החברה הכלכלית לפיתוח מיתר

מכרז פומבי מס' –6-11-25

למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים
עבור המועצה המקומית מיתר

לוח הזמנים של המכרז

הפעולה	המועד	הערות
מכירת מסמכי המכרז	**החל מיום 18.11.25**	עלות -350 ₪
מועד אחרון לשאלות הבהרה	**25.11.25**	עד השעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	**9.12.25**	עד שעה 12:00
מועד פתיחת מעטפות	**פרטים יימסרו בהמשך**	

החברה הכלכלית לפיתוח מיתר

מכרז פומבי מס': 25-11-6

הזמנה להציע הצעות

החברה הכלכלית לפיתוח מיתר (להלן: "**החברה**" ו/או "**החכ"ל**" ו/או "**המועצה**"), מודיעה בזאת על פרסום מכרז פומבי **למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים עבור המועצה המקומית מיתר** (להלן: "**המכרז**"), ומזמינה את הציבור המעוניין להגיש הצעות למכרז, והכל כמפורט בהזמנה זו ובמסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות ונספחיו.

1. **כללי**

1.1. מכרז זה מתייחס למתן שירותי ניהול ופיקוח פרויקטים עבור החברה הכלכלית לפיתוח מיתר בתחומי המועצה המקומית מיתר.

1.2. לצורך ניהול ופיקוח הנדסי על פרויקטים שמבצעת המועצה באמצעותה ו/או באמצעות תאגידיה, נדרש שירות של ניהול פרויקטים אשר יתבסס על מהנדס או הנדסאי הכל בהתאם לתנאי הסף שיפורטו וכאמור במסמכי המכרז.

1.3. תקופת ההסכם הינה לתקופה בת 24 חודשים (להלן: "**תקופת ההסכם**") ולחברה ניתנת האפשרות להאריך את ההסכם ל-3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים נוספים כל אחת (להלן: "**התקופה הנוספת**").

1.4. התמורה תחושב ע"פ ביצוע שעות עבודה בפועל בהתאם לדיווח יומי המפרט את סה"כ שעות העבודה שסופקו בפילוח בהתאם למקום העבודה, עובד, שעות התחלה וסיום וכל מידע כפי שיידרש על ידי המועצה ו/או החכ"ל להוכחת הביצוע. מובהר בזאת כי כל הפסקה במתן השירותים אם מחמת כוח עליון או מכל סיבה שהיא אף אם קרתה במהלך יום העבודה, תופסק עבודתו של נותן השירותים עד להודעה חדשה ולא תשולם כל תמורה לנותן השירותים בזמן הפסקת העבודה.

1.5. המציע נדרש להעמיד שירות שלא יפחת מהיקף של 5 ימי עבודה בשבוע (42 ש"ע שבועיות) והשירות ינתן באמצעות עובד קבוע שלא יוחלף לאורך כל תקופת ההתקשרות ורק בהסכמת המועצה ו/או החכ"ל בכתב. החלפת עובד ללא קבלת הסכמת מנכ"ל החכ"ל כמוה כהפרה יסודית של ההסכם כולל חילוט הערבות הבנקאית.

1.6. תינתן אפשרות לעבוד שעות נוספות באישור מהנדס המועצה ו/או מנכל"ית החכ"ל ובכתב בלבד.

1.7. העובד המוצע מטעם המציע יאושר על ידי נציגים מטעם מזמין העבודה (מהנדס המועצה ומנכ"לית החכ"ל)

1.8. רכב ומחשב נייד יסופקו על ידי המציע.

1.9. העבודות יבוצעו בכל מקום שהמזמין ידרוש מהעובד בתחום השיפוט של המועצה המקומית מיתר.

2. **תנאי סף**

ההשתתפות במכרז תהיה מותנית בעמידת המציע, נכון למועד האחרון להגשת הצעות, בכל תנאי הסף המפורטים כדלהלן:

2.1 על המציע להיות תאגיד רשום בישראל או עוסק מורשה, לצורך הוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו אישור על רישום המציע במרשם הרלוונטי בהתאם לדין החל עליו.

2.2 **תנאי סף מקצועיים למציע** (יש לצרף תיעוד רלוונטי כולל המלצות ופרטי אנשי קשר מטעם הממליצים.

2.2.1 המציע הינו משרד העוסק בניהול פרויקטים לפיתוח תשתיות העמידה בתנאי זה תיבחן בהתאם למכלול המסמכים שיציג המציע במענה למכרז זה

2.2.2 המציע ניהל, החל משנת 2020 ועד למועד הגשת ההצעות, עבודות פיתוח, בניה ותשתית בהיקף קבלני של לפחות שמונה מיליון ₪ (כולל מע"מ) לשנה בכל אחת מן השנים 2020-2024.

2.2.3 המציע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות, בניהול ופיקוח פרויקטים בתחום תשתיות והבניה הציבורית, במהלכן נתן שירות עבור 2 לקוחות מהמגזר הציבורי לפחות בתחום זה.
"**לקוחות מהמגזר הציבורי**" - כל גוף הכפוף לחוק חובת המכרזים וכן רשויות מקומיות ותאגידים עירוניים.

2.3 **תנאי סף מקצועיים למנהל הפרויקט (העובד.ת המוצע מטעם המציע)** (יש לצרף תיעוד רלוונטי כולל המלצות ופרטי אנשי קשר)

- **יש להציג מנהל פרויקט אחד או כמה מנהלי פרויקטים לבחירת המזמין.**

2.3.1 מהנדס/ת אזרחי/ת מדופלם/ת בעל/ת 6 שנות ניסיון לפחות בתחום הבניה והתשתיות או ניהול פרויקטים **או** הנדסאי/ת בנין, בעל/ת 8 שנות ניסיון בתחום הבניה והתשתיות אשר במהלכן נתן שירות עבור לפחות 2 לקוחות מהמגזר הציבורי בתחום זה.

2.4 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של **20,000** ₪, בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח ג'**, אשר תוקפה יהא עד ליום **30.4.26** וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז (להלן: "**הערבות**"). הערבות תשמש כפיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש, למקרה בו המציע יזכה במכרז ולא יעמוד בדרישות המפורטות בהזמנה זו ו/או לא יממש את זכייתו והכל כמפורט להלן.

2.5 אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים המעיד, כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.

2.6 המציע רכש את מסמכי המכרז.

2.7 המציע נעדר זיקה לעובד מועצה / חבר מועצה.

2.8 המציע לא הורשע בעבירות שיש עימם קלון או עבירה בנושא פיסקלי כגון: אי העברת ניכויים, אי דיווח למס הכנסה וכיוצ"ב.

2.9 המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים – חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, במציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות.

3. מסמכים נוספים

3.1 פרטי המציע, **הצעתו והצהרתו** – **נספח א'**.

3.2 פירוט הגופים והמוסדות עבורם ביצע ו/או מבצע המציע עבודות דומות בהיקפן ובתיאורן לעבודות נשוא מכרז זה, וזאת בהתאם **לנספח ב'**. על הפירוט לכלול שמות ממליצים באותו גוף ומספרי טלפון. כמו כן, יצרף המציע מסמכים, אישורים, המלצות ואסמכתאות לגבי עמידתו כפי שנדרש בתנאי הסף.

3.3 נוסח ערבות השתתפות במכרז – **נספח ג'**.

3.4 מסמך הגדרת שירותים (מפרט) – **נספח ד'**.

3.5 הסכם ההתקשרות: הסכם ותנאים כלליים – **נספח ה'** (נספח ביטוח + אישור קיום ביטוחים – נספחים ה' 1 + ה' 1 א').

3.6 נוסח ערבות ביצוע – **נספח ו'**.

3.7 תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופי ציבוריים – **נספח ז'**.

3.8 מבוטל – **נספח ח'**.

3.9 תצהיר היעדר עבירות - **נספח ט'.**

3.10 מבוטל – **נספח י'**.

3.11 תצהיר בדבר היעדר זיקה לנבחר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים – **נספח יא'**.

כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

4. **ערבות הצעה**:

4.1 החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה בהתאם **לנספח ג'** (להלן: "**ערבות ההצעה**"), או כל חלק ממנו, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:

4.1.1 הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

4.1.2 הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

4.1.3 הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

4.1.4 אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המועצה ו/או החכ"ל עמו. לא עמד המציע בדרישות האמורות

או בחלקן ובמועד שנקבע לכך תהיה המועצה ו/או החכ"ל רשאית לחלט את ערבות ההצעה ולא

לאשר את זכייתו במכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למועצה על פי דין ו/או הסכם. המועצה תהא רשאית בנסיבות המתוארות לעיל, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה אשר הוחלף, יהיה חייב בפיצוי המועצה בשיעור ההפרש שבין הצעתו לבין הצעת המציע שנבחר במקומו עקב אי מילוי תנאי הוראות מסמכי המכרז, כולם או מקצתם.

4.2 על אף האמור מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם טכני בנוסח ערבות ההצעה, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי החריגה בנספח נוסח הערבות נעשתה בתום לב וכי אין בה כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

4.3 אם הצעתו של המציע תדחה או תפסל, תשחרר המועצה את הערבות בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה. אם הצעתו תתקבל, תשוחרר הערבות תוך 3 ימים מיום שהמציע יחתום על הסכם ההתקשרות וימציא ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו בנוסח **נספח ו'** וכאמור בהוראות הספציפיות לעניין זה בהסכם ובסכום כאמור בו (להלן: "**ערבות ביצוע**").

4.4 מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע בגובה **10% מסכום הזכייה (השנתי)** תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המועצה, תהא המועצה רשאית לחלט את סכום ערבות ההצעה לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לה עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות

אחרת של המועצה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

5. **אמות המידה ושלביות בחירת ההצעה הזוכה**:

להלן תפורטנה אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה על ידי המועצה ומשקלן היחסי:

	אמות המידה	**המשקל היחסי**
א	המחיר המוצע.	60%
ב	איכות- בהתאם לפרמטרים המפורטים	40%

קביעת ציון הצעות המחיר

מחיר - הצעת המחיר בהצעה הכשרה הזולה ביותר תקבל את מלוא הניקוד בסעיף המחיר (60 נקודות), שאר ההצעות תדורגנה יחסית אליה עפ"י החישוב הבא:

A ההצעה הזולה ביותר =
B ההצעה הנבחנת =
C ציון ההצעה הנבחנת ברכיב המחיר =

$$C = \frac{A}{B} * 60$$

קביעת ציון האיכות

ציון האיכות יינתן על בסיס הפרמטרים המצוינים בטבלה להלן:

פרמטר	פרמטר משנה	ציון מקסימאלי לפרמטר
ניסיון מנהל הפרויקט	ניסיון בתחום בקרת איכות למבנים ותשתיות 6 שנות ניסיון -תנאי סף בין 6 ל-8 שנות נסיון-15 נק' מעל 8 שנות ניסיון- 30 נק'	30 נק'
	לפחות 6 שנות ניסיון בתחום העבודות שמפורטים לעיל • עבודות תשתיות, מים וביוב. • עבודות עפר, דרכים, ניקוז ופיתוח. • עבודות פיתוח כללי (גינון וכו' • עבודות בניה.	25 נק'
	ניסיון בפיקוח/ ניהול פרויקטים ציבוריים בדגש על תשתיות. 6 שנות ניסיון – תנאי סף בין 6 ל- 8 שנות נסיון-15 נק' מעל 8 שנות נסיון -20 נק'	20 נק'
חוות דעת לקוחות וניסיון קודם	כל פרמטר שלהלן בין הציונים 0-5 נק' (חמש הינו הציון הגבוה ביותר המעיד של שביעות רצון גבוהה): א. איכות השירות הניתן (עמידה בלו"ז, יחסי עבודה). ב. מקצועיות המציע בתחום התשתיות והבניה הציבורית. התרשמות כללית של הוועדה.	25 נק'
סה"כ		100 נק'

5.1 מובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הבהרות או תשובות, בכתב או בע"פ, לערוך בדיקות, ולעשות כל פעולה שתמצא לנכון בנוגע לבחינת איכות הרכיב האיכותי של הצעה.

5.2 לצורך הדיון בהצעות הקבלן, רשאית המועצה/ החכ"ל לדרוש מהקבלן להמציא לה תעודות, אישורים ואו אסמכתאות בכתב בכל העניינים המפורטים דלעיל והקבלן מסמיך בזאת את המועצה לדרוש ולחקור בעצמה בכל העניינים הללו.

5.3 ציון מעבר לבחינת רכיב המחיר הינו 35 נק' (ציון נמוך מהאמור יפסל).

5.4 דירוג איכות ההצעות יעשה ע"פ הערכת ההצעה על ידי צוות מקצועי שיקבע וימונה ע"י ועדת המכרזים של החברה.

5.5 היה ויימצא לנכון, וכחלק מהליך בחינת איכות ההצעה בכללותה ו/או המציע ו/או מנהל הפרויקט מטעמו, יזמן המזמין, עפ"י בחירתו ושיקוליו, מועמדים אלה לראיון אישי עם חברי ועדת המשנה המקצועית לשיפוט ההצעות. במידה ומועמד לא יגיע לראיון אישי אליו זומן, תחושב איכותו כ- 0 אלא אם כן תחליט המועצה אחרת.

שקלול ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה

בשלב זה ישוקללו הערכות האיכות של ההצעות, על פי האמור לעיל, יחד עם דירוג הצעות המחיר, על מנת לקבל ציון משוקלל של כל אחת מההצעות.
הציון המשוקלל הסופי של הערכת התאמה עם הצעת המחיר יהיה חיבור של שני הציונים.

6. עיון במסמכי המכרז ואופן רכישתם:

6.1 מסמכי המכרז יוצעו למכירה **באתר המועצה** או במחלקת הגבייה של המועצה בבניין המועצה ברח' שד' המייסדים 1 מיתר, החל **מיום 18.11.25** בין השעות: **09:00-15:00** בלבד, תמורת סכום של **350** ₪ שלא יוחזר בשום מקרה, לרבות בשל ביטול המכרז.

6.2 הצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז כפי **שמופיעים באתר המועצה** ויצורף לה העתק קבלה המוכיחה את רכישת מסמכי המכרז ע"י המציע עצמו.

7 נוהל העברת שאלות והבהרות:

7.1 נציג המועצה/ החכ"ל לעניין מכרז זה – **מהנדס המועצה, מר בוריס נמירובסקי** **053-5204753** שאלות בכתובת- shanib@metar.muni.il עם העתק לגב' ענת זלצר בכתובת- anatz@metar.muni.il עד ולא יאוחר מיום **25.11.25** בשעה **12:00**. באחריות המציע לוודא קבלת השאלות במועצה.

7.2 המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז.

8 **סתירות ו/או אי התאמות:**

8.1 ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות, המציע יוכל לפנות, בכתב, עד ליום האחרון להגשת שאלות הבהרה ובמסגרתן, תוך פרוט זהותו ופרטי מספר פקס לשם פרוט ההבהרות, הסתירות, השגיאות, אי התאמות או ספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא. המועצה אינה מתחייבת להשיב לפניות כאמור, ואי מתן תשובה תחשב כתשובה שלילית, דחיית הבקשה וכד'. ככל שהפניות תיענינה, הן תועברנה אל כל רוכשי מסמכי המכרז ותהווינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.2 מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב, וטענות כאלה מצד מי שלא ינהג כאמור לעיל - לא תשמענה.

8.3 בכפוף להבהרות או תיקונים שיועברו כאמור לעיל, במקרה של סתירה בין הוראות שונות שבמכרז, על כל מסמכיו, תגבר ההוראה המיטיבה עם המועצה, לפי פירושה ושיקול דעתה של המועצה.

9 **אופן הגשת ההצעה:**

9.1 את ההצעות יש להגיש במעטפה אטומה וחתומה ללא סימנים מזהים, **נושאת ציון מספר המכרז הפומבי 25-11-6** ולהכניסה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום

9.12.25 בשעה 12:00 בדיוק (להלן – המועד האחרון להגשת הצעות) בתיבת המכרזים שבבניין משרדי המועצה/ החברה הכלכלית.

הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תידון ותיפסל על הסף.

9.2 על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז ואת כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן, ולהגיש **הצעתו במעטפה סגורה כאמור**, לתיבת המכרזים בבניין המועצה, **כאשר כל העמודים של מסמכי המכרז, לרבות ההסכם המצ"ב כנספח ה', חתומים על ידו בתחתית כל עמוד**, ולאחר שהמציע חתם במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וחתימה זו אומתה על ידי עורך דין (במידה ונדרש).

9.3 אין לשלוח את ההצעה בדואר ו/או בפקס ו/או בכל דרך אחרת. אין המועצה אחראית להצעות שלא יהיו בתיבת המכרזים במעמד פתיחת ההצעות. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבלנה.

9.4 הגשת ההצעה מהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחוזה המצורף על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

9.5 המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם או למחוק מהם, להסתייג או לשנות מהאמור במסמכי המכרז או להתנות עליהם, לרבות התנאים, ההוראות והסכומים הקבועים בפרק הביטוחים המופיעים בהסכם המצ"ב, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת. שינוי יסודי במסמכי ההזמנה ו/או הסתייגות עקרונית מתנאיו יביאו לפסילת ההצעה.

9.6 תוקפה של ההצעה יהיה 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות בהתאם לקבוע בהזמנה זו. המועצה תהיה רשאית להודיע בכתב למציעים על הארכת תוקף ההצעות לתקופה/ות נוספת/ות שלא יעלו בסה"כ על 90 ימים נוספים.

9.7 אין לבצע כל שינויי בחומר הנמצא בתוך הצעת חוברות הצעת המחיר, כל שינויי או תוספת שייעשו במפרט הטכני, כתב הכמויות, בטופס ההצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה

10 ההצעה:

הבקשה לקבלת הצעות ומתייחסת לגבי כל העבודות המפורטות ומתוארות בתיאור העבודה שבמסמכי החוזה– תנאים כלליים מיוחדים, בתוכניות, במפרטים הטכניים המיוחדים, בתוכניות המנחות וביתר מסמכי החוזה.

10.1 על המציע לפרט את התמורה **בנספח א'** דף מס'2 סעיף 5 ,כאמור להלן:
סה"כ המחיר המוצע לשעת עבודה הינו _____ ₪
(במילים: _____שקלים חדשים), כולל מע"מ כדין. הסתייגות ו/או תיקון מחיר על גבי המחירון לא יתקבל ויכול ויביא לפסילת ההצעה כולה.

10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר בהצעת המציע יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד ו/או תוספות כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

11 החתימה על ההסכם:

11.1 החברה תודיע לכל מציע שזכה במכרז שהצעתו התקבלה במכתב אשר ישלח לכתובת המצוינת על הצעתו, וזאת בתוך 14 ימים ממועד החלטת המועצה להתקשר עמו בהסכם. בכפוף לאמור בהזמנה זו, לכל מציע שזכה תוחזר ערבות ההצעה (ראה דרישות סף להלן) אשר תוחלף על ידו בערבות ביצוע כמפורט להלן.

11.2 החברה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא התקבלה, על אי קבלת ההצעה, וביחד עם הודעה זו תוחזר לו ערבות ההצעה שהופקדה על ידו, בלי שיהא זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי ו/או שיפוי כלשהם ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה מהמועצה.

11.3 על המציע שהצעתו התקבלה להיות ערוך להתחיל בביצוע השירותים בתוך 7 ימים ממועד מסירת ההודעה של המועצה על כך שהצעתו התקבלה.

11.4 הגשת ההצעה בהתאם להזמנה זו, תתפרש כהסכמה של המציע להשתתף במכרז בתנאים המפורטים לעיל ולבצע את השירותים על פי תנאי ההסכם.

11.5 היה והמציע לא יקיים את הדרישה שנמסרה לו כאמור לעיל ו/או לא יחזיר את ההסכם על כל חלקיו וצרופותיהם למועצה כשהם חתומים על ידו בתוך 72 שעות כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל מיידית את קבלת הצעתו ולפנות לכל מציע אחר או לא לפנות כלל לאף מציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וזאת מבלי שלמציע תעמוד זכות כלשהי לערעור ו/או התנגדות ו/או תביעה בעניין.

11.6 קבלת הצעה על ידי המועצה תשתכלל אך ורק בחתימת מורשי החתימה מטעמה על הסכם שיכרת בין המציע לבין המועצה.

11.7 במקרה של אי התייצבות המציע הזוכה לחתום על החוזה או להמציא מסמכים להם התחייב ו/או אם חזר בו מהצעתו, וכן במקרה של הפרה יסודית אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו רשאית המועצה לבחור במציע אחר כזוכה במכרז. במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מכרז זה על נספחיו על הזוכה החלופי.

11.8 פנייה למציע חלופי כאמור תחייב את המציע כאילו היה הזוכה מלכתחילה, ובלבד שהפניה למציע תעשה לא יאוחר מ 120 יום ממועד הגשת ההצעות.

12 **הוראות נוספות**:

12.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ו/או מסמכויות ועדת המכרזים של החברה או החברה על פי תנאי מכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס ו/או לקחת בחשבון ו/או לקבל גם הצעה של מציע שלא עמדה בכל הדרישות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המועצה/ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע אשר לא צירף להצעתו אישור ו/או מסמך מן המנויים לעיל, להשלים את המצאתם למועצה במסגרת פרק הזמן אשר ייקבע על ידי המועצה/ועדת המכרזים וזאת כל עוד עולה בבירור, כי האישורים ו/או המסמכים הנ"ל היו קיימים ובעלי תוקף חוקי במועד הגשת ההצעה כפי שנדרש בתנאי המכרז.
מודגש, כי האמור לעיל לא יחול על הערבות הבנקאית ו/או הצעות המחיר ו/או כתב הכמויות אשר אי הגשתם במועד הגשת ההצעה יביא לפסילה ודאית של ההצעה. לא המציא המציע את האישור/המסמך הנדרש גם במועד שנקבע על ידי ועדת המכרזים כאמור, תהיה הועדה רשאית לפסול את הצעתו.

12.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, גם לאחר מועד מסירת ההצעות למועצה תהיה המועצה רשאית לדרוש הסברים ו/או הבהרות מהמציעים, כולם ו/או כל אחד/ים מהם ו/או לנהל עימם מו"מ, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג, תוך שינוי הוראות ההסכם ו/או כל חלק ממנו ו/או מי מנספחיו ו/או מהוראות הזמנה זו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג.

12.3 ועדת המכרזים שומרת על זכותה שלא לבחור את ההצעה הזולה ביותר; לפצל את המכרז ליותר מזוכה אחד; לקבל חלק של הצעה; לא לקבל אף הצעה כלל; לבחור זוכה שני ושלישי, למקרה שבו ההתקשרות עם הזוכה הראשון לא תצא אל הפועל מסיבה כלשהי. למען הסר ספק, יובהר כי במקרה בו המועצה תבחר יותר מהצעה אחת מתאימה, תהא המועצה רשאית לחלק את השירותים בין המציעים הזוכים לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לצרכיה מבלי שתהיה למי מהזוכים טענה ו/או תביעה בעניין.

12.4 עוד מובהר, כי אם ועדת המכרזים תסבור כי אין לקבל אף אחת מן ההצעות, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפעול, בין היתר, כדלקמן: לנהל מו"מ עם המציע בעל ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, ועל פי תוצאות מו"מ זה להחליט אם לקבל את הצעתו או לבטל את המכרז; להחליט כי אין טעם בעריכת מכרז נוסף, ולבטל את המכרז, וכן לנהל מו"מ עם כל גורם מתאים, לרבות מי מבין מגישי ההצעות, ו/או שלא להתקשר בהסכם נשוא המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

12.5 הזמנה זו אינה מהווה הצעה ואין לראות בה כמטילה על המועצה חבות כלשהי ו/או הסכמה מצידה להתקשר בהסכם עם מציע כזה או אחר אשר השתתף במכרז.

12.6 מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהא רשאית להחליט שלא לקבל הצעה כלשהי ולהמציא הזמנה חדשה לקבלת הצעות בין בנוסח זהה לנוסח הזמנה זו ובין בנוסח שונה למציעים שלהם נמסר מכתב זה, כולם או חלקם (להלן: **"המציעים**

המקוריים") או למציעים אחרים ביחד עם המציעים המקוריים ובין בלא לפנות למציעים המקוריים, ו/או לנהל מו"מ עם מציע כלשהו ו/או עם גורם כלשהו אף בלי הוצאת הזמנה להציע הצעות, והכל כאמור לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג של המועצה.

12.7 המועצה לא תהא חייבת בכל זמן שהוא למסור נימוקים לאי קבלת הצעה כלשהי ו/או למסור פרטים בקשר להצעה כלשהי, לרבות זו שתתקבל.

12.8 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בעליל מבחינת מחירה ביחס למהות הפנייה ותנאיה או במקרה של חוסר התייחסות מפורטת לסעיף בסעיפי הפנייה שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.9 המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, בין מסיבות הקשורות בהליכי המכרז ו/או ההצעות שתתקבלנה, לרבות גובה ההצעה או ההצעות שתוגשנה ו/או מספרן, ובין מסיבות אחרות, לרבות שינוי מדיניות או העדר תקציב, כולם או חלקם או כל סיבה אחרת.

12.10 המועצה אינה אחראית לכל הוצאה ו/או נזק ו/או אבדן רווחים, מכל מין וסוג, ישירים או עקיפים, ממוניים או בלתי-ממוניים, אשר ייגרמו לכל אדם בקשר עם המכרז ו/או ביטולו ו/או בקשר עם כל פעולה אשר נעשתה על ידו בעקבות הזמנה זו להציע הצעות ו/או בעקבות קיום ההסכם.

ביטוח;

12.11 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה ו/או למועצה אישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (נספח ה' 1 א' להסכם) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלת הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

12.12 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו עם חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות החברה, ככל שיש כאלה.

12.13 לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן יירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

12.14 למען הסר ספק מובהר בזאת:

א. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות החברה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

ב. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה, שמורה לחברה הכלכלית ו/או למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר על חשבונו וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

12.15 מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישורי קיום הביטוחים. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישורים הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

13 בעלות על המכרז ועל ההצעה:

13.1 המכרז הינו קניינה הרוחני של החברה אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הגשת ההצעה. המציע, בעצם הגשת הצעתו, מסכים כי המועצה תהא זכאית להשתמש בהצעתו ובמידע שבה.

14 צד שלישי:

14.1 מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה.

14.2 המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו (מובהר, כי המחיר המוצע לא יחשב כסוד מסחרי וכן כי הגם שתצוין בקשת הזוכה לעניין זה, המחליטה הבלעדית בדבר תהא המועצה). מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו, מסכים לכך כי במקרה שתתבקש, תהא המועצה רשאית להעביר את הצעתו הזוכה במלואה לעיון מציעים שלא זכו. מובהר כי אין מן האמור לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים של המועצה ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.

15 **סמכות שיפוט:**

15.1 סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושאי ועניינים המכרז תהא אך ורק בבתי המשפט המוסמכים לכך בעיר באר שבע בלבד.

_____ _____

תאריך שמעון פרץ - ראש המועצה

החברה הכלכלית לפיתוח מיתר

מכרז פומבי מס' 6-11-25

הצעת המציע

אני הח"מ*, _____, ת"ז/ח"פ _____, מציע בזאת באופן בלתי חוזר את הצעתי במכרז זה, כדלקמן:

שם מלא _____;

מספר התאגיד _____;

מספר עוסק מורשה _____;

כתובת _____;

שם איש קשר _____;

טלפון _____;

פקסימיליה _____;

כתובת דואר אלקטרוני _____;

פרטי חשבון הבנק _____;

* אם המציע הינו תאגיד, ימולאו הפרטים דלעיל ביחס לתאגיד.

כמו כן, ימולאו פרטי בעלי זכות החתימה במציע שהינו תאגיד:

שם מלא: _____;

ת"ז: _____;

שם מלא: _____;

ת"ז: _____;

שם מלא: _____;

ת"ז: _____;

1. הריני להצהיר ולהתחייב בזאת, כי עיינתי, בדקתי והבנתי לשביעות רצוני המלאה בכל ו/או את כל האמור במסמכים המהווים חלק מהליך מכרז מס' **6-11-25**, שצורפו ושלא צורפו, ואני מקבל/ת אותם ללא סייג ובאופן בלתי חוזר.

2. הריני להצהיר ולהתחייב, כי ידועים ונהירים לי כל המידע, הגורמים, הסיכונים, ההתחייבויות, הדרישות והאפשרויות העשויים להשפיע על הגשת הצעתי לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל האמור בהזמנה להציע הצעות, וכי הצעתי מבוססת עליהם.

3. כמו כן, הריני להצהיר ולהתחייב, בהגשת הצעתי הסתמכתי אך ורק על האמור במכרז עצמו. מעבר למכרז עצמו, כפי שפורסם, לא הוצג לי על ידכם ו/או מטעמכם כל מצג, לא קיים ביני לביניכם כל סיכום שהוא, בע"פ או בכתב ולא ניתנה לי על ידכם כל התחייבות או הבטחה, מכל מין וסוג.

4. הצעתי במכרז, כפי שהוגשה על ידי במעטפה לתיבת ההצעות, הנה שלמה, מלאה וסופית, ואין לי כל ציפייה לקבלת כל תמורה ו/או זכות, ממונית או בלתי-ממונית, מעבר לנקוב בהצעתי. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל מחיר הנקוב בהצעתי ייחשב ככולל את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

5. **<u>הצעת המחיר:</u>**

סה"כ המחיר המוצע לשעת עבודה הינו _____₪
במילים: _____ שקלים חדשים), **כולל מע"מ** כדין.

(יש להקפיד היטב על תאימות בין הכתוב בספרות במילים. כל שגיאה או שיבוש יביאו לפסילת ההצעה, אא"כ תמצא ועדת המכרזים לנכון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למחול על כך, אם תשתכנע כי השיבוש נפל בתום לב וכי לא היה בו כדי לפגוע בעקרון השוויון.)

6. המחיר בהצעת המציע יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד ו/או תוספת כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

7. בנוסף על האמור לעיל, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, הנני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

7.1. הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואני מוותר מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.

7.2. אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואני מקבל על עצמי לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובהסכם ונספחיו.

7.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הננו מצהירים כי בהגישי הצעה זו לקחתי בחשבון את העובדה שהחברה רשאית להקטין/לבטל/או להגדיל בהתאם את היקף העבודות מבלי שהדבר ישפיע על המחירים המופיעים בכתב הכמויות והמחירים.

7.4. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

7.5. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד 90 יום מהמועד האחרון להגשתה.

7.6. להבטחת קיום הצעתי הנני מוסר ערבות מכרז בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.

7.7. אם מסיבה כל שהיא לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים שאת ערבות המכרז, שצרפתי למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או עפ"י דין.

7.8. אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

7.9. הצעה זו כפופה לכל תנאי המכרז וההסכם.

ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד: אנו מסכימים לכל התנאים המפורטים לעיל, ההצעה היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אנו מורשי החתימה וזכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

_____
חתימת וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מרחוב _____מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה לפני מר/גב' _____ ו- מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____/המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

_____ _____
תאריך חתימה וחותמת עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____ מרחוב _____מאשר בזאת

כי _____ ת.ז. _____ ו-_____ ת.ז. _____

מוסמך/כים ומורשה/י חתימה מטעם _____ ח.פ. _____, לחתום בשמה

על כל המסמכים וההסכמים ולחייבה במסגרת הליך מכרז מס' _____ .

_____ _____
תאריך חתימה וחותמת עו"ד

נספח ב'

טבלת ניסיון

מקום עבודה	שם המזמין	שם הפיקוח	תאריך סיום העבודה

טבלת ממליצים

יש לצרף המלצות בכתב לגיבוי האמור בטבלה

שם הממליץ	תפקיד הממליץ	מקום עבודה	הפרויקט שבוצע	תאריך סיום	תאריך המלצה

פורמט חוות דעת

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח יתר

באמצעות המציע

א.ג.נ,

הנדון: **אישור בדבר ביצוע עבודות כנדרש בתנאי הסף ולניקוד רכיב האיכות**

שם המזמין: _____

שם מנהל היחידה הרלוונטי: _____

טלפון ליצירת קשר (חובה): _____

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ ביצע/ה עבורנו את הפרויקטים הבאים (במהלך השנים 2021-2024 בלבד):

מיקום ביצוע העבודות	מהות ופרויקט העבודות	מועד התחלה וסיום

ב. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודות המפורטות בטבלה דלעיל (הקף/סמן בעיגול):

איכות העבודה	גבוהה	טובה	מספקת
עמידה בלו"ז	עומד בלו"ז	עומד חלקית	חורג מהלו"ז
יחסי עבודה מול המזמין	טובים מאוד	טובים	מספקים

ג. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש/אין (מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

הערות: _____

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____

חתימה + חותמת: _____

**** טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת).**

נספח ג'

נוסח ערבות בנקאית
אוטונומית בלתי מותנית

לכבוד,
החברה הכלכלית לפיתוח מיתר

מספר ערבות: _____

א.ג.נ

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך: **20,000 ₪**

₪ בלבד (להלן-"סכום הערבות"), כשהוא צמוד למדד כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: _____ (להלן- "החייב") בקשר עם מכרז: **6-11-25 למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים עבור המועצה המקומית מיתר.**

לצרכי ערבות זו, המונח "מדד" משמעו: מדד מחירי התשומה בבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום עפ"י ערבות זו- (להלן-"המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אוקטובר 2025 שפורסם ביום 15/11/25 (להלן-"המדד היסודי"), אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן-"סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו עפ"י כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **30.4.26** ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

נספח ד' - מפרט

כפיפות ארגונית: מהנדס המועצה ומנכ"לית החכ"ל.

תיאור התפקיד: אחראי על ביצוע פרויקטים הנדסיים המתקיימים ברשות המבוצעים על-ידה ו/או גורמי חוץ תוך עמידה באיכות, תקציב ולוח זמנים ובכפוף לחוקים, לתקנות, לחוקי העזר של הרשות ובהתאם להנחיות וסמכות הגופים הרגולטורים בתחום.

פירוט הביצועים והמשימות העיקריות, כנגזר מתחומי האחריות:

ליווי תכנון וביצוע פרויקטים הנדסיים-

א. בדיקת תכנון ובניית תכנית עבודה לכל פרויקט בהתאם לאפיון, לרבות הגדרת משימות, אבני דרך, גורמים אחראיים, לו"ז, חומרים ותקציב, סיכונים ופיקוח על ביצועה בהתאם למדיניות בתחום.
ב. מעקב ובקרה על ביצוע על פי תכנית העבודה, בחינת עמידה בלו"ז, אספקת חומרים, עמידה וניצול תקציבי.
ג. ניהול ישיבות תכנון ומעקב אחר התקדמות, בחינה ופתרון עיכובים וחסמים והצפתם לרמה הממונה בעת הצורך, כולל עבודה צמודה מול חברת בקרת האיכות של הקבלנים, והפעלת חברת הבטחת איכות מטעם המועצה.
ד. רישום והפצת פרוטוקולים מישיבות מעקב ביצוע שבועיות.
ה. הפקת דו"חות חודשיים לשיקוף תמונת מצב והתקדמות הפרויקטים.
ו. ביצוע פעולות פיקוח, בדיקות וביקורות, כולל סיורים מקצועיים הנדסיים לאורך הפרויקט, פיקוח באתרי העבודה וקיום תנאים נדרשים וביצוע ביקורות ומעקב לפי הצורך.
ז. ניהול האפיון ההנדסי, כולל תרגום אפיון הצרכים לתפוקות הנדסיות.
ח. סיוע בקבלת ההיתרים הנדרשים לבניית הפרויקט.
ט. טיפול בדרישות סטטוטוריות והיתרי בנייה.
י. הכנת ובדיקת אומדני ביצוע, ובדיקת חשבונות חלקיים וסופיים לאחר ביצוע.
יא. ניהול שוטף של יומני עבודה ופיקוח ,רישום וניהול של עבודות הבניה המבוצעות.
יב. ביצוע מעקב ודיווח על תקינות התשתיות.
יג. תיאום גורמי פנים וחוץ תוך דגש על יצירת ממשקי עבודה עם הרשויות המוסמכות במדינת ישראל בתחומים הרלוונטיים לרבות כלל הדיווחים הנדרשים בהתאם להוראות הדין ולהנחיות הרשויות המוסמכות.
יד. מתן ייעוץ מקצועי הנדסי לביצוע הפרויקט/ים ההנדסי/ים.
טו. הכנת מכרזים והתקשרויות עם מתכננים, ספקים וקבלנים בתחום (כולל ביצוע השוואות מחירים), עריכת ובדיקת אומדנים, בדיקת כתבי כמויות, מעקב ופיקוח על הביצוע ,התקציב ולוחות הזמנים בהתאם לחוזה ועל חשבונות הקבלנים.
טז. ליווי הפרויקט בתקופת שנת הבדק ווידוא תיקון הליקויים ע"י הקבלן במידת הצורך.

מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:
א. יכולות ארגון, תיאום ובקרה

ב. קפדנות ודייקנות בביצוע
ג. מיומנות טכנית ותפיסה מכנית
ד. יכולת לעבוד באופן עצמאי
ה. יכולת עבודה בצוות עם גורמי פנים וחוץ
ו. יחסי אנוש טובים וייצוגיות מול תושבים ובעלי עסקים
ז. סמכותיות
ח. כושר מנהיגות ויכולת הובלה
ט. כושר הבעה בכתב ובעל פה
י. עבודה בשטח
יא. עבודה בשעות לא שגרתיות במידת הצורך

<u>דרישות נוספות:</u>

א. שליטה בקריאת תכניות ביצוע של בניה, פיתוח ותשתיות, לרבות תכניות יועצים.
ב. ידע ושליטה בתוכנות אופיס (בדגש על Word, Excel, PowerPoint),יכולת בניית כתבי כמויות (דקל) ובינארית לעבודות בתחום הבניה והתשתיות.
ג. יכולות ניהוליות וכושר ארגון גבוהים.
ד. לקיחת יוזמות ואחריות ותרגום לביצוע.
ה. סדר, ארגון, יחסי אנוש טובים ויכולת מעקב אחר משימות.
ו. אסרטיביות ויכולת עבודה תחת לחץ.
ז. נכונות לעבודה מאומצת ושעות פעילות ממושכות ולא שגרתיות.
ח. רישיון נהיגה.
ט. כושר ביטוי טוב בעברית, בכתב ובעל פה.
י. שליטה בתוכנת ניהול פרויקטים (MSPROJECT וכדומה) – יתרון.
יא. יכולת עבודה בתוכנת אוטוקאד – יתרון.

<u>הסכם שירותים</u>

שנערך ונחתם ב_____, ביום____ לחודש_____ שנת_____

בין **החברה הכלכלית לפיתוח מיתר בע"מ**

ח.פ._____ רח'_____

(להלן: "**החברה**")

<u>מצד אחד;</u>

לבין

_____

ח.פ_____

מרח'_____

(להלן: "**נותן השירותים**")

הואיל והחברה מקדמת פרויקטים הנדסיים שונים מעת לעת, בשטח השיפוט של המועצה המקומית יתר, ולצורך כך היא רוצה למנות מנהל פרויקטים מנוסה, שיספק את השירותים המפורטים במכרז ובהסכם זה על נספחיו;

והואיל והחברה ערכה **<u>מכרז מס' 25-11-6</u>** לקבלת שירותי ניהול פרויקטים הנדסיים, אשר עותק חתום שלו בידי נותן השירותים מצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, על מנת לבחור מנהל פרויקטים מנוסה בתחום השירותים הנדרשים, אשר יפעל כקבלן עצמאי עבור החברה;

והואיל והצעתו של נותן השירותים נמצאה כמתאימה ביותר;

והואיל ונותן השירותים מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון וכישורים מתאימים לצורך מתן השירותים בחוזה על נספחיו, וכי הוא בקיא בהוראות הדין ובהיבטים הייחודיים הנוגעים לחברה בתחום השירותים;

והואיל והצדדים מבקשים להסדיר את יחסיהם המשפטיים במסגרת חוזה זה .

<u>אי לכך, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן</u>:

1. **<u>מבוא</u>**

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לאיזה מנספחיו – יגברו הוראות הסכם זה.

1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחיות התמצאות בלבד ואינן מהוות חלק מההסכם ולא ישמשו לצורך פרשנותו.

2. **<u>הצהרות והתחייבויות נותן השירותים</u>**

2.2 כי בדק ויבדוק את כל הדרוש לצורך ביצוע השירותים וכי באחריותו לקבל את המידע הדרוש לשם כך. לא תישמע כל טענה כי לא עמד בתנאי החוזה עקב אי-קבלת מידע, אלא אם התריע על כך בכתב בפני החברה בטרם תחילת השירותים, כי אין באפשרותו לקבל את המידע ללא סיוע של החברה. הודעה זו אינה פוטרת את נותן השירותים מאחריות לוודא שהמידע יושלם .

2.3 כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות לביצוע השירותים ברמה נאותה, כי הוא מכיר היטב את הוראות הדין וההנחיות הרלבנטיות לתחום השירותים בחוזה, וכי אין מבחינתו כל מניעה חוקית, משפטית, כלכלית או אחרת להתקשרות בהסכם ולקיום התחייבויותיו.

2.4 אין כל הגבלה או מניעה בכל דין או הסכם, או כל הגבלה או מניעה אחרת להתקשרותו עם החברה בהסכם זה ולקיום מלוא חיוביו על-פיו במועדם ובמדויק.

2.5 במועד חתימת הסכם זה, ובכל תקופת קיומו, יהיו בידיו כל הרשיונות, ההיתרים וההסמכות הנדרשים מכוח כל דין וחוזה לצורך מתן השירותים, אם וככל שאלה נדרשים, וכי יקיים את כל חובות הדיווח החלות עליו מכוח כל דין בקשר לתשלומים אשר יקבל מהחברה ובכלל זה ישלם בעצמו כל מס, היטל או תשלום חובה החלים עליו בגין הסכם זה.

2.6 נותן השירותים ימציא לחברה אישורים על פטור מניכוי מס במקור ועל היותו רשום כעוסק מורשה.

2.7 כי לא תלוי ועומד נגדו כל הליך משפטי ולא נעשו פעולות או קיימות התחייבויות, העלולים ו/או שיש בהם כדי למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו בחוזה.

2.8 כי ידווח בכתב לחברה ולכל גורם אחר שיקבע החברה, על כל תקלה/פגם בביצוע השירותים, מיד עם גילויים וכן על תיקונם.

2.9 כי יחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות באישורים תקפים על ניהול פנקסי חשבונות ורשימות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה, ניהול חשבונות תשלום חובות מס הכנסה),

התשל"ו-1976.

2.10 כי יעמוד לאורך כל תקופת ההתקשרות בהצהרות שנתן במסגרת התצהירים המצורפים להסכם ו/או למכרז.

2.11 כי ידוע לו שאין בחוזה כדי להעניק לו בלעדיות/קדימות בביצוע השירותים וכי החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם כל גורם אחר לקבלת שירותים אלו.

3. <u>השירותים</u>

3.1 נותן השירותים יספק לחברה שירותי ייעוץ מקצועיים בהיקף ובאופן המפורטים בנספח ד למכרז ובהתאם לצרכי החברה והוראותיה (להלן: "**השירותים**").

3.2 נותן השירותים מצהיר בזאת ומתחייב כי כלל השירותים יבוצעו באחריותו, בפיקוחו וניהולו המלאים.

3.3 לספק מידע ומסמכים מקצועיים, מפורטים ויעילים לצורך עבודת החברה

3.4 לבצע את השירותים לפי האומדן הכספי המעודכן ביותר, שאושר על-ידי החברה

3.5 כל המסמכים שיוכנו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לא יהיה בהם משום הפרה של זכויות יוצרים ו/או זכויות פטנט של צד ג' אחר כלשהו, והם לא יהוו סודות מסחריים ו/או קניין רוחני של צד ג' כלשהו.

3.6 כי לא יעבוד ו/או יעביר מידע לגורמי חוץ ו/או לרשויות המוסמכות, אלא לפי אישור ותאום עם החברה בכתב. בשום מקרה לא רשאי נותן השירותים להתחייב בשם החברה, אלא אם התבקש לעשות כן במפורש ובכתב.

3.7 לדווח למכל החברה בכתב על כל תקלה ופגם בשירותים ו/או בעבודות באתר, מיד עם גילויים וכן על תיקונם.

3.8 לשתף פעולה באופן מלא בנוגע לכל בירור, תביעה וטענה של כל גורם בקשר לפרויקט או לשירותים, לרבות סיוע בניתוח הטענות על היבטיהן השונים ומתן ייעוץ והמלצות לחברה בקשר לכך, לפני הבירור ולאחריו, ובכלל זה כל סיוע שיידרש בקשר להליכים משפטיים או מעין משפטיים שיתנהלו בקשר לפרויקט, ובכלל זה השתתפות בדיונים ,מתן עדות, חוות דעת וכו'

3.9 אם בשל מעשה או מחדל של נותן השירותים, תיווצר חריגה מהתקציב, נותן השירותים יידרש לערוך, על חשבונו את כל השינויים וההתאמות הנדרשים במסגרת עבודתו, כך שעבודתו תתאם את יעדי התקציב שהוגדרו על-ידי החברה.

3.10 הוא בעל היכולות הטכניות והכלכליות הנחוצות לצורך ביצוע השירותים.

3.11 הוא ישתתף בישיבות ובדיונים פנימיים של החברה בנוגע לשירותים, לכשיתבקש לכך.

3.12 הוא ייבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך ביצוע השירותים, בלוחות הזמנים, באיכות ועל פי הסכם זה על נספחיו.

3.13 השירותים יסופקו על ידי נותן השירותים באתר החברה, והכל בהתאם להנחיית החברה. על אף האמור לעיל מובהר ומוסכם בזאת כי הרשות בידי החברה להורות לנותן השירותים לספק את השירותים במקום אחר, ו/או בזמנים אחרים מאלה הקבועים בהסכם, ובלבד שאין בכך, לדעת החברה, משום הכבדה בלתי סבירה על נותן השירותים.

3.14 השירותים יסופקו על ידי נותן השירותים באופן אישי, ללא העסקת כל קבלן משנה.

3.15 נותן השירותים יספק את השירותים במשך כל תקופת הסכם זה בנאמנות וברמה הגבוהה ביותר, לפי מיטב יכולתו וכשרונו, ותוך ציות להוראות החברה.

3.16 נותן השירותים לא יקבל במישרין ו/או בעקיפין כל רווח נסתר לרבות עמלות, זכויות וטובות הנאה כלשהן בקשר עם עבודות נותן השירותים.

3.17 לצורך ביצוע עבודות נותן השירותים יזדהה בפני כל צד ג' כנציג החברה, במידה ויתבקש לכך על ידי החברה. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בכדי ליצור יחסי עובד מעביד בין החברה לנותן השירותים או ליצור יחסי שותפות או שליחות.

3.18 כי יספק את השירותים בהיקף של 100% משרה. עם זאת, ידוע לנותן השירותים כי החברה תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לשנות את היקף השירותים בפועל בהתאם לצורכי החברה המשתנים במשך תקופת ההתקשרות, סדר העדיפויות והאפשרויות של החברה מבחינה תקציבית, ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה או דרישה בגין כך.

3.19 כי ידוע לו שהחברה מנהלת ומבצעת את הפרויקטים שבאחריותה עבור המועצה המקומית מיתר ובמימון המועצה המקומית מיתר ו/או משרדי ממשלה ו/או גורמים תורמים אחרים (להלן: "הגורם הממן").

4. <u>לוח זמנים</u>

4.1 נותן השירותים יבצע את השירותים באופן נמרץ ושוטף, מבלי לגרום לעיכובים בקידום הפרויקטים אשר ינוהלו על ידו, לפי לוח הזמנים אשר יקבע על ידי מנכל החברה מעת לעת. לא נקבע מועד לפעולה כלשהי של נותן השירותים, יהיה עליו לבצע את הפעולה הנתונה בזמן סביר, ברציפות ובשקידה ראויים ובהתחשב בצרכי לוח הזמנים הכללי של כל פרויקט.

4.2 מוסכם כי יכול והשירותים דורשים עמידה במועדי ביניים שונים, לרבות מועדי מסירת מידע ליועצים, לרשויות, לנציגי החברה ולבעלי מקצוע אחרים שיועסקו בפרויקט או בחלקים ממנו, וכי עיכוב במתן השירותים על-ידי נותן השירותים עלול לגרום לדרישות כספיות של גורמי הביצוע השונים. במקרה כזה יהא נותן השירותים אחראי על תוצאות אלו ועל כל נזק שיגרם לחברה בשל עיכובים כאמור, וישפה את החברה בגין נזקיה עם דרישתה הראשונה.

4.3 לחברה שיקול דעת בלעדי ביחס לביצוע ו/או אי-ביצוע של איזה מהשלבים הנדרשים בכל פרויקט, או ביחס למועד ביצועם של כל שלב שיוחלט על ביצועו. ידוע לנותן השירותים כי הפרויקטים שינוהלו על ידו יבוצעו לפי דרישות החברה המשתנות, ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה כלפי החברה ו/או כלפי המועצה. תנאי זה מהווה תנאי יסודי לביצוע ההתקשרות.

4.4 נותן השירותים מתחייב להודיע לחברה מיד, על כל עיכוב, שלהערכתו עלול לגרום לאיחור בלוח הזמנים ובכלל זה על עיכוב בהשגת מידע או נתונים הדרושים לביצוע העבודות באתר או השירותים.

4.5 נותן השירותים אחראי לפי דין לכל נזק שייגרם לחברה כתוצאה מפיגור בביצוע השירותים, אשר נגרם בשל מעשה או מחדל, שהינם באחריותו הישירה או העקיפה של נותן השירותים - והכל מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לחברה לפי הוראות ההסכם והוראות כל דין.

5. <u>העסקת יועצים נוספים</u>

5.1 החברה רשאית להעסיק על חשבונה, יועצים במקצועות השונים, בהתאם לשיקול דעתה, ועל נותן השירותים לשתף עימם פעולה ולסייע בידם, ככל שיידרש, לצורך ביצוע השירותים.

5.2 נותן השירותים יתאם את עבודתו עם שאר היועצים הרלבנטיים לכל פרויקט. פיגור בעבודת היועצים לא ישמש הצדקה לנותן השירותים לפיגור בביצוע השירותים, אלא אם התרה בהם בכתב (עם העתק למנכ"ל החברה), מבעוד מועד והם לא ביצעו את עבודתם במועד הדרוש, ובלבד שנותן השירותים עשה מצדו כל מאמץ להשלים את השירותים במועד על-אף העיכוב.

5.3 נותן השירותים יישמע להוראות והנחיות מנכ"ל החברה וידווח לה והוא יפעל בשיתוף פעולה מלא ובתאום עמה.

6. <u>יחסי הצדדים</u>

6.1 יחסי הצדדים הם יחסי מזמין – נותן שירותים כקבלן עצמאי בלבד. אין - ולא יהיו בין החברה ובין נותן השירותים, ולרבות עובדיו או מי מטעמו, כל יחסי עובד-מעביד ו/או שליחות ו/או סוכנות ו/או יחסי שותפות כלשהם, ונותן השירותים לא יציג בפני צד שלישי כלשהו כל מצג הסותר את האמור לעיל.

6.2 נותן השירותים מצהיר שמובן לו, כי בהסתמך על מצגיו הסכימה החברה להתקשר עימו בהסכם זה.

6.3 נותן השירותים מצהיר כי משמעות אי קיום יחסי עובד ומעביד כאמור לעיל ברורה לו, שאין הוא זכאי לקבל מן החברה כל תמורה מכוח חוקי עבודה, צווי ההרחבה והסכמים קיבוציים כלשהם, מוסכם ומובהר כי התמורה היחידה לה זכאי נותן השירותים בעד מתן השירותים היא זו הקבועה במפורש בהסכם זה, והחברה לא תחויב כלפי נותן השירותים בגין כל חוב שחב מעסיק כלפי עובדו.

6.4 נותן השירותים מתחייב לשפות את החברה באופן מלא, מייד עם דרישתה הראשונה,

בגין כל חיוב שיוטל על החברה כתוצאה מקביעה, החלטה או פסק דין, של ערכאה שיפוטית מוסמכת, כי למרות האמור בהסכם זה התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין נותן השירותים, ולרבות בגין כל הוצאה או הפסד אחר שיהיו לחברה בגין על הליך או תביעה כאמור (ובכלל זאת שכ"ט עו"ד).

6.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה שבו יטען נותן השירותים ו/או מי מטעמו בפני החברה או בפני ערכאה שיפוטית מוסמכת כלשהי, או אם ייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת כלשהי מכל סיבה שהיא, כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין נותן השירותים מוסכם בזאת בין הצדדים כי התמורה אשר שולמה לנותן השירותים כמפורט בהסכם זה מהווה עלות מעסיק.

6.6 שירותיו של נותן השירותים לחברה ניתנים במסגרת עיסוקו העצמאי (הוא הקבלן) והוא מנהל תיק כעצמאי במס הכנסה ובביטוח לאומי, ויהיה אחראי בלעדית לתשלומי כל המיסים ודמי ביטוח לאומי עבור עצמו כמו כן, ידאג נותן השירותים לכל הביטוחים שיהיו כרוכים במתן שירותיו כקבלן עצמאי, לרבות ביטוח תאונות אישיות, נזקי צד שלישי ואובדן כושר עבודה וכן להפרשות הפנסיוניות ויישא באופן מלא ומסודר בכל תשלום שיהיה כרוך בהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נותן השירותים לא יהיה זכאי לקבל מהחברה תנאים או זכויות סוציאליות כלשהם הקשורים או הנובעים מיחסי עובד-מעביד בכל הנוגע לשירותים הניתנים על ידו בהתאם להסכם זה.

6.7 נותן השירותים מתחייב בזאת לערוך על חשבונו, ביטוח פנסיוני מקיף הכולל רכיב של תגמולים, של נכות (או אובדן כושר עבודה) ושל פיצויי פיטורים, שלא יפחת מן הכיסויים ושיעורי ההפרשה הקבועים בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק, או כל צו או חוק שיחליף אותו. סוג הביטוח הפנסיוני ויתר תנאיו יהיו לפי שיקול דעתו של נותן השירותים ובאחריותו הבלעדית של נותן השירותים ואין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה כל אחריות או חובה ביחס לכך. הביטוח הפנסיוני וההפרשות אליו יהיו בתוקף לכל הפחות למשך התקופה בה ניתנים לחברה השירותים מכוח הסכם זה.

6.8 נותן השירותים פוטר את החברה באופן מלא, סופי ומוחלט מכל אחריות לנזק או הפסד שייגרמו לנותן השירותים ו/או למי מטעמו כתוצאה מהפרת החובה לערוך ביטוח פנסיוני כאמור או כתוצאה מעריכת ביטוח פנסיוני הנופל בתנאיו מאלו האמורים לעיל או כתוצאה מאי העברת התשלומים לביטוח או פקיעתו או אי תחולתו מכל סיבה שהיא, וזאת אף במקרה שבו ייקבע בעתיד ע"י גורם כלשהו כי בין נותן השירותים לבין החברה התקיימו יחיסו עובד ומעביד.

6.9 היחסים בין החברה לבין נותן השירותים הם יחסי מזמין - קבלן עצמאי ולפיכך אין ולא יהיו בין החברה לבין נותן השירותים יחסי עובד מעביד, והחברה לא תחוב לנותן השירותים שום חבות שחב מעביד לעובד.

6.10 נותן השירותים מצהיר ומאשר כי התמורה שנקבעה בין הצדדים כמפורט בהסכם זה כוללת את כל השתלומים, הזכויות והפיצויים המגיעים לעובד עקב יחסי עבודה על פי כל דין. משכך, נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי לא יהיו לו טענות ו/או דרישות לסכומים נוספים מהחברה לרבות טענות בנוגע לקיומם של יחסי עובד ומעביד בין הצדדים וזכאות לזכויות או סכומים נוספים מאת החברה בשל כך.

6.11 נותן השירותים מתחייב במפורש ובאופן בלתי חוזר לפצות ו/או לשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל הוצאה, נזק, דרישה, תביעה ו/או תשלום שיושתו על החברה ו/או ידרשו או יתבעו ממנה, בגין אי קיום התחייבות ו/או חובה, הנובעים מקביעה של יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין נותן השירותים ו/או מי מ טעמו.

7. <u>התמורה</u>

7.1 סה"כ המחיר המוצע לשעת עבודה הינו _____₪
במילים: _____ שקלים חדשים), כולל מע"מ כדין ובתנאי תשלום כאמור בנספח ה'1.

7.2 יש להקפיד היטב על תאימות בין הכתוב בספרות במילים. כל שגיאה או שיבוש יביאו לפסילת ההצעה, אא"כ תמצא ועדת המכרזים לנכון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למחול על כך, אם תשתכנע כי השיבוש נפל בתום לב וכי לא היה בו כדי לפגוע בעקרון השוויון.)

7.3 המחיר בהצעת המציע יהיה קבוע, לא תינתן הצמדה למדד ו/או תוספת כלשהן וכל מחיר הנקוב בהצעה ייחשב ככולל את הדרוש לביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך לא רק, עלויות שכר כוללות מכל סוג לרבות זכויות סוציאליות, חומרי עבודה, הוצאות הובלה, ביטוח, תקורה, התייקרויות וכן הוצאות בלתי צפויות מראש.

7.4 התשלום לנותן הישרות יבוצע כנגד קבלת חשבונית מס ערוכה כדין.

7.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי נותן השירות לא יהיה זכאי לקבל כל תמורה אלא עבור שירותים שהוא בצע בפועל עבור החברה במסגרת שירותי ההסכם.

7.6 החברה רשאית לנכות מהתמורה כל סכום שיש חובה לנכותו ע"פ דין ו/או נוהג, וכן רשאית לקזז כל סכום שנותן השירות חייב לה, בין במסגרת הסכם זה ובין במסגרתה של עסקה אחרת.

7.7 כל מחלוקת בקשר לתשלומים המגיעים לנותן השירות לא יזכו את נותן השירות בעיכוב עבודתו, ו/או באי ביצועה, ו/או בביצועה באופן חלקי, ו/או בעיכוב תחת ידיו של מסמכים הקשורים לפרויקט.

8. <u>אחריות פיצוי ושיפוי</u>

8.1 נותן השירותים לבדו יהא אחראי לכל פגיעה, נזק או אובדן לרכוש או גוף של כל אדם אשר ייגרמו, במישרין ו/או בעקיפין, בגין מעשה או מחדל של נותן השירותים תוך כדי

ביצוע השירותים ו/או בקשר אליהם, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל לחברה, לעובדיה ולמי מטעמם. נותן השירותים מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה ו/או נזק אחר כאמור שייגרם, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לזכות החברה עפ"י ההסכם ו/או כל דין.

8.2 נותן השירותים יהיה חייב לשלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיעו בהתאם לכך וכן יהיה חייב לשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום אשר החברה תידרש לשלמו כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

8.3 נותן השירותים פוטר ומשחרר את החברה מכל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק שייגרמו, לו או לכל מי מטעמו או לכל צד ג' בגין כל מעשה ומחדל בביצוע השירותים עפ"י הסכם זה, במישרין או בעקיפין, ונותן השירותים מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה ו/או נזק אחר כאמור שייגרם, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לזכות החברה עפ"י ההסכם ו/או כל דין.

8.4 נותן השירותים מתחייב לתקן, להשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור בסעיף זה לעיל במועד הקרוב ביותר לאחר התרחשותם, אולם אין בכך לגרוע מזכות החברה לתקן את הנזק ולחייב את נותן השירותים בתשלום הוצאותיו.

8.5 אחריות נותן השירותים לפי סעיף זה היא מוחלטת ותעמוד גם אם החברה תחויב בתשלום כמחזיק במקרקעין.

8.6 סיומו/ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות נותן השירותים לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או קשורה אליהם.

9. <u>ביטוח</u>

מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם זה ועל פי דין הוראות הביטוח אשר יחולו על נותן השירותים מפורטות בנספחים ה'1, ה'1 א' המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

10. <u>סודיות</u>

10.1 נותן השירותים מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת בקשר לסודות העסקיים והאחרים של החברה, בעלי מניותיה, המועצה המקומית מיתר, וכן של ספקי החברה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שיידרש לכך, נותן השירותים מתחייב לחתום על התחייבות לשמירה על סודיות כלפי החברה, בנוסח המקובל אצל החברה.

10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב נותן השירותים כי במהלך תקופת הסכם זה ולאחר סיומו או ביטולו, מכל סיבה שהיא, לא ימסור לאדם או גוף כלשהם, כל מידע, בעל פה או בכתב, הקשור לשירותים ו/או תוצריהם ובכלל זה אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל –

כל מידע שיקבל מהחברה או מי מטעמה או שנותן השירותים ייחשף אליו באופן אחר כלשהו, בקשר עם או אגב השירותים, ולרבות הסכם זה ופרטיו(ו/או לפעילותם של החברה , ולרבות מידע שעניינו תכניות החברה ו/או המועצה המקומית מיתר עסקיהם, עובדיהם, או ספקיהם (להלן : "המידע הסודי"), ולא יעשה כל שימוש עצמי, בתמורה או שלא בתמורה, במישרין או בעקיפין, במידע הסודי האמור, אלא ככל ובמידה המתחייבת במהלך הרגיל של השירותים נשוא הסכם זה ולצרכיהם. כמו-כן מתחייב נותן השירותים לא לסייע לאחרים לנקוט הליכים כנגד החברה למעט דרישה שחובה לציית לה על פי הדין.

10.3 בכל מקרה של ביטול או סיום ההסכם מכל סיבה שהיא, יעביר נותן השירותים לחברה)או לדרישתה בכתב- ישמיד(, את כל המידע הסודי שברשותו, וכל עותק הימנו, וישיב לחברה את כל המידע, הכלים והחומרים שברשותו השייכים לחברה ו/או למי מטעמה, ובכלל זה כל תוצרי השירותים, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר ומוסכם בזאת כי נותן השירותים אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.

10.4 מוסכם בזה כי סעיף 10 זה, על סעיפיו הקטנים לעיל, יעמוד בתוקפו ויחייב את הצדדים גם לאחר ביטול הסכם זה ע"י מי מהצדדים ומכל סיבה שהיא ללא הגבלה של זמן.

10.5 העסיק נותן השירותים עובדים - ידאג להחתים את עובדיו על התחייבויות לשמירה על סודיות כאמור בסעיף זה.

10.6 נותן השירותים מתחייב שהוא ומי שיבצע מטעמו את השירותים, לא יהיו במצב של ניגוד עניינים בין השירותים לעיסוק אחר שלהם, והוא מתחייב לדווח לחברה, מיד, על כל עניין שיש בו משום חשש לקיומו של ניגוד עניינים. החברה תחליט במצב כזה על אופן המשך ההתקשרות. החייבות זו הינה התחייבות יסודית בחוזה זה והפרתה תהווה הפרה יסודית.

10.7 נותן השירותים מצהיר כי הוא מכיר את חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס '2/11 בנושא ניגוד עניינים, כי הוא מתחייב לקיים את כלל הוראותיו, לרבות חובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו כמתחייב, ביחס לכל עובד שיבצע את השירותים. הוראה זו הינה יסודית בחוזה זה. תנאי לתחילת ביצוע השירותים הינו חתימה ואישור של טפסים אלו על-ידי החברה.

10.8 נותן השירותים מצהיר כי בין עובדי החברה ו/או דירקטוריון החברה - אין לו לנותן השירותים זוג ,הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שהוא לו סוכן או שותף, כי לא ידוע לו על חבר מועצה ו/או חבר בדירקטוריון החברה)לפי העניין(שלקרובם, סוכנם או שותפם יש חלק העולה על 10 אחוזים בהונו או ברווחיו של נותן השירות, וכי אין לו בן זוג, שותף או סוכן העובד בחברה. נותן השירותים מודע לאיסור החל על חבר מועצה ו/או חבר בדירקטוריון החברה)לפי העניין(להיות צד להתקשרות עם החברה, לרבות עם קרובו או תאגיד שהוא קרובו חברים ו/או לקבל טובת הנאה ממנה, במשירים או בעקיפין – הכל לפי הוראות הדין. אם יידרש נותן השירותים, הוא יחתום על תצהיר ו/או שאלון מתאימים בעניין זה, לפי דרישות החברה. נותן השירותים מצהיר כי יעמוד בהצהרותיו אלו לאורך כל תקופת ההתקשרות וידווח מיד לחברה על כל שינוי בנכונותן.

10.9 נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהחברה התקשרה עמו בחוזה, בין השאר, על-בסיס התחייבויותיו אלה לעיל וכי הפרתן תהווה הפרה יסודית של החוזה.

11. <u>קנין רוחני</u>

כל העבודות ותוצרי העבודות שהוכנו ע"י נותן השירותים, ללא יוצא מהכלל, במסגרת ו/או עקב ביצוע התחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה, יחשבו כקניינם הבלעדי והגמור של החברה ו/או המועצה המקומית מיתר, בהתאם להסכמות בין החברה למועצה, ונותן השירותים לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש שהוא אשר לא אושר לו מראש ובכתב על ידי החברה, לרבות לצורך מתן עבודות ו/או פיתוח מוצרים המבוססים על תוצרים אלו ו/או המידע הסודי מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוותר נותן השירותים בוויתור בלתי חוזר על כל זכות מוסרית שהייתה לו בעבודות ובתוצרי העבודות.

12. <u>העברת זכויות</u>

12.1 התחייבויותיו וזכויותיו של נותן השירותים כאמור ומכוח הסכם זה הינן אישיות ואינן ניתנות להאצלה, המחאה או שעבוד. נותן השירותים מתחייבים שלא להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד לכל אדם ו/או גוף,במישרין ו/או בעקיפין, את זכויותיו ו/או חיוביו על פי הסכם זה ו/או את חלקם. החברה תהא רשאית להעביר ו/או להמחות לכל אדם ו/או גוף את זכויותיה ו/או חיוביה על-פי הסכם זה ו/או את חלקם ללא צורך בקבלת הסכמת נותן השירותים לכך, ובלבד שניתנה על כך הודעה בכתב.

12.2 העביר נותן השירותים את זכויותיו או חובותיו, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לאחר, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב, יראו הפרה זו כהפרה יסודית והחברה תהיה זכאית בגינה לפיצוי מוסכם של 50% משווי התמורה לפי חוזה זה. בכל מקרה של העברה, יישאר נותן השירותים אחראי למילוי כל התחייבויותיו.

13. <u>סיום ההסכם</u>

13.1 הסכם זה יהיה בתוקף החל ממועד חתימתו למעט אם בוטל בהתאם להוראותיו.

מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 13.1 לעיל. כל צד יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי סיום בכל מועד ומכל סיבה שהיא, ע"י מתן הודעה בכתב 90 ימים מראש.

13.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות עם נותן השירותים לאלתר, ללא כל הודעה מוקדמת, ומבלי שיהא בכך לזכות את נותן השירותים בפיצוי ו/או בסעד אחר כלשהו, בכל אחד מהמקרים הבאים:

13.2.1 בהפרה יסודית של ההסכם ובכל מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים שיש בו להוות או לגרום להפרה יסודית, צפויה או בפועל;

13.2.2 בכל מקרה שנותן השירותים הפר הוראה מהוראות הסכם זה הפרה שאינה הפרה יסודית, ולא תיקנה בתוך 7 ימים ממועד שנמסרה לו הודעה על כך על-ידי החברה;

13.2.3 מות נותן השירותים חס וחלילה ו/או מינוי אפוטרופוס למנהל נותן השירותים ו/או הכרזתו בלתי-כשיר משפטית;

13.2.4 בהינתן צו פשיטת רגל ו/או פירוק זמני ו/או קבוע ו/או צו למינוי כונס נכסים כנגד נותן השירותים שלא בוטלו תוך 15 יום מיום שניתנו ;

13.3 למען הסר ספק, מובהר, כי סיום ההסכם בנסיבות דלעיל לא יפגע בזכותה של החברה לכל סעד אחר העומד לרשותה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ הדין.

13.4 מוסכם בזה במפורש, כי היה והסכם זה יבוא לקצו, מכל סיבה שהיא ובכל מועד שהוא, לא יהא נותן השירותים, זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום שהוא מהחברה בגין הפסקת ההתקשרות כאמור.

13.5 נותן השירותים יהיה אחראי לכך שכל החתימות הנדרשות ממנו לשם קבלת היתרים ו/או לתעודות גמר מכל סוג שהוא - ייחתמו כאמור על כל מסמך שיידרש לשם המשך ביצוע העבודות.

13.6 אין בהפסקת/בביטול ההסכם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו בהסכם, אשר מעצם טיבן וטבען נמשכות גם לאחר ההסכם ומתייחסות לשירותים שבוצעו על-ידו או על-ידי מי מטעמו.

14. <u>מסירת מסמכים, מידע וציוד לחברה</u>

14.1 נותן השירותים מתחייב לתת לחברה מיד, לפי דרישתה, את כל התוכניות, הקבצים, המידע והמסמכים הנוגעים לשירותים.

14.2 קבלת מסמכים/תוכניות/ציוד אלו, לפי דרישה, מהווה תנאי מקדים לאישור/גמר חשבון ולתשלום והתמורה לפיו.

14.3 בגמר ביצוע השירותים או בגמר החוזה או הפסקתו, ימסור נותן השירותים לחברה, תוך 3 ימים, כל מסמך של החברה או שערך נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.

14.4 הבעלות בכל המסמכים שנותן השירותים קיבל על עצמו להכינם/לתקנם, וכן כל זכויות הקניין הרוחני בהם, ייחשב רכושה של החברה, והחברה רשאית להשתמש בהם כראות עיניה.

14.5 נותן השירותים יהיה מנוע מלתבוע כספים בגין השימוש במסמכים אלו, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים / קניין רוחני או מכח דיני עשיית עושר וכו', פרט לתביעה בגין זכותו לתמורה הנקובה בהסכם.

אין בהוראה זו משום קביעת אחריות והאחריות תיקבע על-פי הוראות כל דין

14.6 נותן השירותים ידאג להעברה מסודרת, מלאה ונאותה של השירותים לנותן שירות אחר מטעם החברה, תוך מתן הסברים והדרכה - ככל שיידרש וללא תמורה נוספת.

15. שונות

15.1 לנותן השירותים לא תהא זכות קיזוז כלפי החברה בגין חובות או תשלומים המגיעים לו מן החברה על פי כל הסכם ו/או דין. כמו כן מוותר נותן השירותים על כל זכות של חזקה ו/או לעשות שימוש בסעד של עיכבון בתוצרי עבודות נותן השירותים

ו/או כלפי מטלטלין ו/או מקרקעין ו/או זכויות ו/או כספים של החברה ו/או צדדים שלישיים, לרבות המועצה המקומית מיתר.

15.2 דחייה ו/או עיכוב ו/או הימנעות מצד החברה בנקיטת פעולה למימוש זכויותיה ע"פ הסכם זה לא תחשב כויתור או מתן ארכה כלשהי מצד החברה בקשר עם כל זכות שהיא ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.

15.3 כל הרישומים בספרי החברה וחשבונותיה יחשבו לנכונים ויהוו ראיה לכאורה כלפי נותן השירותים לכל פרטיהם, והעתקי חשבונות או כל חלק מהם או אישור בדבר מצב חשבון חתום ע"י החברה, ישמשו הוכחה לנכונות כל הפרטים המופיעים בהם.
החברה רשאית לקזז כל סכום שמגיע לה מנותן השירותים לפי הסכם זה, מכל סכום המגיע או שיגיע לנותן השירותים.

15.4 היה ויקבע כי הוראה מהוראות הסכם זה אינה ניתנת לאכיפה ו/או הנה חסרת תוקף מטעם כלשהו, לא יהא בכך כדי לפגום ו/או לבטל את תוקפן של יתר הוראות ההסכם.

15.5 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה, על נספחיו, מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

15.6 כל שינוי או תוספת להסכם שלא ייעשו בכתב וייחתמו על-ידי הצדדים, לא יהיה להם תוקף.

15.7 אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מסמכות או חובה שלטונית או ציבורית של החברה והמועצה לפי כל דין.

15.8 סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל סכסוך הנובע ו/או קשור להסכם זה, לרבות קיומו, הפרתו או פרשנותו, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים עניינית בעיר באר שבע בלבד.

15.9 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הם כמצוין לעיל במבוא להסכם. כל הודעה שישלח צד אחד למשנהו בפקסמיליה)בצירוף אישור משלוח בכתב(בימי ובשעות העסקים הרגילות תיחשב כאילו נתקבלה ביום בו נשלחה)או ביום העסקים הבא אם נשלחה שלא בשעות העסקים הרגילות(. נשלחה הודעה בדואר רשום לכתובת כאמור, תיחשב כאילו נתקבלה בתום 3 ימי עסקים מן המועד שנשלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
נותן השירותים	החברה

נספח ה'1 – נספח ביטוח

החברה בנספח זה הינה; החברה הכלכלית לפיתוח מיתר בע"מ ו/או מועצה מקומית מיתר ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות נותן השירותים על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב נותן השירותים כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט באישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ה'1 א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ובקשר לביטוחי אחריות מקצועית, הפוליסה תהיה בתוקף, כל עוד קיימת לנותן השירותים אחריות על פי כל דין.

2. אישור קיום הביטוחים יכלול ביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; ביטוח אחריות מעבידים (היה ונותן השירותים לא מעסיק עובדים, לספק הזכות שלא לערוך ביטוח אחריות מעבידים) וביטוח אחריות מקצועית.

3. בביטוחי נותן השירותים יחולו ההוראות הבאות:

3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות נותן השירותים על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

3.2. ביטוחי נותן השירותים הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיו של החברה על פי הפוליסות.

3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי החברה והבאים מטעם החברה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי החברה.

3.5. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מנותן השירותים בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, יעביר נותן השירותים את העתקי פוליסות הביטוח מהן ימחק כל מידע אשר אינו רלוונטי לדרישות החברה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. נותן השירותים מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.

5. 14 יום לפני חתימת החברה על ההסכם וכתנאי לו, מתחייב נותן השירותים להמציא לידי החברה - את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו של נותן השירותים שהינו חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת מתן השירותים, ולחברה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מנותן השירותים את תחילת ביצוע השירותים.

6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על נותן השירותים להמציא לידי החברה אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי נותן השירותים לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

7. בכל פעם שמבטח נותן השירותים יודיע לחברה כי מי מביטוחי נותן השירותים עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על נותן השירותים לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

8. נותן השירותים פוטר במפורש את החברה ואת כל הבאים מטעם החברה, מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש נותן השירותים, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועד לא תפגע בהתחייבויות נותן השירותים על-פי הסכם זה. נותן השירותים מתחייב לקיים את כל התחייבויות נותן השירותים על-פי ההסכם גם אם יימנע מנותן השירותים ביצוע השירותים.

10. לחברה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים שיומצאו על-ידי נותן השירותים לנדרש על פי נספח זה, ונותן השירותים מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות נותן השירותים כאמור בנספח זה. נותן השירותים מצהיר כי זכות החברה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, לא מטילה על החברה ועל מי מטעם החברה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי דין.

11. נותן השירותים מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי נותן השירותים, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.

12. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירותים שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של נותן השירותים לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את נותן השירותים ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לנותן השירותים לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

13. סבר נותן השירותים, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי נותן השירותים, רשאי נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או הבאים מטעם החברה וכלפי כל מי שכלפיו התחייבה החברה בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ובביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת החברה ו/או הבאים מטעם החברה בגין אחריותם למעשי ומחדלי נותן השירותים, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע השירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי נותן השירותים, הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או הבאים מטעם החברה ביחס לביצוע השירותים על פי הסכם זה במלואן לרבות עבודות ו/אושירותים אשר יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלני משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או את הבאים מטעם החברה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע עבודות על ידי קבלן משנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

15. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

נספח ה'1 א' – אישור קיום ביטוחים

	אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור: _____

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית לפיתוח מיתר בע"מ	שם: מועצה מקומית מיתר ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או מי גורמים מממנים	שם:	אספקת שירותי ניהול ופיקוח פרויקטים הנדסיים בשטחי המועצה	מזמין השירותים והעבודות
ח.פ: 511367559	ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל /פעילות המבוטח סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
צד ג'		ביט			1,000,000	1,000,000		₪	302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל המבוטח 307 - הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש

									האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000		₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב מעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות
אחריות מקצועית			מועד רטרואקטיבי לא מאוחר ממועד חתימת ההסכם		4,000,000	4,000,000		₪	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 – הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 326 – פגיעה בפרטיות 327 - עיכוב/ שיהוי 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים

פירוט השירותים)בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח **ג'** כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג *)בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה
040 – מהנדסים, 086 - שירותי פיקוח, תכנון ובקרה

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול .

חתימת האישור
המבטח :

נספח ו'

נוסח ערבות בנקאית
אוטונומית בלתי מותנית

לכבוד,
החברה הכלכלית למיתר

מספר ערבות: _____

א.ג.נ

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך: **(10% מסכום הזכייה השנתי)**

₪ בלבד (להלן-"סכום הערבות"), כשהוא צמוד למדד כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: _____ (להלן- "החייב") בקשר עם **ביצוע מכרז: 25-11-6 למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים עבור המועצה המקומית מיתר.**

לצרכי ערבות זו, המונח "מדד" משמעו: מדד מחירי התשומה בבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום עפ"י ערבות זו- (להלן-"המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אוקטובר 2025 שפורסם ביום 15/11/25.

(להלן-"המדד היסודי"), אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן-"סכום הערבות המוגדל").

למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה, תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו עפ"י כל דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

<u>נספח ז' - תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976</u>

לכבוד

<u>החברה הכלכלית לפיתוח מיתר</u>

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "**המציע**")

2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע.

3. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**

☐ המציע או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה"– כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן**:

☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

☐ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את חלופה ב' לעיל- המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור)

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____

חתימת המצהיר

<u>אישור</u>

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה ב_____ מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ט' - תצהיר היעדר עבירות

הנדון: הצהרה והתחייבות לעמוד בתנאי החוק למניעת העסקה של עבריינים מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001

אני הח"מ_____ ת.ז._____, נציג המציע _____
המוסמך להתחייב בשם המציע, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. ידוע לי ,כי החוק למניעת העסקה של עבריני מין במוסדות מסוימים התשס"א-2001 והתקנות לפיו (להלן: "**החוק**"), חל עלי, כנותן שירותים במסגרת הסכם למתן שירותי שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים עבור מועצה מקומית מיתר.
2. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שבהתאם לחוק, חל איסור על העסקה של בגיר, ללא קבלת אישור מראש, ממשטרת ישראל, המעיד כי ההעסקה מותרת על פי חוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר עצמו המועמד לעבודה או על ידי המעסיק או על ידי המסגרת, בצירוף של יפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר, והכל בהתאם לחוק.
3. אני הח"מ, מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את האישור מהמשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם נותן השירות	חתימה וחותמת נותן השירות

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי ה"ה _____
ת.ז. _____ המשמש בתפקיד _____ והמוסמך להתחייב בשם נותן השירות, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על תצהיר זה.

תאריך	שם עו"ד	חתימת עו"ד

נספח יא' - תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח מיתר

הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית מיתר הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 103 (א) לצו המועצות המקומיות הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב)".
3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד א עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
4. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
   4.1. בין חברי מועצת המועצה אין לי :בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
   4.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו
   4.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
5. כמו כן אני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
   5.1. אין כל מצב של ניגוד עניינים ביני או בין עניין אישי שלי לבין השתתפותי במכרז ו/או מתן השירותים למועצה במידה ואזכה במכרז.
   5.2. במידה ואזכה במכרז, אני מתחייב לדווח למועצה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר יש לי לגביהם עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם חובותיי והתחייבויותיי למועצה ו/או אשר קשורים במישרין או בעקיפין לשירותים וואו למועצה יש עניין בהם.
   5.3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
7. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או מזכויותיה של המועצה על פי כל דין.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ _____

תאריך עו"ד