

# מועצה מקומית מיתר



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין  
מיום שלישי, כ"ג בתשרי תשע"ג, 09.10.2012

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

**השתתפו ה"ה:**

אבנר בן גרא	- ר. המועצה
שחר יסינובסקי	- מ"מ ראש המועצה
דוד לוי	- ס.ר. המועצה
אהרון בשן	- ס.ר. המועצה
דינה טל	- חברת מועצה
אלון אלדור	- חבר מועצה
שמעון מזוז	- חבר מועצה
סלומון כהן	- חבר מועצה
יואל בוהדנה	- חבר מועצה

**מוזמנים:**

ציון אלמלם	- מזכיר המועצה
גי'קי להב	- גזבר המועצה
חיים אטיאס	- מ.מ. גזבר המועצה
עו"ד ששון יצחק	- יועמ"ש המועצה
מרים אלחדד-קטן	- מהנדסת המועצה
נעמה הניג	- מנהלת מח' חינוך
נדב נווה	- מבקר המועצה
אדר' מתי קונס	

על סדר היום:

- א. עדכוני ראש המועצה.
- ב. מינוי גזבר למועצה – מר ג'קי להב.
- ג. מינוי מנהל מפעל המים של המועצה על פי חוק העזר למיתר (אספקת מים) התשמ"ז - 1987, מר איציק אבוקרט – מנהלת מחלקת האחזקה.
- ד. תקן ישראלי לבנייה ירוקה במבני ציבור – אדריכל מתי קונס.
- ה. דיון חופשי לבקשתו של ס. ראש המועצה מר שחר יסינובסקי בנושאים הבאים: מבנה הדואר, תפקידו של היישוב הקהילתי. (התקבלה החלטה בוועדות בניין עיר לקידום בניית סניף הדואר ביישוב).
- ו. שאילתא מטעם חבר המועצה מר יואל בוהדנה:  
מדוע ראש המועצה לא נותן הוראה להדליק את האור במגרש הכדורסל הצמוד לבית הספר מיתרים ולאפשר לילדים לשחק בשעות החשיכה?
- ז. שאילתא מטעם חבר המועצה מר יואל בוהדנה:  
מדוע המועצה מתעלמת מחוות דעתו של איש הבטיחות אלון (שאישר בתחילה את מתקן הסקייט פארק), על כך שמתקן הסקייט פארק במתכונתו הנוכחית מסוכן לציבור הילדים וההורים?

**מר אבנר בן גרא:** טוב, חברים. ציון, תפתח בבקשה את הישיבה.

**מר ציון אלמלם:** ערב טוב. ישיבת מליאת המועצה לחודש אוקטובר. נוכחים: ראש המועצה – אבנר בן גרא, סגן ראש המועצה וממלא מקום שחר יסינובסקי, דינה טל, אהרון בשן סגן ראש המועצה, שמעון מזוז, גיקי להב גזבר חדש, נציג אותו יותר מאוחר, נדב נווה מבקר המועצה, יואל בודהנה, אלון אלדור, דוד לוי סגן ראש המועצה וחיים אטיאס ממלא מקום גזבר.

**מר אבנר בן גרא:** חיים ותרצה מאור, וישראל בן כנען.

**סעיף א': עדכוני ראש המועצה.**

**מר אבנר בן גרא:** טוב, חברים, קודם כל מספר עדכונים קטנים. כפי שאמר ציון, בשעה טובה גיקי להב הצטרף לשורותינו בתור גזבר המועצה. אנחנו מאחלים לו הצלחה רבה. אנחנו תיכף נעבור על סדר היום. אני רוצה להודיע שמיום חמישי בבוקר עד ה-19 לחודש יום שישי, ימלא את מקומי מי שמוגדר כממלא מקום, כי אני אהיה בקנדה בנסיעה שממומנת ברובה המוחלט ממשרד הפנים. המועצה תישא ב-1,000 ₪ של הנסיעה הזו. קנדה נבחרה, אחרי שהולנד וספרד סירבו לקבל אותנו בתור ישראלים, לצערי.

**מר אהרון בשן:** מה מטרת הנסיעה?

**מר אבנר בן גרא:** מטרת הנסיעה, יש לויז' מפורט. מטרת הנסיעה זה מפגש עם ראשי ערים, למידה של נושאי מחזור, נושאי תרבות, נושאי ניקיון ואיכות סביבה, כל מיני דברים מהסוג הזה, יש תכנית מפורטת.

**גב' דינה טל:** איפה תהיו בקנדה?

**מר אבנר בן גרא:** ב-3 ערים: במונטריאול, באוטווה ובטורונטו. מפגש כמובן עם הקהילה היהודית, אלה שתורמים. לי יהיה כנראה גם כן מפגש אישי עם חלק מהם, כי יש פה מישהו שעוסק בזה, והוא תושב קנדה לשעבר, הוא גר במיתר והוא עוסק בפדרציה בגיוסי כספים. אז יכול להיות שיתארגן גם כן משהו בכיוון הזה. נושאים שעל סדר היום. יש לנו 2 נושאים שיוורדים, זה סעיף ד' וסעיף ה'.

**מר ציון אלמלם:** מתי קונס הודיע לפני 5 דקות שהוא כנראה יגיע.

**מר אבנר בן גרא:** מי?

**מר ציון אלמלם:** מתי קונס.

**מר אבנר בן גרא:** כנראה יגיע? אוקיי. אז פה מתקן אותי ציון שכנראה מתי קונס יגיע. ונושא ה' יורד לבקשתו של שחר עד הודעה חדשה.

**מר שחר יסינובסקי:** ... ישיבת הנהלה.

**מר אבנר בן גרא:** בסדר.

**סעיף ב': מינוי גזבר למועצה – מר ג'קי להב.**

**מר אבנר בן גרא:** חבר'ה, אני רוצה לעבור בבקשה לסעיף ב', מינוי גזבר המועצה – מר ג'קי להב, כאשר במינוי אנחנו צריכים להצביע על מספר דברים. אני אקריא אותם, אם יש למישהו תוספות או זה.

**מר שמעון מזוז:** אתה צריך להצביע על השכר שלו כשכר בכירים. מעבר לזה ועדת המינויים סוברנית להחליט.

**מר אבנר בן גרא:** בוא. אנחנו תמיד אישרנו. אני רוצה לאשר, לא רוצה שאחרי זה יהיה פתח. אם הוספנו – הוספנו. מינוי ג'קי להב לגזבר המועצה, טווח שכר 85%-80% משכר בכירים. הוא יקבל 80% בכניסה שלו, זה מה שאנחנו צריכים לאשר. אנחנו קובעים את הטווח כדי שלא נצטרך לחזור לפה אחר כך. ימונה למורשה חתימה, כמובן, ובהיעדרו מר חיים אטיאס שגם ממונה היום, מנהל החשבונות הראשי. מינוי של ג'קי כמנהל הארנונה ומינוי של ג'קי כממונה על הגבייה. זה סך הכל כל הדברים שצריך לאשר פה. אם יש למישהו לתקן אותי טעות, תוספת תפקיד או משהו-

**מר שמעון מזוז:** קודם כל אני רוצה לדעת אם ה-80% מתוקצבים. אני חושב שלא. הם לא מופיעים בספר התקציב. שנית, אני חושב שצריך לקבל אישור של משרד הפנים על איוש מעבר לחצי משרה.

**מר אבנר בן גרא:** קיבלנו.

**מר שמעון מזוז:** אוקיי. אז נשאר רק לתקצב.

**מר אבנר בן גרא:** כן. נשאר רק לעשות תיקון בתקציב, ואנחנו נעביר את זה במסגרת תיקונים בתקציב. כי גם שפיצר צריך לאשר את זה סופית. הוא ביקש ממני קודם כל לאשר במליאה.

**מר שמעון מזוז:** לא משנה, אבל אנחנו נאשר, אנחנו נאשר על פי התקציב.

**מר אבנר בן גרא:** לא, לא, לא, בסדר. ההערה היא נכונה.

**מר שמעון מזוז:** אני אומר, אנחנו נאשר, לדעתי על פי מה שיש בתקציב עד שיתקבל תיקון בתקציב. כי אתה צריך לדעת מאיפה להוריד כדי להוסיף שם.

**מר אבנר בן גרא:** מאה אחוז, בסדר גמור.

**מר סולומון כהן:** והאישור של שפיצר הגיע? לפי מה שאני מבין ממך, עוד לא הגיע.

**מר שמעון מזוז:** לא, אחרי זה הוא מקבל אישור.

**מר אבנר בן גרא:** תראה, הוא קודם כל רוצה לראות אישור מליאה. כן, כן, סולומון, יש לנו אישור של שפיצר עקרוני, הוא יגיע.

**מר סולומון כהן:** הו, זהו. אישור עקרוני.

**מר אבנר בן גרא:** אישור עקרוני יש, כן. לא הבאתי את המספרים.

**מר אהרון בשן:** תקציב למעשה אתה צריך... חודשיים מ-3 חודשים: אוקטובר, נובמבר, דצמבר.

**מר אבנר בן גרא:** כן, נכון, בסדר. בסדר. שינויים בתקציב, לא משנה. גם שקל.

**מר אהרון בשן:** אנחנו חברי מועצה, אם אפשר להגיד כמה מילים על עצמך, לספר לנו, נשמח לשמוע.

**מר אבנר בן גרא:** רגע, קודם כל נעשה את ההצבעה, אחר כך.

**מר סולומון כהן:** בואו ניתן לו לדבר.

**מר אבנר בן גרא:** עם כל הכבוד, יש פה סדר. אחרי זה אנחנו נשמח לשמוע על זה.

**מר שמעון מזוז:** אני מבין שזה 80% פלוס רכב צמוד.

- מר סולומון כהן:** תן לשמוע את האנשים לפני שיצביעו.
- מר אבנר בן גרא:** אין בעיה.
- מר שמעון מזוז:** אבנר, זה כולל רכב צמוד?
- מר אבנר בן גרא:** יש רכב צמוד.
- מר שמעון מזוז:** אז אתה צריך להוסיף את זה גם לתקציב, כי לא היה קודם.
- מר אבנר בן גרא:** אנחנו נוסיף את הכל, כל התיקונים בתקציב. בסדר. היה הוצאות רכב, זה סך הכל יוצא כמעט אותו דבר. לפי התחשיב שלנו אבל. חברים, מי בעד?
- מר שמעון מזוז:** אני בעד, בעד שזה יהיה ב-
- מר אבנר בן גרא:** מה שאמרת. מי נגד? מי נמנע? בסדר גמור.
- מר ציון אלמלם:** פה אחד.

החלטה מספר 1 מיום 9/10/12  
 הוחלט פה אחד לאשר מינוי גזבר למועצה – מר ג'קי להב, טווח שכר שבין 80%-85% משכר בכירים. כרגע מאושר עם תחילת עבודתו 80% משכר בכירים. כמו כן מר להב ממונה כמורשי חתימה, כמנהל הארנונה וכממונה על הגבייה.  
 בעד (9) (אבנר בן גרא, שחר יסינובסקי, אהרון בשן, דוד לוי, דינה טל, אלון אלדור, שמעון מזוז, יואל בוהדנה, סולומון כהן)

- מר אבנר בן גרא:** ג'קי, כמה מילים על עצמך.
- מר ג'קי להב:** קודם כל, ראשית תודות על הבחירה של ועדת הבחינה. אני אציג את עצמי בקצרה, ג'קי להב, בן 42, תושב ראשון לציון. בעברי שימשתי כגזבר עיריית אריאל, לאחר מכן הייתי גזבר של מועצה אזורית שדות נגב. בסך הכל 8 שנים כגזבר של רשויות מקומיות. בשנתיים האחרונות שימשתי כמנהל של חברת תוכנה, ובהגדרה הפורמלית המקצועית זה משנה למנכ"ל. זה תפקיד שאני עוזב. אני נכנס לפה החל מה-1.10. אני מביא איתי ניסיון עשיר ברשויות מקומיות. אני מקווה שאני אביא גם לתוצאות. כמו שאני רואה את תמונת המצב ביום השלישי שלי ברשות, ישנה עבודה, ואני אשמח אם כולם יהיו שותפים פה במליאה לעשייה הזאת.

- מר סולומון כהן:** זה 100% משרה אני מבין, לא?
- מר ג'קי להב:** כן.
- מר אבנר בן גרא:** כן. החוזר תוקן, מאפריל שנה שעברה עד היום, יש כ-4 חוזרים, שהחוזר האחרון תוקן ברשות בגודל שלנו אפשר להחזיר מזכיר ב-100% וגזבר ב-100% משרה.

סעיף ג: מינוי מנהל מפעל המים של המועצה על פי חוק העזר למיתר (אספקת מים) התשמ"ז - 1987, מר איציק אבוקרט – מנהלת מחלקת האחזקה.

- מר אבנר בן גרא:** סעיף ג' – מינוי מפעל המים של המועצה. על פי חוק העזר למיתר, אנחנו אין לנו פה מינוי של מנהל מפעל המים, וזה התעורר לנו ברגע שבאנו לעשות ניתוקי מים לחייבים. אז אני מבקש לאשר את מר איציק אבוקרט. אני רק מציין שזה תואר, זה לא משהו שמוסיף לו כסף או דברים מהסוג הזה. זה רק מינוי לצורך עמידה בדרישות החוק. כן, מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

החלטה מספר 2 מיום 9/10/12  
 הוחלט פה אחד לאשר מינוי מנהל מפעל המים של המועצה על פי חוק העזר למיתר (אספקת

מיום) התשמ"ז - 1987, מר איציק אבוקרט – מנהלת מחלקת האחזקה.  
 בעד (9) (אבנר בן גרא, שחר יסינובסקי, אהרון בשן, דוד לוי, דינה טל, אלון אלדור, שמעון מזוז, יואל בוהדנה, סולומון כהן)

**מר אבנר בן גרא:** אנחנו סיימנו, מחכים רק לזה. אז בואו נקדים את יואל. יואל, בבקשה, יש לך פה 2 שאילתות.

**מר סולומון כהן:** מה עם סעיף ה'?

**מר אבנר בן גרא:** סעיף ה' – אמרתי, ירד. סולומון, אתה מגיע 2 דקות אחרי הדיון, אנחנו מספיקים הרבה.

**מר סולומון כהן:** יש עדכוני ראש המועצה, היו צריכים להיות עדכונים, או שגם העדכונים נגמרו?

**מר אבנר בן גרא:** כולל, בטח, מה?

**???:** רגע, ה' לא יהיה?

**מר אבנר בן גרא:** לא. אני אמרתי קודם, מה, אתם לא מקשיבים? בסדר, זה מוקלט, לא צריך להקשיב.

**סעיף ו: שאילתא מטעם חבר המועצה מר יואל בוהדנה:**  
 מדוע ראש המועצה לא נותן הוראה להדליק את האור במגרש הכדורסל הצמוד לבית הספר מיתרים ולאפשר לילדים לשחק בשעות החשיכה?

**מר יואל בוהדנה:** השאלתה שלי כאמור היא באה בעקבות אחרי ישיבות שבהן... שתהיה תאורה במגרש הכדורסל במיתרים. ובאמת המועצה אכן עשתה שם את ההכנות הקיימות, ואחרי הרבה זמן התקינה שם מתקני תאורה לטובת ילדי מיתר. והשאלה שאני שאלתי אותך, זה מדוע, ואני יודע שיש תלונות על הנושא הזה ובצדק, מדוע אתה לא נותן הוראה להדליק את האור שם? גם אני אגיד עוד דבר אחד, שאמרתי אותו בפעם הקודמת. אני חושב שאם מגרש כדורסל במיתרים, מגרש כדורסל אתלטיקה במיתרים, התאורה תהיה דולקת בשעות החשיכה, יפחת הלחץ, גם אם המגרש נמצא בחמדת, וגם מהלחץ שנמצא מול בית ספר עמית פסגות. וייתן מענה גם לאזור הזה.

**מר אבנר בן גרא:** טוב, אז ככה. כמו שאתם יודעים, מגרש האתלטיקה חיכה לתקציב המיוחל על מנת לסיים אותו, וכמובן אני אחרי מאמצים השגתי את התקציב דרך סילבן במשרד התרבות והספורט. ובמסגרת התקציב הזה, אנחנו למעשה שדרגנו את מסלול האתלטיקה, סיימנו את הרקורטן המשובח, וכמובן הוספנו את עמודי התאורה.

**מר סולומון כהן:** זה לא הספורטוטו?

**מר אבנר בן גרא:** הספורטוטו יש את התקציב של 170,000 ₪ שהם נותנים כל שנה, הוא גם כן חלק מהתקציב הזה. אבל התקציב העיקרי של 400,000 ₪ בא ממשרד התרבות והספורט דרך סילבן. הפוך, מסילבן דרך משרד התרבות והספורט. אנחנו פתחנו את התב"ר הזה פה. בקיצור, בתוך העסק הזה הורכבה כמובן תאורה. מה שעיקב את חיבור התאורה זה 2 דברים: דבר אחד שהוא יחסית פשוט, שבמסגרת ההסכם שלנו עם החברות שעושות את האנרגיה הסולארית על הגגות, אני הכנסתי שם סעיף בזמנו להסכם, שהם יכולים לבנות גם כן סככות הצללה לכל מגרשי הספורט, לא בהכרח למגרש הזה. וחשבתי לתומי שאני יחד איתם אבנה שם את הגג. זאת אומרת, הם ישלמו לנו את הארנונה על הגג ועל ההכנסות מהחשמל, ותוך כדי, ברגע שהם עושים את הגג הזה, אנחנו נסגור את הדפנות, ויהיה לנו אולם ספורט לאימונים. בלי טריבונות, בלי זה, אבל יהיה לנו אולם ספורט לאימונים, שהוא גם כן מצרך חשוב מאוד. וברגע שיהיה הדבר הזה, למעשה

התאורה החיצונית היא מתייתרת, כי זה יהיה סגור, היא תהיה בפנים. זה דבר אחד. אממה התברר לנו שלצורך העניין אנחנו צריכים מונה חשמל נפרד, מה שכרגע אין שם, ואנחנו צריכים שמונה החשמל הזה יהיה לו ותק של 12 חודש, כדי שחברת החשמל תיתן את האישור לחבר את האנרגיה הסולארית. בינתיים אני נתקעתי בזה בצד של האנרגיה הסולארית עד ההקצבה הבאה, שאני מקווה שתגיע במהרה בימינו.

נושא נוסף שהוא בעיני יותר כבד, זה העניין שאנחנו צריכים למצוא את עצמנו כל הזמן מאזנים בין הצרכים לבין הפעילות הקהילתית הציבורית שלנו, והחיים של האנשים ביישוב. יש פה אני רואה נציגים של רח' עין זיק, שאגב אני לא הזמנתי אותם. מידי פעם הגיעו אליי, תרצה הגיע אליי בנפרד, רותי מיוצגת ע"י שחר או שחר ע"י רותי, אחד מהשניים. באו אליי ואמרו לי 'תשמע, אנחנו בזמנו התנגדנו לתאורה, אנחנו מבקשים לנהל דיון על התאורה', ואנחנו מתכננים אגב מפגש, גם בשן, גם אני, עם תושבי הרחוב, כדי להגיע להסכמות. תרצה, כשהיתה אצלי, אני יכול להגיד, באמת במלוא ההערכה, היא אמרה שהיא מוכנה, זאת אומרת, היא מציעה שאנחנו למעשה נדליק את התאורה הזו מתי שמיתרים צריכים אותם, בכל הטקסים שלהם ומה שצריך, וימים פה ימים שם. ולשקול, כדי לאפשר את העבודה על מסלול האתלטיקה, לשקול הנמכה או תוספת פנסים בגובה נמוך, כדי להאיר את מסלול האתלטיקה.

נושא נוסף שאנחנו צריכים לבחון אותו, זה האם אנחנו סוגרים בצד הזה של המגרש קיר אקוסטי או לחילופין יוצרים איזושהי צמחייה, עצים די צפופים כדי שלמעשה ימנעו את המטרד של הרעש מהתושבים. אז אני אומר, יואל, מכיוון שאנחנו חיכינו קצת זמן עד שהשגנו את התקציב הזה, אני בהחלט חושב שאנחנו כנציגי ציבור צריכים לנהל הידברות עם תושבי רחוב שמשוהו מפריע להם. לא רק זה, זה במקרה התאורה, זה יכול להיות עוד כמה דברים. אנחנו צריכים לנהל איתם את הדיון הזה, להגיע איתם להסכמות. כמובן, כשאני אומר הסכמות, אני מעדיף את הדרך של הסכמות. ברור לכל בר דעת שאנחנו יכולים לקבל החלטות ולרוץ איתן, ויקרה מה שיקרה, כן? נניח סתם יתבעו או יתנגדו. אנחנו מכירים את זה. לא, אני אומר לך מה כל התמונה.

אבל כרגע, גם אהרון בשן פנה אליי, הבוקר זה היה? אני כבר לא מאופס מהחגים, אבל הבוקר פנה אליי אהרון בשן, ואנחנו אמרנו שאנחנו נורו את הפגישה עם החברים ברח' הזה, נראה איך אנחנו מגיעים למסקנות. כפי שאני מכיר את התושבים שם בעין זיק, הם מדגם מייצג של תושבי מיתר, שהם בעד הפעילויות ובעד הקהילתיות וזה, כך שאני לא צופה בעיה. אבל בהחלט אנחנו צריכים לשמור על הצביון של היישוב.

**מר יואל בוהדנה:** טוב, אני חייב להגיב, אני חייב להגיב במשפט.

**מר אבנר בן גרא:** אני אתן לך להגיד מה שאתה רוצה, יואל. שאלת שאילתא איפה זה עומד ולמה לא נותן ראש המועצה הוראה. אז אני אמרתי לך, ראש המועצה יכול לתת הוראה.

**מר יואל בוהדנה:** תשמע, אני בהגינות לא רציתי להכניס את שחר לכל הנושא הזה, כי אוקיי, אני יודע מה התפיסה.

**מר אבנר בן גרא:** לא, לא, אני אומר לך. יואל, שנייה, רגע, אני לא סיימתי.

**מר יואל בוהדנה:** אתה יודע מה? – אז עכשיו אני גם יודע שיש עוד כמה שכנים עם התפיסה הזאת. השאלה אם זה צריך להקרין על כל מיתר.

**מר אבנר בן גרא:** אני לא סיימתי לדבר. אני אמרתי יואל, בהתחלה, שאנחנו תפקידנו לאזן בין הצרכים. זה תפקידנו. יכול להיות, אני עוד לא שמעתי את התושבים. יכול להיות שיבואו התושבים ואנחנו עושים רעש כרגע. כי תראה, הם פנו לשחר, כי שחר נמצא ברח' שלהם. אוקיי, זה לא רק שחר. אם היה רק שחר, שחר הוא חלק מהמליאה, היינו מעלים את זה להצבעה במליאה, מה שיתקבל – יתקבל. אמרתי, באה אליי תרצה וכתבה.

**גב' תרצה מאור:** אני באתי בלי שייכות לשחר... שהוא שכן שלי.

**מר אבנר בן גרא:** כן. כתבה לי גם כן מכתב. אני אמרתי לה 'תרצה, אני מטפלי, אפילו ברמה שלא הצלחתי לשכנע אותה שאני מטפל. אנחנו ננהל את הדו שיח הזה. אני חושב שזו חובתנו וזכותם של התושבים לקבל את הדו שיח הזה ולעשות אותו. נראה לאן נגיע. כשנגיע למשהו שנצטרך להתכנס ולקבל החלטה שכמו שאתה אומר, יואל, מסתכלת על כל היישוב, וזה מה שצריך להיות, אז נקבל את ההחלטה. אבל קודם כל נשמע את החבר'ה שקשורים לנושא.

**מר יואל בוהדנה:** אני רק רוצה להגיד משפט אחד. אם שחר באותה ישיבה לפני מספר חודשים לא היה אומר את מה שהוא אמר, על גופתי המתה, אז לא הייתי יודע שיש לו איזשהו עניין של נגד. אני באמת ההסתכלות שלי היתה שאם יש מגרש כל כך יפה, אין שום סיבה שלא להאיר אותו, ושלא לאפשר לילדים. אני גם מבין את אותם שכנים, אני לא חושב שאנחנו עכשיו צריכים להפריע להם. אני רק חושב שזה מוגזם. זאת אומרת, אם אפשר לקבוע גם שהשעה תהיה סבירה, 22:00, שעד 21:00, שעה מסוימת, שהילדים יכולים לשחק שם, וגם אפילו לבחון את זה לפרק זמן מסוים, גם הם יבחנו את זה, אותם שכנים יבחנו את זה. הם יראו שהשד לא נורא כל כך. כי את אותו הדבר יכולנו להגיד גם למגרש שקצת צמוד לבתים שנמצאים על יד הבריכה, ואם ככה, נשבת את כל היישוב. אז איפה שהוא צריך למצוא את האיזון.

אז אני לא אומר לא ללכת לקראת, אבל זו היתה הפתעה גמורה, אני אפילו לא ידעתי ששחר מתנגד לזה. אני בגלל, שכיבדתי אותו, לא ניסיתי פה להתנגד איתו על הנקודה הזאת ולהביך אותו. אני לכן לעולם לא הזכרתי את השם שלו בנושא הזה. הוא כן הביא אנשים כתגבורת, זה ממש לא מבהיל אותי. הנקודה היא פשוטה, אני חושב שההסתכלות צריכה להיות לטובת ילדי מיתר. אנחנו כבר נתקלנו בפייסבוקים בחבר'ה צעירים שבאו בטענות שלא מאפשרים להם להשתמש במגרש בשעות החשיכה.

**מר שמעון מזוז:** לא יותר חשוב להאיר את הכדורגל שנמצא ולא מפריע לאף אחד?

**מר יואל בוהדנה:** בסדר. גם.

**מר אבנר בן גרא:** תרצה, אני רוצה להסביר לך את הנוהל. אחרי שחברי המועצה מסיימים, אם את תרצי לדבר, אנחנו נכבד את זה.

**גב' תרצה מאור:** בגלל זה הצבעתי.

**מר אבנר בן גרא:** תקבלי רשות ממני, אני כבר מבטיח. אני רוצה להגיד לך, יואל, שמי כמוך יודע שכל אלה שיושבים פה על השולחן הזה, ילדי מיתר מעניינים אותם. אתה רואה מה אנחנו עשינו לילדי מיתר ולנוער, מבנים שתאמין לי, היו פה עכשיו מאיזה סניף בירושלים, ביקרו בבני עקיבא. תאמין לי, הם לא מפסיקים לדבר, איזה מבנים אנחנו הרמנו פה לנוער. תראו לי באזור מי הרים דברים כאלה לנוער. כך שהנוער, ברור שמעניין את כולנו. אבל אני עוד פעם אומר, יישוב קהילתי הוא מורכב גם מנוער. תמיד ידדי בשן אומר לי את זה, יש עוד אוכלוסיות, וכמובן שאנחנו צריכים לדאוג לילדים, והילדים זה אחד הדברים הכי חשובים, אם לא החשובים ביותר. אבל אני אומר, ברגע שיש מישהו שרוצה שידברו איתו, אנחנו יישוב קהילתי, אנחנו לא עיר. אנחנו יישוב קהילתי, שכל אחד מכיר את השני. אנחנו צריכים לחיות בהרמוניה. חלק מהמבוגרים האלה גם כן מתנדבים במערכות של הנוער. אנחנו צריכים לפרגן להם על זה, אנחנו צריכים בהידברות.

אני אפילו יותר מזה אומר, יואל, אם זה כל כך מעניין אותך, אני מציע לך אפילו שלא רק בשן ואני נלך, אני מציע לך שגם אתה תבוא איתנו, תשמע את האנשים, נקבל החלטה מושכלת אחרי שנשמע, ונתקדם. ברור, תראה, אנשים שרוצים, תיכף תשמע את תרצה, אבל אני מרשה לעצמי להגיד בשמה של תרצה, אני יודע מה היחס שלה לנוער, לילדים. גם יש נכדים, גם יש זה. ברור שכולם חושבים שילדים צריכים לשחק, ומה טוב אם נוציא אותם למגרשי המשחקים. אבל כרגע אנחנו צריכים לשמוע את כולם. אגב, אתה שם לב ששאלתא, שאני אמור לענות עליה בקצרה, ונגמר, בגלל חשיבות הנושא אני אפילו מפליג בדיון. אין לי בעיה עם זה, יואל, כי הנושא הוא מאוד חשוב. כן, שחר.

**מר שחר יסינובסקי:** יואל, ניצבת פה קבוצת אוכלוסייה שהיתה מוכנה להגיע להידברות עם המועצה ולהסביר איך אפשר לחיות עם. כאשר מה שעומד לזכותה של אותה קבוצה, זה מתחיל מהתב"ע הזאת, והכנתי לך מצגת, אם תהיה אפשרות אני אקריין אותה. גם תקדימים משפטיים, גם מה החוק אומר לגבי רעש על מקרים כאלה. שתבין עד כמה אנחנו כתושבים היינו מוכנים לקראת המועצה, ואנשים כמוך הופכים, משפט שכבר אמרתי לעוד מישהו, מקורבן לנאשם. אל תחשוב שהסובלנות והסבלנות שלנו, אין מאחוריה כוח משפטית וסטטורי חזק ומוצק. עדיף לכולנו שנלך בדרכי הבנה למציאת פתרונות נכונים ואמיתיים.

**!!!:** הוא מסכים איתך.

- מר שחר יסינובסקי:** הוא לא מסכים איתי. על מנת שנדע לתת את התשובה הנכונה-
- מר סולומון כהן:** שחר, יש לי רק שאלה אליך. למה? הרי יודעים כולם שצריכים להיות שם פנסי תאורה.
- מר שחר יסינובסקי:** לא.
- מר סולומון כהן:** תקשיב עד הסוף.
- מר שחר יסינובסקי:** לא.
- מר סולומון כהן:** אל תגיד לי 'לא'.
- מר שחר יסינובסקי:** אתה הכנת תשתית בניגוד למה שסיכמנו.
- מר סולומון כהן:** אני הכנתי תשתית, וברור שהכנו ברזלים לעמודים, בשביל שיהיו עליהם עמודים. לא הכנו ברזלים לעמודים בשביל תפאורה.
- ???:** ... לגנוב.
- מר סולומון כהן:** לא יכולים גם לגנוב.
- מר אבנר בן גרא:** מה הבעיה עם זה, סולומון? מה הנקודה? יש תאורה, שמנו אותה.
- מר סולומון כהן:** רגע, רגע. זה לא העניין. העניין הוא, כל הדיון הזה, אם שחר אומר מה שהוא אומר, ואם יש לו גיבוי משפטי, בכלל עוד יותר. כל הדיון הזה היה צריך להתקיים לפני ששמים את העמודים. תאר לעצמך שמהדיון ייצא שלא מדליקים את העמודים. עכשיו תסבירו לי מה ההיגיון היה לא להדליק את התאורה.
- מר אבנר בן גרא:** אני אגיד לך מה ההיגיון, סולומון.
- מר סולומון כהן:** נו, מה ההיגיון?
- מר אבנר בן גרא:** פשוט מאוד. משרד הספורט והתרבות כשאישר את הזה, אישר רק תאורה. הוא לא הסכים להוריד את סעיף התאורה. אגב, הנמכנו אותה.
- מר סולומון כהן:** ... אנחנו מכירים את זה.
- מר אבנר בן גרא:** אל תעשה לי-
- מר סולומון כהן:** מה אתה אומר לי? אני מכיר את הנושא לפחות כמוך.
- מר אבנר בן גרא:** סולומון, אתה מכיר, אבל אני גם עושה, לא רק מכיר.
- מר סולומון כהן:** אחרים לא עשו? לא. רק אתה עושה.
- מר אבנר בן גרא:** עשו. לא כמוני. אני הספקתי, אני אעשה רשימה אגב מה נעשה כל שנה, בשביל לא להתווכח.
- מר סולומון כהן:** אתה יכול לעשות את כל הרשימות שאתה רוצה.
- מר אבנר בן גרא:** בסדר גמור. דינה, בבקשה.
- מר אהרון בשן:** אגב, גם אני רוצה לדבר.

**מר אבנר בן גרא:** מה קרה כולם רוצים לדבר?

**מר סולומון כהן:** אגב, אני רק רוצה להגיד לך, למען לאזן את העניין, שבחמדת לא היו פחות בעיות. אל תחשוב שבחמדת היה בדיוק הכל קל. כל רחי' איפה שהוא גר היה, איך זה נקרא גרר. אנשים היו באים אליי, מטלפני אליי בלילה.

**מר אבנר בן גרא:** אתה צודק, גם עכשיו הם... אז מה?

**מר שחר יסינובסקי:** לא, הוא לא צודק. כי ב... שם היה מותר, ובמקרה זה פה אסור.

**מר אבנר בן גרא:** אבל סולומון, אתה יודע מה ההבדל? שאני לקחתי על עצמי גם כן את הניסיון של ההידברות.

**מר יואל בוהדנה:** אז הוא עבר על החוק כשהוא עשה את עמודי התאורה?

**מר אבנר בן גרא:** אני לא אמרתי שום דבר.

**מר יואל בוהדנה:** לא, לא, לא. הוא עשה את העמודים, הוא עבר על החוק?

**מר שחר יסינובסקי:** סולומון עבר על החוק.

**מר אבנר בן גרא:** עזוב את זה, עזוב את זה.

**מר יואל בוהדנה:** למה שתקת שם באותו זמן...?

(מדברים ביחד)

**מר סולומון כהן:** הפסדת במחוזית.

**מר שחר יסינובסקי:** לא הפסדת.

**מר יואל בוהדנה:** אתה לא אמרת בישיבה שיש בעיות תב"ע. למה נתת למועצה להשקיע כסף לפני שיש בעיות.

**מר שחר יסינובסקי:** אתה טוב מאוד יודע שאני לא נתתי למועצה את הכסף, היו הליכים שגברו עליי.

**מר סולומון כהן:** אתה באת למחוזית והמחוזית...

**מר שמעון מזוז:** אנחנו לא הולכים לעשות...

**מר אבנר בן גרא:** שמעון, בואו ניתן לדבר.

**מר סולומון כהן:** כל הדיון הזה יכול היה להתקיים לפני.

**מר אבנר בן גרא:** למה? אנחנו אוהבים אחרי. כן, דינה, בבקשה.

**גב' דינה טל:** אני רוצה להגיד שאני חושבת שכל מה שקורה פה כרגע הוא מיותר, כי אנחנו הופכים את זה בדיוק למה שזה לא צריך להפוך, זה לדיון פוליטי. ואני אומרת גם לך, לפני חודשיים הסתובבו פה מיילים שהתחילו עם האתלטיקה. ולמיטב הבנתי אז אתה אמרת, זה היה הסיכום, שאתה יושב עם התושבים. אני לא רואה שום פתרון שיכול להתקיים. יש פה בעיה אמיתית. סיטואציה שכולם צודקים זו סיטואציה הכי בעייתית. כי הילדים צריכים את האור, ולתושבים מגיע שיהיה שקט. זה ברור שבלי הידברות, וזה לא צריך להיות פה, זה לא משנה עכשיו, זה לא סולומון ויואל נגד שחר. זה לא עניין פוליטי, זה עניין קהילתי פרופר.

**מר סולומון כהן:** מי אמר שאנחנו נגד? אנחנו בעד.

**גב' דינה טל:** צר לי, לא על זה שאתה העלית את זה, אין לי בעיה עם זה שהעלית את זה, זה בסדר וזו חובתך, לא רק זכותך. אבל הדיון הזה, הפגישה הזאת שמתמזמזים איתה, תסלחו לי כבר כמה חודשים, לא ברור לי למה זה קורה. ועכשיו, הדבר היחיד מבחינתי שצריך לקרות – יושב פה המזכיר, יושבים פה התושבים, את היושב, תפתחו יומנים, תקבעו את הפגישה הראשונה.

**מר סולומון כהן:** אגב, אני ראיתי מכתב שלך נדמה לי, את כתבת מייל.

**גב' תרצה מאור:** נכון.

**גב' דינה טל:** סליחה, סולומון, אני מדברת. סולומון, אני לא הפרעתי לך.

**מר סולומון כהן:** לא. אמרתי לה שראיתי מייל לפני.

**גב' דינה טל:** כן, נכון.

**מר אבנר בן גרא:** אז מה אמרת שאתה לא קורא מיילים?

**מר סולומון כהן:** אגב, אני באמת לא קורא מיילים.

**גב' דינה טל:** אני חושבת שזה לא נכון להמשיך את הדיון הזה כאן. אתם צריכים לקבוע פגישה ולשבת עד שייצא עשן לבן. כי לא יגיע שום פתרון משום מקום.

**מר אבנר בן גרא:** קודם כל, זה מה שנאמר פה.

**גב' דינה טל:** כן, אבל אתם לא עושים את זה. מה זה עוזר שזה נאמר?

**מר אבנר בן גרא:** אוקיי, אז זה בוצע. חיכינו לישיבה.

**מר יואל בוהדנה:** אני מאמין שזה יסתדר בסופו של דבר.

**מר אבנר בן גרא:** רגע, בשן רוצה לדבר. יואל, אתה העלית את השאלתא, אתה עכשיו צריך להקשיב.

**מר אהרון בשן:** אני שמח שגם יואל מבין שצריך פה בהידברות... מה שאמרת, אדוני ראש המועצה. ובאמת התושבים פנו בצורה מסודרת בכתב. אני גם פניתי אליך בזמנו, והיום גם חזרנו על זה בלי שום קשר לישיבה היום. אני בכלל ידעתי ש... דווקא בנושא הזה. הוא נוסע לחו"ל, הוא יחזור, אנחנו נקבע פגישה בצורה מסודרת, זה יתבצע. אני מבטיח לך שאני אטפל בנושא הזה.

**מר אבנר בן גרא:** טוב. תרצה בבקשה.

**גב' תרצה מאור:** טוב. קודם כל אני רוצה להזמין את כל החברי המועצה בשמחה לבוא לבקר אצלי בבית, בחצר האחורית שלי, בשעות הערב בבקשה. ואז, אנא הדליקו את הפרוג'קטורים. לגבי זה שאתה אמרת שיש עוד מגרש, אנחנו אין לנו רק מגרש. יש לנו מיתרים, יש לנו צופים, יש לנו מגרש ויש לנו משאיות, שגם זה, סליחה שאני מעירה פה, לא ברור לי עד עכשיו מדוע משאיות חונות ליד מיתרים, כשלפי השלטים של המועצה, מותר לחנות רק בקדש ברנע, לכיוון המקווה. זה המקום היחיד לרכב ארוך לחנות. אני כל בוקר מתעוררת בארבע וחצי חמש בבוקר, כשכל המשאיות מחממות את המנוע רבע שעה או נוסעות רברס. אז יש את זה, ויש את זה, ויש את זה.

**מר סולומון כהן:** גם אני כמוך בדיוק.

**גב' תרצה מאור:** בסדר. מגיע הרגע, שאיך אומרים, יש גבול.

**מר סולומון כהן:** באמת... תעזבי אותך מ-

**גב' תרצה מאור:** לא, אני עכשיו אומרת ברצינות.

**מר סולומון כהן:** אני גם התכוונתי ברצינות.

**גב' תרצה מאור:** אין לי בעיה שיפעילו שם את המגרש. אבל גובה הפרוג'קטורים הוא כמו לאצטדיון, אין שום הצדקה לגובה כזה של פרוג'קטורים. אפשר להנמיך אותך, אפשר לעשות תאורה נורמלית.

**מר שמעון מזוז:** הסיבה זו התאורה או הרעש, או שניהם?

**גב' תרצה מאור:** זה שניהם. ... לפני שנתיים, לא קיבלתי-

**מר סולומון כהן:** אני יודע בדיוק מתי מגיעים הצופים הקבוצה הראשונה, כי הם יושבים על האוזן שלי. כלום, אני שומע בדיוק ואני יודע גם מדברים אגב, שומע, אני יכול לצטט לך את השיחות.

**???:** אפילו ביום כיפור ב-12 בלילה עוד שומעים אותם.

**מר סולומון כהן:** נכון.

**גב' תרצה מאור:** יושב פה מר נווה, שאני עד היום לא ראיתי אותו, רק היו לי מיילים איתו. יש לי מכתב ממנו רשמי, מלפני שנה, שהוא מבטיח לי שתוך 3 חודשים גומרים לבנות בצופים, ואז המועצה הבטיחה לסגור בנושא הרעש. עברה שנה, לא קרה כלום. אז מצטערת, לי נשבר. לפני שנה הוא אמר 3 חודשים.

**סעיף ח:** שאילתא מטעם חבר המועצה מר יואל בודהנה: מדוע המועצה מתעלמת מחוות דעתו של איש הבטיחות אלון (שאישר בתחילה את מתקן הסקייט פארק), על כך שמתקן הסקייט פארק במתכונתו הנוכחית מסוכן לציבור הילדים וההורים?

**מר אבנר בן גרא:** חברים, הנושא הובן. השאילתא הבאה שלך, יואל.

**מר יואל בודהנה:** השאילתא הבאה היתה מדוע המועצה מתעלמת מחוות דעתו של איש הביטחון אבי אלון, שאישר אמנם בתחילה את מתקן הסקייט פארק. על כך שמתקן הסקייט פארק במתכונתו הנוכחית מסוכן לציבור הילדים וההורים. אני רק אגיד עוד כמה משפטים. תראה, אבנר, מה אני אגיד לך? להתחנן אליך? הדבר הזה מאוד-מאוד מסוכן. צריך להבין, אנשים נפצעו. וכשאתה מסתכל על המתכונת של ה-, הרי מתקן אקסטרים אין לו שום תקן. במקום שאתה הולך לקיפצובה, לכל מקום אחר, אז יש שמירה, יש מדריכים, המקום מגודר, יש איזה פיקוח. וגם פיקוח קפדני מאוד עם כל כללי הבטיחות. פה במקום פתוח, ילד בן 3, אתה רואה אותו, איך שהגעתי, הסתכלתי מתוך סקרנות, כל פעם אני בא, אני נחמץ. אתה רואה ילד בן 3 יורד, עשה סלטה, ואבא שלו רץ אליו וזה. זה כמו מכשול לעיוור. האנשים לא רואים את הדברים האלה, אני לא יודע איך מבוגרים מאפשרים דבר כזה.

אני התרעתי הרבה פעמים, אני גם דיברתי עם אבי אלון אז בזמנו, ואז הוא הפנה לי מכתב, שהוא באמת כתב, אמר, הייתי שם פיזית, אחרי שהפצרתי בו, והוא מיד כתב לי מכתב מזמן – אני עדכנתי אתכם כמובן. והוא כותב – לדעתי יש להפסיק להשתמש בשטח הזה כ... הוא כותב את זה שחור על גבי לבן. מבדיקה, לא נראה לי שהמועצה מסוגלת לפקח על הנעשה במגרש הזה. הבן אדם, זה המקצוע שלו. עכשיו הוא גם אומר בסוף למען ההגינות – המתקן נבנה ללא התייעצות ראשונית איתי. הוא ישר כמובן כיסה את עצמו – אלא רק לאחר בנייה ביקשו ממני כאמור לכתוב הנחיות שימוש.

אתם צריכים להבין משהו, גם המהנדסת וגם אבנר, ומי עוד נושא באחריות? במקרה הזה גם ציון נושא באחריות. חברה, אם יקרה שם אסון, אתם בצרות צרורות. ותבינו את הדבר הזה, ואני לא מחפש את הדבר הזה. אני חושב שצריך להביא מישהו שהוא מבין, שיבדוק. כי הכל שם זה בטונים, יעשה בדיקה, ינסה לשפר אם אפשר, לרפד, יבנה מסלול נוסף שיחפה על המסלול הזה. נכון, אושר כסף, עושים גם טעויות בתכנון. אז לא להשאיר את זה ככה, לתקן את זה.

**עו"ד ששון יצחק:** יואל, אני רוצה שתהיה יותר יצירתי, ותציע להפוך את הסקייט פארק למגרש כדורסל מואר.

**מר אבנר בן גרא:** אגב, שם יש תאורה. תקשיב, יואל, עם כל הכבוד לאבי אלון, המגרש שלנו בטוח, המועצה נוהגת לפי כל כללי הבטיחות, ואנחנו נמשיך לנהוג לפי כל כללי הבטיחות. הסקייט פארק הזה הוא תקני, זה מתקנים שישנם בכל מקום. זה מה שיש לנו כרגע. אם יתברר לנו ע"י יועץ הבטיחות שלנו, שלדוגמא הוא לא מאשר את השימוש בסקייט פארק, אז אנחנו נראה איך אנחנו-

**מר סולומון כהן:** אבל אבי אלון...

**מר אבנר בן גרא:** חבר'ה, אבי אלון זה לא היועץ שלי. סליחה, אל תגייד לי מי היועץ שלי. היועץ שלי זה לא אבי אלון כבר שנים. אני מבקש, סולומון, אם אתה לא יודע, תתעדכן. עם כל הכבוד לאבי אלון-

**מר סולומון כהן:** ב-2010 הוא היה איש הבטיחות או לא?

**מר אבנר בן גרא:** חבר'ה, אבי אלון היה ב-2010.

**מר סולומון כהן:** הנה, זה בדיוק המכתב.

**מר אבנר בן גרא:** אני לא מדבר על 2010, כי אני עכשיו פה, אני צריך לאשר את המתקנים פה.

**מר סולומון כהן:** ב-2010 היית פה.

**מר אבנר בן גרא:** אז אני מודיע לך-

**מר סולומון כהן:** את מי אתה מנסה להטעות פה?

**מר אבנר בן גרא:** אני מודיע לך, אני עונה, אני לא מנסה להטעות.

**מר סולומון כהן:** אתה היית ב-2010.

**מר אבנר בן גרא:** חבר'ה, אני הייתי ב-2010. המתקן אושר.

**מר סולומון כהן:** ... מתקן, והוא לא אישר לך את המתקן.

**מר אבנר בן גרא:** המתקן אושר ע"י אבי אלון. זה לא מעניין אותי מה הוא כתב אחרי זה לבוהדנה. לא מעניין אותי מה אבי אלון אמר. חבר'ה, אנחנו נוהגים לפי כללי הבטיחות, יש לנו את יועץ הבטיחות שלנו. אם הוא יגייד שהסקייט פארק-

**מר אהרון בשן:** ... יועץ הבטיחות שלך...

**מר אבנר בן גרא:** סליחה רגע, בשן. יועץ הבטיחות-

**מר סולומון כהן:** סליחה, תוציא מסמך לחברי המועצה, שאומר שהמתקן הזה מיועד... שלך.

**מר אבנר בן גרא:** זה הכל. חבר'ה, אני עניתי על השאילתא. נושא הבא.

**מר סולומון כהן:** לא, לא. סליחה.

**מר אבנר בן גרא:** אני עניתי על השאילתא.

**מר סולומון כהן:** לא, לא, לא. מה שאתה אומר, תוציא בבקשה מכתב מהיועץ-

**מר אבנר בן גרא:** אני לא מוציא לך. אני עניתי לך על השאילתא שאנחנו נוהגים לפי כללי

הבטיחות.

- מר סולומון כהן:** לא, אתה תוציא מכתב.
- מר אבנר בן גרא:** אתה לא תגיד לי מה לעשות.
- מר סולומון כהן:** אני אומר לך, אתה כן תוציא מכתב.
- מר אבנר בן גרא:** לא, לא. תשכח מזה, סולומון. תעשה מה שאתה רוצה.
- ???:** ... הבן שלי הוא אחד מה... בתחום הזה, בייקינג וסקייטינג.
- מר אבנר בן גרא:** לא, אל תרשום את זה, זה לא.
- מר סולומון כהן:** אל תגיד לי מה להגיד. אני אגיד לפרוטוקול מה שאני רוצה.
- מר אבנר בן גרא:** תגיד. מי מתייחס למה שאתה אומר? זו שאילתא בכלל.
- מר סולומון כהן:** אני ביקשתי מראש המועצה שיוציא מכתב ליועץ הבטיחות.
- מר אבנר בן גרא:** ראש המועצה לא מוציא מכתבים, הוא לא יועץ בטיחות.
- מר אהרון בשן:** בואו נשמע את מתי, נו.
- אדר' מתי קונס:** המתקן הזה זה הכי פשוט שיש מכל המתקנים.
- מר אבנר בן גרא:** עזוב, אנחנו יודעים. תן להם לדבר. כואב להם שיש את המתקן.
- אדר' מתי קונס:** אבל יש משהו אחר שאין. אין גידור שצריך להיות ואין שלט. אני לא ראיתי.
- מר אבנר בן גרא:** שלט יש, שלט יש.
- מר אהרון בשן:** יש שם שלט.
- אדר' מתי קונס:** ... בגידור ליד הכניסה, שכתוב שהשימוש מותר רק מגיל X. לי גם יש ילדים קטנטנים כאלו שהם מסתובבים סביב. אז צריך קצת להשלים את זה. אבל זה הכי פשוט.
- מר אבנר בן גרא:** שום דבר. יועץ בטיחות...
- מר סולומון כהן:** אגב, רק שתדע, אדון בשן, למשל ברעננה יש כזה בפארק שלהם מתקן, הוא נעול ויש שומר.
- מר אבנר בן גרא:** אין בעיה, אתם רוצים להיכנס לשמירה וגידורים? שמירה וגידור צריך גם בכל מקום. חברים, סיימנו את הנושא.  
(מדברים ביחד)
- מר אבנר בן גרא:** מתי, הנושא שלך תקן ירוק לבנייה ירוקה. אנחנו מחכים לך. חבריה, בזמן הזה עד שמתחבר את המחשב, אני רוצה פה להודיע לכם שאני לפחות כתושב היישוב הזה גאה מאוד בידידנו אהרון בשן שמקבל את אות המתנדב בבאר שבע. כי פה הוא לא יכול לקבל, למה הוא חבר מועצה. אז קודם כל, אהרון, אנחנו מפרגנים לך ושיהיה בהצלחה. אני מאמין שאתה תייצג אותנו בכבוד. אז כל הכבוד, נעים לשמוע דברים כאלה.
- מר שמעון מזוז:** אבנר, מה קורה עם התביעה של ה-18 מיליון של המינהל לפני 3 חודשים?

**מר אבנר בן גרא:** אני הודעתי לבנצי ליברמן, אני מחכה ממנו עד סוף החודש לתגובה שלו, זה מה שסיכמתי איתו. ואחר כך, מה שסיכמנו, יבוצע. כתבתי לו את זה. אני יכול להראות לך גם את ההעתיקים של המכתבים. לא, שתדע.

**מר שמעון מזוז:** אתה צריך את הכסף יותר ממני.

**מר אבנר בן גרא:** ברור, אין ויכוח.

**מר אהרון בשן:** נראה לי שאתה חושב ש... אותו.

**מר שמעון מזוז:** זה כסף שלו, הם חטפו לו מהכיס.

**מר אהרון בשן:** אולי אתה צודק בעיקרון.

**מר שמעון מזוז:** לא בעיקרון. תכלס, הבאתי לך...

**מר אהרון בשן:** אנחנו ביקשנו חוות דעת.

**מר אבנר בן גרא:** אהרון, אני לא צריך חוות דעת. זה צודק, יש חוק במדינה.

**מר אהרון בשן:** בישיבה שהיתה... שמעון... אתה הולך למהלך הזה. אנחנו רוצים לקבל חוות דעת לפני כן.

**מר שמעון מזוז:** זה לא מה שסוכם.

**מר אהרון בשן:** תבדוק. מילה שאני אומר לך, תבדוק אותי.

**מר שמעון מזוז:** אתה אמרת, אבל זאת לא החלטה.

**מר אבנר בן גרא:** טוב, מה קורה? תמיד אנחנו נסתבך עם המצגות?  
 (מדברים ביחד)

**סעיף ד: תקן ישראלי לבנייה ירוקה במבני ציבור – אדריכל מתי קונס.**

**מר אבנר בן גרא:** חבר'ה, 6 דקות של מתי קונס.

**אדר' מתי קונס:** בינתיים יש פה כל מיני דברים שאתם יכולים לראות ואחר כך אני אסביר. בקיצור, בואו נתקדם. אני אגיד את זה בקיצור, מה זה בנייה ירוקה. זה לא טרנד כמו שבכל מיני זיורנלים וחוברות ועיתונות מדברים. זה משהו שצריך להיות השיטה של הבנייה הנכונה. והכוונה זה לבנייה ידידותית לסביבה ולבני אדם. גם פונקציונאלית וגם בריאה. עד לא מזמן דיברנו על אדריכלות סולארית מאסיבית. זאת אומרת, שהבניינים מותאמים לאקלים, וככה חוסכים אנרגיה לחימום ולקירור. התוספת בגישה הירוקה, זה שגם בודקים איזה חומרים יש, ואיזה השפעות סביבתיות יש, וחיסכון בחומרים ומשאבים, משהו שקודם היה פחות חשוב, הדגש היה באנרגיה. מה שצריך להיות חשוב לכולם עכשיו, שבעולם המערבי, ואני... לא בדיוק באותו סדר, בערך 40% עד 50% של האנרגיה, שמיוצרת בכל מדינה, נצרכת בבניינים. הדבר הזה מאוד-מאוד רציני. אני מניח שכולכם שמעתם על תופעת החממה בכדור הארץ, שהולכת לגרום נזקים אדירים. כבר אנחנו מרגישים. יש העלאה מתמדת של הממוצע של טמפרטורה של כדור הארץ. ופוחדים מאוד שעד 2050 יגיע לרמה של אפילו קודם, יש בין 2030 ל-2050, במצב כזה, וראינו את זה כבר, שהקרחונים פשוט יבשו. ואז לא יהיה ויסות של האקלים.

ויש כל מיני תיאוריות, נגיד לא יגיעו המים החמים לאנגליה. אנגליה יהפוך לגרינלנד. האקלים שלנו פה... אולי לטובה וכל מיני דברים. אבל הכי גרוע, שאנחנו לא תופסים, זה השפעה על החקלאות. ברגע שהעונות יתבלבלו, לא תהיה חקלאות, תהינה בצורות. למשל השנה, 30% של תוצרת התירס והחיטה בארצות הברית, הלכו לאיבוד. אבל האמריקאים הם יוכלו. אבל כל העולם

סומך על החיטה ועל התירס האמריקאי כדי לאכול וגם להאכיל את בעלי החיים. אז שינוי כזה כבר מעלה את המחירים, וכל המערכת מסתבכת. והדבר הזה הולך להיות עוד יותר גרוע. אז הנושא הזה, אם אני חוזר עכשיו, זה שהתרומה הכי גדולה של בזבוז אנרגיה... רוב תחנות הכוח הן לא סולאריות... וכו'. אבל רובן זה על בסיס של פחם ולא כולם עם התקנות לסינון של גזי חממה מה שנקרא. אז סביר להניח שהמצב ימשיך להיות כמו שהיום, ואז יקרו מה שיקרו. אז מה אנחנו יכולים לעשות? ובגלל זה אני עוסק שנים בנושא הזה. כי יכולים לצמצם את הצריכה של האנרגיה בבניינים, ולצמצם ככה את ההשפעה של הבזבוז ייצור אנרגיה על ידי חומרים כאלה, כמו פחם או סולר וכו'. עד שתהיה איזושהי המצאה אדירה של אנרגיות חלופיות כמו השמש, עם תאים פוטו חשמליים. כל הדברים האלה שרואים על הגגות תורמים, אבל זה טיפה בים. יותר חשוב, אני מסתכל בבניינים, הבניינים האלו, ואפילו חדשים שנבנים, ולמרות הצעקות שזה לא עוזר הרבה. ממשיכים לבנות בניינים לא תקינים. ותיכף אני אראה לכם איך בונים בניינים לא תקינים גם פה, וזה נורא חבל.

**מר שמעון מזוז:** אנחנו נמצאים באחד כזה, לא?

**אדר' מתי קונס:** הנה, אני מראה פה את התהליכים האלו, את האזורים שהחום יעלה. לא משנה, רואים שאם זה מצב מסוים היום, בעתיד המצב הזה הולך להיות מאוד-מאוד חמור. ותהליכי המדבור מה שנקרא הולכים ומתקדמים. אזורים ש... יותר מ-4 ק"מ לשנה של ג'ונגל הופך למדבר באפריקה. המדבר הולך ומתקדם. אני ראיתי סרטים בנשיונל ג'יאוגרפיק שפילים ואריות מחפשים למצוא את הסביבה שלהם, והם נמצאים כבר במדבר. אבל הם ידעו ששם לא קיים מדבר, כי מתגלגלים החולות וכל מיני תופעות אחרות. אין מספיק גשם... יש גם עוד תופעה מעניינת, במקום שיש צמחייה – אם אין צמחייה, לא יורד גשם. זו גם עוד תופעה מעניינת. עכשיו אני אתחיל להגיד לכם כמה עקרונות איך היה צריך לבנות, וגם כן כמה תופעות. אם אני אשאל אתכם מה הצד החם של הבית, מה תגידי?

**מר אהרון בשן:** הגג.

**אדר' מתי קונס:** המקום שמקבלים את הכי הרבה חום בקיץ זה הגג. אוקיי. מקבלים פי 3 על הגג ממה שבחזית הדרומית. ומה זה הצד הכי קריר בקיץ? דווקא הצד הדרומי והצפוני, אבל ההבדל בין 2.48 ו-2.62 שזה בדרום, זה מזערי. זו כמעט אותה כמות באה בקיץ מהצפון ומהדרום.

**מר שמעון מזוז:** מה זה היחידות האלה?

**אדר' מתי קונס:** זה קילו-וואט שעה למטר מרובע ליום. אוקיי! ההפתעה הכי גדולה זה כמעט פי 2 מקבלים מהצד המזרחי והמערבי. דווקא בקיץ, כי השמש נשארת הרבה שעות במזרח ובמערב בקיץ. המסקנה היא, שאם רוצים למנוע חום יתר בבניין, צריך לעשות פתחים קטנים יותר באזורים שמקבלים קרינה גדולה, ופתחים גדולים יותר בצדדים שמקבלים קרינה נמוכה. בנוסף לזה, באה עוד תופעה של טבע, מפני שהשמש בחורף נמוכה, רואים גם כן בסכמה, אתם רואים את הזוויות של השמש, 82 עד 34 בצהריים של חורף. זה אומר שבצד הדרומי מקבלים את הכי הרבה קרינה, דווקא בחורף שצריכים אותה. זה אומר שריבוי פתחים בצד הדרומי, דווקא עושים טוב לבית ולא רע לבית. יש הרבה אנשים עם תפיסה שהצד הדרומי זה צד לא טוב. זה הצד הכי טוב. לא רק זה, אבל יש גם עוד עיקרון. מפני שיודעים את הזוויות של השמש, אם עושים מצחיות מעל החממות... גם את הקרינה הזאת שבאה בקיץ, המעטה בצד הדרומי, מונעים את זה, ואז החלונות הם נמצאים בצל.

**מר סולומון כהן:** עושים עצים ישירים, הכי טוב.

**אדר' מתי קונס:** גם עצים ישירים, גם זה עוזר. אבל לא יותר מידי. גם זה נכון, במיוחד בצד המערבי, זה עוד יותר טוב, כי הוא מזרחי או מערבי, כי אז הזוויות של השמש נמוכה אצלי, אני עשיתי בדיוק את כל התיאוריות בבית שלי, ואחרי 4 בקיץ, השמש לא מגיעה למרפסת המערבית שלי... זה כבר הפך להיות מפלצי, אוקיי? אז זה מאוד-מאוד חשוב לזכור את העניין הזה. ולכן, אם צריכים לבדוד את הבית, נגיד שלא יכולים לבדוד את כל הקירות, אבל חייבים לבדוד הכי טוב שיש בגג. בבתיים האחרונים שאני עושה, זה שם 10 ס"מ קלקר על הגג, לא 5 ס"מ שזה המינימום כדי שיהיה מספיק. חוץ מזה, במקום קלקר יש מה שנקרא רדופן או איזופן, שזה פוליסטרן... ולא פוליסטרן מוקצף, ונותן 30% יותר כושר...

מה זה? **מר אהרון בשן:**

**אדר' מתי קונס:** ייצור של... אקסטרודיה. אין גרגרים כאלה, זה יוצא מסה. ואז זה מתון יותר. והמחיר זה כמעט כלום. 20 ש"ח למ"ר זה כלום יחסית ל... שעושים.

**מר סולומון כהן:** בזמנו שמנו חצץ איטונג.

**אדר' מתי קונס:** זה היה כדי לעשות את השיפועים... כן, זה מעניין, הזכרת לי 25 שנה. פה כמה דוגמאות איך אפשר לסדר בית, שהוא עם הפניה – צפון זה שמאלה, דרום ימינה. אז זו דוגמה של בתים שעשינו ליער יתיר, לצימר של קק"ל. אז עושים חלונות עליוניים, ואז בקיץ פותחים אותם ויש לנו אוורור. עושים גגונים כאלו, אז בקיץ יש לנו הגנה של החלון מהשמש, ובחורף השמש חודרת בפנים. מוסיפים תריסים, התריסים היו מאוד חשובים בתנאי שמישהו פותח וסוגר. אחת מהבעיות שיש בבנייה הסולארית הפאסיבית, שצריך דייר אקטיבי. אוקיי? אצלי בבית אשתי רגילה מחו"ל, קליק מזגן ועובד. ואז אני חוזר מהעבודה ומתחיל לפתוח חלונות בקיץ שיהיה אוורור תוך חצי שעה. תוך חצי שעה הבית מקורר והכל בסדר. אגב, האקלים של מיתר זה אחד מהמקומות הכי טובים שיכולים לגור. זה מאוד בריא, למרות שיש כמה שינויים שהלחות גבוהה יותר ב-20 שנה האחרונות. לא רק... אבל גם כן שינויים אקלימיים. אבל עדיין, זה יותר טוב ממה שבבאר שבע. והרבה יותר טוב מהמקום שזה כאילו באופנה עכשיו.

כרכור-פרדס חנה, אתם כל הזמן מפרסמים וכו'. אני עשיתי ליווי של פרויקט של חברת שיכון ובינוי, וראיתי שם לחות כל הזמן 90% עד 100%. אי אפשר לעשות אוורור טבעי, כי אתה מכניס בפנים לחות, אתה צריך מכשיר להורדה ולספיגה של הלחות, ויוצא... כאלה של מים, שאפשר אמנם להשתמש עכשיו ב... ירוקה להשקייה של אדניות, ולקבל שיהיו תבלינים בבית. אבל במקרה כזה... של שיכון ובינוי, 6 ס"מ קלקר בכל הקירות חוץ, כדי לצמצם את הצריכה של מזגנים שממילא ישתמשו. אוקיי? אז יש מצב כזה שאין ברירה, צריך להשתמש באמצעים מכניים. אבל מבחינת הגיאוגרפיה האנרגטית היה כדאי שיותר אנשים יגורו בשפלה, בגובה, כמו שהיישובים... שמפתחים פה, וגם צורך וכל היישובים האלה שהם יותר פנימה, שוהם וכו', שהאקלים הרבה יותר טוב כי זה גבוה. וגם חוסך אנרגיה למדינה, זה מה שלא תופסים. כל הפיתוחים האלה ברצועת החוף זה בזבוז אנרגיה, כי כולם עובדים רק עם המזגן.

עכשיו כמה מילים, אם המגרש שלנו לא מתאים לצפון-דרום כדי שנסדר את הפתחים, לא חייבים לשים את הבית צמוד לקווי בניין, אפשר גם להיזיז כמו שרואים שם. הנה פה. שהבית, אוקיי, מוזז יחסית לקווי בניין, אין שום בעיה. ההיפך, זה יותר טוב ככה, כי נוצרים שטחים, המשולשים והטרפזים האלו, יותר מצילים לשימוש כחצר, מאשר פסים כאלו. כי אנשים לפעמים מנצלים 100% את התכנית שמותר, ואז לא נשארים פסים כאלו בצד הזה, וזה לא חצר הדבר הזה, פסים כאלו של 3.5 מ' אצלנו. במקומות אחרים זה רק 3.

פטנטים אחרים, אחד הכי קל זה מה שרואים באי שם, זה חלונות דרומיים. לקלוט את הקרינה של השמש בחורף ולמנוע חדירה גדולה של שמש בקיץ. אופציה שנייה זה להגביה. גם זה חלק מהחברים פה גרים גם בבתים שיש כל הדברים האלה, חלונות עליוניים שבדקים, ויש אוורור בבית. ובחורף דווקא מקבלים בלב הבית או בחדרים צפוניים שמש מלמעלה, וכל הבית מואר ולא צריכים להדליק אורות ביום. יש הרבה בתים שאני נכנס ומדליקים אור לאור היום. לא לדבר על משרדים בבנייני משרדים שזה שגוען. עוד משהו לעשות, פטיו... יש גם פטנט כזה, כמו... צדדי. זאת אומרת, אם יש חדרים צפוניים ולא רוצים להגביה את הגג, אז יכולים לפתוח חלון שחצי יום מקבל שמש מהדרום ולא לקבל את כל המסה של החום ממערב.

יש תקן בידוד 1045. אני מאוד מבקש שתזכרו את זה, כל מי שנמצא בוועדת תכנון פה שאסורים מפברואר 2012 גשרי חום-קור. חום, קור, זה אותו דבר. מה שגשר חום? – אם אתם רואים בבניין בטון גלוי מבחוץ, בלי ציפוי קלקר, למרות שהקירות זה איטונג 22 או... 22, הבית הוא לא תקני. אני עשיתי סיבוב בשכונה. רוב הבתים אין להם שום ציפוי על הבטון. לא על עמודים, לא על הקורות, לא... זאת אומרת, הבתים האלה הם לא תקינים. בעלי הבית יכולים לתבוע את כל מען דבעי אם הם רוצים על העניין הזה ולקבל פיצוי על כל בזבוז האנרגיה. הראשון זה ליקוי תכנון, זה המתכנן שחותם על הדבר הזה.

**מר אבנר בן גרא:** אגב, זו תביעה בבית הדין בהאג.

**אדר' מתי קונס:** לא, לא, לא קשור בקבלן, לא קשור בקבלן. מי שחותם בתור עורך הבקשה ומי שמאשר את הבקשה ולא התריע על זה. אז זהירות זה שיש שותפות, עוה"ד המלומד צריך

להזכיר לכם את זה. יש שותפות, גם בוועדת תכנון, שמאשרת דברים כאלה.

**מר ציון אלמלס:** רגע, אפשר שאלה מהצד? מהנדסת המועצה שמאשרת את הבנייה בסוף, יש לה אחריות.

**מר סולומון כהן:** לא. איזה אחריות, אין לה שום אחריות. אם אתה הוספת בידוד, היא יכולה לראות בתכנית בידוד. אם הבן אדם לא עשה, מה זה מעניין...

**אדר' מתי קונס:** סולומון, יש לי חדשות בשבילך.

**מר סולומון כהן:** נו, מה?

**אדר' מתי קונס:** בשביל שאתה מקבל בוועדה פה תכנית-

**מר אלון אלדור:** אם כבר המהנדס של הבניין, לא המהנדסת של המועצה.

**מר סולומון כהן:** אני דיברתי על התכנית, בסדר.

**אדר' מתי קונס:** רק רגע, בתכנית שכתובת מידת... 20, הבית הוא לא תקני, ואז מהנדס המועצה צריך להחזיר את זה למתכנן שהוא יתקן את זה.

**גב' מרים אלחזד-קטן:** רק שנייה, אני רוצה בבקשה לחדד את הנקודה ברשותך. השאלה שלו, אם אני יכולה לפרש אותה. מה הסטטוס של התקן שציינת, ואם הוועדות יכולות לאכוף אותו, מבחינת היתרי הבנייה?

**אדר' מתי קונס:** בטח.

**גב' מרים אלחזד-קטן:** כן?

**אדר' מתי קונס:** כן, בטח.

**גב' מרים אלחזד-קטן:** יש לנו מפברואר?

**אדר' מתי קונס:** יש אפשרות, לא רק מפברואר, מקודם, היה צריך לפי-

**גב' מרים אלחזד-קטן:** אז מה, כל בית שהוא לא מבודד על פי 1450 אנחנו לא ניתן היתר בנייה?

**אדר' מתי קונס:** כן.

**גב' מרים אלחזד-קטן:** אני רוצה חוות דעת של היועץ המשפטי.

**אדר' מתי קונס:** לא. אפשר לדרוש אחר כך ציפוי של כל הבית כדי-

**גב' מרים אלחזד-קטן:** לדרוש בסדר, אבל אנחנו רשאים לא לתת היתר בנייה למתכנן ש... לא מבודד.

**מר סולומון כהן:** את לא יכולה.

**גב' מרים אלחזד-קטן:** מה פתאום, אני לא מסכימה אתכם בכלל.

**אדר' מתי קונס:** יש לי, אני אגיד לך. חוק התכנון והבנייה כותב שכל בית מגורים צריך להיות לפי תקן 1045. אם בתקן כתוב שאסורים גשרי חום, אז הבית חורג מחוק התכנון והבנייה. ולכן הוא לא, לא רק תקני, אבל הוא לא תואם את החוק.

**גב' מרים אלחזד-קטן:** השאלה אם זו סטייה מהיתר.

**אדר' מתי קונס:** נגמר הדבר הזה.

**גב' מרים אלחדד-קטן:** מתי, אז אני רוצה לברר את זה שוב פעם ולקבל חוות דעת של היועץ המשפטי. אני לא חושבת שזאת סטייה מהיתר.

**מר סולומון כהן:** לדעתי בתביעה הראשונה זה לא אומר.

**אדר' מתי קונס:** זו לא סטייה מההיתר. לא צריך היתר לבית שהוא לא נכון.

**מר אהרון בשן:** ששון, תבדוק את זה.

**גב' מרים אלחדד-קטן:** צריך לבדוק את זה, ואנחנו גם נבדוק את זה על פי חוק התכנון.

**מר סולומון כהן:** ממ"ד זה משהו אחר.

**אדר' מתי קונס:** לא, גם בממ"ד צריך ציפוי. כל הממ"ד בקלקר.

**מר סולומון כהן:** ממ"ד זה משהו אחר.

**אדר' מתי קונס:** לא, לא, אין שום דבר אחר.

**מר סולומון כהן:** לא, לא. הוא מדבר עם ממ"ד לגבי היתר בנייה.

**אדר' מתי קונס:** כל הממ"דים הם ערומים.

**מר סולומון כהן:** ... היא לא נותנת היתר בנייה, היא מעניין אותה חותמת של גולדשטיין, אני לא יודע מי היום נמצא.

**מר שחר יסינובסקי:** לא ניתן היתר לבית בלי ממ"ד.

**מר סולומון כהן:** לא היתר, תקשיב. אתה צריך להבין את ההיררכיה.

**מר שחר יסינובסקי:** אני מבין טוב מאוד.

**מר סולומון כהן:** תשמע, הנקודה, היא אותה לא מעניין איזה גודל ממ"ד. ברגע שיש לה חותמת של גולדשטיין, מת, נגמר העניין.

**מר אהרון בשן:** מי זה גולדשטיין הזה.

**אדר' מתי קונס:** מהנדס הג"א מחוז הדרום. אני לא רוצה לקחת את כל הזמן, בואו נתקדם. יש 4 אזורים אקלימיים, אנחנו בדיוק על הגבול בין אזור ב' ג', עדיף מפני שאנחנו על ההר, לקחת אזור ג', שזה מקדם בידוד חמור יותר ממה שבאזור ב'. רק לדוגמא, בשכונות שאני תכננתי למשרד השיכון, אני חייבתי דרך התב"ע, וזה אגב יכול להיות חוזר שיוצא מהמועצה, לכל המתכננים שמגישים פה תכניות, שצריכים להזהיר אותם שצריכים לתכנן לפי תקן 1045. זה המינימום, לפני שמתקדמים לבנייה ירוקה.

**מר ציון אלמלם:** והמתכננים לא מכירים את זה?

**אדר' מתי קונס:** אני עושה קורסים, השתלמות למתכננים, ואני מופתע מאוד כמה לא יודעים. אוקיי?

**מר שמעון מזוז:** כמה זה מייקר בית?

**אדר' מתי קונס:** שטויות. אני עשיתי חשבון, אני הוספתי בבית ציפוי קלקר 5 ס"מ על כל

הבית, עטיפה כמו שמיכה, ב-30,000 ₪ בערך.

**???:** כמה זה בית? מה זה בית?

**אדר' מתי קונס:** 170 מ"ר. דו קומתי.

**גב' מרים אלחדד-קטן:** מתי, גם על האיטונג?

**אדר' מתי קונס:** לא על איטונג.

**גב' מרים אלחדד-קטן:** אז אל תגיד על הבית, תגיד...

**אדר' מתי קונס:** רק רגע, היתה שאלה כמה זה יכול לעלות.

**מר אבנר בן גרא:** רק איטלקי או קלקר רגיל.

**אדר' מתי קונס:** רונדופן. בואו תראו עוד משהו חשוב על הנושא הזה, איטונג, פומיס או בלוק רגיל, אוקיי? איטונג נותן בידוד טוב מאוד, זה כמו שאמרו, מבודד פי 3 יחסית לבלוק. אבל עדיין הבית שלי, אני עשיתי אז בתקופה שאיטונג היה הכי הכי הכי. ועשיתי איטונג 22, ו-2 ס"מ קלקר על כל הבטונים, עדיין לא מספיק.

**מר ציון אלמלם:** יש יותר טוב מאיטונג?

**אדר' מתי קונס:** בטח. קודם כל איטונג 25 כבר, אם כבר עושים. ו-5 ס"מ קלקר על כל הבטונים. אוקיי? לא מייקר, זה כלום, יחסית להוצאות של בית זה אחוז, אפס אפס שלוש, זה משהו פשוט. בית שעולה בבנייה מיליון ₪, ושאתה משקיע 30,000 ₪ לעשות בידוד כמו שאני אראה לכם עכשיו, אוקיי? אני לא חושב שזה דבר יקר. תוך כמה שנים מחזיר.

**מר שמעון מזוז:** תוך 100 שנה מחזיר את עצמו.

**אדר' מתי קונס:** בית יותר מכמה מאות שקלים מקסימום לחודש. יש לי בית עכשיו, הכי הכי אחרון, שזה ככה עם קיר כפול, בלוק 10, בלוק 10 ובאמצע קלקר 5 ס"מ, אוקיי? שכל ההוצאות שלו היו 800 ₪ לעונת החורף.

**מר אלון אלדור:** אבל זה עבודה לקבלן.

**אדר' מתי קונס:** מה זה עבודה? 5,000 ₪ למ"ר.

**מר סולומון כהן:** אתה תתחיל להוריד 5 ס"מ פה, ותראה איפה אתה נמצא. אני עשיתי 22, 2 ס"מ שמת על...

**אדר' מתי קונס:** אם עושים את הבית המושלם בבנייה ירוקה, זה 5%-4% יותר יקר הבית. והערך שלו פשוט 10% יותר. עשו מבחינה סטטיסטית. אז אתה מרוויח... חיסכון כל חודש. שימו לב עוד משהו. פה, אוקיי? יש גם עוד עניין, לשים את הבידוד מבפנים או בחוץ, אם יש קיר מאסיבי. באזור האקלימי שלנו, שיש לנו הפרשי טמפרטורה יום ולילה, צריך לעשות את הבידוד מבחוץ, כדי שהמסה תישאר בפנים ותספוג עודפי חום בקיץ או תקלוט עודפי חום מהשמש... בחום. אוקיי? זה מאוד חשוב. הגרפים האלה זו תנודת הטמפרטורה בקיץ. זאת אומרת, שיש לנו הפרשים גדולים פה במדבר, 15 מעלות לפחות. ואם הבנייה היא מאסיבית, התנודה הזאת גם בפיגור זמן היא הרבה יותר מתונה, ואז בפנים ההפרשים לא יותר מתמש מעלות, ואז הבית הזה בריא יותר ומרגישים את זה.

דוגמאות פה, בית שלא מבודד, תראו את זה שם למעלה, זה טרמוגרפיה מה שנקרא, צילום טרמי, איפה שיש בריכה של חום, נגיד שכולו בלוקים, אנחנו מחממים בעצם את הסביבה ולא את הבית. כי החום בורח דרך הקירות. אגב, קיר בלוק 20 זה כמו זכוכית כפולה, זה מקדם בידוד. מי שגר בבית שעשוי רק מבלוקים, ויש כאלו שבנו כאלו, זה כאילו שזה זכוכית.

- מר סולומון כהן:** לא, קיר הבידוד. הוא פחות מאיטונג?
- אדר' מתי קונס:** פחות מאיטונג, בטח. לא רק זה, אבל בינינו, אוקיי, שלא יתפסו. יש עוד מקדם בבנייה שנקרא רדיואקטיבי. בפומיס, לפני שמתמשים בחומר מבטן האדמה, המקדם הרדיואקטיבי זה 09, בזמן שהגבול של התקן זה 1. כאשר האיטונג זה 05.
- ???:** מה, זה מסרטן?
- מר סולומון כהן:** אמרו לי את זה.
- אדר' מתי קונס:** אני לא רוצה להגיד משהו, אבל בית אחד שבעל הבית רצה לעשות... והאישה קיבלה סרטן. (מדברים ביחד)
- אדר' מתי קונס:** לא להרוס, לאוורר. גז רדון זה יוצא גם כן מהמקלטים, מהממ"דים.
- מר אבנר בן גרא:** מתי, בוא תתקדם בבקשה.
- אדר' מתי קונס:** לאוורר, לאוורר, לאוורר. כל מה שעשוי מבטון. כי פשוט יש פליטת... באפר פחם לייצור של המלט, ובאפר פחם יש חומר רדיואקטיבי שיוצר גז רדון בתוך המקלטים והממ"דים.
- מר סולומון כהן:** מה שחברת חשמל שורפת... של הפחם, אתה לא ידעת? האפר הזה ולך לחברת המלט, נשר, דנקר קונה את זה.
- אדר' מתי קונס:** כי זה יותר זול.
- מר שמעון מזוז:** עד 10%.
- מר אלון אלדור:** אז איך מאשרים דבר כזה בכלל?
- אדר' מתי קונס:** אז אני הסברתי את זה, מאשרים, אבל... אחר כך. יש פטנט אחד קל לבניין קיים, יש תוספת לצבע... שאני עשיתי בבניין גדול, ושבאמת מצמצם את החדירה.
- מר ציון אלמלם:** חוץ או פנים?
- אדר' מתי קונס:** מבחוץ. נגיד אם... צבע בחוץ של הבית, ומוסיפים את החומר הזה, כאילו שהוספנו 2 ס"מ של טיח טרמי. וזה עולה רק 15 ₪ למ"ר. זה כלום.
- מר ציון אלמלם:** מה זה, צביעה?
- אדר' מתי קונס:** יש צבע, שזה עולה 15 ₪, ועוד 15 ₪ זה החומר הזה, למ"ר.
- מר סולומון כהן:** עם מה מערבבים?
- אדר' מתי קונס:** עם הצבע.
- מר סולומון כהן:** מ.ד. אוקיי, לא משנה, זה סופג מ.ד. חיצוני.
- אדר' מתי קונס:** חיצוני, כן, כן. סופר קריל 2000.
- מר סולומון כהן:** וזה שמים בפנים?
- אדר' מתי קונס:** לא, בחוץ, בחוץ. זו אבקה.
- מר סולומון כהן:** שמים בתוך הצבע?

- אדר' מתי קונס:** בתוך הצבע, ואז צובעים.
- מר סולומון כהן:** בפנים, התכוונתי בתוך הצבע.
- אדר' מתי קונס:** זה חומר קרמי. זה היי טק של צבע הדבר הזה. כי זה חומר של נאס"א שמשמשים בעובי 2 ס"מ בחלליות, כדי לשמור על טמפרטורה... לא בפנים, בחוץ.
- מר נדב נווה:** כשאני מסייד בתוך הבית, צובע בתוך הבית.
- אדר' מתי קונס:** לא, בבית לא כדאי בתוך. זה בחוץ. אוקיי? כי זאת אומרת, מקרין חום, זה התפקיד שלו. הנה פה השיטה הזאת, זה עם הורוד, זה הפלטות איזוקל שמדביקים אותם על הקירות חוץ ואחר כך יש דבק עם רשת, ואחר כך גומרים עם שפכטל כזה מיוחד ודבק.
- מר אלון אלדור:** ושליכט צבעוני גם אפשר לערבב את זה?
- אדר' מתי קונס:** בטח, הנה, זה בית שאני עשיתי, תראו איך עושי את העבודה. מדביקים, יש חומר כזה של כמה חברות, בלי להגיד את השמות.
- מר סולומון כהן:** ועל הקלקר שמים?
- אדר' מתי קונס:** על הקלקר עושים רשת עם דבק, ועוד פעם שכבה דבק... ושליכט.
- מר אבנר בן גרא:** חבר'ה, עשו את זה עכשיו בסניף של הנוער העובד והלומד, על הממ"דים וזה.
- מר שמעון מזוז:** אתה מכיר את השיטה של איזורסט?
- אדר' מתי קונס:** כן, בטח.
- מר שמעון מזוז:** זה הכל קלקר.
- אדר' מתי קונס:** הקודם זה איזו ראסט.
- מר שחר יסינובסקי:** מתי, ראש המועצה פה העיר איזו הערה. בניינים יבילים צריכים לעמוד בתקן הזה?
- אדר' מתי קונס:** בניינים יבילים, קודם כל היום, אני הצלחתי, כבר 3 חודשים בצה"ל אין יותר הזמנות לבניינים יבילים. גמרנו עם זה.
- מר סולומון כהן:** מה זה? ואם צריך בניין יביל, מה הוא עושה?
- אדר' מתי קונס:** עושים עכשיו קוביות. כמו שאקרשטיין, אשקוביות כאלה, עם בידוד מעולה.
- מר סולומון כהן:** אה, אוקיי.
- אדר' מתי קונס:** לא, יבילים קלים, קלים. בנייה קלה.
- מר אבנר בן גרא:** כן, אבל הוא יביל.
- מר סולומון כהן:** אבל הוא יביל, מה?
- אדר' מתי קונס:** אבל למשל פה, בנו 3 גני ילדים בבנייה קלה, בכיוונים שונים לגמרי של אוריינטציה, שזה גרוע מאוד, כי אחד זה לכיוון הזה, השני לכיוון הזה. אז אין שום התאמה

לאקלים, אוקיי? וגם זו בנייה קלה. זה אומר שכל הזמן רק בשימוש של מזגן יעבוד הבניין הזה. אוקיי? בסדר, תבזבזו חשמל.

- מר אבנר בן גרא:** אבל נתנו פתרון למשפחות הצעירות, שזה עמד לנגד עינינו.
- אדר' מתי קונס:** אבל אותו דבר היה אפשרי לעשות את הפתרון הזה גם בדרך אחרת.
- מר אבנר בן גרא:** רק היה לוקח זמן והיו נשארים...
- אדר' מתי קונס:** לא לוקח זמן, 3 חודשים.
- מר אבנר בן גרא:** גם אני לא מסכים איתך על המחירים, כי אני בדקתי, זה 25% מייקר יותר את הבתים. סליחה, חבר'ה.
- אדר' מתי קונס:** סליחה? טעות, טעות.
- מר אבנר בן גרא:** חבר'ה, יש את המחירוני במשכ"ל, ישר רואים את זה.
- אדר' מתי קונס:** סליחה, לא, לא.
- מר אבנר בן גרא:** זה גימיק יפה הדבר הזה, זה חיובי, אבל אני אומר מבחינת כסף-
- אדר' מתי קונס:** זה לא נכון להגיד את זה, כי זה לא נכון.
- מר אבנר בן גרא:** מבחינת כסף זה 25%.
- אדר' מתי קונס:** לא נכון.
- מר אבנר בן גרא:** אתה אומר לא נכון, אני בדקתי.
- אדר' מתי קונס:** אני בתוך העניינים. מאיפה אתה יודע את זה?
- מר אבנר בן גרא:** אני לא בתוך העניינים. למה, בעיה לקבל מחיר?
- אדר' מתי קונס:** כן.
- מר אבנר בן גרא:** לך למשכ"ל תבקש מחיר של בית ספר, תראה מה אתה מקבל.
- אדר' מתי קונס:** המשכ"ל רק עכשיו גילו את הבנייה הירוקה. כן, רק עכשיו. כל הבניינים שלהם לא נכונים. אוקיי?
- מר אבנר בן גרא:** יכול להיות שרק עכשיו. אבל גילו את זה, זה כרגע עולה...
- אדר' מתי קונס:** והיה לי ויכוח עם אדון מאיר, זה לא 25%.
- מר אבנר בן גרא:** אין מה לעשות, זה 25%.
- מר אהרון בשן:** אל תעצבן את האורח, אני מבקש.
- מר אבנר בן גרא:** אפשר להתעצבן. מה זה? למה מה? רגע, סליחה, אנחנו לא באנו לקבל פה אכסיומות, אני בדקתי על הבית ספר וזה, 25% יותר.
- אדר' מתי קונס:** זה לא נכון. מי שאמר לך את זה, הוא לא יודע.
- מר אבנר בן גרא:** אמרתי לך מחיר במשכ"ל.

- מר שמעון מזוז:** אבנר, תוך 100 שנה אתה מחזיר את ההשקעה.
- אדר' מתי קונס:** סליחה, אני אוכיח לך עכשיו פה משהו אחר. בית ספר טכני של חיל האוויר, 14,000 מ"ר. אוקיי? מכללה טכנולוגית, בית ספר וכו'. על טהרת הכללים האלו. הנה, עם קלקר, פה, על כל הקירות, עם הפנייה נכונה, עם זכוכית כפולה וכל הדברים האלו, והעלות, כמה? – זה 5,000 ₪ למ"ר, 5,500 ₪.
- מר אבנר בן גרא:** לא. כמה זה יותר מרגיל? עזוב.
- אדר' מתי קונס:** אז איפה אתה מצאת 25%?
- מר אבנר בן גרא:** כמה יותר מעלות רגילה? כמה היה בעלות רגילה?
- מר אהרון בשן:** לא. הוא אומר... את הבית, את הבנייה של הבניין.
- אדר' מתי קונס:** אני מדבר בניין...
- מר אבנר בן גרא:** רגע, מתי, אתה לא עונה לפי אותו בסיס. תענה לי לפי אותו בסיס. אני מהנדס, בסדר? אני צריך את אותו בסיס. 5,000 ₪ לא אומר לי כלום.
- אדר' מתי קונס:** למ"ר.
- מר אבנר בן גרא:** כן. כמה עולה רגיל למ"ר? בנייה רגילה?
- אדר' מתי קונס:** בנייה לבניין ציבורי גם 5,000 ₪.
- מר אבנר בן גרא:** מה, אותו דבר?
- אדר' מתי קונס:** כן. אז אני אמרתי לך.
- מר אבנר בן גרא:** אז אם ככה למה לא כולם בונים, למה לא כולם בונים את זה?
- אדר' מתי קונס:** למה? כי לא יודעים. המתכננים לא מודעים. החבר'ה האלו של חשכ"ל לא עשו עדיין שום...
- מר אהרון בשן:** משכ"ל.
- מר אבנר בן גרא:** החשכ"ל זה מישהו אחר.
- מר שמעון מזוז:** ... את התקן הזה?
- אדר' מתי קונס:** כן.
- מר שמעון מזוז:** ... תקצוב שלה?
- אדר' מתי קונס:** כן, בטח. מפעל הפיס נותן כסף לזה.
- מר אבנר בן גרא:** מפעל הפיס נותן לך, רק כדי שתבין מה ההפרש, מפעל הפיס נותן לך 15% תוספת על הסיפור הזה. זאת אומרת, כבר זה אומר לך שזה 15% יותר.
- אדר' מתי קונס:** לא אומר כלום. אתה יכול לחסוך את זה ולהרוויח מהכסף הזה.
- מר אבנר בן גרא:** ברור שאתה תחסוך את זה.

**אדר' מתי קונס:** מתנ"ס לאתיופים בבית שמש, עם כסף של מפעל הפיס, אוקיי? אבנר, זה לא יקר לבנות בניינים נכונים.

**מר אבנר בן גרא:** אני מקווה שאתה צודק.

**אדר' מתי קונס:** מי שאמר לך את זה, הוא לא יודע.

**מר אבנר בן גרא:** בסדר.

**אדר' מתי קונס:** אני עובד עם חברות גדולות. לא יכול להיות שחברות כמו שיכון או בינוי, או... מנס ציונה, שבונים בנייה לגובה ובגדלים ואלפי מ"ר שהם טפשים, שישלמו ביוקר. עשו את כל החישובים ומצאו 4% עד 5% יותר. ומיד הדירה שלהם עולה בשוק 10% יותר מפני שהיא דירה ירוקה.

**מר אבנר בן גרא:** לפי מה שאתה אומר, עדיף שאנחנו נעשה שירות לציבור ונתרום להם את הידע הזה.

**אדר' מתי קונס:** לתרום את הידע? הנה. אוקיי. רק תסתכלו על הפרויקטים האלו.

**מר סולומון כהן:** מה זה תסתכלו? אני לוקח את זה. אני עכשיו בונה בית.

**אדר' מתי קונס:** לא, לא. זה של החברה. תסתכלו כמה דברים. הנה, למשל עיריית כפר סבא הכינה אוגדן הנחיות שנותנים לכל מתכנן. כל בניין צריך להיות לפי האוגדן הזה.

**מר אבנר בן גרא:** אז זה מה שאני מדבר, זה שירות. אי אפשר לחייב.

**מר אהרון בשן:** הוא אמר להעביר...

**אדר' מתי קונס:** עיריית רעננה מחייבת כל בניין להיות עם תו תקן ירוק. עיריית כפר סבא ועיריית יבנה, קובעים דרישה של המינימום.

**מר אבנר בן גרא:** איך הם קבעו את זה, בחוק עזר?

**אדר' מתי קונס:** כן. אוקיי? יש אפשרות על הכל. אפשר לדרוש גם כן, לא צריך שכולם יקבלו תקן מצטיין. יש גם אפשרות לתקן, לתקן יש מ-55 עד 75 נקודות. אז אפשר לדרוש כמו ביבנה, כלה שכונות החדשות זה עם 55.

**מר אבנר בן גרא:** שמע, אתה מפתיע אותי, כי לפי מה שאתה אומר, צריך להיות מטומטם לא לעשות את זה.

**אדר' מתי קונס:** נכון מאוד. עכשיו גג, אפילו אם בניין קיים, אפשר להוסיף קלקר ולעשות גג הפוך או לשים בלטות על זה, ואז מיד חוסכים בבית שלא תוכנן עם בידודים.

**מר ציון אלמלם:** אז מה אתה מציע?

**מר סולומון כהן:** אתה יודע מה? תיקח את הגג שלך, תבודד אותו טוב, עשית את העבודה.

**מר ציון אלמלם:** עם קלקר וריצוף?

**אדר' מתי קונס:** רגע, אל תיקח את זה. אני רוצה שיעבור, שיראו כולם.

**מר אבנר בן גרא:** צלם לו, צלם לו.

**מר סולומון כהן:** אין לי בעיה.

**אדר' מתי קונס:** אפשר להיכנס, אם אתה רוצה את זה, סליחה, תיכנס. מי שרוצה בבקשה, יש אתר המועצה הישראלית לבנייה ירוקה. תכנסו לשם, יש את זה בדיוק משם. אפשר להוציא. יש הנחיות לבנייה ירוקה, יש מידע, יש חומרים, מה שאתם רוצים. רק להיכנס לאתר. המועצה לבנייה ירוקה, אוקיי? יש גם עוד שיפורים, תוספות כמו גגות ירוקים, שזה...

**מר שמעון מזוז:** וזה כולל גם מחזור של מים להשקיה?

**אדר' מתי קונס:** כן, כן.

**מר שמעון מזוז:** התקן כולל את זה?

**אדר' מתי קונס:** גגות ירוקים שעושים גן פורח על הגג. זה הבית שלי, זה נבנה. הנה, חלונות עליונים, להראות שגם אני בבית שלי עשיתי. החלל המרכזי אצלי זה כל הזמן מואר ולא צריך תאורה, למעט בלילה. עכשיו, גם בתים אחרים, למשל יש פטנט פה, אם אתם רואים את ה-

**מר אבנר בן גרא:** זה של אלבויים, לא?

**אדר' מתי קונס:** בירוחם יש כמה-

**מר אבנר בן גרא:** ירוחם, של אלבויים.

**אדר' מתי קונס:** זה שורה בתים שאני עשיתי שם, עם העקרונות האלו.

**מר סולומון כהן:** איפה? בשכונה מימין, החדשה?

**אדר' מתי קונס:** גם את התב"ע של כל השכונה, 1100 יחידות, אני עשיתי.

**מר סולומון כהן:** מצד ימין, אתה צודק, זה ה... הפרטי.

**אדר' מתי קונס:** וגם את השכונה הצפונית, איך קוראים לזה?

**מר שמעון מזוז:** הר נוף.

**אדר' מתי קונס:** אז רציתי להגיד, שאפשר לפתוח חלונות עליוניים בחדר מדרגות למעלה, ואז הופך להיות... שחרור אוויר חם בקיץ.

**מר סולומון כהן:** אני הוספתי שם וונטילטור. הוא מרים לי את הכיוון.

**אדר' מתי קונס:** וזה עובד יפה, זה קירור טבעי בזול.

**מר סולומון כהן:** מתי קונס, עשיתי את זה, ואני אומר לך חשבון החשמל שלי...

**מר אהרון בשן:** מתי, אומר לי מזוז פה שבית בדימונה עולה יותר מאשר במיתר. אתה מסכים איתו?

**אדר' מתי קונס:** מתחרים עכשיו. יש את המחירים...

**מר אהרון בשן:** מה, יותר יקר מאצלנו במיתר?

**מר סולומון כהן:** זו עבודה קלה בדיבורים. אני רוצה אותך עולה למעלה, פותח חלונות, סוגר בבוקר.

**אדר' מתי קונס:** מנצלים 100%, 20 מ"ר.

**מר אהרון בשן:** לפני 30 שנה ככה בנית לי.

(מדברים ביחד)

**אדר' מתי קונס:** פה דוגמא למשל של החברה הזאת, HMG בנס ציונה, שהיא עשתה מרכז מכירות של הדירות, דוגמאות על מה שנותן את ה... בוא נגיד לבית. רואים פה קיר כפול עם הקלקר הצהוב הזה, רונדופן באמצע. רואים את ההבדל בין תאורה ישנה לתאורה של PL או L... ודברים כאלו, ומוצאים את הדברים האלו במקום. זה בא אצל חבר שלי בירוחם, שעשה תוספת קומה עם כל הכללים האלו. רואים את ההבדל כי הוא הוסיף את הקלקר 5 ס"מ מבחוץ, יחסית למה ש... למטה, קירות איטונג 22. ו... גם חשמל סולארי ויש גם קומפוסט, ויש מחזור של המים האפורים.

**מר סולומון כהן:** איפה הוא עובד, הבחור הזה? איפה הוא עובד?

**אדר' מתי קונס:** אני לא אגיד לך.

**מר סולומון כהן:** המשרד לאיכות הסביבה.

**אדר' מתי קונס:** לא.

**מר אבנר בן גרא:** לא, להגנת הסביבה.

**מר נדב נווה:** ... הסולארי זה צריכה ביתית.

**אדר' מתי קונס:** לא, זו תרומה, זה גיבוי.

**מר אלון אלדור:** מתי, מים אפורים אסור לפי החוק לעשות.

**אדר' מתי קונס:** לא, עכשיו יש על העניין הזה, יש חברות שקיבלו כבר עותק. אבל תלוי מה. אם למשל מכביסה-

**מר אבנר בן גרא:** כביסה לא טוב.

**אדר' מתי קונס:** שממחזרים על ידי מסנן. צריך מסנן. יש אצל החבר פה שעובד 25 שנה-

**מר סולומון כהן:** עובד אצלך? עבד אצלי שנתיים זרקתי.

**מר אהרון בשן:** 28 שנים, כמו שעון.

(מדברים ביחד)

**אדר' מתי קונס:** הגישה הירוקה.. זה לתת לקלקר לספוג את הנגר העילי מה שנקרא מהגשם ומההשקיה. לכן עושים עכשיו את ה... דשא או דברים כאלו, או של אקרשטיין יש... זה נקרא, שהמים חודרים דרך האבנים המשתלבות, ולא עושים יותר אבנים משתלבות צמודות. יש חול באמצע.

**מר אבנר בן גרא:** אנחנו פה מפונקים. בחו"ל יש את זה. אתה יודע איפה יש את זה? בכביש 6 שם בחנייה, יש את אלה.

**אדר' מתי קונס:** זה סתם לצחוק. לצבוע בניין בירוק זה לא עושה אותו. זה נקרא green... רק להראות לכם פה כל מיני דברים, אז יש למשל בחדרה-

**מר אהרון בשן:** תאמין לי, הוא מדבר ככה 25 שנים, כמו עכשיו. אותו דבר.

**אדר' מתי קונס:** יש עוד משהו שאתם צריכים לדעת. יש את פורום ה-15, 15 הערים הגדולות בארץ שהתאחדו, ואנחנו עשינו את תכנית האב להרצליה ולכפר סבא, לצמצום גזי חממה, כאשר הבנייה הירוקה ושדרוג בניינים שיהיו חסכוניים לאנרגיה, זה חלק מתכנית האב. למשל בהרצליה, הכנו פה עם האגודה לתרבות הדיור, מפרט טכני של השיפוצים, שכולל גם את הנושאים האלו. אם כבר עושים שיפוצים, אז אפשר לעשות אותם נכון יותר, ואז לאנשים דווקא מסכנים שאין להם

כסף למזגנים ולכל הדברים האלו, התרומה היא הרבה יותר גדולה מאשר כל מיני תברה. ופה זה סתם דוגמא של אוגדן כזה לקבלת תקן ירוק לבית אחד לדוגמא, שזה לפי כל הכללי שנותנים למכון התקנים והם בודקים. ההצעה האופרטיבית שאני הייתי מציע פה, זה לדרוש אישור מכון התקנים לגבי תקן 1045. אז כמו שמבקשים על המים, על הביוב כתנאי להיתר, אפשר לבקש בדיקה של מכון התקנים. יבוא מישהו, יבדוק את הבניין, ייתן אישור או לא ייתן אישור. ואם אין אישור, אז אין טופס 4.

**מר אלון אלדור:** אבל זה צריך להתחיל לפני כן מהאדריכל.

**מר אהרון בשן:** הוא אומר, צריך להביא חוזר.

**מר אבנר בן גרא:** לא, לא. רגע, חבר'ה, לא כל כך מהר.

**אדר' מתי קונס:** לא, אין בעיה, עושים חוזר, מכינים את כל העקרונות האלו, מפיצים לכל התושבים.

**מר אלון אלדור:** מי שקונה מגרש.

**מר שמעון מזוז:** ... בחוברת של המינהל, של מי שרוצה לקנות.

**אדר' מתי קונס:** למועצה יש כוח גם להוסיף למכרזים של המינהל את הדרישות לפני שמוכרים את המגרשים.

**מר שמעון מזוז:** לפני שמשווקים, כן.

**אדר' מתי קונס:** כך שמישהו ייקח את המגרש, יראה גם את החוברת הזאת. זה מה שאני עושה עם משרד השיכון, שאני מוסיף בתב"ע עקרונות כאלו ואז זה מחייב. זהו.

**מר אבנר בן גרא:** טוב, קודם כל אני רוצה להגיד לגבי החיוב, אנחנו נבדוק את זה. אם זה חוק, אז אין בעיה לחייב. אם זה לא חוק, אז אנחנו צריכים לעשות קצת חשיבה. כי יכולים לתקוף אותנו שהפלינו כל מיני אנשים. אנחנו מכירים את השוק הזה. אבל אני רוצה להגיד לך, מתי, אני לפחות השכלתי פה.

**מר אלון אלדור:** כולנו השכלנו.

**מר אבנר בן גרא:** יפה מאוד. אני גם רוצה להודות לך. אני רוצה להגיד לך שבאמת אני מאוד מעריך את זה. אני חושב שזה גם חשוב לחברי המועצה, שמדי פעם, בין הוויכוחים וזה, יקבלו איזשהו משהו שיש לו ערך מוסף, לפחות להבנה שלנו, לא יודע כל אחד לאן יהיה ואיפה הוא ייתקל בזה. אבל זה חשוב מאוד שאנחנו מכירים את הדברים האלה. אני יכול להגיד לך שהכנסת לי פה כמה דברים שכנראה באמת היתה איזושהי הטעיה בכמה מבנים שעשינו פה ואמרו שהם ירוקים. אבל לפי זה נראה לי שצריך לבדוק אותם.

**מר אהרון בשן:** זה מה שיש לי בבית... בכל בית ספר.

**מר אבנר בן גרא:** אהרון, זה עדיין לא מאושר. כשיאושר אנחנו נשמח לעשות את זה. תודה רבה לכולם וערב טוב. הישיבה ננעלת.

  
אבנר בן גרא  
ראש המועצה המקומית

  
ציון אלמלם  
מזכיר המועצה המקומית

### קובץ החלטות

סעיף ב: מינוי גזבר למועצה – מר ג'קי להב.

החלטה מספר 1 מיום 9/10/12

הוחלט פה אחד לאשר מינוי גזבר למועצה – מר ג'קי להב, טווח שכר שבין 85%-80% משכר בכירים. כרגע מאושר עם תחילת עבודתו 80% משכר בכירים. כמו כן מר להב ממונה כמורשי חתימה, כמנהל הארנונה וכממונה על הגבייה.  
בעד (9) (אבנר בן גרא, שחר יסינובסקי, אהרון בשן, דוד לוי, דינה טל, אלון אלדור, שמעון מזוז, יואל בוהדנה, סולומון כהן)

סעיף ג: מינוי מנהל מפעל המים של המועצה על פי חוק העזר למיתר (אספקת מים) התשמ"ז - 1987, מר איציק אבוקרט – מנהלת מחלקת האחזקה.

החלטה מספר 2 מיום 9/10/12

הוחלט פה אחד לאשר מינוי מנהל מפעל המים של המועצה על פי חוק העזר למיתר (אספקת מים) התשמ"ז - 1987, מר איציק אבוקרט – מנהלת מחלקת האחזקה.  
בעד (9) (אבנר בן גרא, שחר יסינובסקי, אהרון בשן, דוד לוי, דינה טל, אלון אלדור, שמעון מזוז, יואל בוהדנה, סולומון כהן)