

פרוטוקול מליאה שלא מן המניין 3/22

מיום שלישי, כ' באדר א' תשפ"ב, 15 בפברואר 2022

נוכחים:

מר שמעון מזוז	- ראש המועצה
גבי חדווה שקד	- סגנית ראש המועצה
מר דוד לוי	- מ"מ וסגן ראש המועצה
דר' דוד קודיש	- חבר מועצה
מר יוסי וקנין	- חבר מועצה
צביקה מנשקו	- חבר מועצה

נעדרו:

מר שמעון פרץ	- חבר מועצה
מר עוזי שוקרון	- חבר מועצה
מר שי אלדור	- חבר מועצה

משתתפים:

מר שוקי מנשה	- גזבר
עו"ד טל לוי	- יועמ"ש
מטי מויאל	- מבקרת המועצה
ליאת יוסף	- דוברת המועצה
מקסים אוקנין	- דוברות המועצה

על סדר היום:

- א. השבעת אמונים לחבר מועצה חדש מטעם סיעת קהילה צביקה מנשקו3
- ב. עדכון ראש המועצה3
- ג. אישור מליאת המועצה להקצאת מגרש A 704 ו-B 704 כולל המבנה הבנוי במגרש B704 לעמותת בית הכנסת "היכל כלניות מיתר"5
- ד. אישור קיום דיון המליאה הבאה בבית הספר יצחק נבון החדש6

- תחילת דיון -

שוקי מנשה [מ"מ מנכ"ל, גזבר]: ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח ישיבת מליאת המועצה שלא מן המניין לחודש פברואר הישיבה השנייה. אנחנו רוצים להתחיל את הישיבה. על סדר היום. חולק לכם.

א. השבעת אמונים לחבר מועצה חדש מטעם סיעת קהילה צביקה מנשקו שמעון מזוז [ראש המועצה]: על סדר היום השבעת אמונים לחבר המועצה החדש מטעם סיעת קהילה צביקה מנשקו. בכפוף להצגת חוות דעת יועמ"ש, מצורפת. אני אקריא את מה שגדעון פנר כתב, החבר צביקה מנשקו מטעם סיעת קהילה. מעיון בתקנות המפלגה הקהילה נקבע מנגנון על פקיעת חברות, על פי הוראת סעיף 5(ג) החבר יחשב פורש בתנאי שהגיש הודעה בכתב ליושב ראש ועדת הנהלה שבוע מראש. על פי המידע שנמסר לי ההודעה כאמור לא נשלחה ליושב ראש ועדת הנהלה, משכך החבר צביקה מנשקו לא פרש מן הסיעה ועל כן הוא רשאי להיות חבר מן המועצה. אז איך משביעים?

שוקי מנשה(גזבר): יש נוסח.

צביקה מנשקו [חבר מועצה]: אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

החלטה מס' 1 מיום 15/2/2022

מליאת המועצה רשמה בפניה את הצהרת האמונים של חבר המועצה הנכנס מר צביקה מנשקו.
ללא הצבעה

מזל טוב מוחאים כפיים, יישר כוח

שמעון מזוז [ראש המועצה]: בהצלחה ואני מקווה שנעשה הרבה מאוד עבודה יש לנו כמעט שנתיים עד סוף הקדנציה קצת פחות יש עוד הרבה מאוד משימות ואני מקווה שנעשה ונצליח.

ב. עדכון ראש המועצה

שמעון מזוז [ראש המועצה]: כמו שטיפלנו בשלוש שנים האחרונות טיפלנו בהרבה מאוד דברים ונמשיך עוד שנתיים. יש לנו פרויקט על הפרק זה להקים את מחלף כרמית, כולל הכפלת הכביש זה דברים שכבר קורים ממש בפועל, פיתוח של 297 יחידות שהמועצה תעשה. באזור התעשייה בצומת שוקת צריך להגיד תודה גם לסלומון כהן לפניי וגם לאבנר, שטרחו, וכל דבר לוקח ים של זמן והנה כנראה שמזלנו שבמשמרת שלנו אנחנו נשים שם את אבן הפינה ונתחיל לשווק. המעמד של האזור הוא שכרגע על פי על פי סעיף 106-ב' הולכים להפקיד את זה ל-30 הימים האחרונים של ההפקדה ואם לא תהיה שום התנגדות, כי כבר הייתה הפקדה והיו התנגדויות בנידון, אבל עדיין יש להם הפרק הזה של ה-30 יום עוד אפשרות להגיש התנגדויות, אנחנו לא יודעים אם יהיו עוד התנגדויות, אם כן זה ייקח אולי אמר לי דרור אסולין שמטפל בפרויקט הזה בוועדה המחוזית, אז אם ייקח עוד



חצי שנה ואם לא תוך חודש וחצי-חודשיים נוכל להתחיל לשווק. אנחנו נתחיל כבר לפרוץ את הדרך מכביש 31 כניסה באזור התעשייה, דרך אגב זו תהיה גם כניסה ויציאה נוספת למיתר כי אזור התעשייה יהיה מחובר למיתר. ומחובר לכביש 31 כך שיהיה לנו עוד כניסה אחת למיתר ולאזור התעשייה.

יוסי וקנין [חבר מועצה]: אנחנו אז דיברנו שזה יהיה רק יציאה לא?

שמעון מזוז [ראש המועצה]: לא.

יוסי וקנין [חבר מועצה]: זה חד סיטרי? דו סיטרי?

שמעון מזוז [ראש המועצה]: ודו סיטרי לדו סיטרי.

יוסי וקנין [חבר מועצה]: יהיה שמה עוד עמדת שער?

שמעון מזוז [ראש המועצה]: יהיה גם עמדת שער, שאנחנו בלילה כמו בעומר שיש להם שלושה שערים, רק אחד נשאר פתוח. שני שערים יהיו סגורים. זה שנמצא בין אזור תעשייה אנחנו נסגור אותו אחרי אזור התעשייה. בין אזור התעשייה למיתר. ויש עוד יציאה מתוכנתת שרמ"י... כי לא תמחרו את זה נכון, תמחרו את זה בשלוש וחצי מיליון וכנראה זה עולה 35 מיליונים יציאה מאזור כלניות לכביש סנסנה. אנחנו נילחם שגם שם זה יעשה כך שיהיו שלוש יציאות. לא הכנתי את העדכון אבל יש עוד הרבה מאוד דברים. זה דברים שרק קרו ביומיים האחרונים את מה שאני מעדכן זה דברים שממש מהימים האחרונים.

חדווה שקד [ס. ראש המועצה]: עובדים על הפיתוח של השכונה החדשה.

שמעון מזוז [ראש המועצה]: כמובן, הטרקטורים עובדים על הפיתוח של השכונה החדשה. אנחנו אמורים לשווק עוד 3,300 יחידות דיור בכרמית כך שתוך כארבע חמש שנים יהיו 1500 משפחות בערך הסדר גודל שיש היום בלהבים. יש כוונה גם לבנות עוד במיתר. במיתר לצערי אנחנו אוכלוסייה שמזדקנת אנחנו סוגרים גנים כמעט גן אחת לשנה. חייבים להצעיר את האוכלוסייה ולבנות עוד. תוכנית האב מדברת על 3,300 יחידות אני חושב שאם אנחנו כולנו סביב השולחן ולא שאני חושב, אנחנו כולנו ציוניים, נצטרך כנראה לבנות עוד ועוד. הצעתי לפיני שנבדוק אפשרות יחד עם משרד הפנים לאחד את עומר, כרמית ומיתר ושנבנה על כל הציר. צריך שיהיה פה ישוב יהודי מכרמית, מיתר, לאורך כביש 60 גם סביב הבסיס החדש שהכל תהיה פה התיישבות. שאנחנו לא נצטרך לבקש רשות לנסוע לבאר שבע, אנחנו בעלי הבתים פה, אנחנו צריכים להוכיח את זה בשטח, אני מקווה שזה ייפול על אוזניים קשובות. אין לי בעיה לפנות את כיסאי אם מועמד של עומר יבחר ואם מועמד שלנו יבחר אז הוא יבחר אני חושב שזה מתחייב. אני שמעתי פעם את ראש עיריית רחובות רחמים מלול הוא אמר באחד הכנסים- ראש עיר שלא בונה זה לא ראש עיר ציוני. אתה לא רוצה לבנות את ארץ ישראל אל תהיה ראש עיר או ראש מועצה. כולנו פה מחויבים ולהביא צעירים למרכז או למנוע



מהצעירים שלנו להגר למרכז או בכלל לחוץ לארץ. חייבים לתת להם פה פתרונות טובים, חינוך טוב, שכר טוב, שאל אותי גדעון סער למה מגיע לנו ההטבת מס, אז אמרתי לו כדי למשוך לפה אוכלוסייה טובה. הרי אם אתה נותן הטבת מס במקום שהאוכלוסייה חלשה היא לא נהנית מהטבת המס כי היא לא מגיעה לסף המס. אם אתה רוצה להביא לפה אוכלוסייה חזקה בשביל זה אתה צריך לשלם כסף, אתה תביא הרבה מאוד אוכלוסייה חזקה לפה, יש בכרמית רחוב שלם של טייסים, שהם קנו את המגרשים ובנו לבד זה לא שהם קנו בדיוור הצבאי ועשו. יש גם כאלה שעשו אז עסקים, עשו עסקים טובים אבל, תראו בכרמית אוכלוסייה גדולה מאוד שם זה חברה שהגיעו מהמרכז אז אם ניתן להם באמת תנאים כמו שצריך, חינוך כמו שצריך, תעסוקה כמו שצריך, הם יבואו לפה זה התפקיד שלנו. תודה רבה.

ג. אישור מליאת המועצה להקצאת מגרש A 704 ו-B 704 כולל המבנה הבנוי במגרש

B704 לעמותת בית הכנסת "היכל כלניות מיתר"

שוקי מנשה [מ"מ מנכ"ל, גזבר]: הסעיף השני, אישור מליאת המועצה להקצאת מגרש כמו שכתוב פה. שני משפטים רק כדי שנהיה בעניינים בדיון הקודם נאמר שהחלטה שיתיעצו ויבינו מהמבקשים את ההקצאה מה בדיוק הם רוצים, הדבר הזה נעשה. יחד עם זה מכיוון שהדיון בנושא מועלה פעם שנייה בפחות משלושה חודשים מיום קבלת החלטה, יש פה פנייה של ארבעה חברי מועצה, כולל ראש המועצה זה חמישה, שמבקשים לקיים דיון חוזר על הנושא בפרק הזמן הקצר הזה של השבועיים האלה שהיו, לפיכך א. ניתן לקיים את הדיון כי יש פנייה ב. נעשה בירור מתאים בעניין ואני אציג לכם אותו על מה מדובר כדי שנוכל לקבל החלטה.

שמעון מזוז [ראש המועצה]: היו שם שני מגרשים שלא היה ברור איפה המגרש עם בית הכנסת ואיפה המגרש שרוצים לבנות עליו בית כנסת.

יוסי וקנין [חבר מועצה]: A ו-B.

שמעון מזוז [ראש המועצה]: אז אמרנו שנבדוק את העניין ונעלה את זה חזרה לשולחן, אכן בדקנו ויש מגרש אחד המגרש שעליו בנוי בית הכנסת היום לא ניתן להרחבה כי זה טלאי על טלאי, הם יבנו, אם פה זה המגרש אז פה זה בית הכנסת ופה זה המגרש הגדול יותר שהוא קרוב לכיכר-

חדווה שקד [ס. ראש המועצה]: איפה שקרוב לכיכר

שמעון מזוז [ראש המועצה]: איפה שקרוב לכיכר אז אנחנו את בית הכנסת נקצה? לחמש שנים, המגרש הפנוי הקיים. את המגרש פנוי ל-25 שנה כדי שיהיה להם בטווח הזה של החמש שנים לבנות בית הכנסת כמובן שאם הם יספיקו קודם ניקח מהם את הבית כנסת הישן ואם יצטרכו קצת יותר זמן ניתן להם הארכה.

חדווה שקד [ס. ראש המועצה]: מה יש שם?

שמעון מזוז [ראש המועצה]: זה איזה מבנה של המועצה נוכל לקיים שם למשל את כל-

יוסי וקנין [חבר מועצה]: B שוקי.

שוקי מנשה [מ"מ מנכ"ל, גזבר]: איזה B?

יוסי וקנין [חבר מועצה]: הבנוי.

שמעון מזוז [ראש המועצה]: נוכל לקיים שם את בני עקיבא, כי חבר'ה הדתיים קשה להם מאוד להגיע, הילדים, מכיתה ד' ותנועת עוז שזה תנועה של בני עקיבא עד כיתה ד', אז אנחנו נוכל לנהל שם את המועדון או כמובן, זה יכול להיות גם כל דבר אחר שנמצא לנכון, זה יחזור למועצה אני רק אמרתי מה התכניות האפשריות, אנחנו עוד לא נדע מה יהיה בעוד חמש שנים, זה יכול לשמש גם הרבה מאוד חוגים, את המתנ"ס, המתנ"ס פותח מול שנה הבאה, הנה עוד פרויקט שאנחנו עושים, המתנ"ס שלנו יפתח את הפעוטון החדש בשכונת כלניות זה יהיה פעוטון לפי רוח אנתרופוסופית, אני מקווה מאוד שהוא יהיה מלא עד אפס מקום שנה הבאה. ההנחיה שלי למתנ"ס היא לא להרוויח שקל אחד על הפעילות הזאת אנחנו נביא סייעות ברמה. כל סייעת היא שם ברמה של גנת ואני בטוח ששם זה יהיה אחד הפעוטונים הטובים במדינה, אם לא הטוב ביותר.

שוקי מנשה [מ"מ מנכ"ל, גזבר]: אז הצעת ההחלטה שמוצעת היא שבמגרש B 704 הבנוי תינתן כהקצאה לחמש שנים. המגרש שהוא לא בנוי שהוא מיועד לגן ילדים ובית כנסת שהוא A 704 יוקצה ל-25 שנה. כלומר אחרי חמש שנים מההקצאה הראשונה, תצטרך להתקבל החלטה מחדש או להחזיר אותו או לתקבל החלטה חדשה כלשהי, בכל מקרה המגרש הריק מוקצה ל-25 שנה כדי שיוכלו לבנות. מי בעד הצעת ההחלטה כפי שהקראתי 25 שנה ל-A 704 וחמש שנים ל-B 704 הבנוי. בעד ראש המועצה שמעון מזוז, דוד לוי סגן ממלא מקום ראש המועצה, יוסף וקנין בעד, מנשקו צביקה בעד, דוד קודיש בעד, חדווה ושקד בעד. פה אחד התקבלה החלטה לאשר את ההקצאה המבוקשת.

החלטה מס' 2 מיום 15/2/2022

מליאת המועצה מאשרת את הקצאת מגרש 704B הבנוי לחמש שנים או עד לבניית בית הכנסת או הרחוק מבניהם והקצאת מגרש 704A ל-25 שנה לעמותת בית הכנסת "היכל כלניות מיתר".

אושר פה אחד

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	שמעון מזוז	ראש המועצה	בעד
2	דוד לוי	מ"מ וסגן ראש המועצה	בעד
3	חדווה שקד	סגנית ראש המועצה	בעד
4	דוד קודיש	חבר מועצה	בעד
5	יוסי וקנין	חבר מועצה	בעד
6	צביקה מנשקו	חבר מועצה	בעד
7	שי אלדור	חבר מועצה	לא נוכח
8	שמעון פרץ	חבר מועצה	לא נוכח
9	עוזי שוקרון	חבר מועצה	לא נוכח

ד. אישור קיום דיון המליאה הבאה בבית הספר יצחק נבון החדש

שוקי מנשה [מ"מ מנכ"ל, גזבר]: הנושא הבא הוא בעצם בקשה לקיים את הדיון של המליאה הבאה בבית הספר יצחק נבון החדש בית ספר שנבנה בכרמית כדי לראות ולהתרשם מבית הספר חדש שנבנה. מי בעד לקיים את הישיבה הבאה במקום שמוצע? פה אחד, 6 מתוך 9, זה נותן את הרוב המתאים כדי שאפשר לשנות את מקום הישיבה. הישיבה הבאה לידיעתכם תתקיים בבית הספר נבון בכרמית.

החלטה מס' 3 מיום 15/2/2022

מליאת המועצה מאשרת את קיום מליאת המועצה העוקבת מס' 4-22 בבית הספר החדש יצחק נבון בכרמית.

אושר פה אחד

מ	שם	תפקיד	הצבעה
1	שמעון מזוז	ראש המועצה	בעד
2	דוד לוי	מ"מ וסגן ראש המועצה	בעד
3	חדווה שקד	סגנית ראש המועצה	בעד
4	דוד קודיש	חבר מועצה	בעד
5	יוסי וקנין	חבר מועצה	בעד
6	צביקה מנשקו	חבר מועצה	בעד
7	שי אלדור	חבר מועצה	לא נוכח
8	שמעון פרץ	חבר מועצה	לא נוכח
9	עוזי שוקרון	חבר מועצה	לא נוכח

שוקי מנשה [מ"מ מנכ"ל, גזבר]: בהצלחה, ערב טוב לכולם.

תקציר החלטות מליאה שלא מן המניין 3/22

מיום שלישי, כ' באדר א' תשפ"ב, 15 בפברואר 2022

נוכחים:

מר שמעון מזוז	- ראש המועצה
גבי חדווה שקד	- סגנית ראש המועצה
מר דוד לוי	- מ"מ וסגן ראש המועצה
דר' דוד קודיש	- חבר מועצה
מר יוסי וקנין	- חבר מועצה
צביקה מנשקו	- חבר מועצה

נעדרו:

מר שמעון פרץ	- חבר מועצה
מר עוזי שוקרון	- חבר מועצה
מר שי אלדור	- חבר מועצה

משתתפים:

מר שוקי מנשה	- גזבר
עו"ד טל לוי	- יועמ"ש
מטי מויאל	- מבקרת המועצה
ליאת יוסף	- דוברת המועצה
מקסים אוקנין	- דוברות המועצה

על סדר היום:

א. השבעת אמונים לחבר מועצה חדש מטעם סיעת קהילה צביקה מנשקו

ב. עדכון ראש המועצה

ג. אישור מליאת המועצה להקצאת מגרש A 704 ו-B 704 כולל המבנה הבנוי במגרש B704 לעמותת בית הכנסת "היכל כלניות מיתר"

ד. אישור קיום דיון המליאה הבאה בבית הספר יצחק נבון החדש

תקציר החלטות:

החלטה מס'	תיאור ההחלטה	הצבעה
1	מליאת המועצה רשמה בפניה את הצהרת האמונים של חבר המועצה הנכנס מר צביקה מנשקו.	אושר פה אחד
2	מליאת המועצה מאשרת את הקצאת מגרש 704B הבנוי לחמש שנים או עד לבניית בית הכנסת החדש הרחוק מבניהם. והקצאת מגרש 704A ל-25 שנה לעמותת בית הכנסת "היכל כלניות מיתר".	אושר פה אחד
3	מליאת המועצה מאשרת את קיום מליאת המועצה העוקבת מס' 4-22 בבית הספר החדש יצחק נבון בכרמית.	אושר פה אחד


 ציון אלמלם
 מנכ"ל המועצה המקומית מיתר


 שמעון מזוז
 ראש המועצה המקומית מיתר