)		רווח (הפסד) לפני הוצאות מימון
8,492	30,330		ריבית ועמלות בנקאיות
510,406	(197,678)		רווח (הפסד) תפעולי
-	(35,535)		הפסד הון בגין מימוש רכוש קבוע
510,406	(233,213)		רווח נקי (הפסד) לתקופה
(955,138)	(444,732)		יתרת הפסד מהשנים קודמות
(444,732)	(677,945)		הפסד נצבר

באור 1 - כללי

א. החברה (ה.פ. 511367559) נוסדה בשנת 1989 ע"י המועצה המקומית מיתר המחזיקה בכל מניותיה. החברה רשומה לצרכי מס ערך מוסף כמוסד ללא כוונת רווח (מלכ"ר).
שר הפנים אישר את הקמת החברה ביום 3.2.1989.

ב. המטרות העיקריות שלשמן נוסדה החברה (בהתאם לתזכיר ההתאגדות):

1. ליזום, לתכנן ולערוך תוכניות לפיתוח הכלכלי של מיתר.
2. לעסוק ולטפל בתכנונם, הקמתם, הרחבתם, שיקומם ושינויים של מפעלים תעשייתיים, מסחריים, הנדסיים, אדריכלים וכלכליים כלשהם, אשר יתרמו לפיתוחה של מיתר.
3. לעסוק ולטפל בפיתוחם של מקרקעין כלשהם.
4. ליזום ולהכין תוכניות בינוי ערים, בין תוכניות אב ובין אחרות.
5. ליזום ולתכנן הקמת מרכזי חרושת ומלאכה, מסחר, תיירות, תרבות, נופש ובידור.
6. ליזום ולתכנן הקמת שכונות מגורים, מרכזי תרבות, קריות אומנים ומרכזי ספורט.
7. לעסוק, לעודד, לממן, לפקח על ולהשתתף במפעלי תחבורה לפיתוח מיתר.
8. ליזום, לתכנן, לעודד, ולעסוק במפעלים עתירי ידע לסוגיהם ולהשתתף בכל סקר ומחקר העשויים לקדם את ייסודם של מפעלים כאמור ומיקומם במיתר.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים, באופן עקבי, הינם כדלקמן:

- א. הנחת "העסק החי"
הדוחות הכספיים מבוססים על הנחת "העסק החי" שמשמעותה המשך קיום העסק בצורה סדירה לאחר תאריך הדוחות הכספיים.
- ב. מזומנים ושווי מזומנים
כוללים יתרות של מזומנים ופיקדונות שמועד פירעונם אינו עולה על שלושה חודשים.
- ג. התחייבויות
ההתחייבויות אינן כוללות התחייבויות תלויות שאין ביכולת החברה לאמוד את סכומן ואת הסיכויים למימושן.
- ד. הכנסות
ההכנסות נרשמות לפי בסיס מצטבר.
- ה. הוצאות
הוצאות נרשמות לפי בסיס מצטבר.
- ו. הוצאות פרסום
הוצאות הפרסום נקפות לדו"ח רווח והפסד עם התחוותן.
- ז. שימוש באומדנים
בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת ההנחלה להשתמש באומדנים והערכות המשפיעים על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות, ועל הנתונים בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני הכנסות והוצאות בתקופת הדיווח.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

התוצאה בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

באור 3 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
שקלים חדשים	
2,044,667	543,233
-	821
154,754	154,754
<u>2,199,421</u>	<u>698,808</u>

מועצה מקומית מיתר
חייבים אחרים
מס הכנסה - חברה

באור 4 - רכוש קבוע, נטו

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
סה"כ	
שקלים חדשים	
-	733,310
732,390	722,133
-	(125,982)
<u>732,390</u>	<u>1,329,461</u>
-	46,378
46,378	166,249
-	(13,720)
<u>46,378</u>	<u>198,907</u>
<u>686,012</u>	<u>1,130,554</u>

עלות
יתרה ליום 1 בינואר 2023
תוספות במשך השנה
גריעות במשך השנה
יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
פחת שנצבר
יתרה ליום 1 בינואר 2023
תוספות במשך השנה
גריעות במשך השנה
יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
רכוש קבוע, נטו ליום 31 בדצמבר 2023

באור 5 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
שקלים חדשים	
13,000	13,000
284,510	415,175
489,851	782,469
408,813	507,593
<u>1,196,174</u>	<u>1,718,237</u>

הוצאות לשלם
מוסדות
עובדים
הפרשה לחופשה והבראה

באורים לדוחות הכספיים

באור 6 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
שקלים חדשים	
514,863	869,817
(514,863)	(869,817)
-	-

11/0
ת/ג/מ
137/18

הפרשה לפיצויי פרישה
בניכוי - יעודה שהופקדה

עובדי החברה תתמו על סעיף 14 לחוק פיצויי פרישה ולפיכך לחברה אין התחייבות לתשלומי פיצויים מעבר ממה שנצבר בקופת הפיצויים.

באור 7 - הון מניות

31 בדצמבר 2023 ו- 2022	
מונפק ונפרע	רשום
מספר המניות	
6,002	11,000

מניות רגילות בנות 1 ש"ח כל אחת

באור 8 - הוצאות הפעלה

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2022	2023
שקלים חדשים	
6,883,223	7,931,479
1,015,897	3,812,591
7,899,120	11,744,070

משכורות ונלוות
הוצאות הפעלה

באור 9 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
שקלים חדשים		
-	169,776	משכורת ונלוות
70,069	92,484	אחזקת רכב
34,590	35,950	שרותים מקצועיים
1,543	1,288	אגרות ודמי חבר
640	-	אחזקת עסק
-	26,195	טלפון ותקשורת
5,300	14,573	ספרות מקצועית והשתלמויות
-	1,263	קנסות
46,378	166,249	פחת
-	20,460	חובות אבודים
<u>158,520</u>	<u>528,238</u>	

באור 10 - התחייבויות תלויות

- על פי אישור היועץ המשפטי של החברה, עומדות התביעות התלויות הבאות:
- א. תומר שטרית נ' החברה הכלכלית לפיתוח מיתר - תביעה אשר נדונה בבית הדין לעבודה האזורי בבאר שבע בגין פיטורים שלא כדין ע"ס 45,500 ש"ח. הערכת הסיכון - 10,000 ש"ח.
 - ב. ארגון חברות הניקיון נ' החברה הכלכלית לפיתוח מיתר - תביעה אשר נדונה בבית הדין לעבודה האזורי בבאר שבע בגין דמי טיפול ארגוני ע"ס 35,000 ש"ח. הערכת הסיכון - 50,000 ש"ח.

החברה הכלכלית לפיתוח מיתר בע"מ

בשקלים שלמים

דיווח לפי מגזרי פעילות באור 11

סמ"כ	שדות ישיע פיקוח ניהול		שירותים כללים ואחרות		עבודות פיתוח		ניהול גישוב ובמסדות		שעירה גישוב ובמסדות		
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	
23,987,683	21,823,522	6,143	0	177,326	246,512	17,468,813	11,101,351	1,869,593	3,989,812	4,465,808	6,485,847
1,823,393	1,382,789					1,823,393	1,382,789				
25,811,076	23,206,311	6,143	0	177,326	246,512	19,292,206	12,484,140	1,869,593	3,989,812	4,465,808	6,485,847

תכנסות

תכנסות ממועצה
המקצועית חיתר (*)
תכנסות מאחרים

סה"כ תכנסות

תוצאות

6,883,223	7,931,478	0	0	206,990	123,369	531,722	585,126	1,780,533	1,326,175	4,363,978	5,896,808
18,250,435	14,913,942	0	0	33,563	268,566	17,251,855	11,363,259	141,387	2,575,059	823,630	707,058
25,133,658	22,845,420	0	0	240,553	391,935	17,783,577	11,948,385	1,921,920	3,901,234	5,187,608	6,603,866
677,418	360,891	8,143	0	(63,227)	(145,423)	1,508,629	535,755	(62,327)	88,578	(721,800)	(118,019)

חוח (הפסד) הפעלה
סה"כ תוצאות

שנת 2023 סלום של 11,101,351 ש"ח נרשם בדוחות הכספיים המבוקרים בנוסח בטיעון "מקדחות נטו בגין עבודות בריאע" בשנת 2023

(*)

גדעון פנר - משרד עורכי דין PENER GIDEON LAW OFFICE

LETTER ADDRESS: BET AVISOR, 7 BEN ZVI
BEER-SHEBA, ISRAEL.
TEL: 08-6272745 08-6239019
FAX: 08-6271554

מען למכתבים: "בית אביסור" רח' בן צבי 7
ת.ד. 10014, באר שבע
טל: 08 6272745-08 6239019
פקס: 08-6271554

E-MAIL - penerlaw@penerlaw.co.il

PENER GIDEON, ADV.	גדעון פנר, עו"ד
YITZHACK SASSON, ADV.	ישון יצחק, עו"ד
ABU-JAFFAR ANIS, ADV.	אניס אבו-ג'עפר, עו"ד
LEA TAL, ADV.	לאה טל, עו"ד
VERED NAIM, ADV.	ורד נעים, עו"ד
DOREN KOREN, ADV.	דורון קורן, עו"ד
ANTUANET HANIA, ADV.	אנטואנט חניה, עו"ד
MASHA SHNEOR, ADV.	מאשה שניאור, עו"ד
STAV SHEMESH, ADV.	סתיו שמש, עו"ד
TALLEVY, ADV.	טל לוי, עו"ד

105

תאריך: 22.1.2024

לכבוד
מר שוקי מנשה
גזבר
מ.מ.מיתר

א.נ.

הנדון: תביעות תלויות ועומדות
חכ"ל מיתר נכון ליום 31.12.23

כנציג היועץ המשפטי של המועצה המקומית מיתר, חרינו לפרט בפניך את התביעות התלויות ועומדות כנגד המועצה המקומית מיתר:

1. סע"ש 19259-09-23 תומר שטרית נ' החברה הכלכלית לפיתוח מיתר - תביעה אשר נדונה בבית"ד לעבודה האזורי בב"ש בגין פיטורים שלא כדין ע"ס 45,500 ₪.
הערכת הסיכון: 10,000 ₪.

2. ד"ט 72626-06-23 ארגון חברות הניקיון נ' החברה הכלכלית לפיתוח מיתר - תביעה אשר נדונה בבית"ד לעבודה האזורי לעבודה בב"ש בגין דמי טיפול ארגוני ע"ס 35,000 ₪.
הערכת הסיכון: 50,000 ₪.

מנהל רב

טל לוי, איו"ד