

מועצה מקומית מיתר



פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין
מיום רביעי, י"ד בכסלו תשע"ג, 28.11.12

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

השתתפו ה"ה:

אבנר בן גרא	- ר. המועצה
שחר יסינובסקי	- מ"מ ראש המועצה
דוד לוי	- ס.ר. המועצה
אהרון בשן	- ס.ר. המועצה
דינה טל	- חברת מועצה
סולומון כהן -	חבר מועצה
יואל בוהדנה	- חבר מועצה

נעדרו:

שמעון מזוז	- חבר מועצה
אלון אלדור	- חבר מועצה

מוזמנים:

ציון אלמלם -	מזכיר המועצה
גיקי להב -	גזבר המועצה
דורון קורן -	יועמ"ש

על סדר היום:

א. אישור צו הארנונה לשנת 2013.

סעיף א': אישור צו הארנונה לשנת 2013

- מר אבנר בן גרא:** תפתח את הישיבה, אחרי זה אני אגיד כמה מילים.
- מר ציון אלמלם:** ערב טוב. ישיבת המליאה 28 לחודש, סדר היום,
- מר אבנר בן גרא:** זו ישיבה שלא מן המניין.
- מר ציון אלמלם:** ישיבה שלא מן המניין בנושא הארנונה?
- מר אבנר בן גרא:** לאישור צו הארנונה.
- מר ציון אלמלם:** לאישור צו הארנונה ל- 2013.
- מר אבנר בן גרא:** ל- 2013, יפה מאד. טוב חברים, ערב טוב לכולם. אנחנו פה באישור צו הארנונה ל- 2013. אנחנו חילקנו פה איזשהו דף, אבל ביקשתי מגיקי שיכניס את זה לטבלה יותר אנושית, בלי הרקע של טבלה וזה אחורה. אז גיקי, הבאת מספיק העתקים של הדף שאני מחזיק? או שאני אקריא אותו? אוקיי, הדף שנתת לי, אקסל. תכין לכולם, שיראו את זה מול העיניים, בבקשה. עכשיו, רק כמה דגשים, קודם כל שתדעו, הארנונה למגורים היא ללא שינוי ל- 2013.
- מר אהרון בשן:** המספרים האלה, מה זה?
- מר אבנר בן גרא:** שנייה אחת, רגע. המספרים שנמצאים בדף הזה, אלו מספרים מעודכנים לפי כל התעריפים וההעלאות המאושרות.
- מר אהרון בשן:** לפני ההעלאה של השנה?
- מר אבנר בן גרא:** לא, לא, כולל הכול, זה הצו שכולל את כל האישורים. נכון להיום, נכון לעכשיו, תעריף הארנונה הוא ככה וככה. חוץ מההעלאה שהיא, כמובן, צמודת מדד, שמפרסמים אותה ל- 2013,
- מר אהרון בשן:** 2.3%.
- מר אבנר בן גרא:** שהיא גם פה, שאנחנו יודעים אותה כבר, אז היא גם פה בתוך התעריף. אבל הכוונה היא שהשנה אנחנו לא מעלים למגורים, גם חוק ההסדרים בכלל לא העלה ארנונה למגורים. מה שכן, אנחנו רוצים להעלות ארנונה לסעיפים מסוימים שמהותם עסקית, שסך הכול הם יניבו לנו סדר גודל של חצי מיליון שקל, אם הם יאשרו תעריפים שאותם אנחנו ביקשנו. אני רק אקריא, כדי שיהיה לכם בראש, עד שגיקי מצלם לכולם. במתקני מים ותקשורת, אנחנו ביקשנו 15% תוספת, זאת אומרת, אנחנו מעלים את זה פה לדיון, כאשר מדובר על סדר גודל של 1,300 מ"ר, מה שמביא אותנו ל- 190 אלף ש"ח הכנסה, במקרה וזה יאושר.
- תחנות דלק, כולל הקרקע שבשימוש התחנה, אני מזכיר שבשנה שעברה, דווקא את סעיף תחנות הדלק, משום מה, לא הסכימו לאשר לנו, אז אנחנו מבקשים שוב העלאה של 10% אחוזים. מדובר על שטח של 167 מטרים, שזה 22 אלף ש"ח. מתקני חלוקת דואר, זה משהו זעום, אמנם העלייה היא 10% אחוזים, אבל ההכנסה מזה היא כרגע קטנה. אבל אנחנו מסתכלים גם כן על הסניף הבא, שהוא יהיה הרבה יותר גדול, אז כדאי שהארנונה תהיה ידועה ומוכרת גם להם. הסעיף האחרון חביב שאנחנו עשינו עליו כמה כסף, זה סעיף של בנקים וחברות ביטוח, ששם אנחנו מבקשים הפעם 50% העלאה. אנחנו כל הזמן ביקשנו 100%, כי התעריף אצלנו הוא חצי ממה שיש בלהבים ועומר. להבים ועומר עומדים על 1,220, פחות או יותר, זה 22, זה 27, אבל 1,220, כאשר אנחנו רואים העלאה שהעלנו ב- 2012, אנחנו בסך הכול 615 ש"ח למטר. יש את כל שאר הסעיפים, חממות, שטחים חקלאיים, כל מיני דברים כאלה. תיכף יביאו לכם את הטבלה הזאת, זאת העלאה בין 20%-ל- 20% אחוז. יש פה סעיף אחד שהוא נשמט, זאת הקרקע התפוסה של מרכזי הנופש, מה שאישרנו לבריכה. 2.2, אגב, זה לא אושר לנו השנה, לא הסכימו לאשר לנו, אז אנחנו נכניס את זה עוד פעם

וננסה בשנה הבאה.

מר אהרון בשן: כתוב פה.

מר אבנר בן גרא: אני מסתכל על הטבלה, כי הוא לא הכניס אותנו לטבלה. מתוך זה, זה סעיף קטן, אבל צריך. אז אני מבקש להעלות לדיון את הנושאים האלה. תיכף הטבלה תהיה מול העיניים שלכם, אבל אם יש פה מישהו שרוצה,

מר אהרון בשן: אולי עד שהוא יגיע, אני ברשותך-

מר אבנר בן גרא: רגע, אם יש פה מישהו שרוצה להתבטא, אז בבקשה. כן, בשך/

מר אהרון בשן: אתה עכשיו אמרת העלאה חריגה בשיעור של 50% לסיפור הזה של הבנקים. ופה יש מאה אחוז, כתוב פה - העלאה חריגה בשיעור של 100%.

מר אבנר בן גרא: כן, בגלל שאנחנו העלינו 100% בשנה שעברה, ניסינו ולא מאשרים את זה, אז אנחנו הולכים על הקטע הריאלי, שאולי 50% כן ידבר אליהם. אגב, הם אישרו לנו השנה משהו כמו 11% לבנקים, ג'קי?

מר אהרון בשן: אגב, זה לא קשור. זה בסדר. לא, אני רק אומר,

מר אבנר בן גרא: לא, סתם אני שואל. לכן הבאתי את הטבלה, נאשר את הטבלה.

מר ג'קי להב: לבנקים 11.5.

מר אבנר בן גרא: עשינו פשוט את הטבלה גם עם גילום כספי, שתוכלו לראות את הסעיפים הגדולים. השאר זה משהו מאד קטן. דברים שאין לנו וזה. אנחנו אמנם מעלים, אבל זה בראייה עתידית. אם יהיו פה מלוניות, אם יהיו פה דברים כאלה, שיהיה לנו תעריף מוכן.

מר סולומון כהן: רגע, בנקים זה 259 אלף ש"ח הכנסה? לא הבנתי בדיוק.

מר אבנר בן גרא: כן, 259.

מר סולומון כהן: 259 אלף ש"ח ארנונה?

מר אבנר בן גרא: לא, אם אנחנו נעלה,

מר ג'קי להב: יש לך 281 מ"ר כל הבנק. אם תעלה בעוד 50%.

מר סולומון כהן: כמה היום משלם ל-מ"ר?

מר ג'קי להב: רשום לך 615.

גב' דינה טל: זה ההפרש.

מר סולומון כהן: רגע, 615 ואתה רוצה להעלות, זה 615 כפול כמה? 200 מ"ר נגיד?

מר ג'קי להב: זה יוצא חמישים אחוזים.

מר סולומון כהן: כמה זה יוצא? בסוף תגיד ארנונה מלאה.

מר ג'קי להב: אני אגיד לך,

מר אבנר בן גרא: לא, אז תגיד לו - 900 ומשהו, לא 615.

- מר אהרון בשן:** לא, זה יהיה עכשיו 875.
- מר ג'קי להב:** כמה היום המצב הנתון?
- מר אבנר בן גרא:** כן.
- מר ג'קי להב:** אוקיי, הבנתי אותך. 615.85 כפול 281 מ"ר - 173,000.
- מר סולומון כהן:** 173,000.
- מר ג'קי להב:** תכפול ב- 1.5 - 260 אלף.
- מר סולומון כהן:** אז זאת הכנסה כולל מה שהיום? כי אני שמעתי שאם נעלה, ייתן לנו הפרש של חצי מיליון,
- מר אבנר בן גרא:** בסדר, אוקיי.
- מר סולומון כהן:** זה לא ייתן הפרש של חצי מיליון.
- מר אבנר בן גרא:** כן, כן, צודק.
- מר ג'קי להב:** הוא דיבר על 50% תוספת.
- מר סולומון כהן:** לא, לא. הוא לא אמר,
- מר אבנר בן גרא:** לא, לא, הוא צודק סלומון.
- מר סולומון כהן:** הוא אמר מוסיפים, כאילו עולות לנו ההכנסות בעוד חצי מיליון.
- מר אבנר בן גרא:** בסדר, נכון, נכון.
- מר ג'קי להב:** צודק. דרך אגב, אני רשמתי 50, אבל אני לא חשבתי על 50, חשבתי על 100%.
- מר אבנר בן גרא:** זה מה ששאל בשן.
- מר ג'קי להב:** ואני אגיד לך למה ביקשתי 100%, עשיתי הצלבה עם עומר ועם להבים. עומר ולהבים גובים היום, עומר גובים על בנקים 1,284 ש"ח פר מ"ר, לפני העלאה שאושרה להם וביטוח הם גובים 654 ש"ח. ולהבים, זה תעריף אחיד לבנקים ולחברות ביטוח, זה 1,222. אני באמת התכוונתי,
- מר סולומון כהן:** באר שבע כמה גובים?
- מר ג'קי להב:** לא בדקת.
- מר סולומון כהן:** לא בדקת?
- מר אבנר בן גרא:** אז תעשה שם מאה אחוז ולא חמישים אחוז.
- גב' דינה טל:** למה שנבקש חמישים?
- מר ג'קי להב:** לבקש מאה אפשר, יגידו לך לא מאה - נאשר לך חמישים.

- מר אהרון בשן:** בסדר גמור, מה אכפת לכם?
- מר ג'קי להב:** אני שולח להם גם את הנימוק למה, כדי שזה לא יהיה שרירותי.
- מר שחר יסינובסקי:** ג'קי, למה אותו דבר לא נעשה גם בחממות?
- מר ג'קי להב:** תראה, חממות, אני אסביר לך, חממות, יושבים שם בחוות החקלאיות.
- מר שחר יסינובסקי:** לא, יש חווה, היחידה שם בשוק.
- מר אבנר בן גרא:** הוא מסביר לך על מה זה יושב.
- מר שחר יסינובסקי:** נו?
- מר אבנר בן גרא:** זה לא,
- מר ג'קי להב:** הרוב יושב שם, יש התפלגות, כחלק מהקרקע. בפעם האחרונה ביקשנו יותר, לא אישרו לנו.
- מר שחר יסינובסקי:** כן, לא אישרו כי אמרו שזה עסק יחיד ביישוב. עכשיו, בגלל שגם בנק זה עסק יחיד ביישוב, אתה מבקש העלאה כזאת. א
- מר ג'קי להב:** בבנקים הם רואים את זה אחרת.
- מר אבנר בן גרא:** רגע, אבל מה מפריע לנו לבקש מאה אחוז?
- מר ג'קי להב:** אפשר, אתה יודע, אפשר לבקש.
- מר אבנר בן גרא:** אהלך דורון, ערב טוב. הצטרף היועץ המשפטי.
- מר אהרון בשן:** ג'קי, אתה יכול לנמק את זה בצורה פשוטה, כמו ביישובים הסמוכים, זאת הכוונה, אותו דבר.
- מר ג'קי להב:** כרגע, גידולים בהשקעה בעומר, הם גובים,
- מר אהרון בשן:** לא, לא, בנקים.
- מר סולומון כהן:** לא, לא, תן לו להמשיך.
- מר ג'קי להב:** כרגע חקלאית גידולים בהשקעה בעומר גובים 0.07 למ"ר, כן? כפול אלף זה דונם, זה 69 ש"ח לדונם.
- מר סולומון כהן:** וכמה אנחנו גובים?
- מר ג'קי להב:** אנחנו - 44.
- מר אבנר בן גרא:** אז צריך להעלות את זה. תעלה את זה.
- מר סולומון כהן:** עכשיו אני אגיד לך משהו, אתה צריך להבין שעומר זאת עמותה או אגודה, תקרא לזה מה שאתה רוצה. הם גובים, כאילו, מהכיס השני של עצמם.
- מר אבנר בן גרא:** תעלה את זה, כן.
- מר סולומון כהן:** אתה מבין? לכן הם גובים פחות. אם תשווה את זה לבני שמעון, תראה, שם

אתה צריך לעשות את ההשוואה.

מר שחר יסינובסקי: שדות נגב, בני שמעון, כולם.

מר סולומון כהן: איפה שאתה מכיר.

מר ג'קי להב: שדות נגב, אני אגיד לך מה הטיעון שלי היה בזמנו והוא תפס, אוקיי? אנחנו השוינו את זה לשער הנגב, השוינו למרחבים.

מר אבנר בן גרא: אז תשווה גם פה.

מר שחר יסינובסקי: נכון. ראינו ש... שבעצם לקחו את הקרקעות. ואמרתי שיש גלישה. זאת אומרת, הביקוש עולה על ההיצע. צריך לשכנע אותם שאין מה לעשות, זה הביקוש קשיח לחלוטין פה, אין להם לאן ללכת.

מר אבנר בן גרא: אז תעשה את זה ונלך לשכנע.

מר ג'קי להב: אוקיי, אז תגידו כמה אתם רוצים.

מר אבנר בן גרא: אנחנו רוצים 100%.

מר סולומון כהן: תשווה לפחות לעומר, או בשלב הראשון,

מר אבנר בן גרא: 69 במקום 40, מה שיש שם.

מר אהרון בשן: איפה שאפשר לאזן, זה בסדר.

מר אבנר בן גרא: איזה עוד סעיפים?

מר אהרון בשן: בנקים, אתה פונה במאה אחוזים לבנקים בסוף?

מר אבנר בן גרא: כן.

מר ג'קי להב: כן, אני חושב.

מר אהרון בשן: אז תנמק את זה, כמו ביישובים האחרים.

מר ג'קי להב: ובטח עברתם, כשלא הייתי פה, מתקני מים, חשמל ותקשורת.

מר אבנר בן גרא: כן.

מר שחר יסינובסקי: זה כולל חשמל סולארי לגגות?

מר אבנר בן גרא: לא, אין חשמל סולארי.

מר שחר יסינובסקי: אז למה שלא נכניס?

מר ג'קי להב: אין לך סיווג כזה.

מר אבנר בן גרא: לא, אנחנו לא נכניס עד שלא יהיה אישור של משרד הפנים. אין סיווג, חבל להתעסק בזה.

מר ג'קי להב: אלה מוסדיים, זה חשמל-

מר אבנר בן גרא: חבר'ה, אנחנו רוצים לעודד את המתקנים האלה, לא להרוג אותם, יש הבדל.

מר שחר יסינובסקי: אני חלק מזה ואני חושב.

מר אבנר בן גרא: אתה חלק מזה. בסדר, אין בעיה, שחר.

מר דוד לוי: אני לא חלק מזה, אבל בוא-

מר אבנר בן גרא: אנחנו גם לא חלק מזה ואני רוצה לעודד את זה, זה הכול.

מר שחר יסינובסקי: זה בכל מקרה יעודד הכנסה יפה וזה יעודד-

מר אבנר בן גרא: אני לא יודע, בוא, אנחנו בינתיים-

מר סולומון כהן: אגב, כל אחד זאת הכנסה אחרת, גם כשזה אותו גג. כי אתה, כפי שאתה מכיר את העסק ואני מכיר אותו, המחירים התחילו מ- 2.24, ירדו היום ל- 1.40. אז לכן, ההכנסה, גם אותו שטח, אותו גג, תלוי מתי נכנסת לפרויקט.

מר שחר יסינובסקי: אז תפסתי בזמן, אה?

מר סולומון כהן: בטיימינג, ודאי. הכול פונקציה של טיימינג.

מר אבנר בן גרא: בואו נתקדם, חברים.

מר אהרון בשן: אני רק רוצה לשאול שאלה. אבנר, מה שאני מבין מהטבלה הזאת, שעכשיו גיקי חילק לנו, שאנחנו לא מעלים, לא לדוור הפרטי, מה שנקרא וגם לא למרכז המסחרי. הבנתי נכון?

מר אבנר בן גרא: נכון.

מר ג'קי להב: לדעתי כדאי אולי לעבור סעיף-סעיף.

מר דוד לוי: לא, אני שואל למה.

מר אבנר בן גרא: רגע, שנייה דוד. תראה, על המרכז המסחרי, אותם קריטריונים שהיו לנו גם בשנה שעברה, אנחנו יודעים שהמרכז המסחרי, התושבים פה במרכז הם לא רווחיים מי יודע מה. אז להעמיס עליהם, אני לא רואה בזה צורך. גם אם תכמת את זה, זה כסף קטן.

מר אהרון בשן: אני מסכים איתך.

מר אבנר בן גרא: גם אם אתה מסכים איתי, אני רוצה שישמעו.

מר שחר יסינובסקי: אם נעלה את זה לדיון, אני חושב שיש פה מקום כן להעלות, כי אם דורשים מהבית הפרטי כן להעלות,

מר אבנר בן גרא: אבל אתה מעלה להם יחד עם הבתים הפרטיים.

מר שחר יסינובסקי: לא, אבל להיפך.

מר אהרון בשן: אתה מעלה להם ב- 2.3, זה מה שאתה מעלה. זה לא חריג פה.

מר שחר יסינובסקי: כתוב פה ללא שינוי.

- מר אבנר בן גרא:** לא, ללא שינוי ביחס לשנה.
- מר אהרון בשן:** כאן כתוב- 2.3.
- מר סולומון כהן:** מה זה ללא שינוי? כן עם שינוי, זה ללא עלייה חריגה.
- מר אהרון בשן:** ללא חריגה.
- מר סולומון כהן:** ללא עלייה חריגה.
- מר ג'קי להב:** זה לא הנוסחא, הנוסחא היא בנפרד, אתה אמור להעלות לפי הנוסחא. השנה זה יהיה 2.3%.
- מר אהרון בשן:** אני אגיד משהו, מה שיש כאן בקטע הזה, רק שאלה אחת. למה אני שואל את השאלה לגבי המרכז המסחרי? כי אחר כך אתם גובים פה - מבנים מסחריים במרכז הנופש - כן עלה, 4%. אז אנחנו צריכים להיות סימטריים.
- מר סולומון כהן:** מה עשיתם עם הסופר, אגב?
- מר אבנר בן גרא:** הסופר לא אישרו לנו את מה ש... הוציא אז.
- מר סולומון כהן:** לא, עכשיו, מה עושים?
- מר ג'קי להב:** הוצאנו להם חיוב. אני רציתי לנהוג בהוגנות,
- מר סולומון כהן:** אני מדבר על הצו החדש.
- מר ג'קי להב:** אני אומר לך בצו. עכשיו?
- מר סולומון כהן:** ודאי.
- מר ג'קי להב:** ללא שינוי.
- מר סולומון כהן:** למה?
- מר ג'קי להב:** אני אענה לך. באתי לענות לך.
- מר אבנר בן גרא:** היום הוא דיבר איתם.
- מר ג'קי להב:** אני אתמול עשיתי איתם את השיחה. לא הזרמתי להם את זה בהוראת קבע, שלא ייבהלו. נתתי להם הזדמנות להגיב. התנפלו עלי - אתם עשיתם חיסול ממוקד על הסופר, אנחנו נסגור את העסק. אמרתי להם, תקשיבו, אם תסגרו את העסק זה לא עניין שלי, אתה לא צריך את האישור שלי. אני רק אומר לך שיש מקומות דומים, נתתי לו כמה דוגמאות ממקומות דומים. הם בשלהם, הטיעונים שלו לא היו רציונאליים. אמרתי לו, תקשיב, יש לך ערוץ אחד, שזה ערוץ של השגה, תגיש השגה, אני אענה לך כמו שצריך ונתקדם מפה.
- מר סולומון כהן:** זה עבר.
- מר ג'קי להב:** זה 2012.
- מר סולומון כהן:** יפה, אני מדבר איתך על 2013
- מר אבנר בן גרא:** עכשיו אנחנו הבאנו את זה לדיון, גם את זה צריך להעלות.

- מר ג'קי להב:** אני נראה לי, לפי התגובה הזאת, יכול להיות תבנית אחרת.
- מר סולומון כהן:** אתה יושב במכרזים. בא לך צו, מהמילה הראשונה שיוצאת מהפה, בלי לשמוע את המחיר, יקר, נכון? זה ככה היה עובד.
- מר אהרון בשן:** למה אתה מתפרץ? זה דיון מסודר, למה אתה מתפרץ?
- מר אבנר בן גרא:** חבר'ה, יש דיון מסודר והסופר גם יעלה. זהו.
- מר אהרון בשן:** אני שאלתי קודם שאלה ולא קיבלתי תשובה. ג'קי, אולי לך. אתם כותבים פה ששטחי מסחר, מה שקודם שאלתי, המרכז המסחרי ללא שינוי ויש כאן מה שנקרא, סעיף שאנחנו קוראים לזה מבנים מסחריים, במרכז הנופש 4%.
- מר ג'קי להב:** זה מה שביקשתם בשנה הקודמת ואושר.
- מר אהרון בשן:** בסדר, עוד פעם, השאלה אם אנחנו פועלים פה,
- מר אבנר בן גרא:** לא, לא, זה לא אותו דבר. סליחה, סליחה, אני אגיד לך למה זה לא אותו דבר.
- מר ג'קי להב:** זו המלצה.
- מר אבנר בן גרא:** לא, אני אסביר.
- מר אהרון בשן:** זה לא פייר פשוט.
- מר אבנר בן גרא:** זה לא עניין של לא פייר. מבנים מסחריים במרכז הנופש, זה לא המבנים שיש לו שם. מבנים מסחריים שהם בתוך מרכז הנופש עצמו,
- מר אהרון בשן:** זה הקיוסק הזה?
- מר אבנר בן גרא:** הם רווחיים.
- מר אהרון בשן:** ... מרוויח...
- מר אבנר בן גרא:** חוץ מזה, הם עמותה, אנחנו מסתכלים על דברים בצורה אחרת. הם גם עמותה, אנחנו יודעים, אנחנו מורידים לו, אנחנו ממליצים, בשן, אם אתה רוצה לשאול שאלה ולקבל תשובה, אז אל תפסיק אותי באמצע ותדבר עם דוד. באמת, עם כל הכבוד.
- מר אהרון בשן:** כן.
- מר אבנר בן גרא:** אנחנו פה מורידים את הסכום הדרסטי שלהם, הגדול, זה מה שביקשנו, את השינוי בסעיף, בשנה שעברה, ביקשנו שניים-שניים, לא אישרו לנו אותו. אנחנו מבקשים לאשר אותו שוב פעם פה, ואז לרוץ אליהם ולבקש. וזה הרווח הגדול.
- מר ג'קי להב:** כלומר קיבלנו אז שטחי מסחר ולא קיבלנו פה? בשנה שעברה, זה הכול?
- מר אבנר בן גרא:** כן, כן.
- מר ג'קי להב:** טוב, אפשר להבין את זה, בסדר. בואו נתקדם, תחנת דלק אמרתי כבר, סיפרתי על חלוקת הדואר בדואר הקיים, בסדר, לא חדש, זה בסדר.
- מר ג'קי להב:** בשנה שעברה לא אישרו...

מר ג'קי להב: גם לא יאושר, הלאה, נתקדם. לא יאושר, יש התנגדויות, חכה נראה. תעשייה, בסדר, בתי מלון. בתי מלון, וואלה, יש בית מלון פה?

מר אבנר בן גרא: אין לנו בתי מלון. אבל תקשיבו, חבר'ה. תראה, יכול להיות, צריך להסתכל גם קדימה, כי כשיהיה לך משהו כזה, אז לא תתחבט בשאלה למה הסכום הוא נמוך ואז פתאום תתחיל לרוץ קדימה.

מר אהרון בשן: ... בסיס גבוה יותר.

מר ג'קי להב: לא, לא יאשרו לך קפיצות חריגות, זה היה מתקדם לאט, לאט.

מר אהרון בשן: אני אשאל שאלה אחרת, ברשותך ג'קי. אנחנו רגילים לקבל צו ארנונה, עבור כל שנה. יש שינוי השנה, חוץ מזה שמופיע לפנינו בסעיפים השונים? משהו בפנים? יש משהו? אני שואל.

מר אבנר בן גרא: תגידו, מה אנחנו?

מר אהרון בשן: לא, לא, אני רק שואל, אני לא יודע.

מר ג'קי להב: החומר שקיבלת הוא בעצם-

מר אבנר בן גרא: מה שאתה מאשר זה את הטבלה הזאת. החומר שקיבלת, רשום לך ממש, תעריפים שאושרו ב- 2012 העלאה חריגה, פלוס הנוסחא שזה 2.3.

מר אהרון בשן: בסדר, אם אתה אומר לי לא - זה בסדר, 100%.

מר ג'קי להב: זאת אומרת, אם זה יהיה ללא שינוי, זה מה שישלם התושב ב- 1.1.2013.

מר אהרון בשן: זה בסדר. זה הוא כבר אמר, אבנר. כשלא היית פה, הוא אמר.

מר ג'קי להב: אם תחליטו דבר אחר, אז אנחנו נוסיף את זה פה בבקשות החריגות,

מר אבנר בן גרא: לא, אנחנו לא מחליטים.

מר אהרון בשן: לא, מדובר על 2.3.

מר ג'קי להב: לא על המגורים, אני מדבר על דברים אחרים.

מר אהרון בשן: לי יש רק שאלה אחת, זה פשוט למנוע את מה שהיה לפני שנה. אז יצאנו עם כל הסיפור של הפרויקטים, של לאתר בתים שגדלו, כל הדברים מסביב. יש כאן נקודה שרציתי לקבל הבהרה, באמת, חד משמעית. יותר נכון, אנחנו מזכירים, פשוט אני מדבר על המינוח, זה הכול. יש שם בסיפור הזה, כתבתי פה, מרפסות מקורות. מה זאת מרפסת מקורה? אני אתן דוגמא ותגיד לי אם זה מכסה. ניקח את הדוגמא של הבית שלי, זה הכי נוח לי. לי יש בית שבנוי, אתה שומע ג'קי?

מר ג'קי להב: כן.

מר אהרון בשן: בשיפוע. הייתי חייב להרים את הבית, לבנות, מה שנקרא בית ומתחתיו יש, מה שנקרא, כמעט קומה שלא סגורה, היא פתוחה לגמרי.

מר ג'קי להב: קומת עמודים?

מר אהרון בשן: קומת עמודים. אבל מה? היא מרוצפת. היה לי ויכוח איתם, בסוף שכנעתי אותם, אמרתי 'בוא תראה'. הוא חשב שאני סגרתי ויש לי שם יחידה. אמרתי לא, זה כלום, בגלל

שהבית כזה, אז הייתי למטה חייב לשים שם משהו, עמודים עם קצת מרצפות. אז אני רוצה להבהיר לעצמנו, לכולנו, כי זה היה בדיוק הסיפור שהוא הלך והוא עשה את הדברים האלה בכל מקום וקמה קול צעקה הגדולה, שפתאום הבית גדל, הוא אמר שהוא גדל.

- מר יואל בוהדנה:** פאה אחת סגורה מלא?
- מר אהרון בשן:** שום פאה. רק ה-
- מר ג'קי להב:** יש לך רק עמודים וסככה?
- מר אבנר בן גרא:** אתה, שתהיה בריא, אני רוצה להגיד לך, בוא, אתה כן הסתבכת ואתה מסבך את העסק.
- מר אהרון בשן:** אני לא מהנדס.
- מר סולומון כהן:** בוא אני אגיד לך, קומת עמודים שהיא פתוחה, גם אם סגורים בה שלושה קירות, שמעת מה שאני אומר לך? עזוב מה שאומר הגזבר, הוא לא מכיר את מיתר.
- מר אהרון בשן:** הוא אומר לי קיר אחד.
- מר סולומון כהן:** לא. גם אם שלושת הקירות סגורים, מה שנקרא ח' ופתוח קיר אחד החוצה - כלום. אם אתה סגרת את הקיר וזה, זה שלישי. כמובן, כפוף לזה, שמותר לך עד שמונה אחוזים מגודל השטח.
- מר אהרון בשן:** ברור לי, אבל אם אתה אומר שלפחות קיר אחד לא סגור...
- מר שחר יסינובסקי:** ואם זה קיר זכוכית מלמעלה עד למטה?
- מר אבנר בן גרא:** אל תתעסק עם זה. אחר כך אני אסביר לך למה זאת שאלה לא כל כך חשובה ולא טובה.
- מר אהרון בשן:** אולי יש משהו שאני לא יודע. בוא תספר לי. אני אשמח לשמוע, מכל מלמדיי השכלתי, כבר נאמר. אני פשוט רוצה להסיר את הדאגה הזאת, של הרבה מהתושבים שבאו ודחפו להם את המספרים.
- מר סולומון כהן:** אין, בגלל הטופוגרפיה של מיתר, בהתחלה עשינו.
- מר אבנר בן גרא:** אף אחד לא דחף לאף אחד שום דבר.
- מר דוד לוי:** עד היום שילמת אגורה?
- מר אהרון בשן:** לא, כי באתי והסברתי לו.
- מר דוד לוי:** בשביל מה לעורר?
- מר אבנר בן גרא:** יש פה אנשים שעובדים בשכל, אף אחד לא ניזוק עד היום מהסיפורים האלה. אלו רק סיפורים ו,
- מר ג'קי להב:** זה גם מאד אינדיבידואלי לפי צווי המיסים, רק לפי הגדרות. אין פרשנות, נגיד בעומר רשום ממש.
- מר סולומון כהן:** בעומר זה משהו אחר, נכון.

מר ג'קי להב: שליש משטחן של קומות העמודים מפולשות וקומת מסד שאינן סגורות בקירות, יצורף לשטח הבניין.

מר סולומון כהן: נכון.

מר אבנר בן גרא: אגב, גם בלהבים ב-90%.

מר ג'קי להב: דרך אגב, משפטנים, כשאתה מגיש השגה, הם הולכים לצו המיסים. כתבת בהגדרה - כתבת... לא הולך לפי חוק הארנונה הכללי, לפי הפרשנות הכללית.

מר סולומון כהן: אתה צודק. בעומר, זאת לא הטופוגרפיה פה, ולכן בזמנו אמרנו, אנחנו הולכים. עכשיו אני אגיד לך, גם בעומר, אתה יוצא למרפסת עם דלת, אתה משלם על המרפסת שאתה יוצא אליה.

מר ג'קי להב: יש להם פה הקלה, דרך אגב, של סוככים, פרגולות כמו שהם קוראים לזה, אלה שעשויים מאתה יודע, מ-PVC גלי - לא מחויב. כל צורה אחרת - כן מחויבת.

מר אהרון בשן: עוד שאלה אחרונה וזהו. בסעיף 5 של הנייר שצירפת לנו ג'קי, אתה כותב, הסדר התשלומים - למשל מראש עד ה-30.1.2013, תינתן הנחה בשיעור של 2%. יש לנו הנחה גם לאלה שיש להם הוראת קבע.

מר אבנר בן גרא: לא.

מר אהרון בשן: בוודאי.

מר אבנר בן גרא: אין הנחה.

מר סולומון כהן: בטח שיש הנחה.

מר אבנר בן גרא: אין הנחה כזאת, רבותיי, תסתכלו.

מר אהרון בשן: זה מופיע לי בחשבון.

מר אבנר בן גרא: חבר'ה, אין הנחה כזאת, תסתכלו בחשבונית.

מר דוד לוי: פעם היה...

מר יואל בודהנה: זה היה והיא ירדה לפני שנה-שנתיים.

מר אבנר בן גרא: רגע נו, הנה יואל, שמעת מה יואל אמר?

מר אהרון בשן: למה להוריד את זה?

מר ג'קי להב: זה צו המיסים שאישרתם. אני לא יודע, אני לא שיניתי.

מר אבנר בן גרא: אפשר לדבר? אוקיי, חברים, אנחנו בזמנו אישרנו את ההורדה שלה. למה? הרציונאל מאחורי התוספת הזאת, היה לעודד אנשים שיכנסו להוראות קבע, כשהוראת קבע לא הייתה כל כך נהוגה. מכיוון שכולם היום מעדיפים את הוראת הקבע, בזמנו, לפני כמה שנים, ביטלנו את זה, זה הכול.

מר דוד לוי: זאת אומרת, לאחר שנתת להם את הוראת קבע.

מר סולומון כהן: אני לא זוכר שהייתה איזושהי החלטה.

- מר אבנר בן גרא:** חבר'ה, הייתה החלטה. סולומון, תבדוק.
- מר דוד לוי:** אחוז אחד היו מקבלים.
- מר סולומון כהן:** היו 3 אחוזים והורדנו ל-2, בגלל האינפלציה שהייתה בזמנו.
- מר אבנר בן גרא:** אם ראית את זה, אז זה לא ירד, בסדר? מה שהיה, יישאר.
- מר אהרון בשן:** אז אני רוצה שזה ייכתב גם.
- מר אבנר בן גרא:** מה שהיה יישאר. תרשום, אם הייתה הנחה, תרשום ג'קי, רגע, בעצם יש פה סיכום.
- מר שחר יסינובסקי:** הנחה על מה?
- מר אבנר בן גרא:** אם הייתה הנחה על הוראת קבע בשיעור-
- מר סולומון כהן:** אבל תמיד יש הנחה.
- מר אבנר בן גרא:** סליחה רגע. סליחה רגע.
- מר סולומון כהן:** תשמע, זה הפתיע אותי.
- מר אבנר בן גרא:** סולומון, בוא, אנחנו מכירים את ה'הפתיע, לא הפתיע'.
- מר סולומון כהן:** אני לא בודק.
- מר אבנר בן גרא:** אז אתה תבדוק.
- מר אהרון בשן:** ... חבר'ה, לפני שבועיים שלושה, אני ראיתי.
- מר אבנר בן גרא:** תן לי בבקשה לסכם את זה, אני מסכם. ג'קי, אם נכון הדבר שיש הנחה של 1% - היא ממשיכה, זה הכל. בסדר? תבדוק את זה.
- מר יואל בוהדנה:** למה 'אם יש'? בוא נבטיח את זה. בוא ניתן 2%.
- מר אבנר בן גרא:** למה שתיתן למשלמים בהוראת קבע אחוזים? מה ההבדל בהוראת קבע?
- מר יואל בוהדנה:** זה נהוג דרך אגב ברשויות אחרות.
- מר אבנר בן גרא:** מה זה משנה מה נהוג ברשויות אחרות? אתה רוצה להגיע גם לתעריפים שברשויות אחרות? מה זה קשור?
- מר אהרון בשן:** אני אגיד לך מה עומד מאחורי הדברים האלה. מה שעוד מאחורי הדברים האלה, כשאתה אומר את הסיפור הזה של להכניס את הידע שעכשיו הוראות קבע, זה נקרא הרשאה. לעצם העניין, הפלוס הגדול שיש למועצה, שיש לה... בתזרים המזומנים שלה, שיש לה כסף.
- מר אבנר בן גרא:** יש לנו את זה גם היום.
- מר אהרון בשן:** לא. זה מה שאני אומר, זה בדיוק הסיפור. במקום שאדם שמשלם באופן עצמאי, שלא בטוח שישלם היום או מחר או בשבוע הבא.

- מר אבנר בן גרא:** חבר'ה, אם זה מופיע - אוי, נו, כמה צריך...
- מר אהרון בשן:** רגע, אני מדבר. מותר לדבר? מה קרה?
- מר אבנר בן גרא:** אם זה מופיע, אז זה ימשיך להופיע, זה הכול. אף אחד לא יגע בזה.
- מר אהרון בשן:** אני לא בטוח ב-1% שהוא אמר, אבל הייתה הנחה בטוח.
- מר אבנר בן גרא:** אין בעיה, אם יש שם הנחה, חבר'ה, אנחנו מדברים פה באוויר, אם יש הנחה, היא ממשיכה, זה הכול. מה עוד?
- מר סולומון כהן:** תשמע, לעניות דעתי, אני לא זוכר שפעם ביטלנו את ההנחה הזאת-
- מר אבנר בן גרא:** יכול להיות שצמצמנו אותה, אנחנו נסתכל. מה שהיה הוא שיהיה. זה הכול.
- מר סולומון כהן:** מה זה מה שהיה הוא שיהיה?
- מר אבנר בן גרא:** אם הייתה הנחה, היא תהיה.
- מר סולומון כהן:** לא, אני אומר לך, לפני 4 שנים בטוח הייתה.
- מר אבנר בן גרא:** היתה. לפני 4 שנים הייתה.
- מר סולומון כהן:** יפה, אז מתי זה,
- מר אבנר בן גרא:** חגית הציעה בזמנו לבטל אותה, כי ביקשנו להעלות את טווח ההנחה למבוגרים. אז עשינו קיזוז שלה. אני אמצא את סיכום הדיון הזה. תמצא אותו, ציון, תיתן אותו לאנשים שיראו אותו.
- מר סולומון כהן:** אני לא זוכר, אני לא בודק את ה-
- מר אבנר בן גרא:** סולומון, אני מדבר. הדברים הם פשוטים. יש סיכום כזה? תוציא אותו. אם אין סיכום כזה, ההנחה ממשיכה. זה הכול, זה מה שאמרתי.
- מר אהרון בשן:** ודבר אחרון שרציתי לדבר עליו, זה אנחנו יודעים כולנו, אבל אני אשאל את ג'קי, איפה זה מופיע שלאזרח ותיק יש 25% הנחה?
- מר ג'קי להב:** אני אגיד לך משהו, בתקנות בארנונה. בתקנות ההנחה בארנונה רשום, אני אקריא לך.
- מר אבנר בן גרא:** ... מי שאין לו פנסיה.
- מר ג'קי להב:** יש התייחסות בתקנון הנחה לזכאים.
- מר אבנר בן גרא:** יש לך את זה בצו המיסים.
- מר ג'קי להב:** אחר כך אני אצלם לך את זה, רשום לך את זה. טבלאות הנחה לזכאים.
- מר אהרון בשן:** האם זה כלול? כי זה פה לא מצוין בכלל.
- מר ג'קי להב:** זה כלל ארצי.
- מר סולומון כהן:** טוב, יש לי רק הערה על הנושא הזה. תראה, הייתה חריגה שנגבתה מאיתנו, אני מדבר על 2012, שנגבתה מאיתנו,

- מר אהרון בשן:** 4%.
- מר סולומון כהן:** 4% רטרואקטיבי מינואר. שמע, נגד החוק אי אפשר להתווכח, המדינה אישרה, הכול בסדר.
- מר ג'קי להב:** יש בג"צ דרך אגב על זה.
- מר סולומון כהן:** עזוב אני-
- מר ג'קי להב:** אני רק אומר לך.
- מר אבנר בן גרא:** ג'קי, תן לו לדבר.
- מר סולומון כהן:** אני מכיר את הנושא הזה כפי שאתה יודע שאני מכיר. יש בג"צים, שיעשו. אני מדבר, מה שנכון לעכשיו, גובים, גבו והכול בסדר, אין לי ויכוח. אתה צירפת מכתב הסברים, אם אתה מצרף מכתב, אז לפחות קצת תדייק לתושבים. לא שאני רוצה עכשיו לפרסם מכתב, זה לא בדיוק ככה ולפרסם פרוטוקולים. החלטת מועצה, תרשום, רוב חברי המועצה, או החלטת קואליציה, מה זה החלטת מועצה? אנשים באים אלי, סלומון, אני לא יודע על מה אתה מדבר בכלל.
- מר אבנר בן גרא:** יש פרוטוקול, סלומון.
- מר סולומון כהן:** אתה מצפה ממני שאני אסתובב עם הפרוטוקול?
- מר אבנר בן גרא:** אני כתבתי בעברית. תקשיב, אני כתבתי בעברית.
- מר אהרון בשן:** ... יש החלטת מועצה.
- מר אבנר בן גרא:** זה לא ייכתב, חברים, לא ייכתב, אני אגיד לך למה. אני השתמשתי במילה מליאת המועצה, זאת מליאה המועצה, זה לא משנה מי התנגד ומי לא. יש החלטה שיצאה, יצאה ממליאת המועצה. זה שאתה רוצה לפרסם שהתנגדת וזה, זבש"ך.
- מר סולומון כהן:** לא אני רק.
- מר אבנר בן גרא:** אגב, זה רשום בפרוטוקול.
- מר סולומון כהן:** אנחנו התנגדו 3.
- מר אבנר בן גרא:** לא משנה, 3.
- מר ג'קי להב:** ... החלטת ממשלה.
- מר אבנר בן גרא:** רגע, הייתה החלטה של מליאת המועצה, זאת עברית נכונה ומדויקת. זה מה שנכתב שם. תאמין לי, אם הייתי חושב על זה קודם, לא היה מפריע לי לרשום מי התנגד. זה ברור שאופוזיציה, שלא חשה אחריות. אבל זה לא הדיון.
- מר יואל בוהדנה:** אני אגיד לך משהו, אתה לא חטאת פה רק כלפי חברי המועצה מהאופוזיציה, גם מהקואליציה. מכיוון שמה אתה בא ואומר במכתב הזה? אתה אומר שחברי המועצה הביאו, ביקשו ממשרד האוצר ...
- מר אבנר בן גרא:** אני לא אמרתי דבר כזה.
- מר יואל בוהדנה:** סליחה, אתה הבאת, חברי המועצה.

- מר שחר יסינובסקי:** ... תפרסם. אז תירגע.
- מר אבנר בן גרא:** יש לך משהו להגיד על צו הארנונה?
- מר שחר יסינובסקי:** ... קשקשן.
- מר אבנר בן גרא:** רגע, עזוב אותו. יש לך משהו להגיד? יש לך משהו להגיד על צו הארנונה?
- מר שחר יסינובסקי:** אתה מדבר על הפרסומים האלה? תראה מה החבר שלך מפרסם.
- מר סולומון כהן:** מה הוא מפרסם, מה?
- מר שחר יסינובסקי:** תראה מה הוא מפרסם.
- מר אבנר בן גרא:** עזוב אותו, נו.
- מר יואל בוהדנה:** שיגיד מה שהוא רוצה.
- מר אבנר בן גרא:** עזוב אותו מסכן, נו.
- מר שחר יסינובסקי:** רק שקרים.
- מר אבנר בן גרא:** חבר'ה, יש עוד מישהו?
- מר אהרון בשן:** אני יכול לענות לסולומון?
- מר אבנר בן גרא:** לא, אני רוצה לסכם. אני לא צריך שתענה לסולומון, אני ענית. הטרמינולוגיה בעברית זה - מליאת המועצה
- מר סולומון כהן:** אתה יכול לענות מה שאתה רוצה, אהרון בשן. אני הכל מקבל בהבנה. ותאמין לי, שום דבר לא חודר אותי.
- מר אבנר בן גרא:** בשן, זה סתם לבזבז את הזמן.
- מר אהרון בשן:** אני רוצה להגיד לך את האמת, זה קנטרני כל הסיפור הזה.
- מר סולומון כהן:** למה קנטרני?
- מר אהרון בשן:** אני אגיד לך למה.
- מר סולומון כהן:** למה קנטרני? כי לא נעים לך שהצבעת בעד, אהרון בשן?
- מר אהרון בשן:** אני הצבעתי בעד.
- מר סולומון כהן:** אז מה, תגיד, תעמוד.
- מר אהרון בשן:** בסוף הייתה החלטה של ההנהלה ואני הצבעתי בעד.
- מר סולומון כהן:** אני אין לי ויכוח איתך. רק מה שאני אומר, אם היה הפוך, תגיד לי, אם היה הפוך והיו תופסים אותך תושבים, הייתי מוציא להם פרוטוקול - חבר'ה, אני הצבעתי נגד?
- מר אהרון בשן:** לא, סליחה, אני לא... אתה רוצה? תיכנס לאתר תבדוק אותי.

- מר אבנר בן גרא:** אף פעם בשן לא אמר דבר כזה, גם כשהתנגד.
- מר אהרון בשן:** נכון, אני מתנגד איפה שצריך להתנגד, אבל כשאנחנו יוצאים מהשולחן הזה, אני,
- מר אבנר בן גרא:** כשיצא מהשולחן הזה משהו, זה הכל. אז היה יושב פה בן ארי, צועק – 'רוצים לשנות החלטה קודמת?'. אתה מבין? זה בסדר.
- מר אהרון בשן:** סולומון, בוא אני אגיד לך למה זה לא נכון. אנחנו עושים כאן כדבר ששמו דיון דמוקרטי. ברגע שיש דמוקרטיה, יש הצבעה. ההצבעה מחליטה. מה קובע? – ההצבעה, הרוב. המליאה אישרה, זה הרוב, אין מה לעשות. מי שרוצה להתפלפל, להיכנס פנימה? בבקשה. היום, ברוך השם, האתר ישנו, ויש לנו כמה אנשים שמחפשים אותנו, חבר של דינה וחבר שלי, יש כל הזמן מפה עד לפתח תקווה יש. אתה יודע מי זה החבר שלך, זה שתבעת אותו. יש מה שאתה רוצה, מפה עד לפתח תקווה יש.
- מר סולומון כהן:** מה אתה רוצה ממני. מה, אני תבעתי?
- מר אבנר בן גרא:** לא, הוא כותב שתבעת. עזוב. הוא כותבת שתבעת.
- גב' דינה טל:** חוץ מזה, מכל מלמדיי השכלתי. כמו שאתה עשית...
- מר יואל בוהדנה:** בשן, הכל טוב ויפה. חברי המליאה לא הביאו את זה לדיון במועצה, מי שהביא את זה היה ראש המועצה, זה ההבדל היחיד.
- מר אהרון בשן:** מה היה כתוב שם?
מדברים יחד
- מר אבנר בן גרא:** זה לא נכון. תעזוב, תעזוב, נו בשן, באמת. חברים, יש עוד משהו על צו הארנונה?
- מר סולומון כהן:** מה, אני לא הוצאתי את זה מהאתר? ...
- מר אבנר בן גרא:** יש עוד משהו על צו הארנונה? טוב, חברי'ה אני מעלה את ההחלטה לאשר את מה שדיברנו כאן בסעיפים המתאימים. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?
- מר סולומון כהן:** אנחנו נמנעים. מותר לנו...?
- מר אבנר בן גרא:** הדיון הסתיים.
- מר יואל בוהדנה:** סליחה.
- מר אבנר בן גרא:** אני שאלתי אם יש למישהו משהו להגיד, לא אמרתם.
- מר יואל בוהדנה:** סליחה, אדוני, אתה לא תעשה דבר כזה.
- מר אבנר בן גרא:** הדיון הסתיים.
- מר יואל בוהדנה:** אתה לא הגעת, אתה לא, סליחה.
- מר אבנר בן גרא:** אתה לא שומע?
- מר יואל בוהדנה:** היועץ המשפטי, יש לי מה להגיד בצו הארנונה, דברים חשובים מאד, אני מבקש עכשיו את זכות הדיבור. לא נכון, מה שנעשה פה זה לא תקין.

- מר אבנר בן גרא:** אני שאלתי, אני שאלתי אם מישהו רוצה להגיד.
- מר יואל בוהדנה:** סליחה, בשן ביקש ממני דף. לא שמת לי לב למה שאתה אומר.
- מר אבנר בן גרא:** יפה מאד.
- מר יואל בוהדנה:** אתה לא יכול לעשות מחטף.
- מר אבנר בן גרא:** יואל.
- מר יואל בוהדנה:** אני מבקש את זכות הדיבור, אני באתי לפה לישיבה לדבר. זה הכול. אני באתי לישיבה לדבר.
- מר אבנר בן גרא:** יואל, אני רוצה להגיד לך משהו, אנחנו יודעים שאתה בא לישיבה לדבר, אני גם שמח שאתה מדבר, כי אתה עושה לנו שירות טוב.
- מר יואל בוהדנה:** אוקיי, אני מבקש-
- מר אבנר בן גרא:** יואל, אני מבקש ממך, תקשיב.
- מר יואל בוהדנה:** תשמע, הדבר הזה יגיע רחוק. אני אומר לך שוב, אני מבקש את רשות הדיבור.
- מר אבנר בן גרא:** אז אני רוצה לדבר, יואל. אני שאלתי אם מישהו רוצה, לא הגבת. בסדר, טעיתי, אוקיי? אתה אומר שאתה לא שמת לב? דבר יואל. יואל, דבר.
- מר יואל בוהדנה:** מה זה?
- מר אבנר בן גרא:** אתה סתם צועק. תגיד סליחה, אני רציתי לדבר. שאלתי,
- מר יואל בוהדנה:** אני צריך להגיד סליחה על הצורה הזאת?
- מר אבנר בן גרא:** רגע, זה היה מוקלט. לא שמעת, בסדר, קורה יואל, לא קרה. מה? יש כאלה לא שומעים, יש לא מבינים, יש כל מיני.
- מר שחר יסינובסקי:** עוד לא נגמר?
- מר אבנר בן גרא:** לא.
- מר שחר יסינובסקי:** אני יכול ללכת אבל? הוא יכול לדבר, אבל אם היתה הצבעה, אז מה קרה?
- מר אבנר בן גרא:** רק על הדיון.
- מר יואל בוהדנה:** תודה רבה, ציינתם בצו הארנונה לאישור, שתעריף למגורים ללא שינוי. שכחתם לציין שבצו הקודם, התעריף למגורים לאישור, היה 43.59 למ"ר לשנה. לאחר תוספת העלאה חריגה של 4%, אותם ביקש להעלות ראש המועצה, בתוספת של 2.3% על פי חוק ההסדרים, מביא אותנו לתעריף משנת 2013 של 46.38. כך שבהחלט יש שינוי משמעותי.
- מר אבנר בן גרא:** לא, זה על שנה הבאה.
- מר יואל בוהדנה:** סליחה, המשמעות להעלאה-
- מר אבנר בן גרא:** יואל, אנחנו מדברים על 2013.

גב' דינה טל: יואל, אנחנו לא מבינים מה שאתה אומר.

מר יואל בוהדנה: האישור של ההעלאה החריגה הוא מסוף שנת 2012 ולכן הוא כן משפיע על 2013 בסופו של דבר.

מר אבנר בן גרא: בוודאי, ברור.

מר יואל בוהדנה: המשמעות להעלאה חריגה בגובה 4% לבית אב, של כמאתיים מ"ר, הינה כ- 350 ₪ תוספת בתשלום לערך.

מר אבנר בן גרא: נכון.

מר יואל בוהדנה: הנטל הזה מקבל משמעות לתושבים רבים שלהם עסקים בבאר שבע, שעברו תקופה קשה בזמן המלחמה האחרונה, ולאור המצב הכלכלי במשק והנטל ההולך וגובר על התושב. באה הגזירה הזאת, שהיא כתוצאה מבקשתו של ראש המועצה להעלאה חריגה. כזכור, חברי האופוזיציה התנגדו להעלאה חריגה, ביניהם אנוכי. שלחתי, בזמנו, מכתב למשרד הפנים, למנכ"ל משרד הפנים ולוועדה באוצר הדנה בבקשות הרשויות להעלאה חריגה. ציינתי במכתב שעל פי התבחינים שהם קבעו להעלאה חריגה, אני מבקש לא לאשר העלאה זאת. כמו כן, ציינתי מדברי מבקר המדינה, שהיקף הבקשות המאושר כהיטל חריג, הופך את החריג לכלל, ואינו תואם את מטרת החקיקה, לאשר העלאה חריגה שלא כדבר שבשגרה. כזכור, אנחנו גם בשנה הקודמת העלינו חלקית העלאה חריגה. עוד ציינתי את התבחינים, לא תאושר בקשה להעלאה חריגה כאשר הרשות פועלת ברמת יעילות נמוכה באופן משמעותי. שתיים - ההעלאה המבוססת על תוכנית הבראה או התייעלות - לא היה דבר כזה פה. התעריף הקיים נמוך בהשוואה לתעריפים הנהוגים, ותמיד השוו אותנו לתעריף של עומר, שהם סוציו 10 ואנחנו 9, צריך לשים לב להבדל הזה.

מר אבנר בן גרא: גם ללהבים, שהם גם 9.

מר יואל בוהדנה: לצערי, הרצון של ראש המועצה גבר על התנגדותי, ההעלאה החריגה אושרה ועל התושבים התווסף נטל כספי משמעותי. ב' - עכשיו פה יש לי שאלה לג'קי, ברשותך. אני רוצה לשאול אותו.

מר אבנר בן גרא: כן.

מר יואל בוהדנה: תיאורטית, ג'קי, אם מליאת המועצה מאשרת בצו הארנונה, סיווגים שונים, העלאה של 4%, האם לאחר שהתקבל אישור ברוב קולות להעלאה חריגה של 4%, וקיבלנו אישור ממשרד האוצר, אחרת לא היה-

???: והפנים. הפנים ואוצר.

מר יואל בוהדנה: הפנים. האם ראה המועצה, או הרשות, המועצה יכולה בסיווג כזה או אחר לוותר על ההעלאה החריגה של 4%?

מר סולומון כהן: אין דבר כזה.

מה פתאום: מה פתאום.

מר יואל בוהדנה: אין דבר כזה?

מר סולומון כהן: החוק לא מאפשר לו.

מר יואל בוהדנה: באישור הצו, אני רוצה.

מר ג'קי להב: שאלת אותי?

- מר יואל בוהדנה:** כן. אין דבר כזה? לא, אני רוצה לשמוע.
- מר סולומון כהן:** זה החוק, זה לא הגזבר.
- מר אבנר בן גרא:** זה חוק. מה?
- מר ג'קי להב:** כל האישורים שנרשמו לנו במסגרת האישור, זה לפי סיווגים, זה מה שהעלינו.
- מר יואל בוהדנה:** אוקיי.
- מר ג'קי להב:** לא ויתרנו...
- מר יואל בוהדנה:** בוא תראה, באישור הצו לשנת 2012, צוין שהעלאה חריגה חלה גם על תתי סיווגים, 2.3%. עסקים ושירותים במיתר וכן, בין היתר, גם על סעיף ראשי 12, נכסים אחרים, בריכות שחיה. בצו הנוכחי, אכן אנחנו רואים לצערי, שאכן העסקים במיתר, חלה גם עליהם העלאה חריגה בגובה 4%, אולם בסעיף 12.1, בריכות שחיה, למרות שאושרה העלאה חריגה, גם להם, סליחה-
- מר אבנר בן גרא:** לא יואל, היא אושרה פה, היא לא אושרה באוצר. תקשיב.
- מר יואל בוהדנה:** תן לי לסיים.
- מר אבנר בן גרא:** בוא נעשה את זה פשוט, ניתן לך את הדו"ח של האישור אוצר.
- מר יואל בוהדנה:** אז אני ארצה, אני ארצה את המסמך של משרד האוצר-
- מר אבנר בן גרא:** כן, בדיוק.
- מר יואל בוהדנה:** שעושה את ההכפלה. זה לא המסמך של משרד האוצר.
- מר סולומון כהן:** תן לו אותו, שיראה.
- מר יואל בוהדנה:** תן לי מסמך של משרד האוצר.
- מר אבנר בן גרא:** תן לו את המסמך של האוצר.
- מר יואל בוהדנה:** שרק בבריכת השחיה הוא ...
- מר אבנר בן גרא:** עזוב עכשיו.
- מר אהרון בשן:** הוא רוצה לדבר. חכה...
- מר אבנר בן גרא:** יש שם גם 11.1 לא אושר.
- מר יואל בוהדנה:** על פי הנתונים האלה, על פי הנתונים שאנחנו קיבלנו-
- מר אבנר בן גרא:** זה לא אושר. אתה מאשים אותנו שהורדנו לבריכת השחיה? לא הבנתי.
- מר יואל בוהדנה:** אלו הנתונים שאנחנו קיבלנו.
- מר אבנר בן גרא:** כן? אתה מאשים אותי שהורדתי לבריכת השחיה?

- מר יואל בוהדנה:** לבריכות שחייה.
- מר אבנר בן גרא:** לא אושר, לא אושר. אתה יכול להיות רגוע.
- מר יואל בוהדנה:** עשית סוג של אפליה, כי ככה אתה אומר ש...
- מר אבנר בן גרא:** אל תגיד עשית סוג של אפליה, כי לא אישרו.
- מר יואל בוהדנה:** אוקיי, אז אם תביא לי את המסמך.
- מר אבנר בן גרא:** אני אביא לך את המסמך.
- מר יואל בוהדנה:** תביא לי את המסמך, אני יוריד-
- מר אבנר בן גרא:** אני אביא לך, אבל אני מתפלא עליך שאתה רוצה להעלות להם. אני לא הבנתי בכלל מה-
- מר יואל בוהדנה:** אני לא מתפלא על שום דבר, אני רוצה שתהיה הגינות. אם אתה בא, אתה לא יכול להעלות למגורים ולעסקים ולבריכות שחייה.
- מר אבנר בן גרא:** יואל, לא תתפוס אותנו על אפליה, הקדנציה הזאת לא הייתה בה אפליה. אל תדאג, לא תתפוס.
- מר ג'קי להב:** יואל, אתה רוצה שאני אשיב לך?
- מר יואל בוהדנה:** כן.
- מר דוד לוי:** מה תהיה לו הסיבה שהוא יפחית להם? אני לא מבין. על מה?
- מר ג'קי להב:** שנייה, דוד.
- מר דוד לוי:** אתה חבר טוב...?
- מר ג'קי להב:** המועצה מאשרת את הבקשה, כשמה כן היא, בקשה... משרד הפיס. הם החליטו באישור שלהם... החליטו סיווגים מסוימים לאשר וסיווגים אחרים לא. בריכה לא נכללה. כמוה, גם היו תחנות הדלק ומתקני החלוקה...
- מר אבנר בן גרא:** לא אישרו, גם את הסופר שאתה הצעת, יואל.
- מר יואל בוהדנה:** הם פירשו למה הם לא אישרו?
- מר אבנר בן גרא:** לא.
- מר ג'קי להב:** עניתי באיזשהו משפט קטן, שהוגש בג"צ מטעם המרכז לשלטון המקומי, על הרבה דברים, ביניהם שמבקשים שהשרים ינמקו מתי הם לא מאשרים ולמה. גם עלה הנושא, של לא להצהיר על זה בסוף השנה.
- מר אבנר בן גרא:** בסוף השנה, כשאני צריך לגבות רטרואקטיבית, זה בגלל האוצר.
- מר ג'קי להב:** אני לא רוצה, גם אני, לקבל את כל השנה מאחורה. אני צריך לעשות חשבון של קלקולציה. אבל עוד פעם, זאת בעיה שלטונית. צריך לפתור.
- מר אהרון בשן:** לפעמים אתה לא יכול, כי כבר התחייבת ורצת קדימה.

- מר אבנר בן גרא:** טוב, חבר'ה.
- מר יואל בוהדנה:** רגע, לא סיימתי.
- מר אבנר בן גרא:** כן?
- מר יואל בוהדנה:** גי' - אני שמח שהצעתי בעבר-
- מר אבנר בן גרא:** יש לך עוד דקה, יואל, אגב.
- מר יואל בוהדנה:** אוי נו.
- מר אבנר בן גרא:** מה לעשות?
- מר יואל בוהדנה:** אני שמחה שהצעתי בעבר להעלאה בארנונה לעסקים, מעל 800 מ"ר, כדוגמת הסופר במיתר, באה לידי ביטוי. בלי שום קשר, אני מקווה שהסופר במיתר יבין שהוא לא יכול להמשיך ברמת המחירים הגבוהים לתושבים, ולנצל את השליטה המסחרית, לכאורה, שיש לו לאור הריחוק ממרכזי קניות אחרים.
- מר אבנר בן גרא:** אגב, ראית מה ענה לי המנכ"ל?
- מר יואל בוהדנה:** סליחה, אתם מפריעים לי.
- מר אבנר בן גרא:** לא, אבל ראית איך ענה לי המנכ"ל על... בסופר? קראת?
- מר יואל בוהדנה:** בסדר.
- מר אבנר בן גרא:** אה, תפרגן קצת, יואל. תראה איך אנחנו עובדים לטובת התושבים. אתה יודע שאנחנו אלה שעובדים, אז תפרגן קצת, זה הכול.
- מר יואל בוהדנה:** בסדר, אם יהיו תוצאות, אני הראשון שאפרגן.
- מר אבנר בן גרא:** יהיו תוצאות, יואל. אתה יודע שכשאני מתחיל משהו, יש תוצאות.
- מר יואל בוהדנה:** ד' - בפרק חישוב השטח, ציינתם שמקלטים, 33% משטחם ייכלל בשטח המבנה, למעט ממ"ד - מרחב מוגן דירתי, המהווה חלק אינטגרלי מיחידת המגורים ואשר יחויב במלוא שטחו. מקלט, מוגדר בסעיף 11 לחוק ההתגוננות האזרחית, מבנה או מקום אשר הותקן ומשמש מקלט. הכול לפי התוכנית שהרשות המוסמכת אישרה אותה. ההגדרה של ממ"ד נוספה מאוחר יותר בחוק המקרקעין, אשר קבעה כי מרחב מוגן הוא מקלט, כהגדרתו בסעיף 11 לחוק ההתגוננות האזרחי. ומרחב מוגן דירתי, או בקיצור ממ"ד, הוא כזה הנמצא בתוך הדירה. ממ"ד הוא, אם כן, מקלט הנמצא בתוך דירה.
- ההבדל בין מקלט לממ"ד, המשמש, בפועל ברוב ימות השנה כחדר מגורים רגיל, ואין מחלוקת שיש לשלם בגינו ארנונה. השאלה היא לגבי מקלט שאינו ניתן ואינו משלם בפועל למגורים. שאין בו אוורור ולא ניתן לגור בו. הוא הדין בממ"ד אשר אין בו אוורור ואינו יכול לשמש כחדר.
- מר אבנר בן גרא:** זה בחוק, זאת לא פרשנות.
- מר יואל בוהדנה:** רגע, אני מיד אגיע לפואנטה. כאשר המועצה גובה ארנונה בגין שימוש פוטנציאלי במקלט או ממ"ד, כמו שאתם ציינתם, היא פועלת לדעתי בניגוד לחוק.
- מר אבנר בן גרא:** אז תפנה...
- מר יואל בוהדנה:** לא רק שהדבר אינו חוקי, אין זה צודק לחייב מקלט בתשלום ארנונה, כאילו מדובר בחדר מגורים. תחושת הצדק אינה סובלת מצב שרשות תאסור שימוש, מצד אחד

ותחייב במס מצד שני, על אותו הדבר עצמו. הדברים ברורים ועולה מהם שכל עוד לא נעשה שימוש במקלט, בניגוד למטרות התכנוניות שלהן יועד, ובניגוד לחוק, אין לחייבו בארנונה כחדר.

מר אבנר בן גרא: יואל, למה אתה אומר בניגוד לחוק? יש חוות דעת משפטית על זה, זאת לא הפרשנות שלך, איך שאתה קורא. איך שאתה קורא פסקי דין, אנחנו יודעים.

מר יואל בוהדנה: רגע. כאשר באופן גורף, אתם מבקשים לחייב, ופה אני מגיע ספציפית למיתר. כאשר באופן גורף אתם מבקשים לחייב ממ"ד במלוא שטחו, אתם פוגעים דווקא באזרחים שומרי חוק, שמקפידים להחזיק מקלט תקין ומוכן. ומגדילים את שיעור המס העקיף החל עליהם שהוא גבוה בלאו הכי. ללא שום הצדקה, תהיה הכנסה נוספת לקופת הרשות.

מר אבנר בן גרא: מה אתה מסתכל עלי, סולומון? זה איש שלך, מה אתה רוצה ממני? הוא מסתכל עליי.

מר יואל בוהדנה: אני פונה, בהזדמנות הזאת, לתושבים, ששימו לב שמרחב דירתי מוגן, שלא משמש למגורים, לא מחויב באופן אוטומאטי במלוא שטחו על ידי הרשות המקורית וכן אני מבקש להוסיף תוספת. זה הספציפי לבקשה הזאת, אם תסכימו להצבעה הזאת,

מר אבנר בן גרא: אי אפשר...

מר יואל בוהדנה: לסעיף 2.3, שחייב שטח ממ"ד במלוא השטח, רק לאחר שהרשות אכן וידאה שנעשה בו שימוש רק למגורים, כלומר בהתאם לשימוש.

מר אבנר בן גרא: אי אפשר להוסיף את זה, זה עניין של...

מר יואל בוהדנה: לדוגמא, במרתפים, צוין אצלכם פה, בצו, אתה אומר שאי אפשר.

מר אבנר בן גרא: כן, כי מרתף כן-

מר יואל בוהדנה: שייכלל שטח המרתף, במקום 50% ל-100%, בהתאם לשימוש. גם במקלטים תעשה את זה.

מר אבנר בן גרא: יואל, היום אני יכול להגיד לך ואני אראה לך,

מר סולומון כהן: רגע, תן לי רגע להבין.

מר אבנר בן גרא: יואל, זה לא נכון.

מר סולומון כהן: מקלט, על פי הגדרתו בחוק, זה 50 אחוז. מי אמר לך שגובים 100 אחוז. לי אין מקלט.

מר אבנר בן גרא: אנחנו לא גובים

מר יואל בוהדנה: 9 מ"ר.

מר אבנר בן גרא: זה מה שאני מסביר לו.

מר יואל בוהדנה: מקלט...

מר אבנר בן גרא: אנחנו לא גובים על מקלט.

מר יואל בוהדנה: אם תושב מדווה, סליחה רגע.

מר דוד לוי: אני פותח אותו פעם ב-

- מר סולומון כהן:** זה לא משנה, החוק. אם יש מקלט בתוך הבית, זה חמישים אחוז.
- מר אבנר בן גרא:** יש חוק, יואל. יואל, יש חוק לעניין הזה.
- מר יואל בוהדנה:** דיווחת עליו שהוא חדר שירות?
- מר אבנר בן גרא:** לא.
- מר סולומון כהן:** איך יכול להיות שירות? אין בו כלום.
- מר אבנר בן גרא:** יואל, אל תשווה בין ממ"ד.
- מר ג'קי להב:** המבחן הוא – ראוי למגורים. שים לב.
- מר אבנר בן גרא:** יש חוק. הוא לא מבין...
- מר יואל בוהדנה:** אני טוען שהרשות צריכה לבדוק.
- מר ג'קי להב:** זאת חקיקה ראשית, זה לא קשור לצו המיסים.
- מר אבנר בן גרא:** זה לא קשור לצו המיסים בכלל, יואל.
- מר ג'קי להב:** אם הוא ראוי למגורים, הוא מחויב כמגורים. ראוי למגורים. קח מרתף לדוגמא.
- מר יואל בוהדנה:** איך אתה קובע אם הוא ראוי למגורים?
- מר ג'קי להב:** אני אענה לך. קודם כל, הוא בתוך המבנה העיקרי שלך? הוא ראוי למגורים. אני לא יכול להיכנס אליך ל-ד' אמות, ולהחליט פעם אחת אם משהו ישן, לא ישן, אוקיי? אני לא עושה את המהות הזאת, כי אתה הופך אותי לבלש, זה לא התפקיד שלנו, זה אחד. אני אקח אותך למרתף, בסדר? אתה עושה סיבוב במרתף, הגדרת בהיתר הבנייה שבנית מרתף. לכאורה, לא אמור להיות מחויב, בסדר?
- מר סולומון כהן:** לא, אמור להיות מחויב.
- מר ג'קי להב:** אני הולך למקרה הקיצוני, נגיד שלא אמור להיות מחויב. יצא מפקח בניה לשטח לצורכי ארנונה-
- מר אבנר בן גרא:** ראה צנרת מים.
- מר ג'קי להב:** וראה מאחורה, משהו חיבר סיפון לביוב. למה הוא חיבר את זה? לעכברים? בשביל החולדות? – לא, בשביל שיהיה ראוי למגורים ביום מן הימים. ולכן, המבחן לא מי גר בפנים באותו רגע ויש לו שכירות, או לא שכירות. זה לא מעניין. ברגע שהוא ראוי למגורים – מחויב. דרך אגב, אתה יכול לפתוח מעטפת באותה רמה, ולהגיד 'אף אחד לא גר שם'.
- מר אבנר בן גרא:** אגב, זו חקיקה ראשית.
- מר יואל בוהדנה:** אני ... על הרשות פה.
- מר סולומון כהן:** אין דבר כזה, מרתף, ברגע שהוא הוגדר בתוכנית בתכנית מרתף, אבל עזוב, זה התחכמויות.
- מר אהרון בשן:** אתם נכנסים פה לאיזה... שלא תצאו ממנה.

- מר יואל בוהדנה:** מקלט, זה 9 מ"ר נטו, שאתה לא מחויב בארנונה.
- מר ג'קי להב:** לא רק מקלט. חדר תקני במדינת ישראל זה 9 מ"ר. אבל יואל, אתה יכול להגיש השגה, תקבל תשובה.
- מר יואל בוהדנה:** אז אני אומר לך, שעל פי הניסוח שלהם פה בצו הארנונה-
- מר ג'קי להב:** אנחנו לא מתעסקים במדע בדיוני, יואל.
- מר יואל בוהדנה:** הם יכולים לקחת 100%.
- מר סולומון כהן:** לא יכול לקחת 100%, בחיים.
- מר יואל בוהדנה:** אם הוא מגיע למסקנה ...
- מר אבנר בן גרא:** יואל, סולומון רוצה להגיד משהו.
- מר סולומון כהן:** אבנר, תקשיב. אין פה, לעניות דעתי, אני לא יודע בדיוק, יכול להיות שיואל מכיר מקרה כזה או אחר. אסור, אנחנו ממ"ד, מקלט, החוק הגדיר אותו כחמישים אחוזים. אם הבן אדם יושב בפנים, או לא יושב, עשה ביוב, או עשה-
- מר אבנר בן גרא:** נכון. נכון מאד, אז מה אתה רוצה? זה מה שאמרנו. טוב, חברים,
- מר סולומון כהן:** זה לא משנה מה השימוש פה.
- מר יואל בוהדנה:** תראה, תלוי מה הניסוח שלהם פה.
- מר אבנר בן גרא:** יואל, אל תפרש אתה את הניסוח. מה, אתה עו"ד? אתה היועץ המשפטי?
- מר יואל בוהדנה:** סליחה, מה זה עו"ד? צריך להיות עו"ד בשביל לקרוא את הבנת הנקרא?
- מר אבנר בן גרא:** כן, כן.
- מר יואל בוהדנה:** מקלטים, 33% משטחם ייכלל בשטח המבנה, למעט ממ"ד - מרחב מוגן דירתית, המהווה חלק אינטגרלי מיחידת המגורים, אשר... יחויב במלוא שטחו.
- מר אבנר בן גרא:** זה החוק, מה אתה רוצה?
- מר יואל בוהדנה:** כתוב לכם.
- מר אבנר בן גרא:** אני אתן לך את השאילתא הזאת ממשרד הפנים.
- מר סולומון כהן:** סליחה, ממ"ד זה חמישים אחוז.
- מר אבנר בן גרא:** סולומון, לא נכון. ממ"ד מחויב, חברה,
- מר יואל בוהדנה:** אז אני מסביר לך שזה-
- מר יואל בוהדנה:** זה בדיוק כמו ה-2% שאתה דיברת עליהם. מה שכתוב, זה מה שמחייב.
- מר אבנר בן גרא:** תקשיב רגע, מה שכתוב זה מה שמחייב, זה נכון.
- מר סולומון כהן:** אין דבר כזה. רגע, רבותיי, אני אביא לך את חוות הדעת, ממ"דים, כמה

אחוזים הם ולפי האחוזים של חוות הדעת של משרד הפנים, ככה הם יחויבו, בסדר? נחה דעתך? יהיה שם רשום 100-100, יהיה רשום 30-30, זה הכול. אני אביא לך את חוות הדעת.

- מר סולומון כהן:** אבנר, אני אומר לך, אם המועצה, לדעתי גובה-
- מר אבנר בן גרא:** המועצה לא שינתה שום דבר.
- מר סולומון כהן:** אם גובה משהו על הממ"ד מעבר לנושא של ה-50%, אז אני אומר לך...
- מר אבנר בן גרא:** סולומון, אנחנו לא עושקים, סליחה-
- ???:** המועצה לא סוברנית לקבל החלטה, הוא אומר שזאת הנחיה של משרד הפנים.
- מר דוד לוי:** עד היום, אני אף פעם לא ישבתי ושמעתי ששינו את המחירים. לא שמעתי דבר כזה, גם לי יש ממ"ד.
- מר יואל בוהדנה:** דוד, ידידי, אני אסביר לך מה קרה.
- מר דוד לוי:** אני מוכן לשמוע.
- מר יואל בוהדנה:** אני אסביר לך.
- מר דוד לוי:** אין לי בעיה.
- מר יואל בוהדנה:** איך שמת לי לב לזה? במקרה, בצו הקודם, מה שקרה, סעיף ההסבר הזה, שלא שמת לי לב בפעם הקודמת, היה בביאורים, ואתה לא תמיד מבחין בזה. הפעם לקחו את זה, כנראה יש פה איזשהו אישור גורף שהם צריכים אישור עליו, במיוחד לאור המצב,
- גב' דינה טל:** מי זה הם?
- מר יואל בוהדנה:** הרשות המקומית.
- מר אבנר בן גרא:** אנחנו לא יכולים לאשר משהו שהוא מנוגד לחוק.
- מר יואל בוהדנה:** לקחו את המשפט הזה ושמו פה.
- מר אבנר בן גרא:** יואל, אני יכול לשים משפטים, מותר לי. יואל, אני יכול לשים כל משפט, אז מה?
- מר דוד לוי:** רגע, אז אתה רוצה להגיד לי שראש המועצה, עם כל הקואליציה שהקים, הוא לא יידע את הקואליציה, הוא עשה על דעת עצמו?
- מר אבנר בן גרא:** אני אוציא את החוות דעת...
- מר יואל בוהדנה:** דוד, אנחנו יושבים פה, לא בשביל לאשר באופן אוטומאטי דברים.
- מר אבנר בן גרא:** נכון. אבל גם לא להמציא דברים.
- מר יואל בוהדנה:** יש לנו את הזכות, כמו ה-2% שמדבר עליו בשן.
- מר אבנר בן גרא:** יואל, גם לא להמציא דברים.
- מר יואל בוהדנה:** כמו הנושא שאני מדבר עליו, לחדד ולהגיד. אם זה משמש למגורים, תחייב.

- מר סולומון כהן:** לא, לא. אתה טועה.
- מר יואל בוהדנה:** אם זה לא משמש למגורים, אסור לך לחייב.
- מר סולומון כהן:** אז אני אומר לך, ממליצים, אנחנו ממליצים, אני יודע מה שאני אומר לך. ממליצים לאנשים שישנו בממ"דים כשיש חירום. וכשיהיה זה, וכשיהיו ילדים. אז מה אתה תגיד בזמן החירום, אתה תשלים?!
- מר אבנר בן גרא:** יואל, מה שמשרד הפנים ינחה, תקשיב, אני אביא לך את חוות הדעת, כי אני ראיתי אותה, אני אביא אותה.
- גב' דינה טל:** זה גם לא מה שכתוב ה.
- מר אבנר בן גרא:** שנייה, בסדר, עזבי.
- גב' דינה טל:** אתה לא-
- מר דוד לוי:** דינה, עזבי, הוא קרא אני לא יודע מאיפה. עזבי, הוא הבין מה שהבין. תקשיב, יואל,
- מר יואל בוהדנה:** אני הבנתי מצוין. ... במלוא שטחו, אני הבנתי מצוין.
- מר אבנר בן גרא:** יואל, אותנו לא תתפוס על עבירה על החוק. כי אני אגיד לך למה גם, אין בזה טעם, כי אתה תחזיר את כל הכסף וזה, תעשה לעצמך פדיחה. אנחנו מאשרים בדיוק לפי החוק, אני אביא את חוות הדעת לעניין מה ששאלת, אנחנו לא מחייבים יותר ממה שמותר בחוק, זה הכול. טוב, מי בעד אישור?
- מר אהרון בשן:** מאיפה קראת את מה שקראת?
- מר אבנר בן גרא:** נו, באמת. בשן, אתה מתעסק איתו.
- מר אהרון בשן:** אני אומר לתת לו לדבר.
- מר יואל בוהדנה:** בסעיף 2.3 מקלטים,
- מר אהרון בשן:** 33% משטחם ייכלל בשטח המבנה,
- מר יואל בוהדנה:** ולמעט ממ"ד.
- מר יואל בוהדנה:** ממ"ד - מרחב מוגן דירתי המהווה חלק אינטגרלי מיחידת המגורים, אשר יחויב-
- מר יואל בוהדנה:** במלוא שטחי.
- מר סולומון כהן:** אבל הוא חייב להיות אינטגרלי.
- מר אהרון בשן:** אשר יחויב במלוא שטחו.
- מר יואל בוהדנה:** אבל למה שתחייב אותו במלוא שטחו אם הוא מהווה לך מקלט ולא חדר מגורים?
- מר אבנר בן גרא:** חבר'ה, קודם כל היום הוא לא חייב להיות אינטגרלי.

מר יואל בוהדנה: אז מה אני בא ואני אומר? שתחייב אותנו במלוא שטחו... בו שימוש.
מדברים יחד
גב' דינה טל:
המחיר הוא 50%...

מר יואל בוהדנה: אבל אם פלוני אלמוני משתמש בזה רק כחדר ממ"ד, לא צריכים לחייב אותו.

מר אהרון בשן: ואם יש הנחייה כזאת, אתה משתכנע... קיים?

מר אבנר בן גרא: בשן, מה אתה?

מר אהרון בשן: אבל רגע, בוא הנה, זה חבר מועצה. סליחה, עם כל הכבוד, זה לא בסדר.

מר אבנר בן גרא: לא, אתה...

מר סולומון כהן: ... לענות לו.

מר אבנר בן גרא: עניתי לו כבר.

מר אהרון בשן: לא, סליחה. לא, לא. אי אפשר לנהל ככה, סליחה, אי אפשר לסתום פיות, אני לא מסכים לזה.

מר אבנר בן גרא: לא סותמים פיות.

מר סולומון כהן: אבנר, סליחה רק רגע, תביא חוות דעת.

מר אהרון בשן: אבנר, זכותו להגיד את הדברים האלה.

מר אבנר בן גרא: הוא אמר, אבל טחנו את זה כבר. חלאס.

מר אהרון בשן: אפשר גם לדבר, לא צריך להגיע ולסתום את הפה, זה לא הולך ככה.

מר אבנר בן גרא: אף אחד לא אמר לו לסתום את הפה. אמרנו לו, יש חוות דעת,

מר אהרון בשן: לא אמרת לו, כמעט אמרת לו.

גב' דינה טל: הוא אמר לו, זה לא נכון.

מר אבנר בן גרא: מה לא אמרתי לו? זה מוקלט גם.

מר סולומון כהן: תביא חוות דעת משפטית.

מר יואל בוהדנה: ... חוות דעת משפטית, אחרי שכבר הצבעת על הסעיף הזה. מה הטעם לחוות הדעת? זה מחייב אותך.

מר אבנר בן גרא: יואל, זה לא מחייב אותך, אם אתה פעלת לא כחוק. נניח שאני, סתם עכשיו, אוקיי? אני עכשיו מחליט להוריד את כל הסיווגים, בסדר? אתה, לטענתך, מה שהחלטנו פה, מקובל. למה? זה נראה לך? אני יכול לעשות משהו שהוא לא חוקי? משהו שהוא לא חוקי בהחלטת מליאה הוא ייפול. זה הכל. מה אתה מתעסק עם זה? אנחנו לא עושים דברים כאלה. אתה תקבל את חוות הדעת.

מר אהרון בשן: הוא אומר לך שיש דבר כזה, אתה צריך לסמוך עליו. מה, זה ראש מועצה.

מר אבנר בן גרא: למה לטחון את זה כל הזמן, בשביל לדבר? טוב, מי בעד אישור צו המיסים?

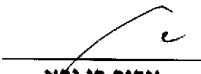
מועצה מקומית מיתר
ישיבת מועצה שלא מן המניין 28.11.12

מועצה מקומית מיתר
ישיבת מועצה שלא מן המניין 28.11.12

מי נגד?

- | | |
|---|------------------------|
| הצבענו. | גב' דינה טל: |
| הם נמנעים, זה הכול. סולומון והוא? | מר דוד לוי: |
| הוא נגד. יואל הוא תמיד נגד. על הארנונה. | מר אבנר בן גרא: |
| אני לא תמיד נגד. | מר יואל בוהדנה: |
| סולומון נמנע, יואל בוהדנה נגד. | מר ציון אלמלם: |
| תודה רבה. | מר אבנר בן גרא: |
| סליחה רק רגע, תוציא לנו את האישור של משרד הפנים, שיהיה. | מר סולומון כהן: |

<p align="center">החלטה מספר 1 מיום 28/11/12 הוחלט ברוב קולות לאשר את צו הארנונה לשנת 2013. בעד (5) אבנר בן גרא, שחר יסינובסקי, אהרון בשן, דינה טל, דוד לוי. נגד (1) יואל בוהדנה. נמנע (1) סולומון כהן.</p>


 אבנר בן גרא
 ראש המועצה המקומית


 ציון אלמלם
 מזכיר המועצה המקומית



מועצה מקומית מיתר
ישיבת מועצה שלא מן המניין 28.11.12

קובץ החלטות

סעיף א: אישור צו הארנונה לשנת 2013.

החלטה מספר 1 מיום 28/11/12

הוחלט ברוב קולות לאשר את צו הארנונה לשנת 2013.

בעד (5)	אבנר בן גרא, שחר יסינובסקי, אהרון בשן, דינה טל, דוד לוי.
נגד (1)	יואל בוהדנה.
נמנע (1)	סלומון כהן.