

המועצה המקומית מיתר

ת.ד. 1 מיתר 58058

הודעה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2023

מתוקף סמכותה על פי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, ועל פי כל דין, החליטה המועצה המקומית מיתר, בישיבתה מיום להטיל על הנכסים בתחום המועצה, ארנונה כללית לשנת הכספים 2023, שראשיתה ביום 01.01.2023 וסיומה ביום 31.12.2023, כדלקמן:

הודעה זו כוללת:

- פרק 1 – עקרונות כלליים והגדרות כלליות
- פרק 2 – ארנונה על נכסי מגורים
- פרק 3 – ארנונה על נכסים שאינם למגורים
- פרק 4 – מועדי תשלום, הוראות כלליות והנחות בארנונה

פרק 1 – עקרונות כלליים והגדרות כלליות

1. עקרונות כלליים

- 1.1 כל מחזיק בתחום המועצה ישלם ארנונה כללית בגין נכס המוחזק על ידו עבור כל יחידת שטח של מטר רבוע או דונם, כמפורט להלן בפרקים 2-3 להודעה זו.
- 1.2 מועד התגבשותו של חיוב בארנונה כללית הינו יום **01.01.2023**.
- 1.3

א. שטח בנין לצרכי חיוב בארנונה ייעשה לפי מידות החוץ של המבנה, כך שכל שטחו של הבניין כהגדרתו להלן יהא בר חיוב בארנונה, למעט הרכיבים הבאים:

- (1) מוסך לחניה בשטח הבניין ו/או בחצר – 33% משטחו ייכלל בשטח הבניין;
 - (2) מרתף – 50% משטחו או 100% משטחו, ייכלל בשטח הבניין – ע"פ מהות השימוש, כאשר חיוב עבור 50% מהשטח ייעשה מקום בו השימוש במרתף אינו מיועד לשימוש עיקרי למגורים אלא לשימושים נלווים.
 - (3) מקלט – 33% משטחו ייכלל בשטח הבניין, למעט ממ"ד, אשר יחויב במלוא שטחו.
 - (4) מחסן בשטח הבניין – 75% משטחו ייכלל בשטח הבניין.
 - (5) מחסן בחצר – 75% משטחו ייכלל בשטח הבניין.
 - (6) מרפסת מקורה – 50% משטחה ייכלל בשטח הבניין.
- ב. שטח צמוד – שטח קרקע, שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר, כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, וזאת עד לגודל השטחים המרביים הבאים לכל נכס:
- ג. נכס המשמש למגורים – עד 1,100 מ"ר
 - ד. נכס שאינו משמש למגורים – עד 50 מ"ר
- ה. חישוב שטחו של בנין ייעשה לגבי כל קומה ו/או מפלס בנפרד, באופן ששטחו יכלול במצטבר את שטח כל קומותיו ומפלסיו.

- 1.4. סיווגו של נכס לעניין צו זה יקבע לפי הכללים דלהלן:
- (א) סיווגו של נכס ייקבע לפי השימוש העיקרי בו. דהיינו, המטרה הדומיננטית לטובתה משמש הנכס במועד ובתקופת החיוב. בהתאם לסיווג זה יחויב מחזיק הנכס בתשלום ארנונה עבור כל שטח הנכס.
- (ב) במידה ועל פי המבחן בס"ק א' ניתן לשייך לנכס יותר מאשר סיווג אחד, יקבע הסיווג לפיו יוטל החיוב בגינו – בהתאם לכללים הבאים:
- 1) היה אחד מהסיווגים האפשריים לאותו הנכס סיווג כללי (כדוגמת מסחר) והשני חיוב ספציפי (כדוגמת בנק) יקבע החיוב על פי הסיווג הספציפי.
- 2) בכל מקרה אחר מזה הנדון בפסקה 1 לעיל יהא הסיווג לפיו יקבע החיוב בגין הנכס – הסיווג לגביו נקבע בצו התעריף הגבוה מסך הסיווגים החליפיים.

הגדרות כלליות

- 1.5. "בנין" –
- (א) כהגדרתו של מונח זה בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950.
- (ב) המונח "מבנה" בהגדרתו של "בנין" לפי סעיף 1 לעיל, חל על מבנה העשוי מכל חומר, לרבות אבן, בלוקים, אסבסט, פח, עץ וקונסטרוקציות למיניהן, דוגמת סככות בנויות, מחסנים, מתקנים למיניהם, משטחי בטון וכיו"ב.
- (ג) מובהר, כי המונח "מבנה" בהגדרתו בסעיף 1 לעיל, כולל בתוכו את כל השטחים המקורים, לרבות מבואות המבנה (כניסה), חדרי מדרגות, חדרים, פרוזדורים, מטבחים, אמבטיות, חדרי שירות, חדרי כניסה (הול), מרפסות – בין אם מקורות ובין אם לאו, מזוויים, מוסכים לחניה, גלריות, מקלטים, מחסנים ומרתפים בהתאם להגדרתם להלן, חדרי הסקה, עליות גג ומבני עזר.
- 1.6. "נכס" – כהגדרתו של מונח זה בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950.
- 1.7. "יתרת השטח המשמש בנין" – שטח שעיקר שימושו עם המבנה כחצר, כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, שהינו מעבר לשטח הצמוד, בהתאם להגדרתו בסעיף 1.3(א)(7).
- 1.8. "מרתף" – מבנה או חלק ממנו הנמצא מתחת לפני הקרקע כולו או רובו.
- 1.9. "גלריה" – יציע, מפלס המצוי בתוך חלל הקומה ומחלק פיזית בין רצפת הקומה לתקרתה בין בכל שטח הקומה ובין בחלקה, כאשר המרחק מרצפת הגלריה לתקרה עולה על 180 ס"מ (כולל עובי הרצפה).
- 1.10. "מקלט" – מבנה או חלק ממנו, אשר אושר על פי היתר בניה ו/או על פי תקנות הג"א כמחסה לשעת חירום.
- 1.11. "ממ"ד" – מרחב מוגן דירתי, כהגדרתו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תש"ן-1990, והמהווה חלק אינטגרלי מיחידת המגורים.
- 1.12. "מחסן" – מבנה או חלק ממבנה, המשמש לאחסנה שלא למטרות עסק, ומשמש לכך בפועל.
- 1.13. "מחסן בשטח המבנה" – מחסן, בהתאם להגדרתו לעיל, המצוי כולו בתוך שטח הבניין ונכלל בתוך מידות החוץ של שטח הבניין.
- 1.14. "מחסן בחצר" – מחסן שאינו בשטח המבנה.
- 1.15. "מרפסת מקורה" – אלמנט בנוי, בין אם הוא בולט כלפי חוץ משטח המבנה ובין אם לאו, ובלבד שיהא בעל תקרה ובעל שני קירות לפחות.
- 1.16. "מערכת סולארית" – מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו – וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסלים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000,

פרק 2 – ארנונה על נכסי מגורים

2.

2.1. הגדרות

"בנין למגורים" – בנין המיועד לשמש למגורים, והמשמש למגורים בפועל, בין שהינו בית פרטי ובין שהינו בית משותף, לרבות השטחים המשמשים למגורים בבתי אבות.

2.2. החיוב בארנונה כללית

בנין למגורים - מחזיק בבנין למגורים בתחום שיפוטה של המועצה, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי השטח המוחזק על ידו, בתעריף בסך **61.49** ש"ח למ"ר לשנה.

פרק 3 – ארנונה על נכסים שאינם למגורים

3.

3.1. הגדרות

בפרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות:

"עסק" - כל פעילות ושימוש שאינם למטרת מגורים.

"מחסן" - מבנה המשמש לאחסנה בלבד, המהווה חלק מבנין עסק או שהכניסה אליו אינה מבנין העסק, כך שאינו משמש לקבלת לקוחות ותצוגה.

"קרקע תפוסה" - שטחי שירות הצמודים למבנה המשמש לצרכים שאינם לצורכי מגורים.

"בנין לעסק" - בנין, בין שהינו מבנה אחד ובין שהינו תשלובת מבנים, המיועד לשמש או המשמש בפועל לקיום פעילות מסוג עסק לרבות: מרתפים, מחסנים, סככות, גלריות, בין שהנם בנויים כמבנה אחד ובין שהנם פזורים כמספר מבנים.

"משרדים,

"מסחר ושירותים" - נכס המשמש למטרה עסקית שעניינה הקניה או מכירה של סחורות ו/או טובין ו/או מתן יעוץ ו/או

שירות בתחום מומחיות ולרבות משרדי עו"ד, רו"ח, שמאים, יועצים למינהם, מתווכים, סוכני ביטוח, משרדי פרסום, מרפאות, בתי מרקחת, חנויות, מסעדות, בתי קפה, פאבים וברים, קיוסקים, אולמות שמחה וארועים, נכסים המיועדים להדרכה ולחוגים, דוכנים למכירת כרטיסי מזל או הימורים, בתי ספר, גני ילדים, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, רשתות שיווק, מינימרקטים, מרכולים וכיו"ב.

"מתקני מים" - מתקנים המשמשים לאספקת מים, לרבות מתקני שאיבה, מתקני קידוח, מערכות בקרה, מתקני סינון וכיו"ב.

"מתקני חשמל" - נכסים המשמשים לייצור, שינוע והולכת חשמל ושהנם בבעלות בעל זיכיונות מכח חוק משק החשמל, תשנ"ו – 1996, ובכלל זאת הזיכיונות הבאים, כהגדרתם בחוק זה: רשיון הולכה, רשיון הספקה, רשיון חלוקה, רשיון ייצור, רשיון ייצור עצמי המוכר חשמל כקבוע בסעיף 20 (ג) לחוק משק החשמל, ובכלל זאת משרדים, מחסנים ומבני עזר המשמשים בעלי זיכיונות כאמור.

- "מתקני תקשורת"**
נכס שהינו או שבו מצויים מתקני תקשורת, לרבות מתקני בזק למעט ציוד קצה כהגדרתם בחוק הבזק תשמ"ב – 1982 ונכסים אחרים בבעלות בעל רשיון כהגדרתו בחוק הבזק תשמ"ב – 1982, ובכלל זאת משרדים, מחסנים ומבני עזר המשמשים בעלי זכויות כאמור.
- "מבני שירותים במרכז נופש"**
מבנים המיועדים למתן שירותים, דוגמת מלתחות, משרדים, והמצויים בנכסים המיועדים לצרכי תרבות, נופש ופנאי לרווחת המבקרים בהם.
- "מבנים מסחריים במרכז נופש"**
מבנים המשמשים למטרה עסקית שעניינה הקניה או מכירה של סחורות ו/או טובין, דוגמת חנויות ומסעדות, והמצויים בנכסים המיועדים לצרכי תרבות, נופש, ספורט ופנאי לרווחת המבקרים בהם. נכס אשר נעשה בו שימוש לאספקת דלקים, לרבות מבנים לסיכה ורחיצה המצויים בסמוך לו ומבנים אחרים המשמשים את תחנת הדלק, לרבות שטח הקרקע שבשימוש התחנה, וכן מכלי דלק בשטחי מסחר/תעשייה/ומלאכה.
- "מתקני חלוקת דואר"** – מתקנים המשמשים לחלוקת דואר, דוגמת תיבות דואר, להוציא תיבות דואר המצויות בתוך סניפי הדואר וסוכנויות הדואר.
- "קרקע תפוסה במרכז ספורט ונופש"**
קרקע תפוסה, כהגדרתה לעיל, הממוקמת בנכסים המיועדים לצרכי תרבות, נופש, ספורט ופנאי לרווחת המבקרים בהם, ואשר נועדה לשרת נכסים אלו.
- "בנק"**
בנק וכל תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל, תשי"ג – 1954, וכן "תאגיד אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות ורישוי, תשמ"ג – 1982 ובכלל זאת משרדים, מחסנים, ומבני עזר אחרים המשמשים תאגיד בנקאי כאמור.
- "חברות ביטוח"**
נכסים המשמשים למתן שירותי ביטוח, לרבות מבטח, סוכן ביטוח וכל העוסק בביטוח, כמשמעותם בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, תשמ"א – 1981.
- "תעשייה"**
ייצור סחורות וידע, או כל פעולה אחרת אשר תוצאתה שדרוג או שינוי של חומר גלם, כאשר תכליתה העלאת ערכו של חומר הגלם או המוצר, לרבות שטחי חציבה.
- "בתי תוכנה"**
נכסים המשמשים לאספקת שירותי פיתוח תוכנה, אפיון תוכנה, בנית מערכות מידע, פיתוח אפליקציות וכיו"ב.
- "בית מלון"**
בנין המשמש לאירוח, לרבות אכסניה, בית הארחה וכיו"ב.
- "מבני מלאכה"**
נכסים המשמשים לתיקון וטיפול במוצרים קיימים, כגון מוסכים, סנדלריות, עסקים לתיקון מכשירי חשמל ואלקטרוניקה וכיוב'.
- "אדמה חקלאית"**
קרקע המשמשת לצרכי חקלאות.
- "אדמה חקלאית לגידולי שלחין"**
אדמה חקלאית המשמשת לגידול צמחים באמצעות השקיה ע"י אדם, להוציא גידולי בעל.
- "חממה"**
נכס המשמש לגידולי חקלאיים, המקורה בכל חומר שהוא ומכוסה, לרבות קירוי עילי מכל חומר שהוא, בין אם קשיח ובין אם בלתי קשיח, בין אם ממתכת, מרשת, מגילון או כל אמצעי אחר כיוצ"ב.
- "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח"**
בהתאם להגדרתה בתקנה 1 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007.

"קרקע תפוסה המשמשת

קרקע תפוסה, כהגדרתה לעיל, המצויה בנכסים המשמשים לעריכת אירועים, דוגמת אולמות אירועים, גני אירועים וכו'. נכס המשמש לחנייתם בתשלום של כלי רכב, בין שהינו בנין ובין שהינו קרקע. מבנה, לרבות סככה, הניצב על אדמה חקלאית ומשמש לחקלאות.

"לעריכת אירועים"-

"חניון"-

"בנין חקלאי"-

בריכת שחייה, בין מקורה ובין שאינה מקורה, לרבות כל שטח המשמש אותה ואת המשתמשים בה לצורכי ישיבה, משחק, מנוחה, פעילות ספורטיבית או כל תכלית דומה.

"בריכת שחייה"-

"אזור תעשייה נופש

מסחר וספורט שוקת" הגדרה של האזור, לפי תב"ע + מפה מצורפת (מס' תב"ע 110/03/15)

3.2. החיוב בארנונה כללית

מחזיק בשטחים ובנכסים בתחום שיפוטה של המועצה, אשר אינם משמשים למגורים, יחויב בתשלום ארנונה כללית לפי מספר המטרים הרבועים בהם הוא מחזיק, ובהתאם לסוג השטח המוחזק על ידו, בהתאם לתעריפים המפורטים להלן :

ארנונה מגורים לשנת 2023 – 61.49 ש"ח

סיווג ראשי	סוג הסיווג	תעריף 2022 מאושר (ש"ח למ"ר לשנה)	תעריף 2023 בתוספת 1.37%
1. משרדים שירותים ומסחר	1.1 שטחי מסחר במבנים המשמשים למגורים (סכום חיוב נוסף על הארנונה למגורים)	97.65	98.98
	1.2 מתקני מים, חשמל ותקשורת	178.28	180.72
	1.3 עסקים, שרותים, מסחר וכל נכס אחר שלא מפורט בצו זה	153.31	155.4
	1.4 מבני שירותים במרכזי נופש	82.35	83.47
	1.5 מבנים מסחריים במרכז נופש	152.67	154.76
	1.6 תחנות דלק, כולל שטח הקרקע שבשימוש התחנה	157.27	159.42
	1.7 מתקני חלוקת דואר	146.10	148.10
2. בנקים וחברות ביטוח	בנקים וחברות ביטוח	842.16	853.69
3. תעשייה ובתי תוכנה	תעשייה ובתי תוכנה	154.53	156.64
4. בתי מלון	בתי מלון	154.45	156.56
5. מבני מלאכה	בתי מלאכה	154.53	156.64
6. חניונים	6.1 חניון בתשלום שהינו קרקע	13.17	13.35
	6.2 חניון בתשלום שהינו בניין	13.17	13.35
	6.3 חניון שאינו בתשלום שהינו קרקע	9.27	9.39
	6.4 חניון שאינו בתשלום שהינו בנין	9.27	9.39
7. נכסים אחרים	בריכות שחיה	32.09	32.52

31.14	30.72	8.1 קרקע תפוסה, המצויה בשטח המיועד למגורים, המשמשת לאיחסון או מסחר	8. קרקע תפוסה
36.61	36.12	8.2 קרקע תפוסה	
7.33	7.24	8.3 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	
61.23	60.41	8.4 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	
13.36	13.18	8.5 קרקע תפוסה המשמשת כחניון בתשלום	
9.39	9.27	8.6 קרקע תפוסה המשמשת כחניון שאינו בתשלום	
	-		
31.69	31.27	9.1 בנכס למגורים	9. יתרת השטח המשמש בנין
33.27	32.83	9.2 בעסק	
	תעריף 2022 מאושר (ש) למ"ר (לשנה)	סוג הסיווג	סיווג ראשי
0.0618	0.061	10.1 אדמה חקלאית לגידולי שלחין	10. נכסים המשמשים לחקלאות
0.020	0.02	10.2 אדמה חקלאית אחרת	
50.64	49.96	10.3 בנין חקלאי למעט בנין חקלאי המשמש לגידולי חממה	
0.382	0.377	10.4 חממה שהינה בניין	
0.382	0.377	10.5 חממה שאינה בניין	
0.537	0.53	11.1 לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	11. מערכות סולאריות הממוקמות על גג
0.263	0.26	11.2 לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
2.12	2.10	12.1 בשטח של עד 10 דונם	12. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס
1.27	1.26	12.2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם	
2.67	2.64	13.1 בשטח של עד 10 דונם	13. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
	1.33	13.2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	

3.3 תעריפים באזור תעשייה נופש מסחר וספורט שוקת¹

תעריף 2023 תוספת 1.37%	תעריף 2022 (נ"ל למ"ר לשנה)	סוג הסיווג	סיווג ראשי
150.86	148.83	1.1	1. משרדים שירותים ומסחר
175.45	173.08	1.2	
155.79	153.69	1	
81.31	80.22	1.4	
150.25	148.22	1.5	
93.56	92.30		2. בתי מלון
828.83	817.63		3. בנקים וחברות ביטוח
72.6	71.619		4. תעשייה
152.08	150.03		5. מלאכה
4.62	4.56	6.1	6. קרקע תפוסה
8.07	7.97	6.2	
12.98	12.81	6.3	
9.12	8.999	6.4	
24.32	24.00	6.5	
6.84	6.75	6.6	
39.97	39.43	6.7	
14.26	14.07	6.8	
59.46	58.66	6.9	
59.46	58.66	6.1	

פרק 4 – מועדי תשלום, הוראות כלליות והנחות בארנונה

1. הערות והנחיות כלליות

4.1 השגות - ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה על חיוב בתשלום ארנונה בתוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום וזאת על יסוד טענה מטענות אלה:

- 4.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- 4.1.2 נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו, או השימוש בו.

4.1.3 המשיג אינו מחזיק בנכס כמוגדר בחוק.

מנהל הארנונה נדרש להשיב על ההשגה בתוך 60 יום מקבלתה. על החלטת מנהל הארנונה בהשגה ניתן להגיש ערר לוועדת הערר וזאת בתוך 30 ימים מקבלת תשובת מנהל הארנונה. כתב ערר יש להגיש לוועדה ב-4 העתקים ועליו לכלול את הפרטים הבאים:

- שם העורר, משלה ידו, מענו והמען להמצאת מסמכים.
- פרטי הנכס שבשלו נדרש התשלום.
- התאריך שבו נמסרה לעורר תשובת המנהל על השגתו.
- הנימוקים עליהם מבסס העורר את השגתו.
- האם העורר מבקש להתייצב לפני הוועדה כדי להשמיע טענותיו.

4.2 בכל פניה אל מח' הגבייה, אנה ציין את מס' תעודת הזיהוי שלך ומס' המשלם.

4.3 אי קבלת החשבון אינה פוטרת מחיוב בהצמדה ובריבית כחוק.

4.4 חילופי דייר/מחזיק בנכס – יש להודיע לרשות בכתב על כל שינוי או חילופי דייר/מחזיק הנכס. כל עוד לא התקבלה הודעה על חילופי דייר, יחולו חובות המיסים והאגרות על התושב הרשום בנכס.

2. מועד תשלום

5.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01.01.2023

5.2 למרות האמור לעיל, ניתנת אפשרות לתשלום החיוב השנתי ב-6 תשלומים דו-חודשיים, צימודי מדד, החל ב-01.01.2023 וכלה ב-01.11.2023. אי תשלום אחד התשלומים במועדו יבטל את ההסדר ויגרום לכך כי כל החיוב השנתי שטרם שולם יעמוד לפירעון, כשתאריך תחילתו, הינו ב-01/01/2023 בתוספת ריבית והצמדה כחוק.

3. הסדרי תשלום

6.1 התעריפים הנקובים בהודעה זו הינם התעריפים כפי שנקבעו ליום 01/01/2023, ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 שיעור העדכון לשנת 2023 הינו **1.37%**

ככל שיחול שינוי בשיעור העדכון עפ"י דין – ישונו התעריפים בצו זה בהתאם לשיעור העדכון שבדין.

4. הנחות

7.1 הנחות תינתנה עפ"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההסדרים"), על תיקוניהן והשיעורים שנקבעו ע"י המועצה.

7.2 ההנחה לאזרחים ותיקים תינתן החל מהחשבון הדו-חודשי הראשון שלאחר הפיכת המחזיק לאזרח ותיק ובתנאי שהודיע על כך למועצה ושהוא ממלא את התנאים הקבועים בחוק ובתקנות לקבלת הנחה כזו, ובכל בכפוף להוראות הדין.

- 7.3 לא תינתן לחייב בארנונה אלא הנחה אחת בלבד, ובמקרה שהחייב זכאי ליותר מהנחה אחת יקבל את ההנחה הגבוהה ביניהן בלבד.
- 7.4 זכאי להנחה שלא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד ליום 31 בדצמבר 2023, תהיה ההנחה בטלה ותיוסף לסכום הארנונה.
- 7.5 ההנחות תינתנה עם הגשת בקשה בתוספת המסמכים הנדרשים ובליווי תצהיר המאמת פרטי הבקשה, והכל בהתאם לדין. טפסי בקשה להנחה ניתן לקבל במחלקת הגביה ו/או מחלקת הגזברות.
- 7.6 תושב אשר הוכר רשמית ע"י מוסד כלשהו כזכאי להנחה ע"פ הטבלה להלן, ואשור זה ניתן לו רטרואקטיבית, זכאי לקבל הנחה בעבור השנה השוטפת ובעבור השנה שקדמה לה או מיום ההכרה ע"י המוסד הרלוונטי, המאוחר שבהם.

ראש המועצה

טבלת הנחות לזכאים – לשנת 2023

• במידה וקיים שוני בין טבלה זו להוראות הדין, הוראות הדין גוברות.

מס'	הזכאים להנחה	מס' סעיף בתקנות	שיעור ההנחה	התנאים לקבלת ההנחה
1	אזרח ותיק לפי חוק האזרחים הותיקים, התש"ן-1989 (אזרח ישראלי שהגיע לפי הרישום במרשם האוכלוסין לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004).	חוק האזרחים הותיקים (תיקון 3), התשנ"ח-1998, סעי' 9 – תוקן בחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2004.	30% עד 100 מ"ר	סך ההכנסות מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק. במידה ובנכס גרים יותר מאזרח ותיק אחד, אם סך הכנסותיהם מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. יש להגיש טופס בקשה (טופס מס' 1).
	אזרח ותיק כנ"ל, המקבל על פי חוק ביטוח ליאומי אחת מהקצבאות הללו : קצבת זיקנה, שאירים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה אך סעי' א' אינו חל עליו.	תקנה 2(א)(1)(א) לתקנות ההסדרים	25% עד 100 מ"ר	יש להגיש טופס בקשה (טופס מס' 1), הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
	אזרח ותיק כנ"ל, אך קצבתו כוללת גמלת הבטחת הכנסה.	כנ"ל	100% עד 100 מ"ר	הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
	אזרח ותיק כנ"ל, אך קצבתו כוללת קצבת זקנה לנכה.	תקנה 1 לתקנות האזרחים הותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה), תשע"ב-2011	100% עד 100 מ"ר	הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה, סך ההכנסות מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק. במידה ובנכס גרים יותר מאזרח ותיק אחד, אם סך הכנסותיהם מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. יש להגיש טופס בקשה (טופס מס' 1).

<p>מחזיק בנכס, הומצא אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי</p>	<p>80% עד 105 מ"ר –</p>	<p>2(א)(2) לתקנות ההסדרים</p>	<p>נכה הזכאי לקצבה, שדרגת אי כושר השתכרותו היא בשעור של 75% ומעלה כולל מי שהיה נכה.</p>	<p>2.</p>
<p>מחזיק בנכס הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.</p>	<p>80% עד 105 מ"ר –</p>	<p>2(א)(2)(ב) לתקנות ההסדרים</p>	<p>נכה אשר טרם קבלת קצבת הזיקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה.</p>	
<p>מחזיק בנכס, הומצא אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי</p>	<p>40% עד 105 מ"ר –</p>	<p>תקנה 2(א)(3) לתקנות ההסדרים</p>	<p>נכה בעל נכות רפואית המוכחת על פי כל דין בשעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת זקנה נקבעה לו נכות כאמור</p>	
<p>מחזיק בנכס הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.</p>	<p>70% עד 105 מ"ר –</p>	<p>תקנה 2(א)(7)(ג) לתקנות ההסדרים</p>	<p>גמלת סיעוד</p>	
<p>בן של מחזיק בנכס. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.</p>	<p>33% עד 100 מ"ר</p>	<p>2(א)(2)(11) לתקנות ההסדרים</p>	<p>בן או בת של מחזיק הזכאי לגמלה ע"פ תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), תש"ע-2010, או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה, לרבות ילד במשפחת אומנה.</p>	<p>4.</p>
<p>החייל / מתנדבת / משרת בשירות האזרחי המשמר הם המחזיקים בנכס.</p>	<p>הנחה בשיעור 70% עד 100% מ"ר; במקרה בו מס' הנפשות עלה</p>	<p>14(א)(1)(ג)-(ה) + תקנה 114 לתקנות ההסדרים</p>	<p>פטור חיילים – חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום</p>	<p>5.</p>

	<p>על 4 - הנחה בשיעור 100% עד 90 מ"ר.</p>		<p>שחרורו ומתנדבת בשירות לאומי / משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא / משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים, בהתאם להגדרתם בתקנות ההסדרים - כל עוד הם משרתים.</p>
<p>הומצאו אישורים שפרנסת המשפחה תלויה בחייל סמול לפני תחילת שירותו.</p>	<p>הנחה בשיעור 100% עד 75 מ"ר; במקרה בו מס' הנפשות עלה על 4 - הנחה בשיעור 100% עד 100 מ"ר.</p>	<p>תקנה 14ה(1)(ב) + תקנה 14 ההסדרים</p>	<p>הורה של חייל, בהתאם להגדרתו בתקנות, המוכיח כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחיתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה כאמור לעיל.</p>
<p>המבקש מחזיק בנכס. הומצאו אישורים בהתאם.</p>		<p>תקנה 14ה(2)(א) לתקנות ההסדרים</p> <p>תקנה 14ה(2)(ב) לתקנות ההסדרים</p> <p>תקנה 14ה(2)(ג) לתקנות ההסדרים</p>	<p>6. נכה צה"ל הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), תשי"ט- 1959</p> <p>נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד-1954.</p> <p>זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), התשמ"א-1981</p>

		תקנה 14ה(א)(ד) לתקנות ההסדרים	בן משפחה של חייל אשר נספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנפגעו במערכה (תגמולים ושיקום), התש"י- 1950.
		תקנה 14ה(א)(ה) לתקנות ההסדרים	זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), תשמ"א- 1981
		תקנה 14ה(2)(ו) לתקנות ההסדרים	זכאי לתגמולים לפי חוק תגמולים לנפגעי פעולות איבה, תש"ל- 1970.
המשרת הוא המחזיק בנכס	הנחה בשיעור 50% עד 75 מ"ר, במקרה בו מס' הנפשות עלה על 4 - הנחה בשיעור 50% עד 100 מ"ר	תקנה 14ה(3) לתקנות ההסדרים	7. משרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל / משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל, בהתאם להגדרתם בתקנות ההסדרים
הוגשה בקשה המבקש מחזיק בנכס, הומצאו אישורים בהתאם.	הנחה בשיעור 50% עד 75 מ"ר,	תקנה 2(א)(4)(א) לתקנות ההסדרים	8. הזכאי לגמלת אסיר ציון או בן משפחה של הרוג מלכות על פי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992
		תקנה 2(א)(4)(ב) לתקנות ההסדרים	הזכאי לגמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז- 1957
		תקנה 2(א)(4)(ג) לתקנות ההסדרים	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בהתאם לחוק הפדראלי

			לפיצויים (BEG) מהשנים 1953- 1965	
		תקנה 2(א)(4)(ד) לתקנות ההסדרים	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות - 1940- 1945 (WUV)	
		תקנה 2(א)(4)(ה) לתקנות ההסדרים	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק הגמלאות עבור קורבנות המלחמה	
		תקנה 2(א)(4)(ו) לתקנות ההסדרים	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה - 1940- 1945	
מחזיק בנכס הוכחת זכאות	90% עד 160 מ"ר	תקנה 2(א)(5) לתקנות ההסדרים	עיוור הנושא תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח- 1958	9
הוגשה בקשה המבקש מחזיק בנכס הומצאו אישורים בהתאם	45% עד 105 מ"ר-	תקנה 2(א)(6)(א) לתקנות ההסדרים	עולה חדש למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה ע"פ חוק השבות, תשי"א-1950	10
הוגשה בקשה המבקש מחזיק בנכס	90% עד 100 מ"ר	תקנה 2(א)(6)(ב) לתקנות ההסדרים	מי שניתנה לו תעודה של אזרח	

<p>הומצאו אישורים בהתאם</p>			<p>עולה מהמשרד לקליטת העליה – למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים מיום קבלת המעמד כקבוע בהתאם לתעודה כאמור</p>	
<p>הוגשה בקשה מחזיק בנכס אישור מן המוסד לבטוח לאומי</p>	<p>45% עד 105 מ"ר –</p>	<p>2(א)(א6) לתקנות ההסדרים</p>	<p>עולה התלוי בעזרת הזולת, הזכאי ע"פ המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל לפי סעי' 9 לחוק הביטוח</p>	
<p>הוגשה בקשה מחזיק בנכס נמסרו מסמכים להוכחת זכאות</p>	<p>90% עד 100 מ"ר</p>	<p>תקנה 2(א)(ב6) לתקנות ההסדרים</p>	<p>איש צד"ל, בהתאם להגדרתו בתקנות, אשר הוכר כ"זכאי שיקום על ידי המנהלה הבטחונית לסיוע (המנב"ס) ובן זוגו למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים מיום שהגיע לישראל לאחר חודש מאי 2000</p>	
<p>הוגשה בקשה מחזיק בנכס נמסרו מסמכים להוכחת זכאות</p>	<p>20% עד 105 מ"ר</p>	<p>תקנה 2(א)(10) לתקנות ההסדרים</p>	<p>11 הורה עצמאי לפי חוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, התשנ"ב – 1992</p>	
<p>הוגשה בקשה מחזיק בנכס נמסרו מסמכים להוכחת זכאות</p>	<p>עד 20% עד 105 מ"ר</p>	<p>תקנה 2(א)(10) לתקנות ההסדרים</p>	<p>הורה יחיד לילד המתגורר אתו המשרת בשירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הבטחון (נוסח</p>	

			משולב), התשמ"ו-1986 או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14' לתקנות ההסדרים, כל עוד הם משרתים כאמור ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה	
12	חסיד אומות העולם, בהתאם להגדרתו בתקנות, לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל	תקנה 2(א)(9) לתקנות ההסדרים	66% עד 105 מ"ר	הוגשה בקשה מחזיק בנכס נמסרו מסמכים להוכחת זכאות (אישור מרשות הזכרון "יד ושם")
13.	פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה- 2005	תקנה 2(א)(12) לתקנות ההסדרים	20% עד 105 מ"ר	מחזיק בנכס אישור מהמוסד המשלם.
14	בעל הכנסה חודשית ממוצעת כמפורט בתוספת הראשונה לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג-1993 על עדכוניהם לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס	תקנה 2(א)(8) + תוספת ראשונה לתקנות ההסדרים	השיעורים שנקבעו לפי טורי ההכנסה שבתוספת הראשונה (להלן הטבלה)	מחזיק בנכס הגשת בקשה בתוספת תצהיר ואישורי הכנסות (כולל קצבאות מהמוסד לבטוח לאומי).
15	חייל מילואים פעיל; לעניין זה, "חייל מילואים פעיל" - חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-	תקנה 3 ו לתקנות ההסדרים	5% מסכום הארנונה הכללית	המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.

הנחה לפי מצב כלכלי – הנחה לפי סעיף 14 לטבלת ההנחות בארנונה

להלן טבלת סכומי ההכנסה הממוצעת ושיעורי ההנחות לשנת 2022 על פי תקנה 2(א)(8) והתוספת הראשונה לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), תשנ"ג-1993. (להלן התקנות העיקריות) ההנחה תינתן עד ל-100 מ"ר ובמקרים חריגים בלבד עד 150 מ"ר, לפי שיקול דעת הגזבר. טבלה זו תעודכן על פי פרסומי משרד הפנים:

- הסכומים הרשומים הטבלת מבחן ההכנסה נכונים לשנת 2022 וכל שינוי יהיה בכפוף לתקנות משרד הפנים.

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2022. מס' נפשות

1	עד 2,889	מעל 2,889 עד 3,322	מעל 3,322 עד 3,755	מעל 3,755 עד 3,701	עד 3,701 עד 3,300
2	עד 4,334	מעל 4,334 עד 4,984	מעל 4,984 עד 5,634	מעל 5,634 עד 5,951	עד 5,951 עד 7,951
3	עד 5,027	מעל 5,027 עד 5,781	מעל 5,781 עד 6,535	מעל 6,535 עד 10,494	עד 10,494 עד 10,492
4	עד 5,268	מעל 5,268 עד 6,578	מעל 6,578 עד 7,436	מעל 7,436 עד 13,335	עד 13,335 עד 16,176
5	עד 7,268	מעל 7,268 עד 8,359	מעל 8,359 עד 10,140	מעל 10,140 עד 11,462	עד 11,462 עד 16,176
6	עד 8,817	מעל 8,817 עד 10,140	מעל 10,140 עד 11,462	מעל 11,462 עד 16,176	עד 16,176 עד 19,018
	שיעור ההנחה	עד 80%	עד 60%	עד 40%	עד 20%
7	עד 10,366	מעל 10,366 עד 11,921	מעל 11,921 עד 13,475	מעל 13,475 עד 15,489	עד 15,489 עד 21,859
8	עד 11,914	מעל 11,914 עד 13,463	מעל 13,463 עד 15,482	מעל 15,482 עד 17,502	עד 17,502 עד 27,700
9	עד 13,463	מעל 13,463 עד 15,482	מעל 15,482 עד 17,502	מעל 17,502 עד 21,859	עד 21,859 עד 27,700
10	ומעלה	עד 1,496 לנפש	עד 1,720 לנפש	עד 1,945 לנפש	עד 2,744 לנפש
	שיעור ההנחה	עד 90%	עד 70%	עד 50%	עד 30%

הנחה לבניין חדש ולבניין ריק

סד'	הזכאים להנחה	מס' בתקנות	סע'	שיעור ההנחה	התנאים לקבלת ההנחה
1	בניין חדש וריק	12(א)(1)		50% עד שישה חודשים	המבקש מחזיק בנכס והוא בעליו הראשונים של הבניין. הנכס ראוי לשימוש ואין משתמשים בו
2.	בניין ריק אחר	13(א)(1)-(3)		50% עד שישה חודשים	המבקש מחזיק בנכס ההנחה תינתן בתקופת הבעלות על הנכס פעם אחת בלבד. הבניין ריק מכל חפץ ואדם ואין משתמשים בו. המבקש הודיע במועד. חדילת השימוש בנכס לתקופה רצופה מעל 30 יום.

ועדת הנחות – הנחה למבקש נזקק

מס'	הזכאים להנחה	מס' סעיף בתקנות	שיעור הנחה	התנאים לקבלת ההנחה
1	נזקק – מחזיק בנכס : א. שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו. ב. שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי	7	עד 70% עד 105 מ"ר	הגשת בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת השנייה בתוספת מסמכים כפי שיידרש. טופס הבקשה יועבר לגזבר ולמנהל מחלקת הרווחה לקבלת חוות דעת, אשר בהסתמך עליה ולבקשה תיתן הועדה את החלטתה.

ועדת הנחות – הנחה לעסקים

מס'	הזכאים להנחה	מס' סעיף בתקנות	שיעור הנחה	התנאים לקבלת ההנחה
1	עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ש. הסכום צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע בתחילת כל שנת כספים	14(ג)(א)	הנחה בשיעור זהה להנחה שניתנה על דירת מגורים שבחזקת המבקש לפי תקנה 2(8) לתקנות ההסדרים עד ל-40 מ"ר מעסקו.	מחזיק ובעל הנכס. אין עסק נוסף. שטח העסק אינו עולה על 75 מ"ר. מלאו לו 65 שנה ולאשה 60 שנה. עוסק זעיר זכאי להנחה בדירת מגוריו לפי תקנה 2(8) לתקנות ההסדרים.

סוד