

91.00

28/7/22

א/ל/ג

דוחות כספיים של

החברה הכלכלית לפיתוח מיתר בע"מ

ליום 31 בדצמבר 2021

**החברה הכלכלית לפיתוח מיתר בע"מ**

**דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2021**

**תוכן העיניים**

**עמוד**

2

דוח רואה החשבון המבקר

3

מאזנים

4

דוחות רווח והפסד

5-9

באורים לדוחות הכספיים

# פרג כהן ושות' – רואי חשבון

רח' יהודה הנחתום 4/29 באר שבע, טל' 08-6288180 פקס: 08-6288170  
רח' כנרת 61/20 אשדוד טל': 052-8809626

אימייל [pereg@barak.net.il](mailto:pereg@barak.net.il) –

אתר אינטרנט [www.pereg.com](http://www.pereg.com) –

## דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של

### החברה הכלכלית לפיתוח מיתר בע"מ

ביקרנו את המאזנים המצורפים של החברה הכלכלית לפיתוח מיתר בע"מ 511367559 (להלן החברה) לימים 31 בדצמבר 2021 ו- 31 בדצמבר 2020 ואת דוחות רווח והפסד לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג – 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמשו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2021 ו- 2020 ואת תוצאות פעולותיה, לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

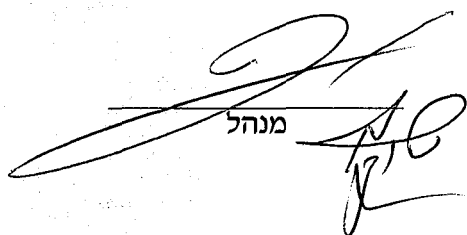
13 ביולי 2022

פרג כהן ושות'

רואי חשבון

ליום 31 בדצמבר			
2020	2021		
שקלים חדשים		באור	
112,441	126,591		<b>רכוש שוטף</b>
63,765	251,566	3	מזומנים ושווי מזומנים
142,754	4,940,374	4	לקוחות
318,960	5,318,531		חייבים ויתרות חובה
6,637	-	5	<b>רכוש קבוע, נטו</b>
325,597	5,318,531		
314,793	15,359		<b>התחייבויות שוטפות</b>
156,789	5,225,591		המחאות לפרעון
782,724	1,026,717	6	ספקים ונותני שרותים
1,254,306	6,267,667		זכאים ויתרות זכות
-	-	7	<b>התחייבויות לזמן ארוך</b>
			התחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו
6,002	6,002	8	<b>גירעון בהון</b>
(934,711)	(955,138)		הון מניות
(928,709)	(949,136)		הפסד נצבר
325,597	5,318,531		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

  
מנהל

28/7/2022  
תאריך

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2020	2021		
שקלים חדשים		באור	
6,816,402	16,390,617		הכנסות
6,163,634	16,325,723		הוצאות הפעלה
652,768	64,894		רווח הפעלה
46,513	77,128	9	הוצאות הנהלה וכלליות
606,255	(12,234)		רווח לפני הוצאות מימון
2,718	8,193	10	הוצאות מימון, נטו
603,537	(20,427)		רווח נקי (הפסד) לתקופה
(1,538,248)	(934,711)		יתרת הפסד מהשנים קודמות
(934,711)	(955,138)		הפסד נצבר

**באור 1 - כללי**

א. החברה (ח.פ. 511367559) נוסדה בשנת 1989 ע"י המועצה המקומית מיתר המתזיקה בכל מניותיה. החברה רשומה לצרכי מס ערך מוסף כמוסד ללא כוונת רווח (מלכ"ר).  
שר הפנים אישר את הקמת החברה ביום 3.2.1989.

ב. המטרות העיקריות שלשמן נוסדה החברה (בהתאם לתזכיר ההתאגדות):

1. ליזום, לתכנן ולערוך תוכניות לפיתוח הכלכלי של מיתר.
2. לעסוק ולטפל בתכנונם, הקמתם, הרחבתם, שיקומם ושינויים של מפעלים תעשייתיים, מסחריים, הנדסיים, אדריכליים וכלכליים כלשהם, אשר יתרמו לפיתוח של מיתר.
3. לעסוק ולטפל בפיתוחם של מקרקעין כלשהם.
4. ליזום ולהכין תוכניות בינוי ערים, בין תוכניות אב ובין אחרות.
5. ליזום ולתכנן הקמת מרכזי חרושת ומלאכה, מסחר, תיירות, תרבות, נופש ובידור.
6. ליזום ולתכנן הקמת שכונות מגורים, מרכזי תרבות, קריות אומנים ומרכזי ספורט.
7. לעסוק, לעודד, לממן, לפקח על ולהשתתף במפעלי תחבורה לפיתוח מיתר.
8. ליזום, לתכנן, לעודד, ולעסוק במפעלים עתירי ידע לסוגיהם ולהשתתף בכל סקר ומחקר העשויים לקדם את ייסודם של מפעלים כאמור ומיקומם במיתר.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית**

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים, באופן עקבי, הינם כדלקמן:

א. הנחת "העסק החי"

הדוחות הכספיים מבוססים על הנחת "העסק החי" שמשמעותה המשך קיום העסק בצורה סדירה לאחר תאריך הדוחות הכספיים.

ב. מזומנים ושווי מזומנים

כוללים יתרות של מזומנים ופיקדונות שמועד פירעונם אינו עולה על שלושה חודשים.

ג. רכוש קבוע

הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות ההיסטורית. העלות ההיסטורית של נכס היא סכום המזומנים ששולמו כדי לרכוש את הנכס במועד הרכישה. הפחת מחושב בחלקו לפי שיטת הפחת השווה, בשיעורים שווים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים בהתאם לתקופת השימוש המשוערת בהם ובחלקו לפי שיטת היתרה הפוחתת.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשד)**

שיעורי הפחת השנתיים הינם כדלקמן:

%	
6-7	כלי נגינה ותנור קרמיקה
7-10	ריהוט וציוד משרדי
10	ציוד עבודה
10	משחקים

**ד. התחייבויות**

התחייבויות אינן כוללות התחייבויות תלויות שאין ביכולת החברה לאמוד את סכומן ואת הסיכויים למימושן.

**ה. הכנסות**

ההכנסות נרשמות לפי בסיס מצטבר.

**ו. הוצאות**

הוצאות נרשמות לפי בסיס מצטבר.

**ז. הוצאות פרסום**

הוצאות הפרסום נזקפות לדו"ח רווח והפסד עם התהוותן.

**ח. שימוש באומדנים**

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות המשפיעים על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות, ועל הנתונים בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני הכנסות והוצאות בתקופת הדיווח. התוצאה בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

**באור 3 - לקוחות**

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
<b>שקלים חדשים</b>	
63,765	251,566

חשבונות פתוחים

**באור 4 - חייבים ויתרות חובה**

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
<b>שקלים חדשים</b>	
-	4,605,535
-	180,085
142,754	154,754
<u>142,754</u>	<u>4,940,374</u>

מועצה מקומית מיתר  
הכנסות לקבל  
מס הכנסה - חברה

**באור 5 - רכוש קבוע, נטו**

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
<b>שקלים חדשים</b>	
248,281	-
232,644	-
9,000	-
<u>241,644</u>	-
<u>6,637</u>	-

**עלות**  
יתרה ליום 1 בינואר 2021  
**פחת שנצבר**  
יתרה ליום 1 בינואר 2021  
תוספות במשך השנה  
יתרה ליום 31 בדצמבר 2021  
רכוש קבוע, נטו ליום 31 בדצמבר 2021

**באור 6 - זכאים ויתרות זכות**

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
<b>שקלים חדשים</b>	
13,000	13,000
166,182	252,872
382,466	470,992
221,076	289,853
<u>782,724</u>	<u>1,026,717</u>

הוצאות לשלם  
מוסדות  
עובדים  
הפרשה לחופשה וחבראה

**באור 7 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו**

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
<b>שקלים חדשים</b>		
272,613	393,731	הפרשה לפיצויי פרישה
(272,613)	(393,731)	בניכוי - יעודה שהופקדה
-	-	

עובדי החברה חתמו על סעיף 14 לחוק פיצויי פרישה ולפיכך לחברה אין התחייבות לתשלומי פיצויים מעבר ממה שנצבר בקופת הפיצויים.

**באור 8 - הון מניות**

31 בדצמבר 2021 ו- 2020		
רשום	מונפק ונפרע	
<b>מספר המניות</b>		
11,000	6,002	מניות רגילות בנות 1 ש"ח כל אחת

**באור 9 - הוצאות הנהלה וכלליות**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
<b>שקלים חדשים</b>		
-	12,181	אחזקת רכב
31,751	48,656	שרותים מקצועיים
1,137	4,005	אגרות ודמי חבר
4,107	231	אחזקת עסק
518	518	טלפון ותקשורת
-	4,900	ספרות מקצועית והשתלמויות
9,000	6,637	פחת
(139,071)	-	חובות מסופקים
139,071	-	חובות אבודים
46,513	77,128	

באור 10 - הוצאות מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2020	2021
<b>שקלים חדשים</b>	
1,936	951
542	7,242
240	-
<b>2,718</b>	<b>8,193</b>

ריבית לבנקים  
עמלות בנקאיות  
ריבית לאחרים

החברה הכלכלית לפיתוח מיתר בע"מ

בשקלים שלמים

באור 12 דיווח לפי מגזרי פעילות

סה"כ	שרותי יעוץ, פיקוח וניהול		שירותים כללים ואחרות		חוגים וחברות זמר		עבודות פיתוח		ניקיון בישוב ובמוסדות		שמירה בישוב ושירותים	
	לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2020	לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2021	לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2020	לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2021	לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2020	לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2021	לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2020	לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2021	לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2020	לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2021	לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2020	לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2021
565,352	0				565,352	0						
6,251,050	16,390,617	277,898	349,091	1,015,954	0	0	0	9,511,356	1,573,299	2,125,297	3,383,899	4,404,873
6,816,403	16,390,617	277,898	349,091	1,015,954	0	565,352	0	9,511,356	1,573,299	2,125,297	3,383,899	4,404,873
5,048,545	5,776,540	0			547,891			220,577	1,587,918	2,018,030	2,912,736	3,537,933
1,115,090	10,549,184	264,665	255,395	0	263,317	0		9,187,943		131,099	587,108	974,747
6,163,635	16,325,724	264,665	255,395	0	811,208	0	0	9,408,520	1,587,918	2,149,129	3,499,844	4,512,680
652,768	64,894	13,233	93,696	1,015,954	0	(245,856)	0	0	102,836	(14,619)	(23,832)	(115,945)
												(107,807)

הכנסות

הכנסות מתושבים

הכנסות ממועצה המקומית מיתר (\*)

סה"כ הכנסות

הוצאות

שכר

הפעלה

סה"כ הוצאות

רווח (הפסד) הפעלה

(\*) המועצה גובה מהתושבים עבור שמירה וניקיון ומעבירה לחברה הכלכלית מיתר.