

הנדון: ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין ז/2010
מתאריך 01.12.10 בשעה 20:30

משתתפים:

אבנר בן גרא - ר. המועצה	שחר יסינובסקי- מ"מ ראש המועצה
דוד לוי- ס.ר. המועצה	אלון אלדור- חבר מועצה
דינה טל- חברת המועצה	שמעון מזוז- חבר מועצה
אהרון בשן- ס.ר. המועצה	יואל בוהדנה- חבר מועצה
סלומון כהן - חבר מועצה	

נוכחים:

שעיה קרפ- מזכיר המועצה	מרים אלחדד קטן - מהנדסת המועצה
חגית אלישע- גזברית המועצה	נדב נווה - מבקר פנים
עו"ד ששון יצחק- יועץ משפטי	

אישור צו הארנונה לשנת 2011

אבנר בן גרא- התזר המלוות מידי שנה כ- 2.6 מש"ח. במהלך השנה האחרונה היתה עליה חדה במחירי המים, ההצטרפות לתאגיד מים, כמתחייב עפ"י החוק, פוגעת במקור הכנסה נוסף שהיה למועצה, הגידול בעלויות השכר כתוצאה מהסכמי השכר החדשים, התייקרויות בשירותים המתקבלים מספקים שונים, כל אלו גורמים לנו לגידול בהוצאות, כאשר הכנסות העצמיות של המועצה באות בעיקר מארנונה למגורים. ב- 3 השנים האחרונות, לא ייקרנו את הארנונה למגורים מעבר למתחייב בחוק ההסדרים. גובה הארנונה במיתר 40.48 ש"ח למ"ר, זאת כאשר ביישובים בעלי מאפיינים דומים לנו גובים, להבדיל- 43 ש"ח למ"ר, עומר- 46 ש"ח למ"ר, הר אדר- 48 ש"ח למ"ר, כפר ורדים- 48 ש"ח למ"ר. על פי חוק ההסדרים, תעלה הארנונה השנה ב- 1.4%. מבקש להעלות את הארנונה מעבר לקבוע בחוק ההסדרים, בשיעור של 4.54%. בנוסף להעלאה בארנונה ועפ"י דרישת מ. הפנים, חובה עלינו לבצע סקר נכסים, כאשר אנו מעריכים, שביצוע הסקר יביא תוספת הכנסה בשיעור של כ- 1.5 מש"ח. עפ"י הצו שהוצג לחברי המליאה, תועלה הארנונה לבנקים ב- 100% (סיווג 3) מעבר לחוק ההסדרים, ובסיווגים החקלאיים (סיווגים 7 ו-11) וקרקעות תפוסות (סיווגים 8 ו-9), תועלה הארנונה בשיעור של 10% מעבר לחוק ההסדרים. מועדון הספורט משמש לרווחת כל תושבי מיתר וכנזה תגבה ממנו ארנונה מינימלית.

שחר יסינובסקי- יש לתת בצו הארנונה את המענה הייחודי למועדון הספורט, כמועדון המשרת את כל תושבי מיתר. יש להתאים את הארנונה הנגבית מהחממות לזו שנגבית במועצות האזוריות השכנות. יש להעלות את הארנונה לתחנת הדלק.

חגית אלישע - עיקר חיוב הארנונה במרכז הספורט נובע מחיוב בגין קרקע תפוסה. כך, שאם מעוניינים להתחשב במרכז, יש להוסיף תת סעיף תחת קרקע תפוסה בתעריך מופחת.

שמעון מזוז- צריך לזכור שמעבר להעלאה בארנונה, התושבים מתמודדים עם התייקרויות נוספות, העלאה במחירי המים ועוד. העלאה המוצעת בארנונה תהיה כבידה מידי על התושבים. ביחס למועדון הספורט, מציע לקבוע תעריף של 7 אגורות למ"ר של קרקע תפוסה המיועדת למרכז ספורט.

אבנר בן גרא- מתבצעת פעילות מקיפה מול ראש הממשלה ומשרדי הממשלה הנוספים שתכליתן ביטול ההתייקרויות במחירי המים.

יואל בוהדנה מצטרף לישיבה

סלומון כהן - בזמנו היה אישור של מנכ"ל משרד הפנים, אריה בר, על הקמת תאגיד המורכב מ: עומר, להבים, מיתר וחורה. מדוע הדבר לא מומש?

אבנר בן גרא- משרד הפנים ביטל את ההנחיה של אריה בר.

סלומון כהן- בזמנו אימצה מליאת המועצה את יוזמת אהרון בשן, למתן הנחה בשיעור 25% לאזרחים ותיקים ל- 100 מ"ר הראשונים, אולם הגבילה זאת בכך שההכנסה המשותפת שבני הזוג לא תעבור את ה- 15,000 ₪, ראה שבבאר שבע, אין את ההתנייה הזאת. מבקש שגם במיתר ההתניה של מבחן ההכנסה למתן ההנחה הנ"ל לאזרחים הוותיקים תוסר.

אבנר בן גרא- אכן ההצעה מקובלת עליו. מבקש לאשר את השינויים שהועלו בישיבה ביחס לכל סעיפי צו הארנונה וההנחות כולל העלאה חריגה בסיווג 3 בשיעור של 100% מעבר לחוק ההסדרים והעלאה חריגה של 10% בסיווגים 7,8,9,11, תוספת תת סעיף – קרקע תפוסה במרכז ספורט ונופש בתעריף של 7 אגורות למ"ר ו- ביטול מגבלת הכנסות לאזרחים וותיקים לצורך מתן הנחה בשיעור של 25%.

בעד- 8 נמנע- 1 (יואל בוהדנה)

יואל בוהדנה- ההימנעות מכיוון שלא היה נוכח במהלך הדיון.

מאושר ברוב קולות

החלטה מס' 2010/ו/2

לאשר את השינויים שהועלו בישיבה ביחס לכל סעיפי צו הארנונה וההנחות כולל העלאה חריגה בסיווג 3 בשיעור של 100% מעבר לחוק ההסדרים והעלאה חריגה של 10% בסיווגים 7,8,9,11, תוספת תת סעיף – קרקע תפוסה במרכז ספורט ונופש בתעריף של 7 אגורות למ"ר ו- ביטול מגבלת הכנסות לאזרחים וותיקים לצורך מתן הנחה בשיעור של 25%.

אבנר בן גרא- מבקש לאשר את העלאה בארנונה לשנת 2011, בשיעור 1.4% כפי שמופיע בחוק ההסדרים.

מאושר פה אחד

החלטה מס' 2010/ו/3

לאשר את העלאה בארנונה לשנת 2011, בשיעור 1.4% כפי שמופיע בחוק ההסדרים.

אבנר בן גרא- מבקש לאשר את העלאה החריגה בארנונה לשנת 2011, בשיעור 4.54%, מעבר להעלאה הנקובה בחוק ההסדרים לכל יתר סעיפי הארנונה שלא דובר עליהם ספציפית לעיל.

בעד- 6 נגד- 3 (שמעון מזוז, סלומון כהן, יואל בוהדנה)

מאושר ברוב קולות

החלטה מס' 2010/ו/4

לאשר את העלאה החריגה בארנונה לשנת 2011, בשיעור 4.54%, מעבר להעלאה הנקובה בחוק ההסדרים לכל יתר סעיפי הארנונה שלא דובר עליהם ספציפית לעיל.

אבנר בן גרא
ראש המועצה

שעיה קרפ
מזכיר המועצה