

## מועצה מקומית מיתר



פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין

לחודש מרץ 2017

מיום רביעי, יז' באדר תשע"ז, 15.03.2017

**הפרוטוקול אושר בישיבת מליאה מיום 23.05.2017**

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין 15.03.17

**השתתפו ה"ה:**

- ראש המועצה	בן גרא אבנר
- סגן ראש המועצה וממלא מקום	דוד לוי
- סגנית ראש המועצה	עדנה סבאג קריבוי
- חבר המועצה	יניב חזן
- חבר מועצה	יוסי וקנין
- חבר מועצה	שמעון פרץ

**חסרים:**

- חבר המועצה	סולומון כהן
- סגנית ראש המועצה	חדווה שקד
- חבר המועצה	יואל בוהדנה

**מוזמנים:**

- מנכ"ל המועצה	שי בנימין
- מנכ"ל החברה הכלכלית	ציון אלמלם
- גזבר המועצה	גיקי להב
- יועץ משפטי לרשות	עו"ד ששון יצחק

**על סדר היום:**

א. פירוט השתלשלות העניינים המלאה בעניין שיעור חיוב הממ"דים בארנונה על-פי צו הארנונה 2017 והחלטה בעניין חיוב מלוא שטח הממ"דים בארנונה על-פי החלטת בית המשפט מיום 5/2/2017

**פרוטוקול**

**צ' אלמלם:** ערב טוב, ישיבת מועצה מיוחדת, נוכחים אבנר בן גרא-ראש המועצה, דוד לוי-סגן ומ"מ, עדנה סבג - סגנית ראש המועצה, יניב חזן, יוסי וקנין, שמעון פרץ, גזבר המועצה, יועץ משפטי, מנכ"ל המועצה.

**א' בן גרא:** טוב, בבקשה ג'קי, ההשתלשלות.

**ש' פרץ:** שנייה, לפני שמתחילים את הישיבה אני מבקש, השופטת כתבה בהחלטה שלה מהיום שאני אוכל לטעון את טענותיי גם בעניין מועד הישיבה וקיומה שהוא לא באופן חוקי, זה כתוב שם בסעיף השלישי נדמה לי.

**א' בן גרא:** לא, לא כתוב שזה לא באופן חוקי, אתה טענת.

**ש' פרץ:** אני טוען ויש לי רשות,

**א' בן גרא:** רגע, אז אני רוצה להקריא.

**ש' פרץ:** לא, עכשיו אני מדבר, אל תפריע לי.

**א' בן גרא:** רגע, אני מחליט מי מדבר. חברים, תקשיבו: "לאחר שעיינתי בבקשה לא מצאתי לנכון להיעתר לבקשה לביזיון בית המשפט, שכן לא מצאתי כי העותר ביסס את טענתו לפיה המשיבים לא צייתו להחלטת בית המשפט. במסגרת עתירה זו הגיעו הצדדים להסכמה", הוא הסכים, כן? לחיוב וזה, "שעיקריה נוסחו בפרוטוקול", כתוב, "צוין כי התאפשר לו להעלות טענותיו", והישיבה טרם נערכה, כן? "מעבר לכך, צירפו להזמנה את הפרוטוקול וההחלטה". כתוב פה, "לאור כל האמור לעיל, הבקשה נדחית". נו, סתם תרגיל שעולה כסף לתושבים, זה הכול, לא משהו אחר. קדימה, בבקשה.

**ש' פרץ:** אני רק אקריא את מה שאבנר לא הקריא: "מעבר לכך, המשיבים צירפו להזמנה..."

**א' בן גרא:** לא, לא, רגע, זה לא הסדר של הישיבה.

**ש' פרץ:** לא, אבל אני אסביר.

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין 15.03.17

- א' בן גרא:** לא, אתה לא תסביר עכשיו, אתה תסביר כשאתה תדבר. אני מבקש, ג'קי, תתחיל בבקשה את ההשתלשלות,
- ש' פרץ:** שנייה, שנייה, אני קודם כל אתייחס כפי שהשופטת כתבה.
- א' בן גרא:** לא, אתה תתייחס במסגרת ההתייחסות שלך.
- ש' פרץ:** לא, כתוב, זה אבנר לא הקריא כי הוא קורא חלקים: "העותר יעלה את טענותיו אף באשר לאופן כינוס ישיבת המועצה".
- ש' יצחק:** אתה יכול להתייחס כשיגיע המועד שלך.
- ש' פרץ:** לא, אבל לפני שמתחילים אותה שווה להגיד את זה.
- א' בן גרא:** לא לפני, איפה כתוב לפני? אני מנהל את הישיבה, לא מישהו אחר.
- ש' פרץ:** עכשיו, בהמשך למה שאבנר קרא צריך לזכור, "עוד יוער כי נוסח ההזמנה", שבעטיו אני פניתי לבית המשפט, היא הייתה לא תקינה, "אף תוקן לאור פנייתו של בא כוח העותר", עורך הדין שפנה בשמי. אז אלה שני דברים שאבנר שכח לקרוא.
- א' בן גרא:** כן, בבקשה, ג'קי, השתלשלות העניינים.
- ג' להב:** אוקיי, ערב טוב לכולם,
- ש' פרץ:** רגע, אבל שנייה, ששון, מה שאני מבקש לטעון בסיפור של המועד של הישיבה,
- ש' יצחק:** ראש המועצה אמר לך, תוכל להתייחס כשאתה תדבר.
- ש' פרץ:** לא, אבל עכשיו הוא אומר עשר דקות, זה המצאה. כשאתה ואני וג'קי יצאנו מבית המשפט והיה ברור לכם ש"העותר יטען את מלוא טענותיו", זה לא בעשר דקות.
- א' בן גרא:** עשר דקות יש לך, זה הכול. בוא, ג'קי, בבקשה.
- י' וקנין:** שמעון, אני אתן לך את העשר דקות שלי, יהיה לך עשרים. לא, אני רציני.
- ש' פרץ:** לא, יוסי, זה עניין עקרוני. גם ג'קי. אתה זוכר שיצאנו משם אתה ושגית וששון, אמרתם, שמעון, לפחות ראש המועצה ייתן לך לדבר בעקבות פסק הדין. אתה זוכר את זה, ג'קי? אתם שלושתכם יצאתם משם ואמרתם לי, שמעון, לפחות את זה, ראש המועצה לא יפריע לך לדבר בישיבה. אתם הייתם מול השופטת.
- א' בן גרא:** צריך להגיד את האמת, באמת. תראה, כתוב פה: "העותר לא עומד על העתירה והוא מסכים לחיוב". מה הוא ביקש בסך הכול? הוא ביקש להציג את טענותיו. אתה רואה מההחלטה שהוא רצה במה. אבל הוא לא מתנגד. הנה, "אינו עומד על העתירה", זה השופטת כתבה, לא אבנר. כן? נמשיך לגבות ארנונה, אין התנגדות. בסדר? אז בוא, ג'קי,

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין 15.03.17

תעשה את ההשתלשלות בבקשה.

**ג' להב:** אוקיי, שוב ערב טוב לכולם, אני מבקש להסביר את השתלשלות העניינים לגבי צו המסים של 2017. בצו המסים של 2017 יש הפניה לעקרונות הכלליים, בסעיף 1.3.3 מקלט, רשום: "מקלט 30% משטחו יכלל בשטח הבניין, למעט ממ"ד אשר יחויב במלוא שטחו".  
**ש' פרץ:** 33%.

**ג' להב:** 33%, "למעט ממ"ד אשר יחויב במלוא שטחו". היות והממ"ד איננו מקלט אנחנו ביקשנו להבהיר את הצו ופנינו לשרים עוד בשנת 2016, ותשובת השרים הייתה שלצורך הבהרה אין צורך בכלל באישור השרים. משכך פניתי ליועץ המשפטי, יצחק ששון, וביקשתי לחוות דעתו לעניין זה לגבי התחלת החיוב וסיווג מגורים של ממ"דים, החל משנת 2017. ואכן קיבלתי את חוות דעתו המשפטית שבה בעצם הוא חווה אכן לחייב את הממ"דים במלוא שטחם בסיווג מגורים. הואיל וכמובן לא הייתה מחלוקת בין ממ"ד למקלט אז הוריתי למחלקת הגבייה בעצם לחייב את הממ"ד במלוא שטחו ולהעביר בעצם את צו הארנונה בהתאם. אני מזכיר לכם, שמליאת המועצה התכנסה בתאריך 21/6 ואישרה בו את צו המסים לשנת 2017. בצו עצמו, כמו שהקראתי ברישא של הדברים שלי, אכן רשום, מובהר למען השקיפות, שמקלט למעט ממ"ד יחויב במלוא שטחו, ולפיכך פעלנו. אתה, מר שמעון פרץ, עתרת לבית המשפט וביקשת לתקוף את החלטת המועצה באותו אישור. במסגרת העתירה הגענו להסכמה שצורפה בעצם לזימון לישיבה מיום 5/2 ולאור זאת התכנסנו. זו השתלשלות העניינים.

**א' בן גרא:** אגב, הדובר הוא מנהל הארנונה, בתוקף חוק, כן? כן, בבקשה. העותר.

**ש' פרץ:** טוב, אני אתחיל קודם כול בנושא של מה שהעברנו בעדכון לגבי מועד הישיבה. אז צריך לזכור ככה: לאחר הגשת הבקשה בעניין ביזיון בית המשפט ביום ה-8/3 חלו התפתחויות שמבוקש לעדכן בהן את בית המשפט, זו הסיבה שבוצעה פנייה נוספת לבית המשפט, אני לא יודע אם כל חברי המועצה קראו,

**א' בן גרא:** רגע, זה מה שנדחה? שהשופטת דחתה, כן?

**ש' פרץ:** בוודאי, כן. בהתאם לכך, מה שביקשנו מבית המשפט זה שבית המשפט יורה ללא דיחוי כי הקדמת הישיבה ע"י המשיבים ליום 15/3, שנקבעה ליום ד' בשבוע, שאינו היום בו מתקיימות ישיבות המליאה, בהזמנה שנשלחה על ידם היום, ברצף של כמה דקות אחת אחרי השנייה, היא בלתי חוקית ומהווה אף הפרה נוספת של ההחלטה מיום 5/2/17, החלטת בית המשפט כפי שאתם מכירים אותה, ראש המועצה כמובן לא הקריא

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין 15.03.17

אותה במלואה. מדובר גם בהפרה נוספת ולכן פנינו לביהמ"ש כדי לאכוף את ביצוע ההחלטה. לצערי, בתגובת המועצה, ופה אני לא אקריא אותה, לא רוצה להביך פה אנשים שגם גרים פה, למה בדיוק קרה מה שקרה עם ההזמנה, אבל בית המשפט התייחס רק לעניין של הבקשה שלנו בעצם להוציא הזמנה מתוקנת כי ההזמנה הראשונה שהמועצה הוציאה, או שאבנר הוציא/שלח אלינו, הייתה לא תקינה, ולראיה יושב פה היועץ המשפטי, אחד מעורכי הדין של המועצה, הם תיקנו אותה ושלחו אחת מתוקנת. כמובן שהיה צריך לפנות לבית המשפט כדי שהם יעשו את זה, כי כשהם קיבלו הוראה מהגב' שגית ביתן, עורכת הדין שלא נמצאת פה, לקח להם כמעט 8 ימים ורק אחרי שפנינו לבית המשפט הם נזכרו שצריך להוציא הזמנה מתוקנת.

עכשיו, צריך לזכור כי בהוצאה של ההזמנה המקורית מ-27/2 שהמועצה הוציאה, הם בעצם הפרו את ההחלטה. גם עורכת הדין שגית ביתן שמייצגת את ראש המועצה, אחת מהשלושה, הודתה למעשה כמותואר בבקשה, שההזמנה המקורית לא הייתה תקינה ומסרה זאת לעורך דין שלנו ב-1/3. היא גם הודיעה שהיא תנחה את ראש המועצה להוציא בקשה מתוקנת. רק ביום 8/3, לאחר שהוגשה בקשה לבית המשפט, קיבלנו הזמנה מתוקנת, ורק בעקבות הפנייה. למרות שההזמנה המעודכנת הראשונה נשלחה רק ב-8/3, התאריך שנכתב על ההזמנה הוא מה-27/2 – לא באותו יום שבו אמורה להישלח ההזמנה שזה ב-8. בהזמנה המעודכנת הראשונה לא צוין סדר יום לישיבה ולא צוין שבמהלכה המבקש יציג את מלוא טיעונו כפי שנקבע בהחלטה. עניין זה הוא בעל חשיבות רבה, שכן חברי המועצה פה מכירים זאת ויודעים זאת היטב, חלק מהתושבים שנכחו בישיבות גם יודעים זאת – ראש המועצה מצר את צעדיי בכל ישיבה, ראיתם את זה גם כרגע,

**א' בן גרא:** כשאתה עוקב אחריי, לא זה.

**ש' פרץ:** מנסה לקטוע את דבריי ולמנוע ממני להעלות כל טיעונים ענייניים, וזה כפי שאגב פנינו לבית המשפט בעניין הזה, קרה בישיבת בניין עיר לא מזמן, שראש המועצה קטע את דבריי ולא נתן לי להציג דברים מהותיים ביותר באשר לעתיד היישוב.

**א' בן גרא:** לא, אמרתי רק שאתה עוקב אחריי, זה הכול. המשטרה גם יודעת, אתה יודע את זה גם.

**ש' פרץ:** היום, שזה קרה ב-9/3, אמרתי, קיבלתי מספר הודעות ברציפות, וכעולה מההזמנה המעודכנת, ישיבת המליאה הוקדמה לפתע, ל-15/3, אחרי שהיא נקבעה ל-21/3 ואחרי שהוזזה, ואז היא נקבעה למה? ליום ד' בשבוע, שזה יום שהוא אינו יום רגיל לישיבות

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין 15.03.17

מליאת המועצה. ויושב פה היועץ המשפטי ואני אבקש ממך להתייחס לזה גם לפרוטוקול באיזה סמכות חוקית ועפ"י איזה כללים אנחנו מקיימים את הישיבה ביום הזה. אני רק אסיים. שכן "ישיבה שלא מן המניין יש לקבוע למועד של ישיבות מן המניין", אני מקריא את סעיף 12 לתוספת השלישית שכותרתו "ימים ושעות של ישיבה שלא מן המניין", כך כתוב בסעיף, "הוראת סעיף 5 א' וג' לעניין ימי השבוע ושעות הישיבה, יחולו גם על ישיבות שזומנו לפי פרק זה". מה כתוב בסעיף 5? שתוך חודשיים מיום היבחרות המועצה היא תחליט על מועד קבוע לישיבותיה. המועצה הזו החליטה על יום מסוים. לבקשתו של ציון המזכיר המועצה הזו החליטה בישיבה מיוחדת נוספת להזיז את היום הזה וקבענו ימים קבועים, יום שלישי בשבוע, ובלבד שזה לא יהיה ביום מנוחה והישיבה תתחיל בשעה שקובעים, קבענו יום שלישי בשבוע בשעה 20:00. זה סעיף שלפיו אנחנו צריכים לנהל את הישיבה הזו, ומפה, כשאני אסיים לפני שאני אתחיל את ההתייחסות העניינית לעתירה עצמה, אני אבקש רק מהיועץ המשפטי להתייחס עניינית משפטית לסמכות ולחוקיות של הישיבה.

**א' בן גרא:** הוא יתייחס רק בסוף. אם אתה לא רוצה לשבת בישיבה, תגידי. אם היא לא חוקית אל תשב בה. זה הכול.

**ש' פרץ:** בקיצור, אחרי שקיבלנו את הזימון המעדכן להיום, 15 לחודש, שזה הקדמה במקום ה-21, וכמו שהזכרתי, קיבלנו כמה כאלה ברצף. שעה לאחר מכן קיבלנו זימון נוסף, לישיבה רגילה, ליום 21 לחודש, שלא ידענו עליה, ובה נכתב שהיא תתקיים בשעה 20:30, ביום שלישי 21 לחודש, חצי שעה אחרי שהישיבה הזו, שלא מן המניין, תסתיים. עכשיו יסבירו לי המתוחכמים שבינינו באיזה יום בדיוק הישיבה. ב-15? ב-21? לפני הישיבה הרגילה? אחרי הישיבה שלא מן המניין? ואגב, אז הוקצה לישיבה הזו רק חצי שעה. כפי שאמרה השופטת, "מלוא טענותיו", מבחינתנו זה מספיק.

כפי שכבר אפשר לראות, אמרתי, לא ברור מתי הישיבה, וצריך לזכור, וגם פה בעניין הזה, ששון, אני מבקש שתתייחס מבחינה חוקית, מרגע שקיבלנו את ההזמנה ב-9 לחודש, המעודכנת, הסופית, הרי שהיא לא עומדת בכלל השני של מניין הימים לישיבות שדין ישיבות מן המניין שדנות גם בנושאים תקציביים, ופה צריך עשרה ימים.

**א' בן גרא:** ששון, אנחנו צריכים לדון לפי הסדר. הסדר הוא לדון קודם כול על הצו, על ההבהרה, ואחר כך לדון.

**ש' פרץ:** לא כתבת סדר יום. אין סדר יום.

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין 15.03.17

**א' בן גרא :** זה הסדר, לא? הישיבה המיוחדת היא להבהרה. היא לא לסיפורים של הישיבות. אתה עברת את העשר דקות, מה אני אעשה עכשיו, אגיד לך לא לדבר? אני רוצה להראות לכולם שהסכמת לחיוב, אז אני חייב לתת לך לדבר, אין לי ברירה.

**ש' פרץ :** טוב. בקיצור, כמו שאמרתי, גם בעניין הזה אני מבקש פה התייחסות משפטית, לפרוטוקול, שהיועץ המשפטי יסביר לכולנו מה החוקיות של הישיבה הזו, שכפי שצינתי ואני אדגיש שוב, היא מתקיימת ביום שאינו יום חוקי לקיום ישיבות המליאה. הדבר השני, ההקדמה הזאת גרמה לכך שהזימון החדש יוצא במועד שהוא קצר מעשרה ימים, והצו, כידוע, מוכר לך, מחייב שישבות מהסוג הזה ייצאו הזמנות מסודרות, לא כמו ההזמנה שקיבלנו, בצירוף המסמכים והחומרים שאמורים להיות נלווים לישיבה, שכוללים לא את מה שהציג פה ג'קי, שזה חלק מהדברים הקשורים למה כולל הצו הזה, לאיזה חיובים, כספים עניינים – וזאת הבקשה. צריך לזכור שבעצם הגשנו את הבקשה לבית המשפט עם העניינים האלה ביום חמישי בגלל שהמועצה גררה אותנו עד לשם. הרי לא ידעתי שהישיבה תוקדם, אלא ביום חמישי אחר הצהריים. יום חמישי זה לפני יום שישי, אנחנו מיהרנו להגיש את הבקשה לבית המשפט לפני השעה חמש, השופטת התייחסה לבקשה רק אחרי פורים כמובן, נראה לי שפה מישהו כנראה ידע לאן לכוון. אחרי פורים השופטת אמרה, טוב, שהמועצה תתייחס, למועצה ניתנה עוד ארכה להתייחס, וקיבלנו התייחסות של המועצה בעצם רק אתמול מאוחר, והיום קיבלנו את החלטתה של השופטת שזה מועד הישיבה. להגיד שככה צריכים להתנהל הדברים? עכשיו, או שאני אמשך או שאתה תתייחס ששון לעניינים משפטיים שביקשתי,

**א' בן גרא :** לא, לא, הוא לא יתייחס עכשיו, הוא יתייחס בסוף להכול.

**ש' פרץ :** כי אני מגדיר שוב, וזה גם כן, שייאמר לפרוטוקול.

**א' בן גרא :** אוקיי, בוא בבקשה תטען את טענותיך.

**ש' פרץ :** לעניין הטענות שלנו, מעבר לעניין של אופן ההזמנה וכפי שהיא חולקה, נעשה פה ניסיון לחבל ביכולת גם של תושבים להגיע ושל חברי מועצה, יושבים פה חברי מועצה, כל חמש דקות שולחים להם הודעה אחרת. יכול להיות שלי רק זה מפריע. אולי אגב צריך לשאול למה סלומון כהן לא פה, למה חדוה שקד לא פה, למה יואל לא פה.

**א' בן גרא :** באמת למה?

**ש' פרץ :** הם ידעו שזה ב-21 ואולי, לא יודע, היו להם תכניות אחרות.

**א' בן גרא :** אוקיי, הבנו את הנושא, תעבור לטענות שלך, למה שהסכמת לחייב. תעבור

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין 15.03.17

מה הטענות, כי אני לא הבנתי עד עכשיו, אתה מסכים, אחרי זה לא מסכים, לא יודע, לא הבנתי.

**ש' פרץ:** אני אתחיל בדבר מאוד חשוב שהוא חלק מהטענות שלי לעניין צו הארנונה. אני אומר את זה כמובן לאוזניו של ראש המועצה, אני אומר את זה כמעט כל ישיבה שדנה בנושא הזה, גם לחברי עדה סג-קריבוי, דוד לוי-סגן ראש המועצה ומ"מ, ויוסי וקנין שיושבים פה, ושמעו אותי בישיבות המועצה שדנות בנושא הארנונה – יש הרבה דברים שאנחנו לא מקיימים עליהם דיון ענייני. ולפני שאני מתחיל בדברים המהותיים באמת אני רק אתייחס מבחינת טיעון אחד מאוד מרכזי.

המועצה המקומית מיתר מחייבת על ממ"ד 33%, כמו על מקלט. אנחנו בעתירה שלנו, אני, מעולם לא טענתי שיש הבדל בין ממ"ד למקלט, שמקלט זה ממ"ד, זאת לא הייתה הטענה שלי. הטענה שלי קשורה לחוקיות הגבייה עצמה, לתהליך עצמו, ואני אתייחס עליו בהרחבה.

**א' בן גרא:** אז למה הסכמת אם הוא לא חוקי? אני רוצה שתסביר, שאני אוכל להתייחס.

**ש' פרץ:** אני אתייחס אליו בהרחבה. חבריה, מי שקרא את הדף הצהוב יודע, וחבל, כתבנו שם, אבנר אמר ואמרנו את האמת.

**א' בן גרא:** האמת שלך היא אמת ידועה.

**ש' פרץ:** מה שחשוב להגיד אבל, שאנחנו יושבים פה כחברי מועצה ולראשונה בעצם ניתנת לנו ההזדמנות והיא הובהרה לכם, מי שקרא את ההחלטה - חברי המועצה בעצמם, בהצבעת ידם, הם אלה שיקבעו אם אנחנו מעלים את הארנונה לבעלי ממ"ד בעוד 67% ופוגעים בהם למעשה לעד. כי אנחנו יודעים שברגע שמשנים סעיף בארנונה אי אפשר לתקן אותו. עכשיו, בהיבט הציבורי. תושבים שיש להם מקלט בנו מקלט. בשלב מסוים המדינה החליטה שאפשר לבנות מקלט או ממ"ד והיום הקמת ממ"ד היא חובה. בהגדרות, עוד פעם, זה לא חשוב ממ"ד או מקלט. זה מבנה, שצריך להקים אותו, עולה הרבה יותר כסף להקים אותו, והמשמעות שלו היא מקום שבו אפשר לחסות או להגן על עצמך בעת אירוע כזה או אחר. כולנו מודעים גם לשינויים שקרו. מי שהקים מקלט באותם ימים אחורה או שיש לו מקלט שהוא נסמך עליו (כי יש מקלטים במועצה) ואין לו מקלט בבית, אנחנו יודעים שהיום מבחינת פרקי הזמן להתגוננות אנחנו צריכים להיות קרובים למבנה מוגן, יש פה כל מיני כללים. והמועצה, לאורך שנים, כי ממ"דים יש במיתר 20 שנה. מי שבנה בתים במיתר מלפני

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין 15.03.17

20 שנה בערך, פלוס מינוס, הקים ממ"ד, עפ"י הנחיות פיקוד העורף וזה, בלי זה הוא לא קיבל אישור. או שהוא יצר לעצמו חלופה אחרת. והמועצה מחייבת בעלי ממ"ד בתבונה מלאה, עד שנת 2012 ב-33% כמו מקלט. כך כתוב בצו, כולכם מכירים אותו. בשנת 2012, שנה לפני הבחירות האחרונות, ראש המועצה מגלה את הבור הענק בתקציב, מעל 4 מיליון שקלים, והוא מחפש דרך לגייס כספים, שלא ממקורות חיצוניים,

**א' בן גרא:** אגב, אנחנו מאוזנים, קיבלנו רשות יציבה היום. שכחתי להזכיר. מיתר פעם ראשונה בהיסטוריה היא רשות יציבה, זה יפה, לא?

**ע' קריבוי:** לא, מצחיק אותי שחיפשת דרך למלא את הבור. אז באת לממ"ד שלי שהוא מטר על חצי מטר.

**א' בן גרא:** את צריכה לשאול מי חופר את הבורות, זה העניין.

**ש' פרץ:** אגב, עדנה, מה שאמרת זה נכון וזה חשוב, לא יודע אם שמעו אותך. אמרת, הממ"ד, החצי מטר. על זה אתם דורשים מהתושבים? אז תניחו להם.

בכל מקרה ב-2012, אז מתחילה מסכת הבקשות של בן גרא, ראש המועצה, משרד הפנים, אנא, תאשרו לי בדחילו להעלות את הארנונה לממ"ד. לא אני ביקשתי, הוא ביקש. לא אני אישרתי, אישרו את זה הוא וחבריו למליאת המועצה הקודמת. התחלפה המועצה וגם בשנת 2013 וגם בשנת 2014 וגם בשנת 2015 וגם בשנת 2016, ראש המועצה מגיע לישיבה, אומר לכם אני רוצה להעלות את הארנונה לממ"ד ב-67%. מי שמצביע בעד מצביע בעד, הבקשה עוברת למשרד הפנים – והעברנו כמובן לבית המשפט את כל ההחלטות של השרים, אוצר ופנים, והם מסרבים, הם לא מאשרים. אז בשנת 2017? שמעון פרץ פנה למשרד הפנים? לא, אני אגלה לכם סוד, אני פונה למשרד הפנים תדירות בהרבה נושאים וגם בנושא הזה.

**א' בן גרא:** קודם כול תודה שפנית, כי רק ככה גילינו את זה. כל הכבוד לך, זה אחריות. יפה.

**ש' פרץ:** כאילו, אם אני שמעתי את עצמי אז התייחסתי לעובדה שאתה מבקש את זה משנת 2012. אז לא הייתי במועצה. אבל אני זוכר שבשנת 2011 למרות שגם אתה לא היית אבל היית, בעצם. מ-2008 אתה ראש מועצה, נכון? אם אני זוכר נכון.

עכשיו, שוב, בהיבט הציבורי חברי מועצה יקרים, הזמן שלכם להחליט. אמרה השופטת. לא שרים, לא הגחמות של ראש המועצה. אין שום סיבה שבעולם להעלות את הדבר הזה.

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין 15.03.17

- א' בן גרא:** רגע, ששון, מה נוסח ההחלטה? שכחתי. הוא דיבר כבר, גמר את העשר דקות שלו.
- ש' פרץ:** ממש לא. אני אמצה את דבריי.
- א' בן גרא:** מה נוסח ההחלטה?
- ש' פרץ:** ממש לא השלב שבו,
- א' בן גרא:** רגע, לא, לא,
- ש' פרץ:** אגב, אתה מפריע לי.
- א' בן גרא:** אני לא מפריע, אני מאשר לדבר או לא.
- ש' יצחק:** איזה החלטה?
- א' בן גרא:** שאנחנו צריכים לקבל היום. כי הוא מדבר על חיוב, אנחנו לא מחליטים.
- ש' פרץ:** מי קיבל את זה? זה הגיע בזימון למישהו?
- א' בן גרא:** לא, זה לא מגיע בזימון, אנחנו עכשיו ממציאים נוסח החלטה. מה נוסח ההחלטה?
- ש' פרץ:** זה לא בזימון. את קיבלת את זה, גברת עדנה?
- א' בן גרא:** אתה לא צריך לקבל את זה.
- ש' פרץ:** אתה צריך לקבל את זה. אם יש הצעת החלטה זה סדר יום.
- א' בן גרא:** לא, ההחלטה כתובה בבית המשפט.
- ש' יצחק:** יש החלטה של בית משפט, הוא יסיים את הדברים ותעלה להצבעה את ההחלטה.
- א' בן גרא:** יפה.
- ע' קריבוי:** הוא לא קיבל את נוסח החלטת בית משפט? הוא היה שם וקיבל.
- א' בן גרא:** הוא, כמוני, לא מבין. כי הוא עתר, לא עומד על העתירה, כן מסכים לחיוב, לא יודע, הוא גם לא מבין מה כתוב פה.
- ע' קריבוי:** לא, הוא בסוף הסכים.
- א' בן גרא:** הוא הסכים, בטח שהוא הסכים. על זה אני מדבר. אני מנסה להבין, את מבינה? אם בן אדם רוצה לקבל במה זה סיפור אחר.
- ש' פרץ:** עדנה, לא, אני רק אסביר לכל הנוכחים – הוא לא רוצה לתת לי לראות את זה אבל בסדר היום שקיבלנו, את קיבלת אותו כמוני, אין הצעת החלטה. זה לא קיים בסדר היום, אז אני לא יודע איך להתייחס אליה.

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין 15.03.17

**א' בן גרא:** זה קיים בבית המשפט. "תחליט לפי שיקול דעתה". כתוב. אז אנחנו נחליט.

**ש' פרץ:** בקיצור, המועצה תחליט לפי שיקול דעתה. אבנר קטע את דבריי אז זה חשוב לדעת, חברים יקרים, דוד ויוסי ועדנה, שאתם פה, שיש לנו הזדמנות לא לפגוע בתושבים, לא לחייב את הזוגות הצעירים שבונים פה בתים ומתחייבים למשכנתא ועוד הרבה דברים אחרים, דווקא על הממ"ד. עכשיו, לצערי זה לא נאמר פה ע"י הגזבר אבל נגיע לזה,

**א' בן גרא:** רגע, מה ההצעה שלך במקום? מה זה דווקא על הממ"ד, לא הבנתי.  
**ע' קריבוי:** דווקא לזוגות הצעירים הממ"ד עכשיו הוא חדר. לי בימיי זה היה במקלט, מטר על חצי מטר.

**ש' פרץ:** אבל למה לחייב אותם זה, תחייבי אותם 33%, זה הכול.  
**ע' קריבוי:** למה לא על מאה אחוז? זה הופך לחדר שמשרת אותם. לאחרונה זה חדרים שמשרתים אותם.

**ד' לוי:** למה על חדר 33%?

**א' בן גרא:** לא, אבל עדנה, אני לא הבנתי, הוא אומר "למה דווקא על ממ"ד", כאילו הוא מוכן למשהו אחר, לא הבנתי. אני לא מבין פה מה קורה, תאמיני לי.

**ש' פרץ:** עכשיו, בהמשך לדברים, ואני אעבור דבר דבר בסבלנות. אמרתי, בעיני הערך הציבורי הוא החשוב,

**א' בן גרא:** יש לך עשר דקות, אגב.

**י' וקנין:** יש לו את שלי גם, אבנר, תן לו לדבר.

**ש' פרץ:** תודה, יוסי. אני שמעתי את ששון אומר שאני אסיים אז אתה אל תפריע, אבנר, סתם, מיותר. ששון עכשיו אמר.

**א' בן גרא:** מה ששון?

**ש' פרץ:** הוא זה שמנחה אותך כל הזמן.

**א' בן גרא:** ששון, תגיד לי רגע, אם אתה מנחה אותי, כמה אני צריך לתת לו?

**ש' יצחק:** אתה רשאי להקציב לו עשר דקות.

**א' בן גרא:** יפה, בסדר. אז הוא עבר את העשר, נותנים לו עשר של זה.

**י' וקנין:** שלי, עשר שלי, אבל תן לו לדבר, בוא נשמע מה הפואנטה וזהו.

**ש' פרץ:** אני אמשיך, אני מקווה שלא תקטע אותי לפני שאני מסיים את מלוא

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין 15.03.17

טענותיי. אני מבקש ככה, אני ציפיתי שאתה תציג את הדברים אבל יש פה מסמך שאתה חתום עליו, "בכבוד רב, אבנר בן גרא ראש המועצה", ששלחת לגבי גליה כהן, מנהלת תחום בקרת תקצוב ופיתוח, בעקבות בקשה שלי והתנגדות שלי להעלאה חריגה בצו הארנונה בשנת 2016, וכמו שאתה יודע היא דחתה את הבקשה שלך בעקבות הבקשה שלי. אבל אני אקריא את מה שאתה כתבת, ואני אזכיר לכולם שלפני רגע אמרת שאני הזכרתי לך ב-2017 שאתה צריך לחייב על ממ"ד: "במענה לפנייתכם מיום 20/8/15, שעניינה התנגדותו של חבר המועצה מר שמעון פרץ לגביית ארנונה לבעלי ממ"ד בעוד 67%, להלן תגובתי", כותב ראש המועצה. "בשנת 2012 הגישה המועצה המקומית מיתר בקשה לקבלת אישור חריג לפיו ישונה צו המסים של המועצה באופן שבו שטחי הממ"דים בתחום שיפוטה של המועצה יחויבו עפ"י מלוא שטחם, זאת בשונה משטחי מקלטים אשר מחויבים ב-33% משטחם". וואלה. בשנת 2014, זה קורה שוב, יש פה פירוט של הדיונים וכל מיני דברים נוספים שחבל באמת להתייחס אליהם.

**א' בן גרא:** כמה דרך עברתי בשביל שהוא יסכים לחייב.

**ע' קריבוי:** פשוט הכול השתנה. בעבר הממ"דים היו קטנים מאוד או שלא היה ממ"ד בבית. היום מחייבים ממ"ד וזה חדר ככל החדרים. למה אנחנו צריכים לגבות פחות ארנונה?  
**ד' לוי:** אז היה מקלט רק 3x3. 2x2.

**ע' קריבוי:** בעבר, בימינו, כי היה גם מקלט בחוץ. אבל רוב האנשים לא היה להם מקלט.

**ש' פרץ:** לסיכום הבקשה, כותב ראש המועצה בעצמו, שהבקשה לאישור השרים להעלות את הארנונה כמובן לממ"ד לשנת 2016 נדחתה כמובן, הוא מצרף את זה גם פה למסמך. גם השרים דחו את זה שוב ב-2016. אנחנו מדברים מ-2012, 13, 14, 15, בקשות חוזרות ונשנות לפגוע בתושבים. צריך לזכור שבשנת 2017 זה כבר לא הוגש כבקשה, אלא ראש המועצה החליט לשלב את זה בצו בלי לבקש על זה דבר.

אוקיי, מה ביקשתי מבית המשפט בעניינה של העתירה שהגשתי בעקבות הבקשה של ראש המועצה לפגוע בבעלי ממ"ד ולגבות מהם 67% יותר. העניין של העתירה הזו הוא ניסיון בלתי חוקי של המשיבים, ופה אני נכנס לטיעונים המהותיים, לשנות את שיטת החישוב לגביית ארנונה בגין מרחב מוגן דירתי (להלן: ממ"ד) על ידי השמטת הערה בצו הארנונה לשנת 2017, כפי שפורסם באתר המועצה, זאת בניגוד לצווים של כל השנים הקודמות, החל בשנה בה הוכנס השינוי לראשונה, ועל ידי כך בעצם לקבוע עובדות בשטח,

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין 15.03.17

בניגוד לדיני ההקפאה – יש דינים כאלה - בארנונה והדין בכלל, ולבצע העלאה חריגה ו/או אסורה של 67% בשיעור החיוב בארנונה בגין ממ"ד. זאת בעצם הטענה העיקרית ואני אסביר אותה. מעולם לא אמרנו שממ"ד אינו מקלט, מקלט אינו ממ"ד, זה ממש לא רלוונטי.

**א' בן גרא:** כן, זה הסכמת לחיוב, נו, הבנו, בסדר.

**ש' פרץ:** מה שביקשנו מבית המשפט, וכזכור לכם בית המשפט קיבל את העתירה וחייב את ראש המועצה להתכנס היום להציג את הדברים, לצערי הוא לא עשה אותם,

**א' בן גרא:** הוא לא חייב אותי, אני יכול ללכת, יש פה רוב.

**ש' פרץ:** אתה יכול ללכת. אני מזמין אותך ללכת. מה שביקשנו מבית המשפט זה קודם כול להצהיר,

**א' בן גרא:** ברגע שהסכמת שנחייב אני אתן לך את כל הכבוד, אני אשב אתך. כן.

**ש' פרץ:** ביקשנו מבית המשפט להנחות את המועצה ואת ראש המועצה להצהיר

שהסעיף שהוכנס בצו, כפי שפורסם באתר המועצה, שלמעט ממ"ד יחויב מלוא שטחו, הוא יהיה חסר תוקף. ביקשנו להצהיר מהמועצה שהיא לא רשאית לעשות שינוי כלשהו בשיטת החישוב, כי זאת הטענה המרכזית שאנחנו מעלים. מדובר פה בשינוי שיטת חישוב. ומי שקורא את ההבהרות של משרד הפנים, שר הפנים, שר האוצר, שפניתם אליהם בבקשות שונות, הם לא מתייחסים לשאלה של המועצה אם מותר לה לשנות את השיטה או לא. ההסבר שלהם הוא אחר לגמרי.

**ע' קריבוי:** יש לי שאלה. בבניין מגורים משותף, לבת שלי יש ממ"ד, חלק מהדירה שלה, זה חדר מאוד יפה שהוא הממ"ד. היא משלמת עליו פחות ארנונה? הרי זה חדר ככל החדרים.

**ג' להב:** זה מה שהשופטת אמרה לו.

**ע' קריבוי:** פשוט יש התנהלות שונה.

**ג' להב:** שמעון, אבל זה מה שהשופטת אמרה לך. שמיתר לא שונה מכלל הארץ.

**ע' קריבוי:** אני תושבת הרבה לפניך, כי אני זוכרת שבנו את הבית שלך, שהוא יפה ומיוחד. אני תושבת פה מעל 30 שנה. בימיי הממ"ד היה מטר על חצי מטר, ולרוב החברים שלי בכלל לא בנו ממ"ד. היו ממ"דים בשטחים ציבוריים. היום הממ"ד הפך להיות חדר ככל החדרים. אין שום סיבה שלא ישלמו על זה ארנונה.

**א' בן גרא:** אבל בגלל זה הוא הסכים לחיוב. הוא לא טוען על חיוב.

**רונן (תושב):** אבל זה לא אצל כולם ככה.

**א' בן גרא:** סליחה, רוני,

**רונן:** לא, היא אומרת דברים שהם לא נכונים.

**ע' קריבוי:** מה לא נכון?

**רונן:** לא אצל כולם, אצל חלק מהאנשים זה נשאר מקלט, לא נשאר חדר.

**ע' קריבוי:** גם אצלי. אבל אז בנו ממ"דים מאוד קטנים. אבל היום הממ"ד הוא חדר

ככל החדרים.

**א' בן גרא:** עדנה, תקשיבי, את מתפרצת לדלת פתוחה, כי סך הכול הוא הסכים לחיוב.

אז את מתפרצת לדלת פתוחה.

**רונן:** אבנר, מה זה קשור אם הוא הסכים לחיוב אבל?

**ש' פרץ:** יש בדף הצהוב התייחסות, כי גם בזה הוא לא אומר את האמת, אבל עזוב.

**א' בן גרא:** סליחה רגע, רוני, אני לא מנהל אתך דיון, אסור לך להשתתף, בוא, אם

היית מצביע, אבל אל תפריע לישיבה. מה זה מה זה קשור? קשור. אתה משלם לעורכי דין

על המשפטים האלה מהכסף הציבורי במקום לתת אותו לתנועות הנוער? בטח קשור.

**רונן:** אבל העליתם גם את הארנונה באיזה 30% בעשר שנים האחרונות, אז מה?

**ש' פרץ:** 50.

**רונן:** 50%.

**א' בן גרא:** אז אתם חזקים ובסדר, יש לי אחריות על היישוב הזה, עם כל הכבוד.

**רונן:** אני מרגיש בתשלום שאני משלם.

**ע' קריבוי:** באיזה עיר לא העלו ארנונה?

**ש' פרץ:** עדנה, קודם כול, מה שאמרת זה נכון, וצריך לזכור שהטענה שלי בהיבט

החוקי משפטי, כמו שנאמר בבית המשפט, גם גיקי היה שם, השופטת לא דנה בנושא של

מקלט, ממ"ד, חדר, אתה יודע את זה גיקי. השופטת אמרה: העותר ישמור את זכותו לטעון

את טענותיו בנושא הזה. והיא אמרה, חבר'ה, מה שאני רואה פה זה התנהלות קלוקלת של

המועצה הזו, שלא מביאים דברים לעניין, את הצבעת בעד צו ארנונה בלי לשמוע על מה

מצביעים בכלל. את הצבעת, דוד הצביע. על זה השופטת טענה ואנחנו פה כדי לעשות סדר

ולהסביר.

עכשיו, בהתייחס לשאלתך, קודם כול זה נאמר פה בצורה מאוד ברורה. אינני יודע

למי או ממי גבו עכשיו ארנונה שיש לו ממ"ד. אני יודע בוודאות שכמה חבר'ה שקיבלו חיוב

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין 15.03.17

לא משתמשים בממ"ד כחדר, יש להם ממ"ד קטן יחסית והוא איננו חדר. מישהו בדק את זה? זה דבר ראשון. דבר שני, הנושא של השינוי שאנחנו מדברים עליו זה שבמיתר תמיד גבו, מהיום הראשון שהקמת ממ"ד, גם אם הוא היה קטן גבו ארנונה, בניגוד למקומות אחרים שבהם בשלב מסוים לא גבו והכניסו תיקון בצו שהוא שינוי או עדכון, קוראים לזה סעיף חדש, שפה יש כללים לגבי איך מאשרים אותו, ואנחנו במשך שנים גובים על ממ"ד מתושבים שיש להם ממ"ד רק 33%. זה בסדר. למה להוסיף, למה לגבות עוד 67%, ואיך התקבלה ההחלטה? אחרי שבמשך שנים השרים משיבים בשלילה דוחפים את זה לצו בלי שזה יבוא פה לדיון במליאה. את היית בישיבה? אני לא זוכר, אבל מי שהיה בישיבה הזאת של הארנונה לא שמע איזו הודעה, תשמעו, השרים אמרו לנו תעשו מה שאתם רוצים.

**א' בן גרא:** היא הייתה והצביעה בעד.

**ש' פרץ:** אז אם הצבעת בעד אז אני לא יודע על מה.

**א' בן גרא:** היא יודעת.

**ש' פרץ:** בסדר.

**י' וקנין:** טוב, אבנר, נשאר לי שתי דקות עודף? אני יכול להגיב? אם לא, אני אקח מדוד.

**ש' פרץ:** לא, אני אסיים את דבריי, יוסי.

**י' וקנין:** אה, עוד לא סיימת? חשבתי שסיימת.

**א' בן גרא:** יש לך עוד שתי דקות, אני לא מתכוון להמשיך יותר מזה.

**ש' פרץ:** ששון, אנחנו עוד פעם, מלוא הטיעונים זה מלוא הטיעונים, זה לא עשר דקות.

**א' בן גרא:** מה זה מלוא הטיעונים? אתה בינתיים לא טענת כלום, אתה רק מדבר מסביב.

**ש' פרץ:** לא, אני אציג את מלוא הטיעונים כי אנשים צריכים... אנשים שמעו את ראש המועצה ואת ג'קי מסביר.

**א' בן גרא:** ראש המועצה, ראש המועצה, תגיד מה הטיעונים שלך נגד הזה.

**ש' יצחק:** מי שמנהל את הדיון זה ראש המועצה, נותנים לך את מלוא ההזדמנות לטעון את מלוא טענותיך.

**י' וקנין:** שמעון, אני שומע אותך 20 דקות בקשב רב, מנסה להבין מה אתה רוצה, ואני יכול להגיד לך – גורנישט. לא הצלחתי להבין כלום, חוץ מהשלושה משפטים האחרונים

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין 15.03.17

שלך שמזלזלים פה באינטליגנציה של האנשים, שהם לא מבינים על מה הם מצביעים ומה הם אומרים. אז אני בז לך, שמעון, בז. או שתדבר לעניין ותגיד מה אתה רוצה ותסביר את הטיעונים שלך ותהיה ענייני או שאל תבזבז לכולם את הזמן על שטויות ובתי משפט וכספי ציבור. תגיד מה הטיעונים, תכלס, מה אתה רוצה. ראש המועצה יצא, לא יצא, את מי זה מעניין. מה אתה רוצה. למה אתה לא רוצה לחייב על הממ"ד מאה אחוז. דבר לעניין. פעם אחת, פעם אחת בנושא שהוא אקוטי והבאת אנשים והכול טוב ויפה. דבר פעם אחת לעניין. פעם אחת. ובלי לזלזל באנשים.

**ש' פרץ:** נדמה לי שאם לא הקשבת,  
**י' וקנין:** הקשבת בקשב רב.  
**ש' פרץ:** הדברים שאמרתי היו מאוד ברורים.  
**י' וקנין:** בקשב רב. הדבר היחידי שהבנתי מכל מה שאמרת זה שאנשים הצביעו ולא הבינו על מה הצביעו. ואתה מזלזל באינטליגנציה של אנשים וזה לא לעניין.  
**ש' פרץ:** אז אני אחזור על מה שאמרתי, שאני אומר שוב – לא צריך, אסור להעלות מבחינה חוקית את הארנונה לממ"ד ב-67%, זה בניגוד לדיני ההקפאה, זה בניגוד לשינוי שיטת החישוב. יש כללים שנקבעו ואסור לעשות את זה. נדמה לי שבחלק הראשון של דבריי גם התייחסתי להיבט הציבורי ואתה יכול להצביע בעד או נגד. אני אמרתי שאני נגד חיוב תושבים ב-67% נוספים כי אני חושב שזאת פגיעה בתושבים. מי שמשלם 33% היום על ממ"ד ימשיך לשלם 33% על ממ"ד ולא 67%.

**א' בן גרא:** רגע, הסכמת לחיוב כשהוא לא חוקי? לא הבנתי, אני לא מבין.  
**י' וקנין:** אבנר, תן לו לדבר, נו, רגע. תן לו עוד דקה, שתיים, תן לשמוע. תן לו, הוא אמר לא חוקי, הוא אמר פוגעים בתושבים, הלאה, מה עוד.  
**א' בן גרא:** כן, אבל הוא הסכים לחיוב. אני מנסה להבין.

**י' וקנין:** בסדר, אבל אבנר, תן לו לגמור לדבר. הלאה, שמעון, נו.  
**ש' פרץ:** מה שמופיע בצו, וזה השינוי שנעשה ב-2017 בלי לבקש את הבקשה, מופיע "מקלט 33% משטחו ייכלל בשטח הבניין, למעט ממ"ד אשר יחויב מלוא שטחו". זה מה שהיה בצו. סעיף זה כלשונו מופיע בצווי הארנונה לשנים קודמות, והחל משנת 2013, שזה הגישו את הבקשה ב-2012, הוספה פסקת חיוב שלא הייתה קיימת בצו הארנונה 2012, שלפיה הארנונה בגין ממ"ד לפי 33% תבוטל ויחייבו ממ"ד בנפרד, לא כמו מקלט, אלא במאה אחוז. בצו של 2017, בניגוד למה שהיה בכל הצווים הקודמים, הובהר כי פסקת חיוב

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין 15.03.17

הממ"ד כפופה להסתייגות שנרשמה בצוויים, לפיה היא מותנית באישור שר האוצר ושר הפנים. יצוין כי באתר המועצה מפורסמים רק הצוויים משנת 2013 ובעצם הצוויים אחורה הם לא מפורסמים ואפשר לראות שבשנת 2012, 2011, 2010, 9 ו-8, שנים שאבנר היה ראש מועצה, אף אחד לא ביקש את זה, אף אחד לא רצה את זה, והמשיכו לחייב בעלי ממ"ד וגם אז היו תושבים עם ממ"ד.

**א' בן גרא:** טוב, בוא, יש לך עוד שתי דקות, עוד לא הבנו כלום.

**ד' לוי:** אבל אתה יודע שאבנר הוא כלפי אלה שאין להם את הממ"ד? זה שיש לו עכשיו את הממ"ד הוא צריך לשלם פחות ממני מסים? אני משלם בשבילו. למה? למה אני צריך לשלם אם יש לו ממ"ד ב-20 מטר הוא מזדכה על ממ"ד ב-33% ואני משלם מאה אחוז. על מה?  
**א' בן גרא:** זה הנחה לא חוקית.

**ד' לוי:** אתה עושה לו הנחה ואני לא מקבל אותה.

**ש' פרץ:** זה לא הנחה, אתה חייבת ככה כל הזמן, זה לא הנחה.

**א' בן גרא:** ששון, זה הנחה לא חוקית? אם אני פועל לא לפי הצו זה הנחה לא חוקית או לא?

**ש' יצחק:** התשובה היא כן.

**א' בן גרא:** נו מה, אנחנו יודעים. הוא יושב אומר זה לא חוקי, זה כן חוקי, הולך לבית משפט, מסכים לחיוב.

**ש' פרץ:** אבל בצו כתוב 33%, למה להעלות את זה?

**ש' יצחק:** על מקלט, לא על ממ"ד.

**ש' פרץ:** כתוב ממ"ד. אתם שיניתם את זה ב-2017 בלי לבקש אישור, זה הכול. עכשיו, דוד, רק לשאלתך, כי אני רוצה להמשיך.

**א' בן גרא:** יש לך עוד שתי דקות, אגב, סליחה, הפעם אני רציני.

**ש' פרץ:** בנושא של השוויוניות צריך לזכור, השוויוניות קיימת. כי במקומות שבהם לא גבו על ממ"ד היה צריך לגבות. במיתר גבו. מי שבנה ממ"ד שילם 33%.

**ד' לוי:** הם זכו ואני הייתי הפראייר.

**ש' פרץ:** לא, לא, לא, גם אתה משלם 33%, אתה לא משלם יותר, אף אחד לא פגע בדך.

**ע' קריבוי:** אבל הוא אין לו ממ"ד. תסביר לו, הוא לא הבין.

**ש' פרץ:** מצד שני, אתה צריך לשאול את עצמך שאלה חשובה: אתה יודע מה

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין 15.03.17

המשמעות של ההעלאה הזו, הפגיעה הזו בתושבים,

**א' בן גרא:** זה לא פגיעה, זה חוזר לחינוך, מה פגיעה, איך פגיעה? למה צריך ארנונה

אם היא לא חוזרת לתושבים?

**ש' פרץ:** הפגיעה בתושבים של ההעלאה של 67%, מה המשקל שלה בהכנסות

למועצה? תסביר לי. כמה מכניסים למועצה בגלל זה? ג'קי, אתה יודע להגיד?

**א' בן גרא:** ג'קי, לא עשינו את החישוב. נעשה את החישוב, נודיע.

**ש' פרץ:** ראש המועצה לא אומר את האמת כי בתשובה לבית המשפט, אני עוד לא

הגעתי אליה, הם כתבו את החישוב, הם יודעים בדיוק כמה.

**א' בן גרא:** כתבו בערך.

**ש' פרץ:** כתוב בדיוק, ג'קי עשה את החישוב, יש פה מספרים מדויקים. אתה רוצה

להגיד את המספר?

**י' וקנין:** אז תגיד אתה את המספר, נו, שמעון.

**ש' פרץ:** לא, אני עוד לא שם, אני אגיע לשם. מה שחשוב זה שמדובר בסכום פעוט,

וכשראש המועצה אומר שהוא מעביר את הכספים שאנחנו משלמים, את התוספת הזעומה

הזו שהוא לוקח עכשיו דווקא מתושבים שבנו ממ"ד, מדובר בסכום פעוט, סביב המאה

ומשהו אלף שקל, שכשקוראים את התקציב רואים שראש המועצה לא ממש מעביר כספים

לחינוך. כי הוא לוקח נגיד את ה-120 אלף שקל האלה שאתה לוקח ליחסי ציבור.

**א' בן גרא:** מה הקשר לדיון, נו?

**ש' פרץ:** לא, כי עכשיו שאלו אותי שאלה.

**א' בן גרא:** זהו, זהו, הפעם הגזמת, נגמר העשר דקות. חבר'ה, אני מעלה את ההחלטה

להצבעה. זהו, מספיק.

**ש' פרץ:** שנייה, יש פה התייחסות,

**א' בן גרא:** אתה לא טוען, אתה פה ממציא.

**ש' פרץ:** אני כן טוען, אני אמשיך לטעון, אתה מפסיק אותי. אתה פועל בניגוד

להחלטה של בית המשפט.

**א' בן גרא:** ששון, אני פועל בניגוד?

**ש' יצחק:** לא.

**ש' פרץ:** כן. אתה מונע ממני לטעון את מלוא טענותיי.

**א' בן גרא:** אני נתתי לך את כל הזמן, אתה בינתיים מסתובב מסביב.

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין 15.03.17

- ש' פרץ:** לא הפסקת להפריע לי.
- ש' יצחק:** תן לו עוד שתי דקות אחרונות לסיים.
- א' בן גרא:** אני נותן לו עוד שתי דקות.
- ש' פרץ:** ששון, אתה תתייחס למה שביקשתי?
- ש' יצחק:** כן.
- ש' פרץ:** התייחסות עניינית לפרוטוקול.
- ש' יצחק:** תסיים.
- ש' פרץ:** לא, אבל אני לא אסיים בשתי דקות, יש לי עוד הרבה מה להגיד.
- א' בן גרא:** לא, סליחה, אתה מדבר מסביב,
- ש' פרץ:** סליחה, אתה לא תקטע את דברי. כששאלו פה שאלות אני עדכנתי. אתה לא מפסיק להגיד דברים שהם לא נכונים, אני מתקן אותך, זה הכול. שאלתי אותך כמה המשמעות של ההעלאה בארנונה, אתה לא יודע להגיד, אתה ראש המועצה.
- א' בן גרא:** זה כולה סעיף. אני לא צריך לענות, זה לא קשור לצו.
- ש' פרץ:** אם אתה מבקש להעלות ארנונה ב-67% ואתה לא יודע מה המשמעות הכספית שלה,
- א' בן גרא:** זה לא קשור לצו. אתה הסכמת לחיוב.
- ש' פרץ:** זה הצו.
- א' בן גרא:** הסכמת לחיוב. אז מה? אז על מה אתה מחזיק פה את האנשים?
- ש' פרץ:** אבנר, הרי בדיון לא היית, אתה יודע למה הסכמתי?
- א' בן גרא:** הנה, כתוב פה, אני קורא.
- ש' פרץ:** אבל זה השורה היחידה שאתה קורא. מה אתה יודע לקרוא, אבנר?
- א' בן גרא:** אני יודע לקרוא.
- ש' פרץ:** בסדר, אני שואל אותך שוב, מה כמות הכסף שאתה מכניס,
- א' בן גרא:** אני לא עונה לך.
- ש' פרץ:** למה אתה לא עונה לי? זאת שאלה רלוונטית, זה הדיון.
- א' בן גרא:** לא, זה לא רלוונטי. אם זה שקל או מיליון, מה זה רלוונטי?
- ש' פרץ:** אבנר, תפסיק להפריע לי, חצי שעה אני אסיים.
- א' בן גרא:** לא חצי שעה, שתי דקות יש לך וזהו.
- ש' פרץ:** איזה שתי דקות, יש "מלוא טענותיי", זה מה שנקרא.

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין 15.03.17

- א' בן גרא:** אין לך פה שום טענה, עד עכשיו לא העלית. ששון, אני יכול להעלות להצבעה?
- ש' יצחק:** נתת לו עוד שתי דקות אז תן לו אותן.
- א' בן גרא:** כן, שתי דקות, בבקשה.
- ש' פרץ:** אישור חריג ביחס לפסקת חיוב הממ"ד מעולם לא ניתן ע"י השרים למועצה ולכן פסקת חיוב הממ"ד מעולם לא נכנסה לתוקף. זה חשוב לזכור. כך או כך, המועצה לא שינתה בפועל בכל השנים האלה שדיברתי עליהן את חיוב הארנונה למחזיקים שבביתם ממ"ד ולא חייבה בארנונה לפי שיעור שטחו המלא של הממ"ד אלא בשיעור השווה לאחוז הנכון לחיוב, דהיינו 33%.
- ש' יצחק:** אנחנו רק בעמוד 3 והוא מקריא את העתירה.
- ש' פרץ:** אני מקריא את הטיעונים שלי, הרי זה כל העניין, יש לי עוד לקרוא את התשובה שלכם, כי יש פה דברים חשובים. אתם נתתם תשובות.
- א' בן גרא:** אני חבריה מפאת כבודכם, אני לא מוכן לזלזל פה באנשים,
- ש' יצחק:** אבל בכל הכבוד, בכל הכבוד, ההזדמנות שניתנה לך פה במה לדבר זה לא לעמוד ולהקריא את העתירה, אתה צריך באיזשהי צורה.
- ש' פרץ:** תאמין לי שאני לא מקריא את העתירה, אני מדלג על הסעיפים החשובים, שיהיה ברור לכולם פה שמה שנעשה פה זה שראש המועצה הרי אמר, רק ב-2017 בגלל פנייה שלי למשרד הפנים הוא גילה שצריך לחייב ממ"דים. ואני הסברתי פה ואני ממשיך לעבור על הדברים בצורה מסודרת למה למועצה אסור לחייב את הארנונה הזו לממ"ד,
- א' בן גרא:** מה זה אסור?
- ש' פרץ:** זאת הטענה שלי.
- א' בן גרא:** הטענה שלך, בסדר, אבל היא לא הוכחה בבית משפט אמרו לך.
- ש' פרץ:** טענה שנתרה על כנה והיא כנראה גם תובא לבית משפט שוב.
- א' בן גרא:** בסדר, זו זכותך, אבל אתה פה, אתה כרגע לא טענת כלום, יש לך עוד דקה. תפסיק לזלזל פה באנשים ולהטעות אותם. יש לך טיעונים, תגיד אותם, כמה טיעונים יכולים להיות על הבהרה שמקלט הוא לא ממ"ד? מה זה?
- ש' פרץ:** ששון, לבקשתך. עקב דיני ההקפאה נדרשת רשות מקומית המבקשת לבצע העלאה חריגה בארנונה לקבל את אישור השרים לאותה העלאה כמפורט כפי שצריך להיות ברור. בתקנה 5 לתקנות ההסדרים כתוב בצורה מפורשת: מועצה לא תשנה בשנת כספים

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין 15.03.17

מסוימת סוג, סיווג או תת-סיווג של נכס באופן המשפיע על סכום הארנונה שרשאית המועצה המקומית להטיל לפי תקנות אלה. זאת אומרת, כפי שהסברתי, זה החוק. אתה מכיר אותו, ששון, אלה הכללים, זה מה שכתוב בדיני ההקפאה. אי אפשר לשנות לא סיווג, לא תת-סיווג, לא לחדש, כשהמשמעות היא שינוי בחיוב, וכשאנחנו מאשרים שינוי של הגבייה לארנונה לממ"ד מ-33 ל-67, מי שיש לו ממ"ד ומעלים לו את זה, אנחנו משנים את הסכום שהוא משלם. וזה כתוב פה בצורה מפורשת בתקנות של הארנונה והעדכון ולכן אני אומר, כמו שאמרתי, עקב דיני ההקפאה צריך לקבל את אישור השרים בכלל, ומרגע שלא קיבלנו אותו, ואתם יודעים שלא קיבלנו אותו, כל שנה שביקשנו לא קיבלנו, אז אין שום סיבה ואין שום צורך ואסור גם להעלות את זה.

**א' בן גרא:** טוב, תודה רבה.

**ג' להב:** זה לא התשובה בכלל של משרד הפנים.

**ש' פרץ:** יש לי פה את התשובה של משרד הפנים, אני אמשיך להתייחס.

**א' בן גרא:** יוסי, אתה רוצה להגיד משהו?

**י' וקנין:** כן, אני רוצה להתייחס בצורה עניינית לשני דברים. אחד, אני זוכר טוב – מה זה זוכר טוב, עד כמה שהזיכרון שלי טוב, את הישיבה שאישרנו בה את העלאת אחוז חיוב הארנונה מ-33% ל-66%. לי זה היה ברור כשמש מה המשמעות של ההחלטה ומה אנחנו עושים,

**ש' פרץ:** מתי זה היה ההחלטה? זה משמעותי לדיון.

**י' וקנין:** שמעון, לא הפרעתי לך אני. אני לא זוכר תאריכים אבל אני זוכר טוב שהייתה ישיבה, ההחלטה הייתה מאוד ברורה וחדה: מעלים ארנונה לממ"דים מ-33% למאה אחוז. כלומר העלאה של שני שלישי. ההחלטה גם הייתה מאוד ברורה – לגבי מקלטים לא חל שינוי. וזה היה ברור כשמש לי ואני מניח לכל החברים שלי, שמבחינת האינטליגנציה אני מחשיב אותה לקצת יותר טובה משלי.

**ש' פרץ:** זה קרה ב-2013. אתה ביקשת ולא אישרו לך. אתה זוכר?

**י' וקנין:** שמעון, אתה יודע מה ההבדל בינינו? שאתה מתעסק בקקי ולא ביישוב שבאמת צריך לקדם ולפתח ולטפל בדברים ובבעיות אמיתיות. תפסיק להתעסק בשטויות האלה, תפסיק לבלבל את המוח איפה שלא צריך, ואני אומר לך את זה כבר שלוש שנים שאני חבר מועצה, ואני אומר לך, אם לי היה את הזמן שיש לך והייתי מתעסק עם היישוב כמו שאתה מתעסק, היישוב היה באמת נראה אחרת, ולא שמים מקלות בגלגלים ולא עולה

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין 15.03.17

אקסטרה כסף למועצה, שמתבזבז בדברים אחרים במקום לדברים המהותיים. ואני הסברתי לך עשרים פעם, בוא תשב אתי לשיחה בארבע עיניים ואנחנו נעשה דברים, כי אתה הרבה פעמים יש לך את הזמן לבדוק ולבוא עם דברים שהם באמת מהותיים וחשובים, אבל תסלח לי, אתה מתעסק בקקי, ועושה את זה הכי עקום שאפשר. למה? כי אולי האינטרסים שלך הם אחרים, הם לא באמת לעזור ליישוב, הם לשים מקלות בגלגלים לאנשים אחרים. לעצם העניין, כשאני הצבעתי בעד, הצבעתי בעד בלב שלם ומלא, כי אני יודע שלכל מי שיש ממ"ד והוא בנה אותו במסגרת הבנייה החדשה, הוא בצורה חד משמעית משמש, אם לא למאה אחוז מהתושבים, ל-99.9, כחדר לכל דבר.

**ש' פרץ:** לא נכון, אתה טועה.

**י' וקנין:** בסדר, אז אני טועה,

**ש' פרץ:** אז אתה פוגע בתושבים שלא משתמשים בממ"ד.

**י' וקנין:** אין לי בעיה לפגוע במי שלא משתמש, בתנאי שאני מבין שכשאני כן רוצה לגבות ממ"ד על משהו שהוא משמש כחדר. כי גם אין לי בעיה לגבות ארנונה למישהו שיש לו חדר בבית שהוא משמש כמחסן והוא מאפסן ציוד של חבר של מישהו שיצא לשכירות וזה לא העניין. ואני פה בצורה חד משמעית מסכים עם מה שהגזבר הציג לנו בזמנו, שאנחנו לא הולכים לבדוק מי כן ומי לא.

**ג' להב:** זה ראוי למגורים.

**ש' פרץ:** אבל יוסי, אתה היית בישיבה שהיועץ המשפטי גדעון פנר אמר שזה לא תקין לגבות ככה.

**י' וקנין:** עזוב יועץ משפטי, תהיה ענייני.

**ש' יצחק:** למה אתה אומר דברים שמעולם לא נאמרו?

**ש' פרץ:** יש את זה בהקלטה.

**ש' יצחק:** למה אתה אומר דברים שמעולם לא נאמרו, לא טענת אותם בעתירה, לא טענת אותם בדברים שאמרת, ואתה אומר אותם עכשיו בשעת מצוקה.

**ש' פרץ:** לא, אני לא בשעת מצוקה.

**י' וקנין:** ההחלטה הייתה ברורה ואני גם היום בפה מלא אומר בצורה חד משמעית: צריך להעלות ארנונה לממ"דים שמשמשים כחדר למאה אחוז, בפה מלא.

**ש' פרץ:** רק אלה שמשמשים לחדר?

**י' וקנין:** לא. כולם גורף.

- ג' להב:** הם ראויים למגורים.
- א' בן גרא:** עדנה, בבקשה.
- ע' קריבוי:** אני רוצה לחזור לעניין כל מה שקרה עם התנהלות הממ"דים. בעבר זה היה באמת חלק מזערי של התושבים וזה היה קטן. היום זה הפך למשהו גדול, כמו בכל המדינה גם בבניינים המשותפים, וזה הפך לחדר ככל החדרים. ואין שום סיבה שזוג שאין לו לא ישלם וזוג שיש לו ונהנה מחדר לא ישלם. כמו בכל המדינה.
- עכשיו לעניין הקקי, שגם אני לא כל כך אהבתי אבל זה בדיוק מה שאתה מתעסק. ואני רוצה לענות לך, דווקא את יודעת במה אני מתעסקת, כמה שעות אני מחוץ לעבודה – אי אפשר לבוא לפה, בהתנדבות, כל פעם, לבזבז זמן על דברים שהם זוטרים. אני רוצה להגיד לך, אתה גם מכפיש את התושבים, כי אנשים יודעים שאתה כל הזמן מוצא שלילה. ולא יכול להיות, זה יישוב יפהפה. כל הזמן אתה בא וממציא דברים שליליים.
- ש' פרץ:** ומה את עושה?
- ע' קריבוי:** אני לא ממציאה דברים שליליים.
- ש' פרץ:** לא, שאלתי אותך מקודם רק.
- ע' קריבוי:** עכשיו תן לי לסיים. לא יכול להיות שאנחנו באים לפה בהתנדבות, לא מקבלים שקל, וכל פעם מתעסקים עם הדברים הקטנים שאתה מעלה.
- ש' פרץ:** אנחנו לא מתעסקים איתם. קראת את הפרוטוקולים? במה אנחנו מתעסקים באמת? כשאת באה לפה, במה אנחנו מתעסקים?
- ע' קריבוי:** רגע, אני רוצה להגיד לך. מלא פעמים אמרתי לך, שמעון פרץ, יש לך המון אנרגיה, תפנה אותה למשהו חיובי. איש ציבור צריך להוכיח מה הוא תורם, לא מה לא בסדר במועצה. במה אתה תורם? אמרתי לך מלא פעמים, קח לך נושא, תשקיע בו,
- ש' פרץ:** אז אני אומר עכשיו, עדנה, את אמרת לפני רגע, זה לא בסדר לגבות מתושבים שיש להם ממ"ד שהם לא משתמשים בו והוא לא ממ"ד, הוא כזה איזה מחסן, את אומרת, כן, גובים להם. למה?
- ע' קריבוי:** אבל הסברתי לך, כל המדינה יש לה התנהלות שונה.
- ש' פרץ:** את פוגעת בתושבים. אני לא עושה את ההפרדה, אני אומר ממ"ד לתושבים 33%.
- ע' קריבוי:** אני לא פוגעת, מי שיש לו חדר ישלם ארנונה. אתה לוקח נושא ועושה ממנו משהו שלילי.

**י' וקנין:** אתה יכול להיות פופוליסט ולחשוב מה שאתה רוצה ואני יכול לחשוב מה שאני רוצה והיא תחשוב מה שהיא רוצה.

**ש' פרץ:** לכן אני פה ואומר את דבריי.

**י' וקנין:** לא, אבל אתה לא אומר את זה, אתה תגיד את זה בצורה עניינית פה, ואמרת את זה אז, ולא קיבלו את דעתך, הצביעו בעד.

**ד' לוי:** אני יכול להגיד לך, אני שלוש וחצי שנים שיושב בקדנציה הזאת, עוד לא שמעתי ממנו משהו חיובי שהוא עשה במועצה הזאת, רק להתסיס את האנשים. אתה מיום שאתה נכנסת למועצה אתה שלילי. הייתי מת, מוכן לתת לך כל תפקיד, תעשה אותו. תפקיד אחד. לעניין הממ"ד, אני רוצה רק להגיד לך, לי יש מקלט למטה שאני לא פתחתי אותו אולי 4-5 שנים, מאז המלחמה. אין סיבה קטנה שתראה לי למה אתה תעשה 40 מטר ממ"ד ולא תשלם עליו ואני אשלם? למה אני אשלם? על מה?

**ש' פרץ:** אבל זה הדיון, דוד. הדיון זה לא ללכת ולחייב את התושבים אלא מה החוקיות של זה.

[מדברים יחד]

**א' בן גרא:** רבותי, אני מעלה להצבעה את העניין.

**ש' פרץ:** רגע, ששון, אמרת שהוא יתייחס בסוף. ששון, אתה מוכן להתייחס לחוקיות של הישיבה ביום רביעי, הזימון שלא הגיע בזמן, אתה מוכן להתייחס לזה לפרוטוקול?

**א' בן גרא:** הישיבה אתה היית פה, אין מה להתייחס.

**ש' פרץ:** נכון, אני הייתי פה, אני פה כי אני יודע למה אני פה.

**א' בן גרא:** אני מעלה להצבעה את הדבר הבא: אנחנו חוזרים ומאשררים את הבהרת צו הארנונה, שבהגדרת מקלט לאחר המילה הבניין יבוא "למעט ממ"ד אשר יחויב במלוא שיטח". מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

**צ' אלמלם:** 4 בעד, 1 נגד.

**תוצאות ההצבעה:** מאושר ברוב קולות

**בעד (4):** אבנר בן גרא, דוד לוי, עדנה סבאג קריבובי, יוסי וקנין

**נגד (1):** שמעון פרץ

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה מן המניין 15.03.17

תוצאות ההצבעה: מאושר ברוב קולות

בעד (4): אבנר בן גרא, דוד לוי, עדנה סבאג קריבוי, יוסי וקנין

נגד (1): שמעון פרץ

נמנע (0)

ישיבת מליאה שלא מן המניין לחודש מרץ החלטה מספר 1 מיום 15/03/17:

לחזור ולאשר את הבהרת צו הארנונה באופן שבהגדרת מקלט לאחר המילה "הבניין"  
יבוא למעט ממ"ד אשר יחויב במלוא שיטחו - מאושר.



אבנר בן גרא  
ראש המועצה המקומית

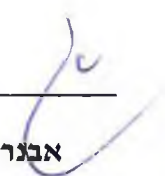


שי בנימין  
מנכ"ל המועצה המקומית

**ריכוז החלטות מליאת המועצה מיום 15/03/17**

**ישיבת מליאה שלא מן המניין לחודש מרץ החלטה מספר 1 מיום 15/03/17 :**

לחזור ולאשר את הבהרת צו הארנונה באופן שבהגדרת מקלט לאחר המילה "הבניין" יבוא למעט ממ"ד אשר יחויב במלוא שיטחו - מאושר.



---

אבנר בן גורא

ראש המועצה המקומית



---

שי בנימין

מנכ"ל המועצה המקומית