

# מועצה מקומית מיתר



פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין  
מיום רביעי, ח' בטבת תשע"א, 30.11.2011

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

**השתתפו ה"ה:**

אבנר בן גרא	- ר. המועצה
שחר יסינובסקי	- מ"מ ראש המועצה
דוד לוי	- ס.ר. המועצה
אהרון בשן	- ס.ר. המועצה
דינה טל	- חברת מועצה
אלון אלדור	- חבר מועצה
שמעון מזוז	- חבר מועצה
יואל בוהדנה	- חבר מועצה

**לא השתתפו ה"ה:**

סולומון כהן	- חבר מועצה
-------------	-------------

**מוזמנים:**

ציון אלמלם	- מזכיר המועצה
חגית אלישע	- גזברית המועצה
נדב נווה	- מבקר המועצה
עו"ד ששון יצחק	- יועמ"ש

**על סדר היום:**

1. אישור צו הארנונה לשנת 2012.

**סעיף 1: אישור צו הארנונה לשנת 2012**

**מר אבנר בן גרא:** חברים, ישיבה שלא מן המניין לאישור צו הארנונה. כולכם קיבלתם את החומר. אני מבקש, בהצעת ההחלטה לאשר העלאה חריגה של ארבעה אחוז, זאת אומרת, בתוספת ל-3.1 של חוק ההסדרים. הסיבות מבחינתי, הן ככה, הן מה שעשה לנו כל נושא המיס בתקציב, הנושא השני זה שאנחנו לא יכולים לחייב את אגרת הביוב האמיתית שאותה אנחנו משלמים, אנחנו מחייבים בסביבות שליש ממנה. הסכם השכר שנכפה עלינו, למעשה, באמצעות המעסיקים והשלטון המקומי. העלאה בכספים שאנחנו חייבים על פי חוק לשלם לאיגודי הערים. רשות הניקוז, שעל פי חוק, כרגע, מ-17 שקלים לראש, רוצים להעלות את זה לשבעים. כל הדברים האלה ביחד, מביאים אותנו להמליץ על העלאה חריגה של ארבעה אחוז בארנונה, כאשר האמת היא שאנחנו צריכים להעלות הרבה יותר, גם אם אנחנו משווים ליישובי הלוויין. אנחנו רוצים לתת שירותים, כולם שואלים למה אנחנו לא נותנים שירותים כאלה, שירותים אחרים, כמובן שגם שם שואלים, אבל רק לסבר את האוזן, עומר היום עומדים על כמעט חמישים שקלים למטר, כאשר הם העלו העלאה של שמונה אחוז, כולל ה-3.1 של חוק ההסדרים. פלורה שושן אתמול הודיעה לי בערב שהיא העלתה עשרה אחוז.

**מר דוד לוי:** אחוז חריג?

**מר אבנר בן גרא:** לא, כולל ה-3.1, כשמדובר על ישוב סוציו-אקונומי, כי המצב שמכניסים לנו יד לכיס תוחמים וחונקים יותר ויותר את הרשויות, הוא מצב שמביא אותנו לדברים האלה, כדי גם לתת את השירותים הנדרשים. ואני אומר, כולנו יושבים פה, מעבר לפוליטיקה, שאפשר להתייפף ולהגיד: לא נעלה וזה נטל, וכל מיני דברים כאלה, אנחנו צריכים להבין שאנחנו יושבים פה גם בכובע של אחריות כלפי היישוב שאותו אנחנו מנהלים, וגם אחריות כלפי התושבים שלנו. אם אני בינתיים, מועמד לבחירה, לוקח על עצמו את העניין הזה ולא מסתכל על הפוליטיקה, מתוך תחושה של אחריות ושליחות, אז אני מקווה שכולכם תהיו איתי בהחלטה הזו. שמנו את הדפים של הארנונה, אנחנו רוצים רק לתקן דבר אחד, שהוא הסעיף של האזרחים הוותיקים. בדקנו אותו, ולהעלות אותו לשלושים אחוז, כמובן, בהתאם למבחן ההכנסה. מבחן ההכנסה הוא חוק, ובדקנו את זה גם בבאר שבע. המתכונת שהגזברית ואני סיכמנו היום, שאנחנו נשלח מכתבים לכל האזרחים הוותיקים, אלה שמקבלים גם כן 25% היום, כדי שיראו לנו את מבחן ההכנסה שלהם ומי שעומד במבחן ההכנסה, יועלה מיידית לשלושים אחוז, ככה שאנחנו נהיה בסדר גם עם האזרחים וגם עם החוק.

שאר העלויות לעסקים, לדברים כאלה, כל אחד לפי נטיית ליבו, אני פותח את זה לדיון, מי רוצה ראשון? שחר, בבקשה, נעשה סבב, לפי הסדר.

**מר שחר יסינובסקי:** דיברנו על העדכון של החקלאים בחממות, שזה יהיה בהתאם למועצות אזרחיות ולא עשירית מזה, וגם כן להכניס את הדברים האלה בהתאם. אני גם בגישה, דיברתי על זה אתמול, רק בשן הפריע לי קצת, שצריך לחייב את בעלי העסקים במטראז' אמיתי ונכון, באותה מידה שמחייבים את בעלי הבתים.

**מר אבנר בן גרא:** זה נכון בכל מקרה. כן, בשן.

**מר אהרון בשן:** העליתי אתמול שאני הייתי מאלה שהעלו את הבקשה להנחה לתושבים ותיקים לשלושים אחוז, ואני שמח עם מה שאמרת עכשיו, שאתם תודיעו בצורה מסודרת לתושבים ואני מבחינתי באתי על סיפוקי בנושא הזה. אני, בהזדמנות הזו, מבקש להקריא מכתב שסלומון שלח לי, אז אם תרשה לי להקריא את מה שהוא כתב? בסדר? 'אהרון בשן, דיון במצב עניין צו הארנונה שנת 2012. 1 - קיבלתי זימון לדיון במועצה לנושא שבנדון ביום 30.11.2011. 2- לצערי, מסיבות אישיות, נבצר ממני להופיע לדיון (חבל שלא עשו את הדיון ביום ד', בתחילת חודש דצמבר 2011, צמוד לישיבה מן המניין כמקובל)'

**מר שמעון מזוז:** זה היום האחרון של החודש.

- מר אהרון בשן:** אני מקריא.
- מר אבנר בן גרא:** תראה, אם סולומון היה פונה ומבקש, יכול להיות שהיינו,
- מר שמעון מזוז:** ה- 30.11 זה המועד האחרון.
- מר אבנר בן גרא:** לא, אני יודע שזה המועד האחרון, מזוז, אנחנו, לפחות מועדים אנחנו יודעים. אבל אם היה פונה, אז אולי היינו מקדימים, אני לא יודע.
- מר אהרון בשן:** בואו ניתן לו את הכבוד. הוא כתב מכתב, ניתן לו, נסיים לקרוא אותו, זה עוד כמה שורות וזהו: ' 3- אבקשך לעלות לדיון את שינוי סעיף 1 בדבר ההנחה הניתנת לאזרחים ותיקים, 25% ל- 30%, עד מאה מטר, ללא תלות במבחן ההכנסה, כמקובל למשל בבאר שבע, מצרף את הצבעתי בעד השינוי. אם אתה רוצה פה הבהרה, אני יכול להסביר לך למה הוא התכוון פה, כי אני היום ישבתי על זה איזה שלוש שעות, הקדשתי לדברים האלה.
- 4- בנוסף, אני בעד העלאת תעריף...'** כנראה לארנונה, 'רק בעלייה המאושרת בוועדת הכספים של הכנסת, ללא העלאה חריגה כלשהי'.
- מר אבנר בן גרא:** טוב, זה ברור, אבל לגבי האזרחים הותיקים, אני הדגשתי, מבחן ההכנסה הוא סעיף בחוק. אני לא יודע איך באר שבע פועלת, וזה לא מעניין אותי, זה סעיף בחוק, אנחנו פועלים לפי החוק.
- מר אהרון בשן:** באמת עשיתי את הבדיקה הזאת, נפגשתי עם הגזברית, דיברתי איתה היום פעם אחת וגם בדקתי את הדברים האלה בכמה רמות. אז מה הם עושים בעירייה? פשוט מתעלמים מהסעיף הזה בצורה הכי פשוטה. בדקו את זה פעם אחת, הם לא בודקים את זה כל שנה.
- מר אבנר בן גרא:** זה מה שאנחנו סיכמנו היום, אז אני לא הבהרתי את עצמי עד הסוף. מה שסיכמנו היום, שהגזברית תפנה, אנחנו עושים את מבחן ההכנסה, מי יקבל מה.
- גב' חגית אלישע:** לא, לא,
- מר אבנר בן גרא:** מה?
- גב' חגית אלישע:** זה חוקי להעביר את זה משנה לשנה? אני לא חושבת שזה חוקי.
- מר אבנר בן גרא:** אם זה לא חוקי, לא נעשה את זה.
- מר אהרון בשן:** היועץ המשפטי פה, בואו נשאל את היועץ המשפטי.
- גב' חגית אלישע:** לפני שנה החלטתם את מבחן ההכנסות ולהעביר את זה משנה לשנה?
- מר אהרון בשן:** אתה מבין את הבעיה?
- מר דוד לוי:** סליחה, יש סיכוי שזוג שמקבל הכנסה X והוא פנסיונר, פתאום יעלה לו באחוז מסוים?
- גב' חגית אלישע:** אולי יש לו נכס בבאר שבע שהוא משכיר אותו.
- מר אהרון בשן:** מה שהוא ביקש, מאחר והוא כל שנה מעלה את הנושא וגם השנה דיברתי איתו שאנחנו רוצים להעלות את הנקודה הזו, אז הוא הסמיך אותי.
- מר אבנר בן גרא:** אז אני אישרתי לך להקריא, למרות שאני גם בעד זה. עד שסוף סוף יש משהו שאנחנו כולנו בעד, מה אנחנו נתחיל גם על זה לדבר שעות?

**מר אהרון בשן:** אתה עושה את זה בחכמה.

**מר אבנר בן גרא:** נכון, חבל על הדפים, חבר'ה, של התמלול.

**מר אהרון בשן:** בסיפור של טבלת הנחות לזכאים 2012, סעיף 1 - א' ו-ב'. הנושא הזה של א' מדבר, באופן כללי, על אזרח ותיק לפי החוק, שלמעשה אזרח ותיק - נשים 62, גבר 67, שלמעשה זכאי, אלא אם, וכאן יש פה איזו הערה, שאומרת ככה. סך ההכנסות מכל מקום שהוא, אינו עולה,

**עו"ד ששון יצחק:** אני יכול לעצור אותך שנייה?

**מר אהרון בשן:** אם הבנת אותי, אז זה מספיק.

**עו"ד ששון יצחק:** אז אני אסביר. לאזרחים ותיקים יש שני סוגי הנחות. יש הנחה אחת שמגיעה לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה, זו הנחה בשיעור 25%. היא לא תלויה במבחן הכנסה.

**מר אהרון בשן:** זה חוק ההסדרים מה שנקרא.

**עו"ד ששון יצחק:** תקנות ההסדרים במשק המדינה - הנחה בארנונה. זו הנחה בשיעור 25%. זו הנחה שמגיעה לתושב, לאזרח ותיק, ללא תלות בגובה הכנסותיו. ללא כל קשר, וזמן רב לאחר שהותקנו תקנות ההנחה, בחוק האזרחים הותיקים, נקבעה ההנחה בשיעור שלושים אחוז לאותם אזרחים ותיקים. אין כפל הנחות, זה או זה, או זה. והנחה בשיעור שלושים אחוז, היא תלויה במבחן הכנסה שקבוע בחוק אזרחים ותיקים. מבחן הכנסה זה, הוא לא מבחן שבדקים אותו פעם בחיים, הוא מבחן שבדקים בכל שנה, זה דבר ברור מאליו, לא פועלים על בסיס הנחות, זה כספי ציבור ואת השאלה אם מגיעה, או לא מגיעה הנחה, תלויה על בסיס בדיקה של כל שנה ושנה. המבחן הוא 150% מהשכר הממוצע במשק, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. עוד הבדל גדול בין ההנחה שקבועה בתקנות ההסדרים של 25% להנחה שקבועה בשיעור 30%, הוא הבדל מאד גדול. אתם יכולים עכשיו לשבת פה, אני מניח שאתם לא תעשו את זה, שאת ההנחה של ה-25%, אתם לא נותנים, משום שמצבה הכספי של המועצה קשה, יש דברים אחרים עדיפים, ולכן התקנות מדברות בלשון רשאי, לגבי ה-25%. אבל, ההנחה בארנונה, לפי חוק האזרחים הוותיקים, היא לא רשאי היא הנחה שהפנסיונר זכאי לה, היא לא תלויה בכלל בהחלטה של השולחן הזה, אבל זה תלוי במבחן הכנסה מדי שנה בשנה. בבאר שבע, החליטו מה שהחליטו. מה ההחלטה של הגזבר שם והיועץ המשפטי? אנחנו לא בודקים כל שנה, פעם אחת בדקנו ובוזה נגמר הסיפור. ואני חושב שאתה צודק.

**מר שחר יסינובסקי:** הם התכוונו ל- 25% שהוא קיבל פעם,

**מר אהרון בשן:** לא, לא, ל- 30%. אני רוצה להביע את דעתי האישית, למרות שאני מחויב כאן מבחינה קואליציונית, אני את דעתי אמרתי בפורום אחר, ואמרתי שאני חושב שאנחנו לא צריכים להעלות את הארנונה השנה, כמו שראש המועצה מציע, למרות שאני יודע בדיוק מה מצב המועצה, והוא מצב לא קל, מצב קשה. אבל אני גם יודע מה מחכה לתושבים בתקופה הקרובה, אם זה הסיפור של הביוב, תאגיד המים חשמל וכו' ואני חושב שעם כל הקושי, זה לא משפר לנו ולא פותר את הבעיה, של הבור שיש לנו היום. ולכן אני חושב שגם מסר כלפי התושבים יהיה נכון, אם אנחנו נסתפק ב- 3.1 ועוד שני אחוז, ולא ארבעה אחוז.

**מר אבנר בן גרא:** אהרון, אני מוחה על מה שאמרת, כי אתה פה מציג את הדברים בצורה שהיא לא הוגנת.

**מר אהרון בשן:** למה לא הוגנת?

**מר אבנר בן גרא:** אתה אמרת את דבריך בישיבת הנהלה, ובישיבת הנהלה סוכם מה שסוכם. אז עכשיו, אל תמליץ בבקשה לשולחן,

**מר אהרון בשן:** לא המלצתי, אמרתי את דעתי. אמרתי, זו דעתי. אני חוזר עוד פעם אם לא הבנת אותי,

**מר אבנר בן גרא:** הבנתי, בסדר.

**מר אהרון בשן:** אבל אני אצביע על פי מה שיחליט הרוב.

**מר אבנר בן גרא:** תודה רבה.

**מר שחר יסינובסקי:** בקשר להערה של בשן, אני חושב שזה פוגע בהגינות הציבורית. כי אתה בא וטוען פה איזו הנחה על התושבים ואתה לא מוסיף מילה אחת על בעלי העסקים, שגם מהם אפשר לקחת. אנחנו פה עושים חטא על פשע, כשאתה נותן גיבוי לבעלי עסקים כאילו ליהנות, אבל התושבים, אתה רוצה לסחוט אותם יותר, זה לא עובד ככה. אם זה, אז עושים על הכול, גם על אנשים במרכז המסחרי.

**מר אהרון בשן:** אני רוצה לענות לו, הוא פנה אלי, אז אני רוצה לענות לו. אתה יודע שבפורום ההוא, שדיברנו עליו, אני גם באתי בהצעה ואמרתי, צריך לבדוק גם את הסיפור הזה ואני חושב ששאר הסעיפים, לא הסעיף הזה, הייתי בעד להגדיל שם דווקא אפילו, ולא הייתה לי בעיה. אבל בעלי העסקים כאן במיתר לא משופעים, ברוך השם בהרבה מאד עבודה.

**מר שחר יסינובסקי:** למה ברוך השם? חבל.

**מר אהרון בשן:** לכן, גם הכנסה מבחינת כסף, אתמול גם שמענו מהגזברית שזה לא מי יודע ביג דיל. ב' - אני חושב שהאיתות חשוב יותר, גם לבעל עסק שמחזיק פה עסק ונותן לי שירותים, אני גם מוכן לעודד אותו, לא לתת לו, לא לשגע אותו ולא להתנכל לו או להכאיב לו, לא. אני רוצה שיחיה ושייתן לחיות, זו הכוונה שלי. קיבלת תשובה.

**מר אבנר בן גרא:** אני בנושא העסקים מסכים עם בשן, כן דינה.

**גב' דינה טל:** אני אעשה את זה קצר. אני חושבת שזה כל שנה ולא פעם ראשונה, חלק מהאנשים פה לא עושים את זה פעם ראשונה, כל שנה זו החלטה קשה אם מעלים או לא מעלים. וההחלטה הכי קלה היא להחליט לא להעלות, אנחנו גם מעלים לעצמנו.

**מר שמעון מזוז:** העלאה חריגה.

**גב' דינה טל:** כן, אני מדברת על החריגה, אני לא חושבת שיש מקום שלא רוצים להעלות את ההעלאה,

**מר שמעון מזוז:** אני הייתי בישיבה אתמול, שלא רצו להעלות את ה-3.1.

**גב' דינה טל:** אה, באמת? אוקיי. אני לוקחת את זה חזרה. אם מישהו שמע היום דיווחים מכנס שדרות ואנשים שהיו בפאנלים סביב הכנס הזה, בין היתר התחושה שעלתה שם, שגם אני מניחה, היא התחושה של כולנו, שהמדינה הזאת, בלי קשר למי היושב בראשה, זה לא משהו שהתחיל בשלטון הנוכחי, שאני לא מתומכותיו, אבל בתהליך ארוך המדינה מפקירה את האזרחים שלה. תקציבים שקודם לחינוך, לרווחה, ניתנו על ידי הממשלה, היום הפילו אותם על הרשויות.

**מר שמעון מזוז:** זה לא נכון מה שאת אומרת.

**גב' דינה טל:** לא נכון?

**מר שמעון מזוז:** לא, ממש לא.

**מר אבנר בן גרא:** באמת, מזוז? אתה חושב שזה לא נכון?

**מר שמעון מזוז:** כן.

**מר אבנר בן גרא:** ראש העיר שלך חושב כמוך.

**מר שמעון מזוז:** בבקשה, תני לי דוגמא אחת שמשרד החינוך הטיל עלינו הוצאה נוספת, אחת.

**מר אבנר בן גרא:** לא הוצאה נוספת, בוא אני אתן לך. מדריך הנוער? כמה אנחנו מקבלים ברשות על הסבסוד שלו? זה חובה בחוק הרי, כמה?

**מר שמעון מזוז:** כמה קודם, היה קודם,

**מר אבנר בן גרא:** לא היה כלום.

**גב' דינה טל:** לא היה חובה.

**מר אבנר בן גרא:** סליחה, עכשיו אני מחויב להחזיק אותו מאה אחוז משרה, כשאין לי מאה אחוז משרה, זו רק דוגמא אחת וזו במקרה בחינוך. כי בחינוך, אתה צודק לגבי המאטצ'ינגים ששמה הם דווקא הדוקים.

**גב' דינה טל:** אתה תוכל אחריי להראות איך הממשלה כן דואגת לרשויות. אני עדיין חושבת שרשות כמו שלנו, במצב סוציו אקונומי, שלא מבוסס על ההכנסות של הרשות, אלא על ההכנסות מהכיסים הפרטיים של התושבים, המדינה לא דואגת לתושבים שלה. אנחנו צריכים היום לעשות כאן מערכת חינוך, רווחה, איכות הסביבה כמו שצריך, אין לנו כסף לעשות את זה. אתה מבין בזה יותר ממני, אין לנו כסף. ולכן אני אמרתי לך את זה אתמול אהרון ואני אומרת גם עכשיו, הכי יפה זה נראה כלפי הציבור להגיד - לא נעלה. לצערנו, גם לצורך, שהעלאה הזאת, גם אם המשרד יאשר לנו אותה, לא תכסה את הגירעון. אבל אם אנחנו כן רוצים באיזשהו אופן להעלות את רמת השירותים שאנחנו נותנים לציבור, אין לנו ברירה, אלא להתבסס בשלב הזה, כל עוד אין לנו מקורות הכנסה אחרים, לעשות את זה על חשבון הארנונה, ודווקא על הארנונה של התושבים כי זה, אם אני זוכרת נכון, תשעים אחוז בערך ההכנסה שיש לה. אני חושבת שאין לנו ברירה לעשות את זה, מעוד סיבה. מכיוון שאני שייכת לאזרחים הוותיקים פה, כשהילדים שלי היו בבית ספר יסודי, בכל פעם שצריך היה משהו במערכת החינוך, היה מאד קל לקבל את זה מההורים. היום, התחושה שלי היא שחלק לא קטן מההורים, עסוק בלבדוק כל הזמן את החשבונות שלנו ולהוכיח שאנחנו גונבים כסף ויותר קשה לגייס הורים כלכלית, אולי להוציא את הסקטור הדתי, ששם יותר קל היה, אבל בסקטור שלי אני מודה וצר לי על זה, מאד, מאד קשה לגייס הורים כדי לעזור. המצב שלנו לא טוב, המצב שלנו לא טוב במבנים, בתכנים, בכל מה שאנחנו רוצים. סך הכול, ההעלאה של הארנונה, היא במטרה לתת שירות יותר טוב לתושבים, חבל שאנחנו במצב הזה. אני לא חושבת שיש לנו ברירה, ולכן אני כמובן תומכת בהעלאה הזאת.

**מר שמעון מזוז:** אני דווקא מתנגד למה שאומרת דינה. אני חושב שכדי לבוא לתושבים ולבקש, פעם שנייה ברציפות, כאשר 255 רשויות, ו-6 רשויות רק אישרו העלאה חריגה, מיתר ביניהם, העלאה מאד גדולה בשנה שעברה, אני חושב שמן הדין היה להימנע מלהעלות השנה את ההעלאה החריגה. צריך קודם כל להתייעל בבית.

**גב' דינה טל:** בלי ספק.

**מר שחר יסינובסקי:** אין ספק.

**מר שמעון מזוז:** אנחנו שלוש שנים לא התייעלנו ולא באגורה. לא התייעלנו, הוספנו קצת כסף לחינוך, הוספנו קצת ביח"צנות, מלגות, אני לא בטוח שצריך בשנה כזאת, שהסטודנטים יכלו להסתדר בלי 40,000 ₪.

**מר אהרון בשן:** אל תבלבל את המוח.

**מר אבנר בן גרא:** מותר לו להגיד, אהרון. יש דיוני תקציב, אבל אל תגיד לו: אל תבלבל את המוח, תגיד לו, תגיד לו - אתה שוגה.

**מר שמעון מזוז:** אני, יש לי שני סטודנטים בבית, ואני לא מוכן שתעלה לי בארבעה אחוז ארנונה, כדי לסבסד ארבעים סטודנטים אחרים.

**מר אהרון בשן:** מותר לך לחשוב ככה.

**מר שמעון מזוז:** מותר לי לחשוב, מישהו מסבסד את הילדים שלי? אני לא רוצה לסבסד אחרים.

**מר אהרון בשן:** אני אמרתי, זכותך לחשוב ככה.

**מר שמעון מזוז:** אוקיי. אז אני חושב שהשנה, אחרי העלאה חריגה אחת שאישרו בפוקס למיתר שנה שעברה, זה החליק לפני המחאה החברתית,

**מר אבנר בן גרא:** לא בפוקס.

**מר שמעון מזוז:** לא בפוקס, אוקיי.

**מר אבנר בן גרא:** וגם לא אישרו את כולה.

**מר שמעון מזוז:** לא משנה, אישרו חלק, אני לא חושב שאנחנו צריכים להיות כמו תושבי עומר, רק הדלק שעולה לנו להגיע כל יום לעומר, זה הרבה יותר מהארבעה אחוז האלה כדי להגיע למקומות התעסוקה שלנו. אין מה להשוות, אנחנו יישוב ספר, נמצאים על הגדר ואין שום סיבה שנשלם כמו עומר. עומר לא משלמת חמישים,

**מר שחר יסינובסקי:** המדינה לא מכירה בנו כיישוב ספר.

**מר שמעון מזוז:** לא חשוב, אבל עדיין, תושבים, אתה רוצה למשוך לפה תושבים. אם אתה תיקח ארנונה כמו עומר, תגיד, איזו סיבה יש להם להגיע לפה? יש שם בית ספר תיכון, יש שם קרבה יותר גדולה לבאר שבע, איזו סיבה?

**מר אבנר בן גרא:** יש פה חינוך, יש פה אנשים חמים.

**מר שמעון מזוז:** אני מסכים איתך, היישוב שלנו יותר צעיר ורובנו הגענו לפה כי היה יותר זול להגיע לפה. אבל אם אתה תייקר פה, אז בסוף לא יהיה לך.

**מר אלון אלדור:** אני אגיד לך שיש הרבה משפחות שעזבו לעומר וחזרו חזרה. ואני מכיר כמה כאלה.

**מר שמעון מזוז:** ואני מכיר כאלה שעזבו מפה ונשארו שם.

**מר אבנר בן גרא:** חברים, הצעירים חזרו לפה כמו טיל והם יודעים למה.

**מר אלון אלדור:** יש פה הרבה דברים לצעירים, שכרגע לא נותנים.

**מר שמעון מזוז:** אני אומר שאני חושב שלנו אסור להעלות את הארנונה בארבעה אחוז. צריך לקחת בחשבון שהשנה תהיה התייקרות מאד גדולה של החשמל, כנראה של המים, בגלל האילוף שלנו ללכת לתאגיד. חובת ההוכחה חלה עלינו כמועצה, קודם כל להצטמצם פה ואחר כך

לדרוש מהתושבים להכניס את היד לכיס.

**מר שחר יסינובסקי:** שאלה, בדימונה מה המצב שם מבחינת העלאת ארנונה?

**מר שמעון מזוז:** 3.1%, ואמרתי, סגן ראש העיר אתמול התנגד ל-3.1%. הארנונה בדימונה היא 32 ש"ח למטר בכל האזורים.

**מר אבנר בן גרא:** ואני לא רואה נהירה לדימונה בגלל הארנונה.

**מר שמעון מזוז:** אז אתה טועה, הלוואי והיית בונה רבע ממה שבנו בדימונה.

**מר אבנר בן גרא:** בוא נבדיל בין מה שדימונה בונה לבין זה, בוא, אותי אי אפשר לסבן.

**מר שמעון מזוז:** אני אומר לך, הלוואי והיית בונה רבע, הלוואי והיית נותן רבע מהשירותים שנותנים בדימונה.

**מר אבנר בן גרא:** אוקיי, בגלל שמדובר בקולגה שלי, אני לא אגיב. יואל, בבקשה.

**מר יואל בוהדנה:** טוב, הפעם, לשם שינוי, רשמתי נקודות לדיון כדי שיהיה לי יותר קל. בישיבת המועצה מתאריך 1.12.10, צוין על ידי אבנר בן גרא בפתח דבריו, שגובה הארנונה למגורים, הינו 40.48 למטר מרובע, כמו כן, ביקש להעלות את הארנונה, מעבר לעל פי חוק ההסדרים, של 1.4%, בעלייה חריגה של 4.54. במסמך שהוגש לנו לקראת הדיון הזה, בצו הארנונה לשנת 2012, צוין שהתעריף שאושר על ידי משרד הפנים, בשנת 2011, עומד על 42.28 ש"ח. זה מוכיח שאכן הייתה עליה חריגה במלואה בשנת הכספים 2011, וזה עמד בסתירה לדברך, אבנר, בישיבה לשינוי התקציב לפני מספר שבועות, בה אמרת שלא קיבלנו אישור ממשרד הפנים לעלייה חריגה.

**מר אבנר בן גרא:** לא, אתה לא מקשיב, יואל, סליחה, תקשיב. העלייה שאושרה לנו היא שלושה אחוז, לא יעזור לך כלום, היא לא אושרה במלואה, היא אושרה, יש את הפתקים ואתה יכול לקבל אותם. אל תוציא לעז בסתם לדבר.

**מר יואל בוהדנה:** אני מסתמך על הנתונים הרשמיים שאתה נותן לנו.

**מר אבנר בן גרא:** אז אני אומר לך ושמעון פה יודע גם כן, הוא יודע בדיוק,

**מר יואל בוהדנה:** דרך אגב, גם אמרתי לך שראיתי את זה בחשבון הארנונה שקיבלתי, אבל בוא נמשיך.

**מר אבנר בן גרא:** אז אם ככה, אתה צריך לקבל זיכוי, מה אני אגיד לך.

**מר יואל בוהדנה:** יכול להיות. ישנה עלייה מצטברת בארנונה, של תוך שנה וחודש בעצם, כי אם אנחנו מסתכלים על שנת הכספים 2011 ועוד חודש ב-2012 בעצם, אנחנו מגיעים ככה, ל-1.4% על פי חוק ההסדרים פלוס 4.54, עלייה חריגה לשנת 2011, פלוס 3.1% עכשיו, של עלייה על פי חוק ההסדרים לשנת 2012, אנחנו מדברים כבר על תשעה אחוז עלייה.

**מר אהרון בשן:** יואל, סליחה,

**מר יואל בוהדנה:** אל תפריע לי,

**מר אבנר בן גרא:** אהרון, הוא לא יודע את החשבון, הוא לא מצליח, הוא קורא מה שהוא יודע, תקן אותו אחר כך.

**מר יואל בוהדנה:** אל תפריע לי, בסדר? אני לא יודע את החשבון?

**מר אבנר בן גרא:** אתה יודע מה? בשביל מה לתקן אותנו בכלל?

**מר יואל בוהדנה:** עד לשנת 2012 הייתה עליה של תשעה אחוזים, מתבקש עם ה-3.1% על פי חוק ההסדרים ועכשיו אתה מבקש להוסיף עוד ארבעה אחוז עלייה חריגה, שזה אומר, סך הכול 13% עליה בארנונה, מצטברת, תוך שנה וחודש.

**מר אבנר בן גרא:** אם היו נוהגים כמוני, באומץ לב ציבורי ובאחריות כלפי הרשות, היו מעלים ארנונות מזמן כמו שצריך, ולא נכנסים להלוואות שמעיקות היום כמו אבן רחיים על המועצה. 2.6 מיליון ש"ח בשנה החזרים, בגלל שבמקום להעלות ארנונה לקחו הלוואות. ואני יכול להגיד לך, גזבר עומר כל הזמן אמר את זה לרשם,

**מר יואל בוהדנה:** אבנר, אבל אתה יודע שגם בתקופה שלך, לקחת הלוואות בצורה חריגה.

**מר אבנר בן גרא:** לא, לא בצורה חריגה, הרבה פחות מקודם. קודם היה 2 מיליון לשנה, תדייק יואל. אני אומר, היה שני מיליון לשנה, השנה לקחנו שניים ובשנים הקודמות אחד.

**מר יואל בוהדנה:** זאת אומרת, הטיעון שלך לא תופס.

**מר אבנר בן גרא:** זאת אומרת, הטיעון שלי הוא שני מיליון פחות ממה שהיה נהוג לקחת.

**מר יואל בוהדנה:** אני חושב שאתה גם חוטא בחטא הזה, בוא נמשיך, בבקשה. אמרתי, הרי, שאנחנו נשלם את זה בסופו של דבר. סעיף 2- בסעיף 2.3 - עסקים, שירותים ומסחר, אני מבקש לציין תת סעיף כדלקמן: סופרמרקט, מינימרקט, בתי עסק שגודלם עולה מעל 800 מטר, לקחתי איזה מקדם ביטחון, ועיקר עיסוקם בממכר מזון, התעריף יהיה 230.54 למטר מרובע, זו הבקשה.

**מר אבנר בן גרא:** רגע, לא הבנתי כלום.

**מר אבנר בן גרא:** אתה רוצה להכניס תת סעיף חדש, שאפשר,

**מר יואל בוהדנה:** סיווג אחר.

**עו"ד ששון יצחק:** צריך לפנות בבקשה חריגה למשרד הפנים.

**מר אבנר בן גרא:** הבנתי, זה הזמן לעשות.

**גב' דינה טל:** למה נקודה 54?

**מר יואל בוהדנה:** אני הסתמכתי על אותו תעריף שנלקח ביישוב אחר, לסופרמרקטים בסדר גודל כזה.

**מר אבנר בן גרא:** אתה רוצה להגדיל את התעריף לסופרמרקט. אני רוצה לשאול, אתה רוצה להעלות לסופרים.

**מר יואל בוהדנה:** אני רוצה להעלות.

**מר אבנר בן גרא:** יפה, בסדר. אנחנו איתך, יואל, אתה בחור על הכיפאק.

**מר יואל בוהדנה:** כפי שהסופרמרקט במיתר לוקח בחשבון על חלק ממוצרי, בשיעור גבוה לעומת סניפים ביישובים אחרים ברף העליון, אני לא רוצה להמשיך,

**מר אבנר בן גרא:** אני לא חושב שצריך, צריך, מה שאמרת, בלי הפרשנות, מה שאמרת,

**מר יואל בוהדנה:** אני לא נתתי שום פרשנות.

- מר שמעון מזוז:** זו הייתה רשת זולה,
- מר אבנר בן גרא:** זה בדיוק מה שאני לא מוכן לפרשנות הזו.
- מר יואל בוהדנה:** לא המשכתי.
- מר שמעון מזוז:** אתה יכול לעשות שני אזורים, אתה יכול לעשות באזור א' ובאזור ב' – אם מחר תביא רשת זולה במקום אחר, תן לה תעריף זול יותר.
- גב' חגית אלישע:** לא, בכל מקרה צריך להעביר את זה בהחלטה.
- מר דוד לוי:** אם תעלה לו את הארנונה כמו שאתה אומר, הוא יוסיף עוד חמישה אחוז על כל המוצרים, ובסוף הוא יצא מורוח.
- מר אבנר בן גרא:** אז אולי סוף, סוף לא יקנו, כמוני.
- מר דוד לוי:** איך לא יקנו?
- מר אבנר בן גרא:** לא יודע, אני מסתדר יפה מאד, 18 שנה אני לא קונה פה.
- מר דוד לוי:** כי אתה קמצן, מה לעשות?
- מר אבנר בן גרא:** נכון, קמצן, אני לא קונה בכלל, מישהו אחר קונה.
- מר דוד לוי:** אני עוד לא ראיתי אותך פעם אחת בסופר.
- מר יואל בוהדנה:** מנגד, אני מבקש לתת הקלה במחיר ולעשות הבחנה לחנויות ועסקים במרכזים מסחריים. למשל, התעריף ביישובים אחרים בסעיף זה הינו 76.77 ₪ למטר מרובע.
- מר אבנר בן גרא:** כמה אצלנו?
- ???:** 15.
- מר יואל בוהדנה:** לא, לא, אני מדבר עוד לפני העלייה. לאור ההתמודדות של עסקים במיתר, גם עם גודל אוכלוסייה מצומצם והמצב הקשה במשק, ההשפעה על סך הגבייה תהיה שולית, מספר חנויות קטן במרכז המסחרי, אך התרומה להישרדות של חנויות ובתי עסק במיתר או במרכז המסחרי, תהיה גדולה וחשובה. כמו כן, יש לשים לב שבסעיף 2 סעיף קטן 2.1 שטחי מסחר ומבנים המשמשים למגורים, ישנו חיוב של 71.77 ₪ למטר מרובע, לכן לא ברור למה מחייבים קיום שטחי מסחר במסחר המסחרי בתעריף גבוה של 112.21 ₪ למטר מרובע. זאת אומרת, זה אפילו מחזק את הבקשה.
- בנושא החממות אתה התייחסת, לגבי הנושא של העלאת התעריף למטר מרובע, אני חושב שלאור מה שאמרת, העלאת התעריף למטר מרובע צריכה להיות בעלייה המאושרת על ידי וועדת הכספים, אין לנו פה שיקול דעת, של 3.1, ללא עלייה חריגה כלשהי. לכן, אם אני רואה שבסופו של דבר נסגרו דברים בהנהלה, וזה בסדר, ככה זה קואליציה, אז אני מבקש להביא לדיון הצעה נגדית בנושא הזה. תודה.
- מר אבנר בן גרא:** אתה לא יכול לעשות הצעה נגדית, כשלא עלתה הצעה לסדר. זה אתה המצאת. אלון, בבקשה.
- מר יואל בוהדנה:** טוב, אני רוצה לשמוע את חוות דעתו של ששון בנושא.
- מר אלון אלדור:** אני לא מצליח להבין, יש פה חוות, חוות חירן, חוות עתיר שהם חייבים

בסך הכול 900 אלף ₪.

- מר אבנר בן גרא:** זה לא קשור, תתייחס לעניין של הארנונה.
- מר אלון אלדור:** זה קשור, אני רוצה להבין, למה עד היום לא הצליחו לגבות את הסכומים האלה?
- מר אבנר בן גרא:** יש בעיה לגבות את החבר'ה האלה, אנחנו מנסים, יש אכיפה, יש משפטים.
- מר אלון אלדור:** בשביל זה יש יעוץ משפטי.
- מר אבנר בן גרא:** לא, לא יועץ משפטי, יש לנו חברת גבייה ואכיפה, אנחנו מנסים להוציא את זה. זה לא קשור עכשיו בכלל לדיון. זה שאנחנו לא מצליחים לגבות מהחוות, זה סיפור אחר. זה חובות שהם כבר מעל לעשר שנים.
- מר אלון אלדור:** השאלה היא, השנה, הרי יש להם 35 אלף ₪ יתרה, שהם עדיין לא שילמו, החוות. יש פה סך הכול, זה 60/70 אלף ₪.
- מר אבנר בן גרא:** זה לא הדיון, אנחנו מנסים לאכוף לכם נתונים, רק שתבינו מה ההיקף. אני מסביר לך שזה באכיפה, זה הכול. אנחנו נצליח לגבות את זה, אני מקווה. מעבר לזה, מה אני יכול להגיד עוד? אנחנו לא מוותרים, כן? זה רק שיהיה ברור.
- מר אלון אלדור:** אוקיי, ולפי דעתי צריך להעלות לכל העסקים, שופר-סל, כמו שנמר, להעלות להם במקסימום לדעת.
- מר שמעון מזוז:** בנקים,
- מר אלון אלדור:** בנקים, תחנות דלק.
- מר שמעון מזוז:** גם לעסק שלך היית רוצה, בבאר שבע, שמישהו, חבר מועצה...
- מר אלון אלדור:** אני היום משלם גם ככה מקסימום.
- מר שמעון מזוז:** מאיפה אתה יודע?
- מר אלון אלדור:** אני יודע כמה אני משלם.
- מר שמעון מזוז:** אין מקסימום.
- מר אלון אלדור:** המקסימום הקבוע בחוק.
- מר שמעון מזוז:** לא, כמה שמשיתים עליך.
- מר אבנר בן גרא:** הוא לא מגיע למקסימום, בנקים,
- מר אלון אלדור:** בנקים משלמים 556 למטר, אני משלם 230 למטר, העסק שלי.
- מר שמעון מזוז:** איפה, בקניון?
- מר אלון אלדור:** לא, בעיר, בעיר העתיקה.
- מר שמעון מזוז:** בעיר העתיקה 230 למטר משרד?

- מר אלון אלדור:** כן, מאתיים שלושים ומשהו שקל למטר מרובע. אז אני משלם המון כסף, רק על ארנונה.
- מר אבנר בן גרא:** אנחנו ניסינו, רק שתדעו, מי שזוכר, את הבנקים ניסינו להעלות את התעריף של להבים ועומר שהוא 1200 ש"ח, לא הצלחנו.
- מר אלון אלדור:** גם תחנות דלק, דרך אגב.
- מר אבנר בן גרא:** רגע, סליחה. קיבלנו אישור להעלאה של 6.7 6 נקודה משהו, קיבלנו אישור אז. כן, אהרון?
- מר אהרון בשן:** איפה הקופות חולים פה?
- מר אבנר בן גרא:** אני לא חושב שיש סיווג של קופות חולים.
- מר שמעון מזוז:** קופות חולים זה פה, יש להם פטור של שבעים אחוז.
- מר אלון אלדור:** דבר נוסף זה, אני לא יודע, אני שואל, מגרשים ריקים, צריך לבדוק אם אפשר להשית עליהם את הנושא הזה של מס, איזשהו מס.
- מר אבנר בן גרא:** יש מס, יש אגרת ניקיון.
- מר אלון אלדור:** אגרת ניקיון זה כלום, זה 200 ש"ח בחודשיים, משהו כזה.
- מר אבנר בן גרא:** בסדר, זה חוק עזר, זה לא קשור לצו ארנונה.
- מר אלון אלדור:** בסדר, אני אומר. אני מחפש כל מיני מקורות הכנסה נוספים, זה גם יכול לפתור את הבעיה, שאנשים לא יחזיקו מגרש סתם.
- מר אבנר בן גרא:** מעל לדונם שמיועד למגורים, יש לו ארנונה אחרת. אבל לאלה אין, יש רק אגרת ניקיון. זה חוק עזר, אנחנו צריכים לדון על זה, אם אנחנו רוצים לעשות חוק עזר, כמו שאתה אומר, שהוא לא בעניין של לקחת כסף אלא בעניין של עידוד לבנייה, זה משהו אחר. אנחנו מחכים לאיזה מבחן בקטע הזה. יש רשות אורנית, אני חושב, שעשו את זה, אנחנו מחכים לראות מה יקרה איתם.
- גב' דינה טל:** שעשו מה?
- מר אבנר בן גרא:** עשו חוק עזר לקחת ארנונה ממגרשים ריקים. מי שלא בונה, מי שקנה לעסק.
- מר אלון אלדור:** צריך שיהיה תקדים, מה שנקרא.
- מר שחר יסינובסקי:** זה מה שאתמול דיברנו לגבי המגרש של דימרי, שמעל לדונם כן אפשר לקחת מהם כסף על המגרש.
- מר אבנר בן גרא:** לא, זו קרקע תפוסה,
- מר שחר יסינובסקי:** לא, זה מגרש ריק מעל לדונם.
- מר אבנר בן גרא:** לא מגרש ריק, כתוב כאן, התפוסה לבניה מעל דונם, עם מבנים. אנחנו נשמח לקחת כל מה שאפשר מהיזמים האלה.
- מר אלון אלדור:** יש גם עוד איזה שהוא, אפשר, כל קבלן ששם מכולה, שישלם.

- מר אבנר בן גרא:** כל שלט, כל מכולה הם משלמים.
- מר אלון אלדור:** זהו, בגדול אני תומך בהחלטה להעלות.
- מר אבנר בן גרא:** אוקיי, דוד?
- מר דוד לוי:** אני, את הנושא שהוא העלה, ובוה אני גמרת. הנושא לגבי האזרחים הוותיקים, זה למעשה מה שהיה הנושא.
- מר אבנר בן גרא:** זה לא נושא שלך, זה הנושא שאתה דואג לכולם.
- מר דוד לוי:** זה הנושא שאני רציתי להעלות והיות ותיאמנו שהוא יגיד, נגמר העניין. אין צורך שעוד פעם נדבר.
- מר אבנר בן גרא:** בסדר גמור. חברים, יש למישהו עוד מה להגיד? ששון, מה לגבי ההצעה להצעה נגדית של בוהדנה?
- עו"ד ששון יצחק:** מה שיש פה בסדר היום, זו הצעה אחת. השאלה אם אתם רציתם חלק ממה שהוא אמר להוסיף,
- מר יואל בוהדנה:** לי תהיה בעיה להכניס חלק מהדברים שלי, כי בעצם אני שלם עם כל הדברים שלי. אבנר, לא צריך להיבהל מהצעה נגדית.
- מר אבנר בן גרא:** לא, לא, לא עניין של להיבהל, יואל תקשיב, אני למדתי ממך משהו אחד, שכדאי לנהל את הישיבה בדיוק לפי הפרוטוקול. אז תסלח לי, אני מנהל אותה לפי הפרוטוקול. זה לא עניין של מה אני חושב, יכול להיות שאני איתך.
- מר יואל בוהדנה:** אני לא יכול להגיש הצעה נגדית במהלך ישיבה?
- גב' דינה טל:** לא, הוא רוצה עכשיו להגיש, הוא יכול.
- עו"ד ששון יצחק:** היית צריך להגיש הצעת החלטה לפני.
- מר אבנר בן גרא:** סליחה, כשאני רוצה להעלות הצעות נגדיות, פתאום יש חוק. אז יש פה חוק, סליחה. אני מנהל, זה לא קשור לרוב, (מדברים ביחד)
- מר יואל בוהדנה:** יש לי הצעה בסעיפים שונים. יכולים לקבל את זה, יכולים לא. דרך אגב, גם מקובל עלי שיהיה נתיב שלישי, שרק חלק מהדברים אתם תסכימו להכניס, אין לי בעיה. הנקודה היא פשוטה, אבל יש איזשהו עניין להגיש את ההצעה שלי.
- ???:** אפשר לחלק את זה לחלקים.
- מר אבנר בן גרא:** לא, לחלק זה ברור.
- מר אבנר בן גרא:** אנחנו מחלקים לחלקים ככה, אני אומר למה אנחנו מחלקים כרגע לחלקים. אנחנו מצביעים על העלאה חריגה במגורים.
- עו"ד ששון יצחק:** לא, תצביעו על כל מה שהבאתם בפני המועצה, ואחרי זה תצביעו על מה שהוא ביקש.
- מר אבנר בן גרא:** אחרי זה אנחנו נצביע על מה שהוא ביקש,

**מר שחר יסינובסקי:** אני צריך רק לוודא שבהצעה שלנו, המחיר של החממות ושל בתי ה... מבחינת תפוסה, זה שנמצא כמו שיש בשדות נגב, או בני שמעון, משהו כזה.

**גב' חגית אלישע:** זה משהו ערטילאי, לבוא להגיד לי עכשיו שדות נגב ו,

**מר אבנר בן גרא:** לא, לא,

**מר שחר יסינובסקי:** לא, תקשיבי, תראי את המחירים, יש לי את הפרוטוקול, הבאתי לכם משנה שעברה. (מדברים ביחד)

**מר אבנר בן גרא:** שנייה, רגע, סליחה. התעריף שלנו, כמה הוא?

**גב' חגית אלישע:** תלוי למה, בחקלאי יש לנו תעריף של חממות זה 45 ₪.

**מר שמעון מזוז:** 45 ₪ זו גניבה לאור יום, זה גבוה מאד.

**מר אבנר בן גרא:** זה לא גבוה מאד.

**מר שמעון מזוז:** 45 מטר למבנה חקלאי?

**מר אבנר בן גרא:** לא, זה לא, יש בעיה. (מדברים ביחד)

**גב' חגית אלישע:** 7.3 זה חממות.

**מר שמעון מזוז:** איפה הסיווג של סככה לבעלי חיים?

**גב' חגית אלישע:** אין לנו סיווג כזכה.

**מר אבנר בן גרא:** אין לנו סיווג כזה.

**מר שמעון מזוז:** יש לך מבנה לשימוש חקלאי.

**מר אבנר בן גרא:** כן, אבל לא חייבת להיות לנו סככה לבעלי חיים.

(מדברים ביחד)

**מר אבנר בן גרא:** מה ששחר אמר, במקום התעריף 45, התעריף שביקשנו בזמנו ממשרד הפנים,

**עו"ד ששון יצחק:** אני מציע, באמת, גם את ההצעה של שחר, להביא בנפרד. זה כמו שזה, תצביעו עליו, אחר כך תביאו את ההצעה. הוא רוצה להוסיף תעריף שלא כתוב פה.

**???:** לא, להגדיל תעריף שכתוב פה, שיהיה יותר.

**מר שמעון מזוז:** זה כבר לא, אי אפשר לאשר את זה. קודם כל נאשר את השינוי.

**מר יואל בודהנה:** מה ששון אומר, הוא צודק. צריך להצביע קודם על מה שהוגש למליאת המועצה, מי שמתנגד, מתנגד. מי שבעד, ואחרי זה לשינויים.

**מר אבנר בן גרא:** למה? בשביל מה? מה זה משנה?

- גב' חגית אלישע:** אפשר לאשר בכפוף לשינויים בהחלטות הבאות.
- עו"ד ששון יצחק:** תצביעו על הצו הזה כמו שזה. אחר כך נצביע על השינויים.
- מר אבנר בן גרא:** אוקיי, בסדר, נגמר הסיפור. מי בעד אישור ההצעה כמו שהגשנו אותה?
- מר שמעון מזוז:** רגע, זה 3.1?
- מר אבנר בן גרא:** לא, 4, העלאה חריגה של ארבעה אחוז.
- מר דוד לוי:** על החריגה.
- מר אבנר בן גרא:** מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אוקיי. הנושא התקבל. עכשיו, בואו נצביע על השינויים.

<b>החלטה מספר 1/12/2011</b>	
<b>הוחלט ברוב קולות לאשר העלאה חריגה של 4% בצו הארנונה לשנת 2012.</b>	
<b>בעד (6)</b>	אבנר בן גרא, שחר יסינובסקי, דוד לוי, אהרון בשן, דינה טל, אלון אלדור.
<b>נגד (2)</b>	שמעון מזוז, יואל בוהדנה
<b>נמנע (0)</b>	

- מר ציון אלמלם:** מי שבעד זה ראש המועצה, שחר, בשן, דינה, דוד לוי, אלדור. נגד - מזוז ויואל בוהדנה.
- מר אבנר בן גרא:** יואל, תקריא בבקשה את התיקון המוצע, אנחנו נצביע.
- מר יואל בוהדנה:** בסעיף 2.3, עסקים שירותים ומסחר, אני מבקש לתת תת-סעיף כדלהלן: סופרמרקט, מינימרקט ובתי עסקים שגודלם עולה על 800 מטר ועיקר עיסוקם הוא ממכר מזון, התעריף יהיה, לפני ההעלאה, זה של 2011, 230.54. יש עוד עליה על זה של 3.1%.
- מר אהרון בשן:** מה זה משנה? תעשה 235, מה זה משנה?
- מר אבנר בן גרא:** אוקיי, מי בעד התיקון של יואל?
- מר יואל בוהדנה:** רגע, לדעתי, כדי שלא נירה לעצמנו ברגל, רק במרכז המסחרי, מי שיקום באזור אחר, תוכל להביא רשת זולה יותר.
- מר אבנר בן גרא:** רק במרכז המסחרי, צודק.
- מר אהרון בשן:** בכמה אתה מבקש להעלות, בבקשה? תגיד עוד פעם? כמה אתה רוצה להעלות?
- מר יואל בוהדנה:** 230.54, זה בש"ח למטרים.
- מר אלון אלדור:** אני לא מבין למה לא להעלות יותר, למה לא לתת יותר? למה לא להעלות לסופר למקסימום שאפשר? (מדברים ביחד)

- מר אבנר בן גרא:** הקטע הוא שלא שאנחנו יכולים להעלות במה שבא לנו. אנחנו למדנו על בשרנו את הקטע של הארנונה לחממות, אנחנו פנינו למשרד הפנים וביקשנו להרביץ העלאה, לחממות, כמו ששחר הציע, לדוגמא. באו אלינו משרד הפנים, שלחו אלינו מכתב, שמכיוון שמדובר בעסק יחיד, אי אפשר להפלות אותו.

- מר אלון אלדור:** אז מה, הוא יחיד?
- מר אבנר בן גרא:** החממות הוא יחיד.
- מר אלון אלדור:** היחיד מהסוג שלו.
- מר אבנר בן גרא:** כן, כאן אצלנו. אז מה אני מאשר, אני מאשר ארנונה של באר שבע?
- מר אלון אלדור:** אז מה אם הוא יחיד?
- מר אבנר בן גרא:** זה מה שנתנו לנו, אל תגיד אז מה, אנחנו עובדים לפי משרד הפנים, לא לפי הגחמות שלי.
- מר אלון אלדור:** גם בית חב"ד פה הוא יחיד.
- מר אבנר בן גרא:** אז יש לו פטור.
- מר אלון אלדור:** אז יש לו פטור?
- מר אבנר בן גרא:** כן, הוא ביקש פטור ממשרד הפנים, נתנו לו פטור. בית חב"ד לא דוגמה טובה כי זה לא עסק של אוכל.
- מר אלון אלדור:** אז בוא נבדוק כמה אפשר להעלות במקסימום.
- מר אבנר בן גרא:** אבל אני אומר לך, שאנחנו לא נתבזה, יבדקו כמה אפשר מקסימום ונגיד, משרד הפנים, לדעתי ככה, הוא לא אומר, רוצים? שלוש מאות אחוז? זה לא עובד ככה. יש קריטריונים, בודקים את הדברים.
- מר אלון אלדור:** אז אמרתי, מה שהחוק מאפשר להעלות שם, בוא נעשה. (מדברים ביחד)
- מר אבנר בן גרא:** סליחה, אני לא מוכן לדיון הזה, אני רוצה להגיד משהו, אנחנו לא יושבים פה כדי להשתמש במכשיר של הארנונה לנקמנות.
- מר אלון אלדור:** זו לא נקמנות.
- מר אבנר בן גרא:** סליחה, מה שנאמר פה כרגע לא מקובל עליי ומקומם, והוא לא לשולחן הזה. אנחנו לא הולכים, בגלל המחירים של הסופר, עכשיו לדפוק אותו בארנונה. סליחה, עם כל הכבוד, הסופר הוא כמו כל תושב אחר. זה כמו שתגידו לי, יש תושב שמפריע לנו פה, לא יודע מה, נעלה לו את הארנונה, אולי יעזוב את הבית. אני יודע גם על מי מדובר, רבותיי, בואו תהיו הגיוניים. ההצעה שהציע יואל, היא בגבולות הסביר ומעבר והלוואי ושיאשרו אותה. אני מבקש לאשר את ההצעה של יואל, מי בעד? מי נגד? מי נמנע?
- החלטה מספר 2/12/2011**

הוחלט לאשר פה אחד את השינוי בסעיף 2.3, עסקים שירותים ומסחר, הוספת תת-סעיף: סופרמרקט, מינימרקט ובתי עסקים שגודלם עולה על 800 מטר ועיקר עיסוקם הוא ממכר מזון, התעריף יהיה 230.54, לפני ההעלאה ב- 3.1%.
- מר ציון אלמלם:** ההצעה של יואל התקבלה פה אחד.

**מר יואל בודהנה:** אני ביקשתי הקלה ואני ביקשתי לעשות את ההבחנה בין חנויות ועסקים במרכזים מסחריים, כאשר התעריפים, פחות או יותר ביישובים האחרים, ביישוב שאני דיברתי עליו, הם 76.77 ₪ למטר מרובע. בסופו של דבר, אם אנחנו ניקח את סך כל העסקים פה, הנזק לקופה הציבורית, לעומת התועלת שתהיה,

**מר שמעון מזוז:** פה אתה חייב לאזן, גם מה שכבר איזנת בהצעות שלך, כי המבנה, מעל 1300 מטר, יאזן את ירידת ההכנסות וזה לא יפגע בהכנסות.

**מר אבנר בן גרא:** סליחה רבותי, עוד פעם, אני לא מסכים עם מה שאתה אומר.

**מר שמעון מזוז:** אתה חייב להגיד את זה לשר הפנים,

**מר אבנר בן גרא:** מה שאני אגיד לשר הפנים, אם אני אצטרך שתבוא איתי לשר הפנים לדבר במקומי, אני לא כבד פה וכבד לשון. אני פשוט לא מוכן שיאמרו דברים מהסוג שנאמרו פה, שמכיוון שאיזנתי שם, אני הורדתי שם. לא, אני הולך בדרך של יואל, יואל חושב שכדי לתמרץ את העסקים שלנו, ובאמת, העסקים שלנו, קשה להם פה, בואו נודה על האמת. הוא רוצה להוריד את התעריף. אני, לדוגמא, עוד לא הצבענו, אבל אני מוכן. על זה אני מוכן.

**מר דוד לוי:** אני לא רוצה להצביע כזה בקלי קלות. אתה מוסיף פה, כמו פנסיונר, מדברים על חמישה אחוז, אתם נלחמים. כולנו נלחמים נגד האזרח הוותיק, המסכן, שלא שואלים אותו ופתאום אתה רוצה להקל על חנויות. סליחה, אני מתנגד להצעה הזו.

**מר אבנר בן גרא:** תצביעו נגד, חברי, אין פה משמעת סיעתית.

**מר שחר יסינובסקי:** כשאתה מכניס את הידיים שלך לכיסים של האזרחים, אתה לא יכול לתת הקלה לאנשי עסקים. אם אני בא לציבור ואגיד לו, רבותי, המצב שלנו קשה, אנחנו באים לכאן, מעלים לכם את המיסים בצורה כזאת, אני לא יכול מצד שני לבוא ולהגיד, אדוני אתה איש עסקים, ניתן לך הקלה.

**מר יואל בודהנה:** ההבדל ביני, במקרה הזה, הוא שאני לא הייתי בעד ההעלאה.

**גב' דינה טל:** אתה רוצה לשכנע אותנו שאנחנו היינו בעד? (מדברים ביחד)

**מר אלון אלדור:** שכיר לא יכול ללכת לעבוד בעוד עבודה בשביל לממן את הארנונה. עסק יכול להעלות את המחיר לתושבים, את המוצר שלו בעוד שני שקלים, או בעוד ארבעה אחוזים. אתם צריכים להבין את זה. (מדברים ביחד)

**מר אלון אלדור:** אני רוצה לחדד את מה שאני אמרתי קודם לגבי המקסימום לעסקים. עסק יכול להעלות בארבעה אחוזים את המוצרים שלו, כדי להשית את זה על התושבים שישלמו. אנחנו לא יכולים, את הארנונה שלנו לתושבים, להגיד לבן אדם, לך תעבוד עבודה נוספת, לא יכולים. הוא יכול. תעלה את המקסימום שאפשר לחנויות פה.

**מר שמעון מזוז:** ואז נשלם יותר יקר.

**מר אלון אלדור:** אז אל תקנה כאן.

**גב' חגית אלישע:** אני חייבת להבהיר לך, יואל, אתה דיברת על הנושא של סעיף 2.1. סעיף 2.1 של שטחי מסחר ומבנים המשמשים למגורים, התעריף שלו הוא 74 ₪, אחרי ההעלאה של 2012, וזו תוספת לארנונה למגורים. זאת אומרת, התעריף הוא 112 ₪, שהוא זהה כמעט לתעריף פה של העסקים.

**מר יואל בוהדנה:** אבל, אדם פותח עסק בתוך הבית שלו, והוא תיאורטית בעצם מקבל יתרון על פני חנות במרכז המסחרי.

**גב' חגית אלישע:** לא מקבל.

**מר יואל בוהדנה:** הוא משלם ארנונה, בלי שום קשר לארנונה שאתה משלם.

**גב' חגית אלישע:** חוץ מהארנונה הכללית על העסק.

**מר יואל בוהדנה:** יפה, הוא משלם, תקשיב, בן אדם בא, על הבית שלו הוא משלם את ה-112, חוץ מזה, היא אומרת,

**???:** הוא משלם 73.

**מר יואל בוהדנה:** לא, הוא משלם 74 על זה שהוא פתח עסק בבית.

**גב' חגית אלישע:** לא, הוא משלם 112 על העסק, על המטראז' של העסק יוצא לו 112. (מדברים ביחד)

**מר יואל בוהדנה:** אני רוצה להבין, כתוב כך, שטחי מסחר המשמשים למגורים (סכום חיוב נוסף על הארנונה למגורים) אבל כמה הסכום? הוא 73. זאת אומרת, אם הוא משלם ארנונה, לדוגמא, 500 ש"ח, הוא משלם עוד 73.

**???:** לא, הוא משלם עוד שבעים ושלוש למטר.

**מר יואל בוהדנה:** בסדר, אבל הוא משלם, על זה שהוא פתח עסק הוא משלם 73 למטר?

**???:** בנוסף. (מדברים ביחד)

**מר אבנר בן גרא:** יואל, הבנו את ההצעה שלך. כולם הבינו את ההצעה של יואל. מי בעד ההצעה של יואל?

**מר אהרון בשן:** אני מכבד מה שאתה אומר, אני חייב להגיד לך, אני מכבד. אבל אני מנסה להסביר לך, שאם אנחנו הולכים היום לתושב, אנחנו מעמיסים עליו את מה שהצבענו, 3.1 ועוד 4 זה 7.1. באמת ובתמים אי אפשר לבוא ולהגיד - התושב ישלם ככה ובית מסחר, שגם זה, כמו שאני מסכים איתך, צריך לבוא ולעודד אותו - ישלם ככה. אנחנו לא העלינו, לא אמרנו, בואו נעשה כמו שטחי מסחר גדולים, אני לא רוצה להגיד את השם. אנחנו אומרים, אנחנו רוצים את מה שאנחנו משלמים, גם שהם ישלמו, לא יותר מזה. ואני אומר לך עוד דבר אחד, אם נתחיל בסעיף, סעיף, זה כמו לדרוך על הקלף, לא תצא מזה. פעם זה, פעם הבא, זה לא ילך. אז הולכים סטרייט בנושא הזה, ומנסים לגמור את הדברים. (מדברים ביחד)

**מר יואל בוהדנה:** שמע, אני לא הלכתי סעיף, סעיף,

**מר אהרון בשן:** זה פופוליזם כל הדבר הזה.

**מר יואל בוהדנה:** לא, זה לא פופוליזם, אתה נמצא, שמע, אתה נמצא, שמע, אתה נמצא, אתה נמצא בעמדה פחות טובה ממני, כי אתה מצביע בעד ההעלאה. לי אין את הבעיה הזו ויש את הפריבילגיה הזו.

**מר אבנר בן גרא:** יואל, הבנו. מי בעד ההצעה של יואל? מי נגד? מי נמנע?

- מר שמעון מזוז:** אני נמנע, כי זה לא העיתוי לדעתי להוריד.
- מר אבנר בן גרא:** בסדר גמור. אוקיי, חברים, ההצעה של שחר.
- מר שחר יסינובסקי:** כן, אין פה את המחירים פה.
- מר אבנר בן גרא:** אני אגיד לך מה המחיר, אני יודע אותו. אני מוכן להתערב איתך, 63 ₪ לדונם.
- מר שחר יסינובסקי:** לא זוכר.
- מר אבנר בן גרא:** במקום 45, זה מה שביקשנו.
- גב' חגית אלישע:** אני לא חושבת, לדעתי זה 450 או 500 ₪ לדונם.
- מר אבנר בן גרא:** יכול להיות.
- מר אהרון בשן:** זה הפרש עצום, יש הבדל אדיר.
- גב' חגית אלישע:** בזמנו באמת ניסינו להיצמד לתעריף של שדות נגב, או שער הנגב, אני לא זוכרת וזה היה על סביב 450 ₪ ואישרו לנו עשרה אחוזים.
- מר אבנר בן גרא:** כן, נכון, היא צודקת.
- גב' דינה טל:** מה שהיא אומרת זה נכון. זה הרבה כסף, אפשר להוריד את הארנונה לתושב.
- מר נדב נווה:** זה לא למטר, זה לדונם, דינה.
- עו"ד ששון יצחק:** אפשר להצביע, זה כפוף לאישור משרד הפנים.
- מר אבנר בן גרא:** ברור. מי בעד להעלות את הארנונה, מה זה היה הסיווג?
- מר שמעון מזוז:** יש לנו, אתה מדבר על, יש לנו רק בעל חממה אחד פה.
- מר אבנר בן גרא:** כן.
- מר שמעון מזוז:** אמרנו שאי אפשר להעלות פה כי יש רק אחד כזה.
- מר אבנר בן גרא:** לא, לא שאמרנו שאי אפשר, אמרנו שבזמנו כשביקשנו את זה, לכן הגזברית זוכרת את המספרים, משרד הפנים אמר לנו שאי אפשר. אני לא רוצה להגיד פה למה נאמר שאי אפשר. אבל שחר מחפש להעלות, רגע, שחר מחפש להעלות, מכיוון שיש פה כל מיני גורמים שמגששים לעשות עוד חממות, אז כדאי שאנחנו נהיה ערוכים בהתאם.
- מר אהרון בשן:** הוא גם אמר עוד משהו, שמעתי גם אתמול, שיש חממות יותר ממה שאנחנו יודעים.
- מר אבנר בן גרא:** כן, בגלל זה אני רוצה להעלות להם. תראו, 4000 מטר זה המבנים, ארבעה דונם זה השטח של המבנים, החממות זה משתנה. כי לדעתי, אני זהיר מאד, אני לא יודע, לי נראה שדבר שם,
- מר שמעון מזוז:** על מה אנחנו מדברים על 10,000 מטר?

- מר אבנר בן גרא:** יכול להיות.
- מר שמעון מזוז:** אוקי, אז על מה אנחנו מדברים, על peanuts.
- מר אבנר בן גרא:** מה זה peanuts?
- מר שמעון מזוז:** 450 ₪ לדונם, נניח תיקח. כפול עשר, זה עוד 4000 ₪.
- מר נדב נווה:** דונם.
- גב' דינה טל:** אני מציעה לעשות את זה לדונם, זה נראה לי, 450 לדונם.
- מר אבנר בן גרא:** זה המחיר.
- גב' דינה טל:** לא, התכוונתי למטר.
- מר שמעון מזוז:** נו, אז אתם מדברים על שטויות, באמת.
- מר אבנר בן גרא:** חברים, אוקיי, זה התעריף?
- גב' חגית אלישע:** סביב ה- 500 ₪ לדונם.
- מר אבנר בן גרא:** לא סביב, תגידי לי מספר, 450? 500? כמה?
- גב' חגית אלישע:** 500.  
(מדברים ביחד)
- גב' חגית אלישע:** לדעתי צריך ללכת על כל המישור החקלאי, ואז זה הופך, אולי, למשהו פחות הזוי, שאנחנו מחייבים באמת מישהו בודד, נכון לעכשיו. ואז ללכת, להעלות את כל הקרקעות החקלאיות באשר הן, כל המבנים החקלאיים, כל מה שקשור בחקלאות.
- מר אבנר בן גרא:** אני לא חושב שצריך ללכת לזה עכשיו, בואי נלך על התעריף שהציע שחר, שנגיד שזה 450, בסדר? מי בעד התעריף שהציע שחר? מי נגד? מי נמנע?

**החלטה מספר 3/12/2011**  
**הוחלט לאשר פה אחד את ההעלאה במחיר לדונם לחממות למחיר של 450 ₪ לדונם.**

- עו"ד ששון יצחק:** אני מציע שנסכם את שלוש ההחלטות. בסופו של דבר, הוחלט לאשר את צו הארנונה כפי שהוא הוגש למועצה בשינויים של,
- מר אבנר בן גרא:** שהציע יואל?
- מר ציון אלמלם:** מבנה מסחר מעל 800 מטר, 230.54 ₪, פה אחד. לגבי עסקים קטנים, ההצעה לא התקבלה, לגבי בעלי חממה, כולם הצביעו פה אחד 450 ש"ח לדונם.
- מר אבנר בן גרא:** חברים, אני רוצה להזכיר שאמנם אנחנו אישרנו פה את, אבל הדברים כפופים להחלטות של משרד הפנים. אנחנו לא ציינו שכרגע בשלטון המקומי, מתעסקים בסיפור של אגרת השמירה, כאשר השר הבטיח לנו, בפורום מצומצם, הוא הבטיח לנו שהוא יאריך בשנה, אבל בכל מקרה אני לא יודע מה יהיה עם זה בסופו של דבר בחקיקה, או בהוראת השעה, אני לא יודע בדיוק מה יקרה. בגלל הבג"צ של מודיעין, האיום בבג"צ של חיים ביבאס, בגלל זה אני אומר בחוג מצומצם, אז הם חזרו וסידרו את זה. הדבר השני שאני רוצה להודיע, זה לא לפרוטוקול, מסיבות



מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מועצה שלא מן המניין

ביטחוניות. שר החינוך אצלנו מחר לחנוכת בית הספר חמדת, אז כמובן שאנחנו נשמח לראות את כולכם. מי שכמובן חבר מפלגתו, מוזמן אליי הביתה בשש בערב, אבל זו שיחה אחרת.

**גב' דינה טל:** רגע, מי שלא חבר מפלגתו, אתה לא מזמין? זה לפרוטוקול.

**מר אבנר בן גרא:** אני מזמין אותך אישי, ואני אנהג כמו מרוקאי אם לא תבואי. אגב, אני רוצה לברך את דוד לוי, שהוא עכשיו חבר מרכז ליכוד.

**עו"ד ששון יצחק:** ישיבת המועצה לאישור צו הארנונה לשנת 2012 סגורה.

**מר אבנר בן גרא:** תודה רבה.

---

אבנר בן גרא  
ראש המועצה המקומית

---

ציון אלמלם  
מזכיר המועצה המקומית

### קובץ החלטות

**סעיף 1: אישור צו הארנונה לשנת 2012.**

**החלטה מספר 1/12/2011**

הוחלט ברוב קולות לאשר העלאה חריגה של 4% בצו הארנונה לשנת 2012.  
בעד (6) אבנר בן גרא, שחר יסינובסקי, דוד לוי, אהרון בשן, דינה טל, אלון אלדור.  
נגד (2) שמעון מזוז, יואל בודהדנה  
נמנע (0)

**החלטה מספר 2/12/2011**

הוחלט לאשר פה אחד את השינוי בסעיף 2.3, עסקים שירותים ומסחר, הוספת תת-סעיף:  
סופרמרקט, מינימרקט ובתי עסקים שגודלם עולה על 800 מטר ועיקר עיסוקם הוא ממכר מזון,  
התעריף יהיה 230.54, לפני העלאה ב- 3.1%.

**החלטה מספר 3/12/2011**

הוחלט לאשר פה אחד את העלאה במחיר לדונם לחממות למחיר של 450 ₪ לדונם.