

## מועצה מקומית מיתר



פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מספר 1

לחודש יוני 2017

מיום שלישי, ג' תמוז תשע"ז, 27.06.2017

**הפרוטוקול אושר בישיבת מליאה מיום 25.07.2017**

נרשם על ידי הלה שחר

**השתתפו ה"ה:**

- ראש המועצה	אבנר בן גרא
- סגן ראש המועצה וממלא מקום	דוד לוי
- סגנית ראש המועצה	עדנה סבאג קריבוי
- חבר מועצה	יוסי ווקנין
- סגנית ראש המועצה	חדווה שקד
- חבר מועצה	יואל בוהדנה
- חבר מועצה	שמעון פרץ

**חסרים:**

- חבר מועצה	יניב חזן
- חבר מועצה	סלומון כהן

**מוזמנים:**

- מנכ"ל המועצה	שי בנימין
- גזבר המועצה	גיקי להב
- יועץ משפטי לרשות	עו"ד גדעון פנר

על סדר היום:

א. אישור צו מיסים 2018

## פרוטוקול

שעת התחלה: 20:03

**שי בנימין:** ערב טוב, ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מספר 1, לחודש יוני 2017, בראשות אבנר בן גרא - ראש המועצה, דוד לוי - סגן ראש המועצה ומ"מ, עדנה סבאג קריבוי - סגנית ראש המועצה, חדווה שקד - סגנית ראש המועצה, יואל בודהדנה - חבר מועצה, שמעון פרץ - חבר מועצה, גיקי להב - גזבר המועצה, עו"ד גדעון פנר - יועץ משפטי למועצה והלה שחר. אפשר להתחיל

### **א. אישור צו מיסים 2018**

**אבנר בן גרא:** טוב, חברים ערב טוב, הנושא הראשון על הפרק ישיבה שלא מן המניין בנושא צו המיסים, אני רוצה לומר לכם, שבאמת אני יושב פה ומתרגש, למה אני מתרגש, אם אתם זוכרים מיתר עברה המון שנים שבה היא לא היתה יציבה, היתה גרעונית, חלק מהשנים, כולל שנים שבהם אני כיהנתי, היינו נזקקים להלוואות איזון על מנת להתאזן וכמובן לעשות כל מיני פעולות, שחייבו אותנו במסגרת תוכניות התייעלות כאלו ואחרות, עשינו אותם כמובן והודות באמת, יש לציין, לעבודה מעולה של גזבר המועצה, הצלחנו לקבל הכרה כרשות יציבה, אז חוץ מהאירועים שאנחנו נחגוג עוד מעט ואתם תראו כדי לציין את העניין הזה ברוב עם, מה שנקרא, כדי שאנשים ידעו, שסוף סוף עלינו על איזושהי דרך ועבודתנו, מה שנקרא, נשאה פרי, אז אני החלטתי להמליץ למועצה לא להעלות העלה חריגה בארנונה, רק כדי לסבר את האוזן, למי שלא יודע, בעניין של ארנונה, יש שני סוגים של העלאה, יש העלאה שהיא מתוקף חוק ההסדרים, היא חוק גם אם נצביע נגד בשביל הפופולזים, אני חייב לגבות, זה שיהיה ברור

**חדווה שקד :** אה

**אבנר בן גרא :** העניין השני זה העניין של העלאה חריגה, שהמועצה או כתוצאה מתהליכים שהיא רואה לנכון וחסר לה כסף או מכורח של התייעלות או תכנית של הבראה מחליטה להעלות, אני החלטתי להמליץ למועצה, אם אינני טועה זה כבר השנה השניה, שאני ממליץ למועצה לא להעלות העלאה חריגה, אלא להסתפק באמת במה שהמדינה החליטה, מכיוון שמה שהמדינה החליטה מגלם כמובן את כל ההתייקרויות, חשמל, מים אם היה, גם אם אומרים שזה יורד, אנחנו גדלים, דלקים, כל מיני שירותים שאנחנו צורכים, כל מיני שינויים ב-matching של החינוך, כל מיני דברים שאנחנו צריכים את הכסף הזה מבחינת התייקרויות, הצמדה למדדים, זה דבר אחד, שהיום יופיע בצו, כך שאני אומר חובתנו כמובן כנבחר ציבור, אם זה נגזר מחוק ההסדרים אז זה חוק כמובן שכולנו נצביע בעד חוק, אני בטוח בזה, אין ספקות בעניין הזה, והדבר השני זה שעשינו איזושהי כבדת דרך בקטע של העצמאות הכלכלית שלנו, חלק מכבדת הדרך היה בזה שאנחנו הצטרפנו לוועדה של חלוקת הכנסות, כאשר ועדת חלוקת ההכנסות החליטה שמיטר תיהנה מסדר גודל של 2.6 מליון מבסיס נבטים

**שמעון פרץ :** אבנר אני לא רוצה....

**אבנר בן גרא :** זו הכנסה אחת

**שמעון פרץ :** אני לא רוצה להפריע, אבל אני שואל את פנר..

**אבנר בן גרא :** הכנסה שניה..

**שמעון פרץ :** שאלה שלא מן המניין.... צריך לדון ...

**אבנר בן גרא :** הכנסה שניה... אני לא דן, אני מספר למה אנחנו צריכים את ה...

**שמעון פרץ :** לא...

**אבנר בן גרא :** א... טוב אל תפריע לי כי...

**שמעון פרץ :** עקרונית אני שואל לפי מה שכתוב בצו המועצות המקומיות ב... בוועדה,

בישיבה שדנה שלא מן המניין, לא לא דברי רהב...

**עדנה סבאג-קריבוי :** אתה מפריע ברצף..

**שמעון פרץ :** לא...

**אבנר בן גרא :** תקשיב, הבן אדם....

**שמעון פרץ :** אתה יכול לפתוח את הספר לראות מה כתוב בישיבה שלא מן המניין יידון

רק הנושא...

(מדברים ביחד)

**שמעון פרץ :** אתה יודע את זה, נכון?

(מדברים ביחד)

**גדעון פנר :** זה הנושא

**אבנר בן גרא :** אז קודם כל...

**גדעון פנר :** זה הנושא

**אבנר בן גרא :** חבריה מכיוון שבאמת חוט המחשבה נקטע, אני אתחיל מחדש בבקשה את כל הסיפור...

בדרך שלנו לעצמאות כלכלית, אנחנו הצלחנו להיכנס לועדה של חלוקת הכנסות, חבריה אולי זה נראה לכם פשוט אבל זה לא פשוט בכלל, שישוב סוציו-אקונומי 9 ייכנס לועדת הכנסות וגם יהנה מאיזו שהיא הכנסה מבסיס שכפי שאתם יודעים, הוא לא בדיוק גובל איתנו, אבל זה עוד פעם הודות לעבודה יצרנית, לנחישות, לנקרא לזה רקימת קשרים וכל מיני דברים, כדי להגיע למטרה הזו, זה צד אחד.

הצד השני, יש שלושה צדדים פה, כי יש מימד של עומק גם, הצד השני הוא העניין של מחסום מיתר, שכפי שאתם יודעים אנחנו גילינו, נקרא לזה ככה, אם אינני טועה יתקן אותי הגזבר, ב-2014 גילינו שהמחסום הזה למעשה נמצא בתוך התחום שלנו, לצערנו חלק ממנו נמצא כאילו מעבר לקו הירוק בצורה מוזרה, הוא נמצא כולו בקו הכחול של מיתר, אבל חלק ממנו נמצא מעבר לקו הירוק, בגלל שהקו הירוק במפה, במפות הישנות כשרטטו עם טושים, העובי של הקו עצמו, הוא כבר נותן סדרי גודל של מטרזיים ולכן חלק מהמבנים לצערנו לא נכלל ובגלל שהוא לא נכלל אנחנו הגענו להכנסה של 400 אלף שקל, אם זה היה נכלל, או אם יכלל פעם או אם הם יסיימו את התוכניות שלהם, אז אנחנו נהנה מעוד ארנונה שם.

אני מספר את כל הדברים האלה, כדי להראות מה הרציונאל של ההקלה ולמה אנחנו לא עשינו את הארנונה חריגה, שמישהו לא יקפוץ יגיד סליחה בוא תעלה ארנונה חריגה זה לא בסדר, אז אני כבר מודיע למה אנחנו לא מעלים ארנונה חריגה.

הדבר השלישי, שאני עובד עליו מיום שנכנסתי לקדנציה ראשונה, אני שמעתי המון סיפורים על צומת שוקת, אבל לצערי המצב בשטח הוא שונה לגמרי, אנחנו קצת התקדמנו במסגרת המינהלת שאני היו"ר שלה, התקדמנו מעט והגענו סוף סוף להחלטה, שאנחנו צריכים לאשר את צו הארנונה, של צומת שוקת, לגבי העניין הזה שצו הארנונה של צומת שוקת שמופיע

בצו המיסים, אני מבקש ג'קי, אתה נבחרת מבין גזברי הרשויות לנהל את העסק הזה, אז בוא תן לנו כמה מילים על זה ואחרי זה אני אמשיך בסקירה.

**ג'קי להב :** לגבי אזור מיסים החדש?

**אבנר בן גרא :** כן

**ג'קי להב :** OK אני אתן קצת רקע, קודם כל ערב טוב לכולם, אני אתן קצת רקע לגבי מה המשמעות של אזור מיסים חדש, שיש תחום שהוא נמצא בשטח השיפוט של הרשות המקומית ולא היה רשום בצו המיסים, יש הליך שצריכים בעצם לבקש מהשרים אישור לפתוח בתוך צו המיסים אזור מיסים חדש, שהוא בעצם מתוחם הן בתב"ע והן במפה, שצורפה לכם כמובן עם החומר, בהליך הזה אנחנו בעצם מבקשים ביחד עם השרים ובתיאום עם המועצה האזורית בני-שמעון, לקבוע תעריפים שיחולו באזור הזה ולא יחולו בשטחים אחרים, אלא רק באזור הזה, שזה אזור מיסים מוגדר. אכן נפגשנו מספר גזברים, שארבע רשויות מתוכן, רק שתי רשויות בעצם עשו שינוי בצו המיסים זה אנחנו ובני-שמעון, יתר הרשויות חורה ולקיה הם רק מה שנקרא נהנים, או יהנו בעתיד מכל מה שיש לאזור התעסוקה הזה להציע, כרגע השטחים, זה לא השטחים שלהם, וטיכסנו עצה והגענו לתעריפים מוסכמים, שהם תולדה של תעריפים שיש לנו בצוים שלנו ושל בני-שמעון לנוכח העובדה שבני-שמעון עשתה באזורי המיסים שלה, באזורי התעשייה....

**גדעון פנר :** ברהט?

**ג'קי להב :** לא ברהט, יש אזור תעשייה אחד שגובל עם באר שבע אזור תעשייה, בואכה

כביש 40 שרואים שם את סודה-סטרים

**אבנר בן גרא :** כן זה.... זה רהט, להבים

**ג'קי להב :** כן, היה שיח פורה, שבסופו אתם רואים בצו המיסים בעצם את התעריפים ואנחנו מבקשים גם להוסיף כל מיני סיווגים שהם גם תולדה של ניסיון של בני-שמעון מהאזורים שלהם, אזורי התעסוקה שלהם, והפרדנו את זה פה בטבלה נפרדת והיא תוגש כמובן, לאחר האישור שלכם, היא תוגש לשרים, אנחנו ממתינים, אנחנו נמתין בעצם לאישור השרים ואז זה ייכנס לתוקף

**אבנר בן גרא :** טוב, מעבר לדברים שתיאר פה הגזבר, יש פה עוד שני דברים שאני רוצה להתייחס אליהם, אחד, להזכירכם מרכז הספורט, אנחנו במשך כמה שנים ניסינו להכניס תעריף שהופך את מרכז הספורט לתעריף פחות או יותר מקובל בישובים כמו שלנו, אנחנו דיברנו אז על 2.8 שקלים משהו כזה באזור, אל תתפסו אותי על המילה,

אבל אנחנו רצינו להעביר את זה, השרים במשך אני חושב 3-4 שנים התנגדו לתעריף הזה ולא אישרו אותו, מרכז הספורט מצידם הלכו לועדת ערר, ועדת ערר קיבלה החלטה, שצריך לחייב את מרכז הספורט לפי הסעיף הזה, שהסעיף הזה אגב מה הבעיה, הסעיף הזה לא אושר מעולם ע"י השרים, זאת אומרת אפשר לשים כרגע כל סעיף, אנחנו בודקים את זה כרגע משפטית, כי אני אומר פה על השולחן מכיוון, שאני הובלתי את העניין הזה של הקטנת התעריף וכל מי שהצביע בעד הארנונה, הצביע כמובן בעד התעריף וכל מי שהתנגד התנגד לעניין של התעריף, אז אנחנו באמת פעלנו ואם הבדיקה המשפטית שנעשית כרגע לבקשתי במשרד הפנים תוליד את העניין שועדת הערר יש לה את הסמכות לקבל החלטה מסוג זה, אז כמובן שאנחנו נעמוד מאחריהם, יותר מזה, אני אהיה מאוד שמח שזה נעשה, כי אנחנו פועלים פה באחריות, אנחנו לא עושים מישהו, אנחנו פועלים בדיוק לפי הצווים המאושרים, לכן...

**שמעון פרץ :** מה זה החלטה של ועדת ערר?

**אבנר בן גרא :** החלטה של ועדת ערר שהיא חייבת ל...

**חדווה שקד :** להיצמד ל...

**שמעון פרץ :** 30 ומשהו?

**אבנר בן גרא :** לחייב את מרכז הספורט לפי הסעיף... ששמנו אותם לא 30 ומשהו

**אבנר בן גרא :** ה-30 ומשהו זה הסעיף המאושר, ה-2 נקודה ומשהו זה מה שאנחנו רצינו

להכניס, אתה לא זוכר אולי כי התנגדת, אבל היה...

**שמעון פרץ :** לא, אני זוכר, הוא היה

**אבנר בן גרא :** לא, הוא היה בצו, נכון

**שמעון פרץ :** אז איך אנחנו מאשרים את הצו...

**אבנר בן גרא :** עכשיו אם היא תקבל, אם היא תקבל, אם יקבלו... אם יקבלו את ועדת

הערר, אז אנחנו כמובן נשמח, אין לנו הרי, יזמנו את התעריף הזה, יש פה בעיה משפטית

סבוכה בקטע הזה לפי מה שדיברתי עם משרד הפנים, הם לא מכירים מצב שמישהו שתל

תעריף, שלא אושר בצו, כי יש לצו הזה במיד והחקיקה נורמטיבית יש לו משמעות ולכן אני

לא יודע, עורכי דין מכובדים יושבים בוועדת ערר, אני לא יודע איך הם קיבלנו את ההחלטה

הזו, אנחנו כמובן נתנו להם מה שנקרא, יד חופשית לעשות, כדי שהתהליך יהיה הוגן, כי

בסך הכל מדובר על מרכז ספורט יחיד של היישוב שלנו ואנחנו לא בדיוק מעוניינים להקשות

עליו, נהפוך הוא, אבל כמובן שהכל בגדר המותר.

הדבר האחרון שאני רוצה לדבר עליו זה נטייה של אנשים לעשות השוואות, OK?  
אז קודם כל מבחינת השוואות לשובים, סתם קוריוז, אנחנו לדוגמא ממערכת חינוך, אנחנו  
פי שלוש, אפילו יותר משאר ישובי הלווין, רק שלושת היסודיים שלנו, לעומת יסודי אחד  
בכל ישוב אחר, זה כבר אומר המון, כי שם אנחנו משקיעים גם, אז כמובן זה מרכז הכובד  
שלנו ולכן אנחנו שונים מהותית מהישובים האחרים, אבל אם מישהו...

**חדווה שקד :** זה אותו מספר כיתות

**אבנר בן גרא :** אבל אם מישהו בא, אם מישהו בא להשוות ארנונות, אם מישהו בא  
להשוות ארנונות, אז אני רוצה לאמר לכם שהשוואה לא יכולה להיות לפי השוואה למטר,  
כי הסעיף של המטר הוא סעיף בפני עצמו, כאשר נכנסים לנבכי הצווים אז כל רשות מחייבת  
כל מיני דברים נלווים מעבר למגורים העיקרי בצורה שונה, לדוגמא, להבנים אין לו טבלאות  
של פרגולה ככה, מרתף ככה, ממ"ד ככה, מקלט אחרת, חניה מקורה, חניה לא מקורה,  
ברכה וכל הדברים האלה, יש לו על כל השטחי השירות מה שנקרא, נקרא לזה באופן כללי  
0.9 מהתעריף הרגיל, אצלנו.. אצלנו החיובים יכולים להיות 30%, 50, 75%, תלוי במצב של  
הנכס ולכן אנחנו עשינו עבודה, הגזבר עשה פה עבודה, אני מבקש תגיד כמה מילים ג'קי על  
העבודה הזו, כי באמת היא מאירת עיניים בוא נקרא לזה ככה....

**ג'קי להב :** מה מדובר?

**אבנר בן גרא :** ההשוואה של הארנונה, ישבת על זה קשה

**ג'קי להב :** אז מה שעשיתי לגבי ישובי הלווין ? זה הנושא?

**אבנר בן גרא :** כן

**ג'קי להב :** חבר'ה קצת הומור בישיבה לא מזיק

**אבנר בן גרא :** נכון

**אבנר בן גרא :** אם זה הומור, אבל פה זה לא הומור, זה מצוקה

**ג'קי להב :** מה שעשיתי בעצם בתכלית העניין, לקחתי שני צווי מיסים של להבים ושל  
עומר והשוואתי שתי יחידות דיור טיפוסיות, בערך 170 מטר ו-230 או 220 מטר, אני לא  
זוכר בדיוק את המטרז', והשוואתי אותם לפי צו המיסים כמו שאבנר אמר ואני אחזור,  
לדוגמא להבים באופן מובהק, כל שטחי השירות רשום שהם מחייבים 90% מתעריף מגורים  
מלא זאת אומרת אם זה עסקינן במרתף, מחסן מזווה, כל שטח שירות אחר, בעומר לעומת  
זאת, יש להם קפיצה, הם תכננו את הצו בהתאם ליחידות הדיור, זאת אומרת הם ידעו מה  
יחידות הדיור, גודל יחידות הדיור, הם קבעו את הצו באופן כזה, שהתעריף הולך וגדל, זאת

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מספר 1 27.06.17

אומרת מעל 200 מטר הוא קטן, הוא גדל סליחה, הוא גדל מעל 200 מטר, מעל 200 מטר יש לו איזה תעריף ממוצע, אז כשאתה משווה...

**שמעון פרץ :** לא רק צריך... על כל מטר מעל 200 הם משלמים קצת יותר

**חדווה שקד :** קצת הרבה יותר

**אבנר בן גרא :** שימו לב הוא עוקב

**שמעון פרץ :** קראתי את העבודה...

**אבנר בן גרא :** לא, התכוונתי שאתה עוקב אחרי, כן...

**ג'קי להב :** בשורה תחתונה התייחסנו, עוד פעם התייחסנו גם לעניין של בריכות, למי

יש כמובן לא לכולם יש בריכות, והתוצאות בעצם הראו שעומר במקום הראשון מבחינת

שומת ארנונה ואנחנו ולהבים פחות או יותר, נמצאים באותו מקום, זאת אומרת מבחינת

החיוב ליחידות האלה של 170 ו-230, כאשר מה שמטה את הכף לשיוויון הזה, מה שגורם

לשיוויון הזה, סליחה, זה עניין של הבריכות, שבלהבים לא מחייבים, אנחנו מחייבים אבל

עדיין עם החיוב הזה יוצא איפה שאת אותו תושב מעניין אותו מה השומה שלו על כלל

הנכס, גם הבית וגם מה שמחוץ לבית

**שמעון פרץ :** שוויון מוחלט? מי יותר גבוה בשיוויון?

**ג'קי להב :** נטייה קלה לנו קצת

**שמעון פרץ :** לטובתנו, כאילו אנחנו יותר גבוהים

**חדווה שקד :** אה

**אבנר בן גרא :** 100 ומשהו שקל, תציין את הסכומים שידעו

**ג'קי להב :** למה אני אומר שוויון, כי אתה מניח הנחות, הנחתי 170 מטר ו-220,

כשאתה מניח הנחות אז יש ניתוח רגישות, אז זה קרוב או יותר, אם זה 180 אז זה שיוויון

ואם זה 190 אז אנחנו יותר ואם זה פחות אז הם יותר, אז בשקלול זה שיוויון....

**אבנר בן גרא :** טוב חברים..

**עדנה סבאג-קריבוי :** חשוב..

**אבנר בן גרא :** בבקשה יואל,

**שמעון פרץ :** רגע תציג את הצו

**אבנר בן גרא :** אתה בעל זכות הראשונים קודם כל, הצו יש לכם אותו כתוב בעברית

**יואל בודהנה :** טוב, יש לי פה הערות לגבי בניין חדש ובניין ריק, בסעיף השני כתוב על

הנכס פעם אחת בלבד ולגבי בניין ריק לא כתבתם פעם אחת בלבד, זה מקרי או שצריך

להיות פעם אחת בלבד? זאת אומרת גם לגבי סעיף אחד

**אבנר בן גרא :** שאלה טוב, ג'קי?

**ג'קי להב :** איפה מה? מראה מקום?

**יואל בוהדנה :** הנחה לבניין חדש..

**אבנר בן גרא :** לא, מראה מקום, הסעיף

**ג'קי להב :** לגבי בניין חדש וריק?

**יואל בוהדנה :** כן

**ג'קי להב :** מה השאלה בעצם?

**יואל בוהדנה :** בסעיף מספר 2 אתם ציינתם על הנכס פעם אחת בלבד בתקופת הבעלות

על הנכס פעם אחת בלבד, את ההתניה הזאת לא נתתם בבנין חדש רק א...

**ג'קי להב :** איפה רשום בבניין חדש?

**חדווה שקד :** בתנאים לקבלת הנחה

**ג'קי להב :** המבקש מחזיק בנכס והוא בעליו הראשונים של הבניין?

**יואל בוהדנה :** כן

**ג'קי להב :** מפה הסקת שזה הנחה של פעם אחת?

**חדווה שקד :** שורה מתחת, סעיף 2

**יואל בוהדנה :** הבניין... המבקש, המחזיק בנכס, הנחה תינתן בתקופת הבעלות על הנכס

פעם אחת בלבד, זה בסעיף 2

**ג'קי להב :** OK

**יואל בוהדנה :** בסעיף 1 ההתניה הזאת לא צויינה, אני שואל אם זה מקרי?

**ג'קי להב :** כן זה, עוד פעם, פה הרחיבו פשוט את ההגדרה אנחנו לא באנו להגדיר

משהו שהוא מוגדר בחוק, זאת אומרת באנו לתת פה איזה פרשנות....

**יואל בוהדנה :** גם אם לבן אדם יש בניין ריק פעם אחת

**חדווה שקד :** נכון

**יואל בוהדנה :** ולאחר מכן אם יהיה לו עוד פעם בניין ריק, הוא לא יוכל לקבל את זה

פעמיים

**ג'קי להב :** פעם אחת בחיי הנכס, לא

**יואל בוהדנה :** אז צריך לציין את זה, לכן אני אומר צריך לציין את זה

**ג'קי להב :** הוא לא מדבר על חקיקה

**יואל בוהדנה :** טוב, זו הערה

**חדווה שקד :** נכון

**יואל בוהדנה :** צריך לבדוק את זה, עכשיו...

**שמעון פרץ :** רגע רגע שניה אז אם זה ככה פשוט הערה הערת טכנית...

**אבנר בן גרא :** רגע, יואל, סיימת?

**שמעון פרץ :** לא לא סליחה אבנר פשוט כי הוא צודק, יש פה הערה טכנית, למשל סעיף

5.2 ג'קי, פשוט דברים טכניים קטנים, שזה חשוב, בסעיף 5 במועד תשלום

**ג'קי להב :** הנחות בהנחות?

**שמעון פרץ :** יש לך בסעיף 5 את ה"למרות האמור..." וזה... יש פה טענה ליועץ המשפטי

"אי תשלום אחד התשלומים במועדו, יבטל את ההסדר ויגרום לכך, שכל החיוב השני שטרם

שולם, יעמוד לפרעון" יש פה לכאורה בעיה, כי נגיד שתושב לא משלם תשלום אחד, נגיד

באפריק, אז אתה בעצם מעמיד לו את כל החוב מתחילת השנה עד סופה לפרעון, אז יש

פה.....

**ג'קי להב :** כן, אני אסביר גם למה

**חדווה שקד :** חייבים

**ג'קי להב :** חובת הארנונה משתנה... לרשות החובה לשלם הכל בראשון, קיבלת את

כל השומה אתה חייב לשלם. גם אם מישהו רוצה להיכנס להסדר כמשמעו כהסדר, משלם

פריסה, עם ריבית והצמדה, זה הרעיון, זאת אומרת הסדר כלשהוא, ברגע שהוא מתבטל

במעמד צד אחד והחליט לא לשלם, לצאת מההסדר, יש את הזכות לרשות אנחנו לא עושים

את זה, אבל יש את הזכות לרשות בעצם להעמיד את כל החוב לפרעון מייד,

**שמעון פרץ :** אז אולי צריך להגיד עומדת לרשות הזכות, כי אם לבן אדם יש קושי

**ג'קי להב :** אני לא בונה על החוק...

**שמעון פרץ :** לא, בסדר, אין בעיה

**ג'קי להב :** המקום כרגע, אם יהיה... ננהג אחרת

**אבנר בן גרא :** חבר'ה, צריכים לדעת...

**שמעון פרץ :** הקושי של בן אדם שלא משלם יכול להיות...

**ג'קי להב :** ברור..

**שמעון פרץ :** ...נובע מסיבה ....

**אבנר בן גרא :** חבר'ה

**שמעון פרץ :** להיפך, אתה לא יכול לדרוש ממנו

**אבנר בן גרא :** הסיפור של הארנונה היא צריכה להיות קודם כל שיוויונית, אנחנו צריכים, אנחנו שלוחיהם הנאמנים של התושבים שרוצים לוודא שאם הם משלמים, גם השאר משלמים, זה צריך להיות הכי הוגן בעולם ולכן להסדרים יש כל מיני קווים, כמובן שאנחנו בודקים ברגישות ואם תסתכלו בישיבה האחרונה היום, ישיבת המליאה הרגילה, אנחנו הולכים לאשר את מתן ההנחות לפי המלצות משרד הפנים, שייעשו טוב עם אותם אלה שבאמת קשה להם, כמובן שאנו נבדוק כל דבר, בבקשה יואל, תמשיך

**שמעון פרץ :** שניה, רק בסעיף 6....

**אבנר בן גרא :** רגע, הוא מדבר.... יש לך עשר דקות אחר כך, אל תתחיל....

**שמעון פרץ :** ג'קי, בסעיף 6... יש לך כתנאי במקום בתנאי, אתה בעצם כותב פה מצב "למשלם מראש תינתן הנחה..." בעצם גם אם הוא חייב, צריך לשנות את זה, כי יש פה "כתנאי" ולא "בתנאי"

**אבנר בן גרא :** הוא לא יכול ללמוד משפטים

**שמעון פרץ :** לא, היועץ המשפטי פה, לא, חשוב כי יש פה, המסמך החוקי, אתה רוצה להפיץ אותו?

**ג'קי להב :** הפרשנות שאם אין לו חובות הוא מקבל...

**אבנר בן גרא :** לא לא אל תנסה למרוח, תן ליואל לסיים, תקבל את הדקות שלך, זה הכל, מה אתה מנסה למרוח, להראות.... מה.... כדי להשמיע את ההחלטה? באמת מה זה הדבר הזה?

**יואל בוהדנה :** יש עוד הערה אחת בצו ארנונה של 2016 היה סעיף 1.9, נושא של בתי עסקים, 800 מטר בעיקר, עסקי מזון במרכז המסחרי בתעריף של 260.67 הוא לא מוזכר כאן ורציתי לדעת למה?

**ג'קי להב :** אני עונה לך, בשנה קודמת הוצאנו את זה, לאור זה ששנים משרד הפנים לא רוצה לאשר את זה, זאת אומרת אין טעם עכשיו לבוא גם בפעם הזו...

**יואל בוהדנה :** מאיזה טעם הוא לא רוצה לאשר את זה?

**אבנר בן גרא :** קווים מנחים, הוא קבע...

**ג'קי להב :** יש קווים מנחים שהוא קובע למה, מה מאשר, מה הוא לא מאשר, אנחנו מקבלים את הקווים המנחים לפני שאנחנו באים למליאה, אולי אני אפתח סוגריים שניה, שינוי השנה אני לא יודע אם שמתם לב פורסמה הצעה, הצעה שמגיעה פה לשולחנכם

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מספר 1 27.06.17

להחלטה, פורסמה גם לציבור באתר האינטרנט לא השנה, שנים קודמות, זו תקנה שתוכנה כדי שאותו תושב יגש לשליח, נבחר הציבור שלו, יגיד לו שישים לב ל-XYZ, זו היתה הכוונה מאחורי הדברים, עכשיו לעצם העניין מאחר וזה לא עולה בקנה אחד עם הקווים המנחים, אין טעם גם לרשום את זה...

**יואל בוהדנה :** מה היתה הטענה שלהם?

**ג'קי להב :** למה הם לא מאשרים?

**יואל בוהדנה :** כן

**ג'קי להב :** זה בניגוד לתקנות שלהם

**גדעון פנר :** למה?

**יואל בוהדנה :** אז אני יכול להגיד לך..

**ג'קי להב :** בניגוד..

**יואל בוהדנה :** שבזמנו ומעבר למה שאמרנו מעבר לסוגריים... אז בזמנו אני זוכר את השיחה הזאת, אני באתי וטענתי וזו היתה המלצה שלי לעשות את זה, מכיוון ש... בישובים אחרים, אלה תעריפים בדרך כלל מקובלים, מוציאים צווים, להם מאשרים ולנו לא מאשרים, אז אני לא יודע אולי יש קווים מנחים לאזור הדרום, קווים מנחים לאזור הצפון, או מרכז, אבל זה נמצא בצווי ארנונה של ישובים אחרים,

הנקודה היא מאוד פשוטה ובוא נשים את הדברים על השולחן, לא יכול להיות שסופר ירשה לעצמו לקחת 40% יותר יקר מתושבים פה ואנחנו... הוא לא ישלם ארנונה כמו שכולם צריכים לשלם, בנקים פה... תגיד לי, בנקים פה, הוא נותן שירותים, נכון? הוא בתעריף מיוחד ויש לו את השירותים שהם תעריף אחר, אין שום סיבה בעולם שהסופר לא ישלם כמו שצריך, זה הכל, אם הוא מנצל את הבלעדיות שלו, את המונופוליסטיות שלו לרעה נגד התושבים אז שישלם גם ארנונה כמו שצריך, שיהיה מונופול עד הסוף, ככה אני חושב, זה הכל ואמרנו את זה כבר פעם, שאם הם יציצו ויבכו, או ישבו פה ויגידו, יבואו לאבנר ואבנר יגיד להם...

**אבנר בן גרא :** יואל זה לא הם, יואל זה לא הם, משרד הפנים...

**יואל בוהדנה :** זה הכל

**אבנר בן גרא :** משרד הפנים לפני שאתה מאשר את הצו ארנונה, מוציא לך קווים מנחים

**יואל בוהדנה :** אני לא ראיתי את הקווים המנחים

**ג'קי להב :** אבנר אני....

**אבנר בן גרא :** הקווים המנחים הם..

**חדווה שקד :** הוא אמר העלנו את ה... זה רק לשנה

**אבנר בן גרא :** הקווים המנחים לא מתייחסים ספציפית לסופר או משהו, הם מתייחסים

לכל הצו בכללותו, סתם דוגמא אם נעלה במספר שנים כך וכך אחוזים או כל מיני דברים

כאלה, אז הם מטפלים בזה, זה הכל, אנחנו עובדים לפי הקווים... תאמין לי יואל..

**שמעון פרץ :** אבל לפי הקווים המנחים אתה יכול ל...

**אבנר בן גרא :** כמו שאתה מכיר אותי... לבקש אתה יכול הכל

**שמעון פרץ :** אז תבקש..

**אבנר בן גרא :** טוב, הלאה

**חדווה שקד :** אנחנו גם בעבר העלנו את הארנונה, לסופר

**ג'קי להב :** לעניין מה שאמרת נכון והעלאת את הנושא ואחרי זה בא לידי ביטוי

בצווים הקודמים, לכן הגשנו כי המליאה חשבה שזה נכון להגיש, אישרה את זה, הגישה

את זה למשרד הפנים, משרד הפנים, אני לא יודע למה אתה מתייחס צווים אחרים, אין לי

מושג, יש חוקי הקפאה, יש אחרי חוקי הקפאה קווים מנחים,

בקווים המנחים משקלל משרד הפנים טענות מיני טענות, שאתה מחייב עסקים, אם אתה

מכיר במרחב איגוד לשכות המסחר, איגוד התעשיינים, הם בעצם הלא באים של העסקים

כנגד הרשויות, הם לא רוצים שיעשקו אותם, בשנים האחרונות זו הרוח המנשבת ולכן השר

והצוות שלו קובעים קווים מנחים כדי לא להגיע לרמות כאלה אבסורדיות, OK? בגלל

הסיבות שעכשיו אמרתי לך, אחת הטענות וגם הפסיקות, שיש לך עסק, שהוא לא רק

השומה שלו גדלה בגלל שינוי תעריף שזה בסדר, אתה יכול לשנות עסקים, שאתה מפלה

אותו את אותו עסק והוא נמצא במקום עצמו, אותו סופר נמצא ופתאום הפלת אותו,

שקבעת לו שעד 800 מטר ומעל 800 מטר, OK? זה לא עובר

וגם יש פסיקות על זה, להגיד לך בדיוק מה הפסיקה אני לא יודע אבל... אלה הדברים,

**שמעון פרץ :** אבל ג'קי בקווים המנחים יש לך סעיף 7 בסעיף 6 סליחה "במקרים בהם

קיימת תחרות על שימוש קרקע". במיתר יושב סופר על קרקע, בעומר יושב סופר על קרקע,

שימושי הקרקע יש תחרות בין הרשות...

**ג'קי להב :** אני לא יודע מתי אישרו להם

**שמעון פרץ :** לכן... לא משנה, אבל יש לך יכולת להגיש בקשה, יש אגב בהמשך עוד

סעיף....

**ג'קי להב :** שלוש שנים הגשנו

**שמעון פרץ :** בקווים המנחים יש עוד סעיף

**ג'קי להב :** אבל אמרנו בדיוק מה שאתה אומר...

**שמעון פרץ :** אבל ג'קי, בקווים המנחים

**אבנר בן גרא :** ג'קי בוא אני חושב שההסבר הוא..

**שמעון פרץ :** יש עוד סעיף גם לפי התעריף..

**ג'קי להב :** ... שלנו, קיבלנו סירוב לא שנה, שלוש שנים,

**אבנר בן גרא :** OK תודה רבה...

**שמעון פרץ :** צריך לדעת לבקש....

**אבנר בן גרא :** ששש כן שמעון?

**ג'קי להב :** אומר לך ביקשנו

**שמעון פרץ :** רוצה להתחיל...

30: 20 חבר המועצה יוסי ווקנין הצטרף לישיבה

**אבנר בן גרא :** בוא, אני מחליט מי מתחיל, אתה מתחיל ויש לך 10 דקות, בסדר?

**שמעון פרץ :** טוב, אני אתחיל עוד כמה נושאים קטנים, הצו שפורסם באתר המועצה,

אתה פרסמת אותו, פורסם רק המספר האי זוגי, ג'קי, אם אפשר לתקן את זה, כי התושבים

לא רואים את כל הצו, אז אני מקווה שזה יעודכן.

הנושא של העלאה 2.18 על פי... זה פשוט מתחלק למדד המחירים לצרכן שהיה השנה 71,

0.71 ומחצית ממנו זה 0.35 ומדד השכר הציבורי תושבי מיתר שמעלים להם עכשיו את

הארנונה משלמים בעצם על זה שגם מעלים את השכר הציבורי, כי שם הנתח המרכזי ולכן

זה הגיע ל-2.18, לגבי הנושא של חיוב, ג'קי שאלה, רשום פה "כל יחידת שטח של מטר רבוע"

סעיף 1, למה הכוונה? כי גם אחרי זה זה מופיע בסעיף 3.2

**ג'קי להב :** תפנה אותי רגע

**שמעון פרץ :** סעיף 1, 1.1 "על כל יחידת שטח של מ"ר" מה המשמעות, כי היא מופיעה

אחרי זה שוב, מה זה, איך מחייבים כאילו תושב...

**ג'קי להב :** מה זה שוב?

**שמעון פרץ :** מ"ר, זה מה שכתוב, אני מחייב תושב על מה? עכשיו אם נגיד תושב, סתכל

בלוח, יש לך 185 מטר ו-51 ס"מ, על מה אני מחייב אותו?

- ג'קי להב :** על 185
- שמעון פרץ :** על 185: אתה מפחית כאילו?
- ג'קי להב :** לא... אני יענה לך, היום אתה מחייב על 185, OK? מחר ברגע ש.. מחר אני אומר זה ב-2018 יש חובה גם לפי פסיקה של העליון, לרשום את הרישומים לפי שתי ספרות אחרי הנקודה
- שמעון פרץ :** לכן הערתי את זה אז זה צריך להיות לך רשום פה
- שמעון פרץ :** של 18 לא של 17
- ג'קי להב :** אנחנו נוהגים לקולא בעניין הזה ומחייבים כלפי מטה מאחר ואין לך את הדיוק של השתי ספרות אחרי הנקודה וברגע שיש כמו עכשיו, עכשיו מי שיכנס להיתר ויש את המדידה, אז גם בקובץ המיסים זה יישלף, שתי ספרות אחרי הנקודה ואז הוא יקבל
- שמעון פרץ :** אבל כידוע לך לפי הפסיקה מ-2016 היינו חייבים לעשות את זה בבתים שכבר מדודים
- אבנר בן גרא :** רגע... הוא רוצה ש..
- שמעון פרץ :** אני שואל את השאלה
- אבנר בן גרא :** הוא רוצה שניקח יותר כסף מהתושבים, זה מה שהוא אומר...
- ג'קי להב :** אז אני עונה לך
- אבנר בן גרא :** אם הם מעגלים למעלה, מה...
- ג'קי להב :** כיוון שמדובר...
- אבנר בן גרא :** זה לא שאלה....
- ג'קי להב :** ....בסדרי נכסים ומסתכלים.. גדולות
- שמעון פרץ :** גדעון, אתה היועץ המשפטי אתה מבין שצו מיסים הוא חוק ואסור למועצה לוותר, כמו שלפעמים עושים לכל מיני אנשים, לא יודע, קשרים וזה... וזה ואסור גם לגבות יותר
- אבנר בן גרא :** רגע סליחה תדייק למי וויתרו אנשים עם קשרים, בוא תגיד לנו
- שמעון פרץ :** אני לא אמרתי שאתה וויתרת לאנשים עם קשרים
- אבנר בן גרא :** לא, אתה אמרת... לפעמים מוותרים, בוא..
- שמעון פרץ :** המדינה קבעה את זה, כי יש רשויות שזה קורה בהן
- אבנר בן גרא :** לא מוותרים
- שמעון פרץ :** בג"צ קבע...

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מספר 1 27.06.17

- אבנר בן גרא :** לא, שיהיה ברור שזה לא פה שזה..
- שמעון פרץ :** שהמספר אחרי הנקודה, יחושב, זאת אומרת 51 ס"מ...
- אבנר בן גרא :** אז אתה רוצה להעלות לתושבים את התעריף?
- שמעון פרץ :** לא, אני רוצה שהצו יכובד
- אבנר בן גרא :** אין בעיה אז צו לא קשור, קשור למטרה?
- שמעון פרץ :** החל מ-2018 זה צו של 2018
- ג'קי להב :** רגע שניה, זה המועדים
- אבנר בן גרא :** קודם כל...
- שמעון פרץ :** אנחנו מאשרים פה צו של 2018
- ג'קי להב :** רגע, שניה רגע
- אבנר בן גרא :** אבל ג'קי תענה בצורה, אתה יודע, אני הנטייה שלי להבדיל משמעון, לא להכביד על התושבים הוא רוצה להכביד עליהם עוד בנקודות אחרי הספרה העשרונית, תבדוק את זה טוב
- ג'קי להב :** שניה
- שמעון פרץ :** אני יכול להגיד בצורה די ברורה שהנטייה שלך היא... להתעלם מהחוק, את זה אני אומר בצורה ברורה
- אבנר בן גרא :** אתה עקבת אחרי, זה לא התעלמות מהחוק..
- שמעון פרץ :** אני יודע ש...
- אבנר בן גרא :** ....בצורה מאיימת.... לעקוב אחרי אנשים זה... זה לא, זה חוקי,
- שמעון פרץ :** אם בג"צ קבע שאתה צריך לחייב...
- אבנר בן גרא :** לא, אני שואל אותך, שקיפות, אולי תפרסם מה עשית, אתה מדבר על שקיפות, תפרסם לאנשים מה עשית, שידעו, איך קורה דבר כזה במיתר, בחייד, אני וראש מועצת לקיה ברשימת המאויימים, איזה הבדל....
- שמעון פרץ :** היה חשוב שתגיד את זה
- אבנר בן גרא :** טוב....
- שמעון פרץ :** זה טוב
- אבנר בן גרא :** בבקשה
- שמעון פרץ :** זה, יש את זה בפרוטוקול
- אבנר בן גרא :** אני אגיד את זה גם בישיבה הבאה, כן

- שמעון פרץ :** בשמחה....
- שי בנימין :** ג'קי... רצית להגיד....
- שמעון פרץ :** סליחה, אתה לא מנהל את הישיבה
- אבנר בן גרא :** תגיד לי רגע, אתה... אל תדבר למנכ"ל ככה
- שי בנימין :** תדבר בצורה מכובדת..
- שמעון פרץ :** אמרתי, אתה לא מנהל את הישיבה
- אבנר בן גרא :** קודם כל תדבר יפה למנכ"ל
- שמעון פרץ :** יש פה מנהל ישיבה אחד, הסברתי לך את זה בישיבה הקודמת
- אבנר בן גרא :** חבריה, קודם כל תראו, היום באמת משהו קורה לו, הוא טוען שאני המנהל היחיד של הישיבה, שזה התקדמות, הוא גם רוצה שנעגל את הספרות כמו שצריך כדי שהתושבים ישלמו יותר, חבריה אני לא יודע מה קורה פה, תאמינו לי אולי האויר, החום... כן, בבקשה ג'קי
- ג'קי להב :** OK השאלה שלך מה זה מ"ר, המ"ר גם אם זה רשום אחרי הנקודה או לפני הנקודה, זה מ"ר, זה אין קשר בכלל, הפסיקה הזאת שאתה מצטט אותה, בעצם יש לה מה שנקרא תקופה שעד שהרשויות יכינו את עצמם מדובר בסקרי נכסים וברשות כמו שאצלנו אולי זה לא כזה סיפור גדול אבל בערים, הסיפור מאוד גדול, ולכן כרגע מה שאנחנו נוהגים זה כלפי מטה, זאת אומרת העיגול אם יש, הוא כלפי מטה
- שמעון פרץ :** מה זה כרגע, ב-2017?
- ג'קי להב :** זאת אומרת אם רשום לך במערכת, אתה לא משלם מה שהיה, אתה משלם מאותו רגע שיש את הפסיקה וקדימה עוד הנחיה לקדימה
- שמעון פרץ :** OK
- ג'קי להב :** זאת אומרת הדרישה היא לעשות סקרי נכסים כדי להגיע לזה
- שמעון פרץ :** אבל עשינו -2013, זה מה שאני אומר
- ג'קי להב :** טוב אבל....
- שמעון פרץ :** זה מופיע בפסיקה, רשות שכבר עשתה ויש לה את הנתונים
- ג'קי להב :** אז..
- שמעון פרץ :**...צריכה להשתמש בהם
- ג'קי להב :** זה לא הוכנס על בסיס.. סקרי הנכסים הוכנסו על בסיס מסויים לא על

בסיס של נקודה עשרונית

**שמעון פרץ :** זה היה רק הבהרה, כן

**אבנר בן גרא :** כן חדווה בבקשה

**שמעון פרץ :** עוד לא סיימתי..

**אבנר בן גרא :** יש לך עוד שתי דקות

**ג'קי להב :** סקר נכסים לא נעשה ב-2013

**שמעון פרץ :** הא נעשה ב-2013

**ג'קי להב :** מה פתאום....

**ג'קי להב :** זה נעשה טרם תקופתי, אני הייתי פה ב-2012

**אבנר בן גרא :** לא משנה מה זה משנה ג'קי שנה פה שנה שם...

**שמעון פרץ :** טוב אני אמשיך, בגדול ככה, יש את הנושא של הטבלה, יואל העיר על זה

כמה פעמים בטבלה של הסיווגים אז קבענו שסיווג ראשי ראשון יהיה מגורים, זה לא

מתוקן, לא קיבלנו פה את מה סך ההכנסות כתוצאה מהשינויים, גם ביחס לדברים שנאמרו

פה ע"י ראש המועצה בהסברים, הסברת איך קבעו את התעריפים של צומת שוקת, הבנתי,

אני אתייחס לזה, לגבי בקשה להעלאה חריגה כמו שהתייחס פה ראש המועצה, היא לא

קשורה למעמד הרשות אם היא רשות יציבה או לא, היא קשורה להחלטה של המליאה ושל

הרשות אם להעלות או לא, בהתאם למה שצריך,

ורשות יציבה, לפחות על פי התנאים שנקבעו במסמך שאתה קיבלת ממשרד הפנים, יכולה

לבקש הפחתה חריגה וסתם כאילו תוך כדי שאני מדבר, מי שחברי המועצה היו פה בפעם

הקודמת, אז אתם כבר אישרתם הפחתה חריגה, גם אתה דוד, גם אתה אבנר, יש פה תמונה

שלך שלא תשכח שאתה אמרת את זה... אבל כבר עשיתם את זה, זאת אומרת..

**אבנר בן גרא :** בואנה יש לך תמונות שלי?

**שמעון פרץ :** זה מופיע באתר המועצה

**אבנר בן גרא :** תאמין לי זה מזכיר לי אתמול ראיתי סרט של מישהו תוקע מסמרים עם

תמונות ומחבר חוטים.... בואנה זה אני...

**שמעון פרץ :** לכן ופה אני אסכם את זה בקצרה

**אבנר בן גרא :** זה אני אה?

**שמעון פרץ :** לכן אני, בקיצור מה שחשוב להגיד, שאפשר באמת לבוא לקראת

התושבים, עכשיו אני אסכם את זה בקצרה בשלוש דקות שנותרו לי, אני מתנגד לצו הזה

כפי שהוא..

**אבנר בן גרא :** שתי דקות....

**שמעון פרץ :** אני מתנגד לאישור של צו הזה כפי שאושר, כי הצו מאושר בכלל, בכללותו, התייחסתי לעובדה יש העלאה על פי חוק, אבל העליה עדיין מתוקף החוק היא מצטרפת לעליה של כמעט 50% בשמונה השנים האחרונות מתעריף ארנונה המקורי, תעריף במיתר הוא אחד הגבוהים, יש פה כבר את ההשוואה, ברור שאנחנו קצת יותר נמוכים מעומר, הארנונה שהתושבים במיתר משלמים היא גבוהה, ביחס לשירות שהם מקבלים, אין ממש תמורה, היא פוגעת כמובן, ארנונה כזו גבוהה פוגעת בזוגות צעירים, בוותיקים ולגבי מעמד הביניים, נגיד החוסן הכלכלי של הישוב אז זה כמובן לעשוק אותם, לדעתי, פה אני מציע פה הצעת החלטה, גדעון לפי הסעיף המוכר בצו המועצות, ראש המועצה יציע את הצו, אני מציע הצעת החלטה אחרת, שאומרת שבצו יש לבצע תיקונים, מספר סעיפים, קודם כל מה שביקשתי טכנית, הדבר השני זה הנושא של סעיף קרקע תפוסה לבריכה, זה צריך להיכנס פה באיזו שהיא צורה למרות התהליך, כי אנחנו מובילים פה איזו שהיא מדיניות, אפשר שוב להגיש את הבקשה או לפתור את הבעיה, לגבי התוספת, יש תוספת של 2.18 קבע החוק, אבל אפשר להגיש בקשה חריגה, לפחות עוד פעם זה כתוב פה 2016, זה נעשה ובואו נבקש בקשה חריגה להפחית בדיוק בגובה של ה-2.18, בארנונה למגורים לתושבים לא יודע כמה זה מכניס 2.18 כי זה לא נאמר פה, אפשר להציג את הטיעונים ולבקש את הבקשה לטובת התושבים...

**אבנר בן גרא :** זמנך עבר... תודה רבה

**שמעון פרץ :** לגבי שניה...

**אבנר בן גרא :** לא לא

**שמעון פרץ :** לגבי תביעת ה... אני לא סיימתי אתה..

**אבנר בן גרא :** לא לא לא תקשיב

**שמעון פרץ :** אתה. אני אסיים כי לא סיימתי

**אבנר בן גרא :** אני נותן לך עוד דקה וזהו, אל תתחיל פה...

**שמעון פרץ :** לגבי צומת שוקת, אני מציע שחברי המועצה שנמצאים פה, גם יואל, דוד, התעריפים שהוגשו פה, קודם כל אני עוד פעם עוד סיבה שאני מתנגד לצו, כי אזור התעשייה הזה עוד רחוק מלהיות מקום שבו יגבו ארנונה, כשאנחנו כמליאה, גיקי, למרות שאני יודע שנעשתה פה עבודה עם בני-שמעון, מקבעים פה מספרים, אנחנו אחרי זה, על פי דיני

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מספר 1 27.06.17

הקפאה, יהיה קושי לשנות אותם נרצה עכשיו נגלה שעכשיו יש לא יודע שלושה בתי מלון מאוד גדולים, יוקרתיים ונרצה להעלות שם, נבוא לפה להציע, יגידו לנו אסור לכם להתערב, יש לך 100 אתם לא יכולים לגבות יותר, דבר שני שקשור לטבלה הזו...

**ג'קי להב :** לא 100, 87

**שמעון פרץ :** בסדר, אני יודע שזה נעשה עם בני שמעון אבל תשימו לב, בעידן הנגב, צומת רהט, התעריפים הם תחרותיים לתעריפים שאתם מציגים, זאת אומרת אם אני איש עסקים רוצה להקים מפעל למה שאני יבוא לפה אם התעריף למטר למשרדים הוא גבוה יותר, מאשר בעידן הנגב, ב-40 שקלים, כך גם לגבי סעיפים אחרים, אז למה..

**ג'קי להב :** שקלנו את זה, יש להם שם אזורים מתוחמים אתה לא יכול עכשיו....

**שמעון פרץ :** הם גם מפתחים את החלק הדרומי, אנחנו צריכים ליצר לעצמנו תחרות, אני אומר שזה שלב שמוקדם מידי

**אבנר בן גרא :** OK

**שמעון פרץ :** אין טעם להכניס אותו לצו...

**אבנר בן גרא :** תודה רבה...

**שמעון פרץ :** שניה בהצעה שלי...

**אבנר בן גרא :** תודה רבה

**שמעון פרץ :** ..אפשר להגיש את הצו בצורה שונה מה ש.....

**אבנר בן גרא :** אתה לא יכול להגיש הצעה, אתה תגיש הצעה מראש

**שמעון פרץ :** אני יכול להגיש.....

**אבנר בן גרא :** לא תבוא לישיבה ותחליט להגיש הצעות, בבקשה, חדווה...

**שמעון פרץ :** שניה רגע שניה שניה

**אבנר בן גרא :** לא לא.... לא...

**שמעון פרץ :** הצעה נוספת של חבר מועצה, סעיף 27 לצו, חבר מועצה... רשאי להגיש

הצעות לסדר ישיבות..

**אבנר בן גרא :** ..זה לא....

**שמעון פרץ :** רק שניה התבלבלתי

**אבנר בן גרא :** חדווה בבקשה, ברור שהתבלבלת.... אתה מתרגש

**שמעון פרץ :** סליחה רגע

**אבנר בן גרא :** מה?

- שמעון פרץ :** הגשת הצעה ואתה רואה? סעיף..
- אבנר בן גרא :** כן?
- שמעון פרץ :** אני אסביר אני אסביר
- אבנר בן גרא :** הוא לא יעשה, הוא צריך להבין ש...
- שמעון פרץ :** אני עוד שתי דקות הוא לא רוצה...
- אבנר בן גרא :** אם הוא לא מבין את המאזן איך הוא ...
- שמעון פרץ :** הוא ביקש..
- ג'קי להב :** זה פופולזיס, זה לא...
- אבנר בן גרא :** הוא מנהל את הישיבה, אתה אמרת
- שי בנימין :** חייב להיות ראש מועצה ולהפחית ארנונה?
- אבנר בן גרא :** כן כן כן,
- שמעון פרץ :** גדעון..
- שי בנימין :** במעשים ולא ב....
- אבנר בן גרא :** הוא מחפש הרבה זמן... גדעון, בבקשה
- שמעון פרץ :** הגשת הצעה והנמקתה
- אבנר בן גרא :** אני מנהל את הישיבה הזו, בבקשה חדווה...
- שמעון פרץ :** הגשת הצו והנמקתה
- אבנר בן גרא :** חדווה,
- חדווה שקד :** אני פה...
- שמעון פרץ :** המגיש הצעה להצבעה...
- חדווה שקד :** מתערבת ב...
- שמעון פרץ :** רשאי להנמקתה לפני הצבעה, אך לא ייארך בדבריו למעלה מ-5 דקות..
- אבנר בן גרא :** יאללה..
- שמעון פרץ :** אני הגשתי הצעה, שעליה צריך להצביע
- אבנר בן גרא :** טוב
- שמעון פרץ :** כי ההצבעה יש עליה הצבעה. יותר מהצבעה אחת, אתה מכיר את הסעיף?
- גדעון פנר :** וודאי
- שמעון פרץ :** אז אפשר להפעיל אותו? כי צו המועצות המקומיות....
- גדעון פנר :** אני לא ראיתי שום הצעה פרטית שלך

- שמעון פרץ :** סתם הצעתי
- אבנר בן גרא :** לא, לא, אין דבר כזה
- שמעון פרץ :** היא לא צריכה להיות מוגשת בכתב
- אבנר בן גרא :** בוא בוא
- שמעון פרץ :** אתה מכיר את הסעיף
- אבנר בן גרא :** גדעון הבנו, הבנו, בסדר, חדווה בבקשה
- שמעון פרץ :** אתה....
- אבנר בן גרא :** חדווה בבקשה תפסיק להפריע לה, תפסיק להפריע לה, הוא לא מורה לי!  
"מורה לו..."
- חדווה שקד :** אחד הדברים שאני...
- אבנר בן גרא :** (מגחך) "מורה לו"....
- חדווה שקד :** אחד הדברים שאני העלאתי זה לא להעלות את התוספת החריגה שרוצים להעלות השנה עוד פעם של 2.18, אני כמובן מצטרפת לדברים של יואל, הוא הקדים אותי בחלקם וחשוב לי לציין שהם חשובים מאוד, ודבר הכי חשוב זה הטיפול בבריכה, זה לפני כל הצווים, לפני הבתי מלון, לפני אזור התעשייה שוקת, חייב לפתור את העניין של הבריכה עם נושא הורדת הארנונה ופתרון של ועדת ערר ולפתור את הסיפור הזה וכמובן שאני מתנגדת חד משמעית להעלאה של 2.18 וכן, שמעון פרץ הביא את זה לראיה, שגם זה במקרה הוצג שכן עשינו את זה בעבר
- אבנר בן גרא :** הוא לא אמר לך את כל הסיפור
- חדווה שקד :** אני לא צריכה שהוא יגיד לי
- אבנר בן גרא :** לא עשינו את זה, כי אי אפשר לעשות
- חדווה שקד :** הייתי, אפשר אפשר
- אבנר בן גרא :** אי אפשר לעשות את זה
- חדווה שקד :** ויש תקדימים
- אבנר בן גרא :** בסדר...
- חדווה שקד :** ....ברשויות אחרות
- שמעון פרץ :** החליט ראש המועצה....
- אבנר בן גרא :** OK
- שמעון פרץ :** לא....לא להעלות

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מספר 1 27.06.17

- חדווה שקד : זה היה...  
חדווה שקד : היית צריך לעשות הכנה לפני  
אבנר בן גרא : אל תפריע  
חדווה שקד : והכנה מוקדמת אפשר לבקש  
אבנר בן גרא : לא אמרתי ש..  
חדווה שקד : אפשר לבקשה  
אבנר בן גרא : קודם כל, קודם כל היתה פה הכנה, היתה פה ישיבת הנהלה  
חדווה שקד : בנוגע, שניה...  
אבנר בן גרא : את לא הגעת  
חדווה שקד : בסדר  
אבנר בן גרא : אם היית מגיעה לישיבת הנהלה...  
חדווה שקד : אני לא הגעתי לישיבת הנהלה, נכון  
אבנר בן גרא : היית  
חדווה שקד : כן...  
אבנר בן גרא : נכון  
חדווה שקד : ..לאור המכתבים שאתה הצגת בפני, אני לא אמורה להגיע  
אבנר בן גרא : מה זה...  
חדווה שקד : בצורה כזו  
אבנר בן גרא : תראי...  
חדווה שקד : אני לא מדברת על צו הארנונה  
אבנר בן גרא : את באה, מתנגדת...  
חדווה שקד : הארנונה  
אבנר בן גרא : את מתנגדת..  
חדווה שקד : רגע  
אבנר בן גרא : את מתנגדת..  
חדווה שקד : אני לא הפרעתי לך  
אבנר בן גרא : בשביל לקבל סגנית...  
חדווה שקד : אבל אני לא הפרעתי לך...  
אבנר בן גרא : הצבעת בעד, עכשיו את מתנגדת כי הורדתי לך?

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מספר 1 27.06.17

- חדווה שקד : אני לא הצבעתי על הכל בעד....
- שי בנימין : קצת כבוד לחברי המועצה
- חדווה שקד : אני לא הפרעתי לך כשדיברתי..
- אבנר בן גרא : חבריה, קצת...
- חדווה שקד : בישיבה הנוכחית...
- אבנר בן גרא : ..מוסר...
- חדווה שקד : אבנר
- אבנר בן גרא : מינימלי
- חדווה שקד : אבנר, אני מבקשת ממך...
- אבנר בן גרא : בשביל לקבל תואר אני אצביע
- חדווה שקד : כדי לקבל תוספת בארנונה צריך לתת שירותים לתושב
- אבנר בן גרא : הכל אנחנו נותנים פיקס
- חדווה שקד : ואת זה אנחנו לא נותנים
- אבנר בן גרא : זה מה שאת אומרת
- חדווה שקד : לא נותנים
- אבנר בן גרא : אז מה עשית פה 3.5 שנים
- חדווה שקד : ניסיתי...
- אבנר בן גרא : אם לא דיברת על זה...
- חדווה שקד : ....לפעול
- אבנר בן גרא : ..מעולם
- חדווה שקד : וניסיתי..
- אבנר בן גרא : מה ניסית לפעול..
- חדווה שקד : מירוך אופניים וצעדת נשים..
- אבנר בן גרא : איזה מירוך אופניים את עשית?
- חדווה שקד : לא עשיתי מירוך אופניים?
- אבנר בן גרא : את עשית מירוך אופניים...
- חדווה שקד : מה לעשות
- אבנר בן גרא : טוב, מירוך האופניים, חבריה זה.....
- חדווה שקד : זה גם....

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מספר 1 27.06.17

- אבנר בן גרא : ...שירותים לתושב
- גם : חדווה שקד :
- אבנר בן גרא : OK, יש לך עוד מה להגיד?
- לא, תודה רבה : חדווה שקד :
- אבנר בן גרא : יופי, תודה רבה, מי בעד אישור הצו?
- רגע, שניה, מי בעד החלטה של ראש המועצה? : שמעון פרץ :
- לא, מי בעד אישור הצו? : אבנר בן גרא :
- אני הצעתי החלטה? : שמעון פרץ :
- איזו החלטה : אבנר בן גרא :
- העלאתי הצעה להחלטה : שמעון פרץ :
- יוסי... : אבנר בן גרא :
- כי הוא מתעלם מצו המועצות המקומיות, אתה.... : שמעון פרץ :
- אני חוזר על ההצבעה, מי בעד אישור הצו? : אבנר בן גרא :
- ...תמיד, מתנגד.... : חדווה שקד :
- בבקשה תצביעו, יוסי, מה קורה? דוד ... ארבעה, בעד או נגד? : אבנר בן גרא :
- 5... : אבנר בן גרא :
- הוא לא דיבר : חדווה שקד :
- מי נגד? : אבנר בן גרא :
- רגע רגע מי בעד? : שמעון פרץ :
- מי נגד? : אבנר בן גרא :
- לא הצלחתי להבין : שמעון פרץ :
- יש חמישה בעד : אבנר בן גרא :
- מי זה החמישה? : שמעון פרץ :
- מי נגד? : אבנר בן גרא :
- אפשר להעביר את השמות שלהם? : שמעון פרץ :
- חוץ ממך ומחדווה, יש חמישה.. : אבנר בן גרא :
- הם תמיד יצביעו בעד.... : חדווה שקד :
- חשבון פשוט, 7 מינוס שתיים..... : אבנר בן גרא :
- טוב רבותי הצו מאושר, אנחנו עוברים לישיבה הבאה : אבנר בן גרא :

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מספר 1 27.06.17

תוצאות ההצבעה: מאושר ברוב קולות

בעד (5): אבנר בן גרא, עדנה סבאג-קריבוי, דוד לוי, יוסי ווקנין, יואל בוהדנה

נגד (2): חדווה שקד, שמעון פרץ

נמנע (0)

ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 1 לחודש יוני החלטה מספר 1 מיום 27/06/17:

צו מיסים 2018 - מאושר

שעת סיום: 20:45

---

אבנר בן גרא

ראש המועצה המקומית

---

שי בנימין

מנכ"ל המועצה המקומית

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מספר 1 27.06.17

ריכוז החלטות מליאת המועצה מיום 27/06/17

ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 1 לחודש יוני החלטה מספר 1 מיום 27/06/17:

צו מיסים 2018 - מאושר (מצורף כנספח)

---

אבנר בן גרא

ראש המועצה המקומית

---

שי בנימין

מנכ"ל המועצה המקומית

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מספר 1 27.06.17

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מספר 1 27.06.17

תוצאות ההצבעה: מאושר ברוב קולות

בעד (5): אבנר בן גרא, עדנה סבאג-קריבוי, דוד לוי, יוסי ווקנין, יואל בודהדנה

נגד (2): חדווה שקד, שמעון פרץ

נמנע (0)

ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 1 לחודש יוני החלטה מספר 1 מיום 27/06/17:

צו מיסים 2018 - מאושר

שעת סיום: 20:45



אבנר בן גרא

ראש המועצה המקומית



שי בנימין


מנכ"ל המועצה המקומית

מועצה מקומית מיתר  
ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מספר 1 27.06.17

ריכוז החלטות מליאת המועצה מיום 27/06/17

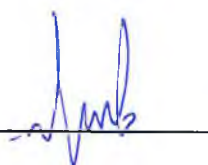
ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 1 לחודש יוני החלטה מספר 1 מיום 27/06/17:

צו מיסים 2018 - מאושר (מצורף כנספח)



אבנר בן גרא

ראש המועצה המקומית



שי בנימין

מנכ"ל המועצה המקומית



14 יוני 2017  
כ' סיון תשע"ז

**דברי הסבר לצו הארנונה לשנת 2018**

תושבים יקרים,

הארנונה המוטלת מידי שנה מורכבת משני חלקים:

שיעור עדכון בחוק ההסדרים אותו קובעת המדינה והוא חוק לכול דבר.

1. ארנונה חריגה לפי צרכי המועצה מותנית באישור שרים
2. מדינת ישראל קבעה בחוק ההסדרים ששיעור העדכון בחוק יהיה 2.18% מיתר הוכרה לאחרונה כרשות יציבה וראש המועצה החליט להמליץ למועצה שלא להעלות ארנונה חריגה מעבר לחוק ההסדרים.

השנה נוסף לצו הארנונה איזור מיסים חדש בשם "אזור תעשיה", נופש מסחר וספורט שוקת". לאיזור זה נקבעו תעריפי ארנונה יעודיים.

בברכה,

אבנר בן גרא  
ראש המועצה

## המועצה המקומית מיתר

ת.ד. 1 מיתר 58058

### הודעה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2018

מתוקף סמכותה על פי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, ועל פי כל דין, החליטה המועצה המקומית מיתר, בישיבתה מיום 27/6/2017 להטיל על הנכסים בתחום המועצה, ארנונה כללית לשנת הכספים 2018, שראשיתה ביום 01.01.2018 וסיומה ביום 31.12.2018. כדלקמן:

#### הודעה זו כוללת:

- פרק 1 – עקרונות כלליים והגדרות כלליות
- פרק 2 – ארנונה על נכסי מגורים
- פרק 3 – ארנונה על נכסים שאינם למגורים
- פרק 4 – מועדי תשלום, הוראות כלליות והנחות בארנונה

#### פרק 1 – עקרונות כלליים והגדרות כלליות

##### 1. עקרונות כלליים

- 1.1. כל מחזיק בתחום המועצה ישלם ארנונה כללית בגין נכס המוחזק על ידו עבור כל יחידת שטח של מטר רבוע או דונם, כמפורט להלן בפרקים 2-3 להודעה זו.
- 1.2. מועד התגבשותו של חיוב בארנונה כללית הינו יום 01.01.2018.
- 1.3. א. שטח בנין לצרכי חיוב בארנונה ייעשה לפי מידות החוץ של המבנה, כך שכל שטחו של הבנין כהגדרתו להלן יהא בר חיוב בארנונה. למעט הרכיבים הבאים:
  - (1) מוסך לחניה בשטח הבנין ו/או בחצר – 33% משטחו יכלל בשטח הבנין;
  - (2) מרתף – 50% משטחו או 100% משטחו, יכלל בשטח הבנין – ע"פ מהות השימוש, כאשר חיוב עבור 50% מהשטח ייעשה מקום בו השימוש במרתף אינו מיועד לשימוש עיקרי למגורים אלא לשימושים נלווים.
  - (3) מקלט – 33% משטחו יכלל בשטח הבנין, למעט ממ"ד, אשר יחוייב במלוא שטחו.
  - (4) מחסן בשטח הבנין – 33% משטחו יכלל בשטח הבנין.
  - (5) מחסן בחצר – 75% משטחו יכלל בשטח הבנין.
  - (6) מרפסת מקורה – 50% משטחה יכלל בשטח הבנין.
- ב. שטח צמוד – שטח קרקע, שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר, כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, וזאת עד לגודל השטחים המירביים הבאים לכל נכס:
  - ג. נכס המשמש למגורים – עד 1,100 מ"ר
  - ד. נכס שאינו משמש למגורים – עד 50 מ"ר

ה. חישוב שטחו של בנין ייעשה לגבי כל קומה ו/או מפלס בנפרד, באופן ששטחו יכלול במצטבר את שטח כל קומותיו ומפלסיו.

1.4. סיווגו של נכס לעניין צו זה יקבע לפי הכללים שלהלן:

- (א) סיווגו של נכס ייקבע לפי השימוש העיקרי בו. דהיינו, המטרה הדומיננטית לטובתה משמש הנכס במועד ובתקופת החיוב. בהתאם לסיווג זה יחויב מחזיק הנכס בתשלום ארנונה עבור כל שטח הנכס.
- (ב) במידה ועל פי המבחן בס"ק א' ניתן לשייך לנכס יותר מאשר סיווג אחד, יקבע הסיווג לפיו יוטל החיוב בגינו – בהתאם לכללים הבאים:
- (1) היה אחד מהסיווגים האפשריים לאותו הנכס סיווג כללי (כדוגמת מסחר) והשני חיוב ספציפי (כדוגמת בנק) יקבע החיוב על פי הסיווג הספציפי.
  - (2) בכל מקרה אחר מזה הנדון בפסקה 1 לעיל יהא הסיווג לפיו יקבע החיוב בגין הנכס – הסיווג לגביו נקבע בצו התעריף הגבוה מסך הסיווגים החליפיים.

### הגדרות כלליות

1.5. "בנין" –

- (א) כהגדרתו של מונח זה בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950.
- (ב) המונח "מבנה" בהגדרתו של "בנין" לפי סעיף 1 לעיל, חל על מבנה העשוי מכל חומר, לרבות אבן, בלוקים, אסבסט, פח, עץ וקונסטרוקציות למיניהן, דוגמת סככות בנויות, מחסנים, מתקנים למיניהם, משטחי בטון וכיו"ב.
- (ג) מובהר, כי המונח "מבנה" בהגדרתו בסעיף 1 לעיל, כולל בתוכו את כל השטחים המקורים, לרבות מבואות המבנה (כניסה), חדרי מדרגות, חדרים, פרוזדורים, מטבחים, אמבטיות, חדרי שירות, חדרי כניסה (הול), מרפסות – בין אם מקורות ובין אם לאו, מזווים, מוסכים לחניה, גלריות, מקלטים, מחסנים ומרתפים בהתאם להגדרתם להלן, חדרי הסקה, עליות גג ומבני עזר.

1.6. "נכס" – כהגדרתו של מונח זה בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950.

1.7. "יתרת השטח המשמש בנין" – שטח שעיקר שימושו עם המבנה כחצר, כגינה או לכל צורך

אחר של אותו מבנה. שהינו מעבר לשטח הצמוד, בהתאם להגדרתו בסעיף 1.3(א)(7).

1.8. "מרתף" – מבנה או חלק ממנו הנמצא מתחת לפני הקרקע כולו או רובו.

1.9. "גלריה" – יציע, מפלס המצוי בתוך חלל הקומה ומחלק פיזית בין רצפת הקומה לתקרתה בין

בכל שטח הקומה ובין בחלקה, כאשר המרחק מרצפת הגלריה לתקרה עולה על 180 ס"מ (כולל עובי הרצפה).

1.10. "מקלט" – מבנה או חלק ממנו, אשר אושר על פי היתר בניה ו/או על פי תקנות הג"א כמחסה לשעת חירום.

1.11. "ממ"ד" – מרחב מוגן דירתי, כהגדרתו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תש"ן-1990, והמהווה חלק אינטגרלי מיחידת המגורים.

1.12. "מחסן" – מבנה או חלק ממבנה, המשמש לאחסנה שלא למטרות עסק, ומשמש לכך בפועל.

1.13. "מחסן בשטח המבנה" – מחסן, בהתאם להגדרתו לעיל, המצוי כולו בתוך שטח הבנין ונכלל בתוך מידות החוץ של שטח הבנין.

1.14. "מחסן בחצר" – מחסן שאינו בשטח המבנה.

1.15. "מרפסת מקורה" – אלמנט בנוי, בין אם הוא בולט כלפי חוץ משטח המבנה ובין אם לאו, ובלבד שיהא בעל תקרה ובעל שני קירות לפחות.

פרק 2 – ארנונה על נכסי מגורים

.2

2.1. הגדרות

"בנין למגורים" – בנין המיועד לשמש למגורים, והמשמש למגורים בפועל, בין שהינו בית פרטי ובין שהינו בית משותף, לרבות השטחים המשמשים למגורים בבתי אבות.

2.2. החיוב בארנונה כללית

בנין למגורים - מחזיק בבנין למגורים בתחום שיפוטה של המועצה, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי השטח המוחזק על ידו, בתעריף בסך 55.54 ש"ח למ"ר לשנה.

פרק 3 – ארנונה על נכסים שאינם למגורים

.3

3.1. הגדרות

בפרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות:

- "עסק" – כל פעילות ושימוש שאינם למטרת מגורים.
- "מחסן" – מבנה המשמש לאחסנה בלבד, המהווה חלק מבניין עסק או שהכניסה אליו אינה מבניין העסק, כך שאינו משמש לקבלת לקוחות ותצוגה.
- "קרקע תפוסה" – שטחי שירות הצמודים למבנה המשמש לצרכים שאינם לצורכי מגורים.
- "בנין לעסק" – בנין, בין שהינו מבנה אחד ובין שהינו תשלובת מבנים, המיועד לשמש או המשמש בפועל לקיום פעילות מסוג עסק לרבות: מרתפים, מחסנים, סככות, גלריות, בין שהנם בנויים כמבנה אחד ובין שהנם פזורים כמספר מבנים.

"משרדים,

מסחר ושירותים" – נכס המשמש למטרה עסקית שעניינה הקניה או מכירה של סחורות ו/או טובין ו/או מתן

יעוץ ו/או שירות בתחום מומחיות ולרבות משרדי עו"ד, רו"ח, שמאים, יועצים למינהם, מתווכים, סוכני ביטוח, משרדי פרסום, מרפאות. בתי מרקחת, חנויות, מסעדות, בתי קפה, פאבים וברים, קיוסקים. אולמות שמחה וארועים, נכסים המיועדים להדרכה ולחוגים, דוכנים למכירת כרטיסי מזל או הימורים, בתי ספר, גני ילדים, סניפי דואר וסיכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, רשתות שיווק, מינימרקטים, מרכולים וכיו"ב.

"מתקני מים" – מתקנים המשמשים לאספקת מים, לרבות מתקני שאיבה, מתקני קידוח. מערכות בקרה, מתקני סינון וכיו"ב.

"מתקני חשמל" – נכסים המשמשים לייצור, שינוע והולכת חשמל ושהנם בבעלות בעל זיכיונות מכח חוק

משק החשמל, תשנ"ו – 1996, ובכלל זאת הזיכיונות הבאים, כהגדרתם בחוק זה: רשיון הולכה, רשיון הספקה, רשיון חלוקה, רשיון ייצור, רשיון ייצור עצמי המוכר חשמל

קבוע בסעיף 20 (ג) לחוק משק החשמל, ובכלל זאת משרדים, מחסנים ומבני עזר המשמשים בעלי זיכיונות כאמור.

**"מתקני תקשורת"**  
נכס שהינו או שבו מצויים מתקני תקשורת, לרבות מתקני בזק למעט ציוד קצה כהגדרתם בחוק הבזק תשמ"ב – 1982 ונכסים אחרים בבעלות בעל רשיון כהגדרתו בחוק הבזק תשמ"ב – 1982, ובכלל זאת משרדים, מחסנים ומבני עזר המשמשים בעלי זיכיונות כאמור.

**"מבני שירותים במרכזי**

**נופש"** – מבנים המיועדים למתן שירותים, דוגמת מלתחות, משרדים, והמצויים בנכסים המיועדים לצרכי תרבות, נופש ופנאי לרווחת המבקרים בהם.

**"מבנים מסחריים במרכזי**

**נופש"** – מבנים המשמשים למטרה עסקית שעניינה הקניה או מכירה של סחורות ו/או טובין, דוגמת חנויות ומסעדות, והמצויים בנכסים המיועדים לצרכי תרבות. נופש, ספורט ופנאי לרווחת המבקרים בהם.

**"תחנות דלק"** – נכס אשר נעשה בו שימוש לאספקת דלקים, לרבות מבנים לסיכה ורחיצה המצויים בסמוך לו ומבנים אחרים המשמשים את תחנת הדלק, לרבות שטח הקרקע שבשימוש התחנה, וכן מיכלי דלק בשטחי מסחר/תעשייה/ומלאכה.

**"מתקני חלוקת דואר"** – מתקנים המשמשים לחלוקת דואר, דוגמת תיבות דואר, להוציא תיבות דואר המצויות בתוך סניפי הדואר וסוכנויות הדואר.

**"קרקע תפוסה במרכז**

**ספורט ונופש"** – קרקע תפוסה. כהגדרתה לעיל, הממוקמת בנכסים המיועדים לצרכי תרבות, נופש, ספורט ופנאי לרווחת המבקרים בהם, ואשר נועדה לשרת נכסים אלו.

**"בנק"** – בנק וכל תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל, תשי"ג – 1954, וכן "תאגיד אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות ורישוי, תשמ"ג – 1982 ובכלל זאת משרדים, מחסנים, ומבני עזר אחרים המשמשים תאגיד בנקאי כאמור.

**"חברות ביטוח"** – נכסים המשמשים למתן שירותי ביטוח, לרבות מבטח, סוכן ביטוח וכל העוסק בביטוח, כמשמעותם בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, תשמ"א – 1981.

**"תעשייה"** – ייצור כחורות וידע, או כל פעולה אחרת אשר תוצאתה שדרוג או שינוי של חומר גלם, כאשר תכליתה העלאת ערכו של חומר הגלם או המוצר, לרבות שטחי חציבה.

**"בתי תוכנה"** – נכסים המשמשים לאספקת שירותי פיתוח תוכנה, איפיון תוכנה, בניית מערכות מידע, פיתוח אפליקציות וכיו"ב.

**"בית מלון"** – בנין המשמש לאירוח, לרבות אכסניה, בית הארחה וכיו"ב.

"מבני מלאכה" - נכסים המשמשים לתיקון וטיפול במוצרים קיימים, כגון מוסכים, סנדלריות, עסקים לתיקון מכשירי השמל ואלקטרוניקה וכיוב'.

"אדמה חקלאית" - קרקע המשמשת לצרכי חקלאות.

"אדמה חקלאית

לגידולי שלחין" - אדמה חקלאית המשמשת לגידול צמחים באמצעות השקיה ע"י אדם, להוציא גידולי בעל.

"חממה" - נכס המשמש לגידולים חקלאיים, המקורה בכל חומר שהוא ומכוסה, לרבות קירוי עילי מכל חומר שהוא, בין אם קשיח ובין אם בלתי קשיח. בין אם ממתכת, מרשת, מנילון או כל אמצעי אחר כיוצ"ב.

"קרקע תפוסה במפעל

עתיר שטח" - בהתאם להגדרתה בתקנה 1 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007.

"קרקע תפוסה המשמשת

לעריכת אירועים" - קרקע תפוסה, כהגדרתה לעיל, המצויה בנכסים המשמשים לעריכת אירועים, דוגמת אולמות אירועים, גני אירועים וכו'.

"חניון" - נכס המשמש לחנייתם בתשלום של כלי רכב, בין שהינו בנין ובין שהינו קרקע.

"בנין חקלאי" - מבנה, לרבות סככה, הניצב על אדמה חקלאית ומשמש לחקלאות.

"בריכת שחייה" - בריכת שחייה, בין מקורה ובין שאינה מקורה, לרבות כל שטח המשמש אותה ואת המשתמשים בה לצורכי ישיבה, משחק, מנוחה. פעילות ספורטיבית או כל תכלית דומה.

"אזור תעשייה נופש

מסחר וספורט שוקת" הגדרה של האזור, לפי תב"ע + מפה מצורפת (מס' תב"ע 110/03/15)

### 3.2. החיוב בארנונה כללית

מחזיק בשטחים ובנכסים בתחום שיפוטה של המועצה, אשר אינם משמשים למגורים, יחוייב בתשלום ארנונה כללית לפי מספר המטרים הרבועים בהם הוא מחזיק, ובהתאם לסוג השטח המוחזק על ידו, בהתאם לתעריפים המפורטים להלן :

שם למי"ד לשנה	כרג הסיווג	סיווג ראשי
	סיווג ראשי - משרדים שירותים ומסחר	.1
89.77	1.1 שטחי מסחר במבנים המשמשים למגורים (סכום חיוב נוסף על הארנונה למגורים)	
163.23	1.2 מתקני מים, חשמל ותקשורת	
140.37	1.3 עסקים, שרותים, מסחר וכל נכס אחר שלא מפורט בצו זה	
75.68	1.4 מבני שירותים במרכזי גופש	
139.79	1.5 מבנים מסחריים במרכז גופש	
144.00	1.6 תחנות דלק, כולל שטח הקרקע שבשימוש התחנה	
133.77	1.7 מתקני חלוקת דואר	
	סיווג ראשי - בנקים וחברות ביטוח	.2
771.08	בנקים וחברות ביטוח	
	סיווג ראשי - תעשייה ובתי תוכנה	.3
141.49	תעשייה ובתי תוכנה	
	סיווג ראשי - בתי מלון	.4
145.67	בתי מלון	
	סיווג ראשי - מבני מלאכה	.5
141.49	בתי מלאכה	
	סיווג ראשי - חניונים	.6
12.07	6.1 חניון בתשלום שהינו קרקע	
12.07	6.2 חניון בתשלום שהינו בניין	
8.49	6.3 חניון שאינו בתשלום שהינו קרקע	
8.49	6.4 חניון שאינו בתשלום שהינו בנין	
	סיווג ראשי - נכסים אחרים	.7
29.39	בריכות שחיה	

ס' למ"ד לשנה	סוג הסיווג	סיווג ראשי
28.31	8.1 קרקע תפוסה, המצויה בשטח המיועד למגורים, המשמשת לאיחסון או מסחר	.8
33.07	8.2 קרקע תפוסה	
6.83	8.3 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	
55.54	8.4 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	
12.07	8.5 קרקע תפוסה המשמשת כחניון בתשלום	
8.49	8.6 קרקע תפוסה המשמשת כחניון שאינו בתשלום	
28.64	9.1 בנכס למגורים	.9
30.07	9.2 בעסק	
0.054	10.1 אדמה חקלאית לגידולי שלחין	.10
0.018	10.2 אדמה חקלאית אחרת	
45.75	10.3 בנין חקלאי למעט בנין חקלאי המשמש לגידולי חממה	
<sup>1</sup> 0.349	10.4 חממה שהינה בניין	
<sup>2</sup> 0.349	10.5 חממה שאינה בניין	

<sup>1</sup> עדכון התעריף כך שיעמוד בתעריף המינימום שבתקנות למבנה חקלאי  
<sup>2</sup> עדכון התעריף כך שיעמוד בתעריף המינימום שבתקנות למבנה חקלאי

3.3. תעריפים באזור תעשייה נופש מסחר וספורט שוקת<sup>3</sup>

ש"ח למ"ר לשנה	סוג הסיווג	סיווג ראשי
	סיווג ראשי – משרדים שירותים ומסחר	.1
140.36	משרדים שירותים ומסחר	1.1
163.23	מתקני מים חשמל ותקשורת	1.2
144.00	תחנות דלק	1.3
75.65	מבני שירותים במרכזי נופש וספורט	1.4
139.78	מבני מסחריים במרכזי נופש וספורט	1.5
87.05	סיווג ראשי – בתי מלון	.2
771.08	סיווג ראשי – בנקים וחברות ביטוח	.3
67.54	סיווג ראשי – תעשייה	.4
141.49	סיווג ראשי – מלאכה	.5
	סיווג ראשי – קרקע תפוסה	.6
4.31	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	6.1
7.52	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	6.2
12.08	קרקע תפוסה המשמשת כחניון בתשלום	6.3
8.49	קרקע תפוסה המשמשת כחניון שאינו בתשלום	6.4
22.68	קרקע תפוסה המשמשת למתקני חשמל	6.5
6.37	קרקע תפוסה המשמשת למפעל תעשייתי	6.6
37.19	קרקע תפוסה המשמשת למאגר מים פתוח	6.7
13.27	קרקע תפוסה המשמשת מלאכה	6.8
55.32	קרקע תפוסה המשמשת בנקים	6.9
55.32	קרקע תפוסה ע"י תחנת דלק	6.10

<sup>3</sup> בקשה חריגה לשנת 2018 – הוספת אזור תעשייה, נופש ומסחר המשותף לרשויות: מיתר, בני שמעון, חורה ולקיה. האזור על תעריפיו מבוקש על ידי הרשויות מיתר ובני שמעון במקביל כתוספת אזור ותוספת סיווגים ותעריפים.

פרק 4 – מועדי תשלום, הוראות כלליות והנחות בארנונה

הערות והנחיות כלליות .4

4.1 השגות - ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה על חיוב בתשלום ארנונה בתוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום וזאת על יסוד טענה מטענות אלה:

- 4.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- 4.1.2 נפלה בהודעת התשלום שמישיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו, או השימוש בו.
- 4.1.3 המשיג אינו מחזיק בנכס כמוגדר בחוק.

מנהל הארנונה נדרש להשיב על ההשגה בתוך 60 יום מקבלתה. על החלטת מנהל הארנונה בהשגה ניתן להגיש ערר לוועדת הערר וזאת בתוך 30 ימים מקבלת תשובת מנהל הארנונה. כתב ערר יש להגיש לוועדה ב-4 העתקים ועליו לכלול את הפרטים הבאים:

- שם העורר, משלח ידו, מענו והמען להמצאת מסמכים.
- פרטי הנכס שבשלו נדרש התשלום.
- התאריך שבו נמסרה לעורר תשובת המנהל על השגתו.
- הנימוקים עליהם מבסס העורר את השגתו.
- האם העורר מבקש להתייצב לפני הוועדה כדי להשמיע טענותיו.

4.2 בכל פניה אל מח' הגבייה, אנא ציין את מס' תעודת הזיהוי שלך ומס' המשלם.

4.3 אי קבלת החשבון אינה פוטרת מחיוב בהצמדה ובריבית כחוק.

4.4 חילופי דייר/מחזיק בנכס – יש להודיע לרשות בכתב על כל שינוי או חילופי דייר/מחזיק הנכס. כל עוד לא התקבלה הודעה על חילופי דייר, יחולו חובות המיסים והאגרות על התושב הרשום בנכס.

מועד תשלום .5

5.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1.1.2018.

5.2 למרות האמור לעיל, ניתנת אפשרות לתשלום החיוב השנתי ב-6 תשלומים דו-חודשיים, צמודי מדד, החל ב- 01/01/2018 וכלה ב- 01/11/2018. אי תשלום אחד התשלומים כמועדו יבטל את ההסדר ויגרום לכך כי כל החיוב השנתי שטרם שולם יעמוד לפרעון, כשתאריך תחילתו, הינו ב- 01/01/2018 בתוספת ריבית והצמדה כחוק.

הסדרי תשלום .6

למשלם מראש עד 31/01/2018 תינתן הנחה בשיעור 2% (כתנאי שאין למשלם חובית עד 31/12/2017)

6.1 התעריפים הנקובים בהודעה זו הינם התעריפים כפי שנקבעו ליום 01/01/2018, ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 שיעור העדכון לשנת 2018 הינו 2.18%

ככל שיחול שינוי בשיעור העדכון עפ"י דין – ישונו התעריפים בצו זה בהתאם לשיעור העדכון שבדין.

הנחות .7

- 7.1 הנחות תינתנה עפ"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההסדרים"), על תיקוניהן והשיעורים שנקבעו ע"י המועצה.
- 7.2 ההנחה לאזרחים ותיקים תינתן החל מהחשבון הדו-חודשי הראשון שלאחר הפיכת המחזיק לאזרח ותיק ובתנאי שהודיע על כך למועצה ושהוא ממלא את התנאים הקבועים בחוק ובתקנות לקבלת הנחה כזו, ובכל בכפוף להוראות הדין.
- 7.3 לא תינתן לחייב בארנונה אלא הנחה אחת בלבד, ובמקרה שהחייב זכאי ליותר מהנחה אחת יקבל את ההנחה הגבוהה ביניהן בלבד.
- 7.4 זכאי להנחה שלא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד ליום 31 בדצמבר 2018, תהיה ההנחה בטלה ותיווסף לסכום הארנונה.
- 7.5 ההנחות תינתנה עם הגשת בקשה בתוספת המסמכים הנדרשים ובליווי תצהיר המאמת פרטי הבקשה, והכל בהתאם לדין. טפסי בקשה להנחה ניתן לקבל במחלקת הגביה ו/או מחלקת הגזברות.
- 7.6 תושב אשר הוכר רשמית ע"י מוסד כלשהו כזכאי להנחה ע"פ הטבלה להלן, ואשור זה ניתן לו רטרואקטיבית, זכאי לקבל הנחה בעבור השנה השוטפת ובעבור השנה שקדמה לה או מיום ההכרה ע"י המוסד הרלוונטי, המאוחר שבהם.

  
אבנר בן-גור  
ראש המועצה

טבלת הנחות לזכאים – לשנת 2018

• במידה וקיים שוני בין טבלה זו להוראות הדין, הוראות הדין גוברות.

מס'	הזכאים להנחה	מס' סעיף בתקנות	שיעור ההנחה	התנאים לקבלת ההנחה
1	אזרח ותיק לפי חוק האזרחים הותיקים, התש"ן-1989 (אזרח ישראלי שהגיע לפי הרישום במרשם האוכלוסין לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004).	חוק האזרחים הותיקים (תיקון 3), התשנ"ח-1998, סע' 9 - תוקן בחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2004.	30% עד 100 מ"ר	סך ההכנסות מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק. במידה ובנכס גרים יותר מאזרח ותיק אחד, אם סך הכנסותיהם מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. יש להגיש טופס בקשה (טופס מס' 1).
	אזרח ותיק כנ"ל, המקבל על פי חוק ביטוח ליאומי אחת מהקצבאות הללו: קצבת זיקנה, שאירים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה אך סע' א' אינו חל עליו.	תקנה 2(א)(1)(א) לתקנות ההסדרים	25% עד 100 מ"ר	יש להגיש טופס בקשה (טופס מס' 1), הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
	אזרח ותיק כנ"ל, אך קצבתו כוללת גמלת הבטחת הכנסה.	כנ"ל	100% עד 100 מ"ר	הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
	אזרח ותיק כנ"ל, אך קצבתו כוללת קצבת זקנה לנכה.	תקנה 1 לתקנות האזרחים הותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה), תשע"ב-2011	100% עד 100 מ"ר	הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה, סך ההכנסות מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק. במידה ובנכס גרים יותר מאזרח ותיק אחד, אם סך הכנסותיהם מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. יש להגיש טופס בקשה (טופס מס' 1).

2.	נכה הזכאי לקצבה, שדרגת אי כושר השתכרותו היא בשעור של 75% ומעלה כולל מי שהיה נכה.	2(א)(2) לתקנות ההסדרים	80% עד 100 מ"ר	מחזיק בנכס, הומצא אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי
	נכה אשר טרם קבלת קצבת הזיקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה.	2(א)(2) (ב) לתקנות ההסדרים	80% עד 100 מ"ר	מחזיק בנכס הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
	נכה בעל נכות רפואית המוכחת על פי כל דין בשעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת זקנה נקבעה לו נכות כאמור	2(א)(3) לתקנות ההסדרים	40% עד 100 מ"ר	מחזיק בנכס, הומצא אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי
3	גמלה להבטחת הכנסה	2(7)(א) - הסעיף בתוקף רק למקבלי קצבה כנ"ל שהחלו לקבלה לפני ה- 1/1/2013 ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצוף בזכאות ואם היה בם 50 ביום 1/1/2004 תפסק זכאותו מ- 1/1/2005.	70% עד 100 מ"ר	מחזיק בנכס הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
	גמלת מזונות	2(7)(ב) - הסעיף בתוקף רק למקבלי קצבה כנ"ל לפני ה- 1/1/2003 ולא חלה הפסקה בת 6	70% עד 100 מ"ר	מחזיק בנכס הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.

		חודשים רצוף בזכאות ואם היה בן 50 ביום 1/1/2004 תפסק זכאותו מ- 1/1/2005.		
מחזיק בנכס הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.	70% עד 100 מ"ר	תקנה 2(א)(7)(ג) לתקנות ההסדרים	גמלת סיעוד	
בן של מחזיק בנכס. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.	33% עד 100 מ"ר	2(א)(2)(11) לתקנות ההסדרים	בן או בת של מחזיק הזכאי לגמלה ע"פ תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), תש"ע- 2010, או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה, לרבות ילד במשפחת אומנה.	4.
החייל / מתנדבת / משרת בשירות האזרחי המשמר הם המחזיקים בנכס.	הנחה בשיעור 100% עד 70 מ"ר; במקרה בו מס' הנפשות עלה על 4 - הנחה בשיעור 100% עד 90 מ"ר.	14ה(1)(א),(ג)--(ה) + תקנה 114 לתקנות ההסדרים	פטור חיילים - חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו ומתנדבת בשירות לאומי / משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא / משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים, בהתאם להגדרתם בתקנות ההסדרים - כל עוד הם משרתים.	5.

<p>הומצאו אישורים שפרנסת המשפחה תלויה בחייל סמול לפני תחילת שירותו.</p>	<p>הנחה בשיעור 100% עד 70 מ"ר; במקרה בו מס' הנפשות עלה על 4 - הנחה בשיעור 100% עד 90 מ"ר.</p>	<p>תקנה 14ה(1)(ב) + תקנה 11 לתקנות ההסדרים</p>	<p>הורה של חייל, בהתאם להגדרתו בתקנות, המוכיח כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחיתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה כאמור לעיל.</p>
<p>המבקש מחזיק בנכס. הומצאו אישורים בהתאם.</p>	<p>עד 4 נפשות הנחה של 2/3 עד 70 מ"ר. מעל 4 נפשות הנחה של 2/3 עד 90 מ"ר</p>	<p>תקנה 14ה(2)(א) לתקנות ההסדרים  תקנה 14ה(2)(ב) לתקנות ההסדרים  תקנה 14ה(2)(ג) לתקנות ההסדרים  תקנה 14ה(א)(ד) לתקנות ההסדרים  תקנה 14ה(א)(ה) לתקנות ההסדרים  תקנה 14ה(2)(ו) לתקנות ההסדרים</p>	<p>6. נכה צה"ל הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), תשי"ט-1959  נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד-1954.  זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), התשמ"א-1981  בן משפחה של חייל אשר נספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנפגעו במערכה (תגמולים ושיקום), התשי"ו-1950  זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), תשמ"א-1981  זכאי לתגמולים לפי חוק תגמולים</p>

			לנפגעי פעולות איבה, תש"ל-1970.
המשרת הוא המחזיק בנכס	הנחה בשיעור 50% עד 70 מ"ר, במקרה בו מס' הנפשות עלה על 4 - הנחה בשיעור 50% עד 90 מ"ר	תקנה 14(ה)3 לתקנות ההסדרים	7. משרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל / משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל, בהתאם להגדרתם בתקנות ההסדרים
הוגשה בקשה המבקש מחזיק בנכס, הומצאו אישורים בהתאם.	עד 4 נפשות 66% הנחה עד 70 מ"ר. מעל 4 נפשות 66% הנחה עד 90 מ"ר	תקנה 2(א)4(א) לתקנות ההסדרים	8. הזכאי לגמלת אסיר ציון או בן משפחה של הרוג מלכות על פי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992
		תקנה 2(א)4(ב) לתקנות ההסדרים	הזכאי לגמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז-1957
		תקנה 2(א)4(ג) לתקנות ההסדרים	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בהתאם לחוק הפדראלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965
		תקנה 2(א)4(ד) לתקנות ההסדרים	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות - 1940-1945 (WUV)
		תקנה 2(א)4(ה) לתקנות ההסדרים	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטרליה בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות

			<p>(OFG) שנחקק בהקשר לחוק הגמלאות עבור קורבנות המלחמה</p>	
		<p>תקנה 2(א)(4)(ו) לתקנות ההסדרים</p>	<p>הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה - 1940-1945</p>	
<p>מחזיק בנכס הוכחת זכאות</p>	<p>90% עד 150 מ"ר</p>	<p>תקנה 2(א)(5) לתקנות ההסדרים</p>	<p>עיוור הנושא תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958</p>	<p>9</p>
<p>הוגשה בקשה המבקש מחזיק בנכס הומצאו אישורים בהתאם</p>	<p>45% עד 100 מ"ר</p>	<p>תקנה 2(א)(6)(א) לתקנות ההסדרים</p>	<p>עולה חדש למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה ע"פ חוק השבות, תשי"א-1950</p>	<p>10</p>
<p>הוגשה בקשה המבקש מחזיק בנכס הומצאו אישורים בהתאם</p>	<p>90% עד 100 מ"ר</p>	<p>תקנה 2(א)(6)(ב) לתקנות ההסדרים</p>	<p>מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העליה - למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים מיום קבלת המעמד כקבוע בהתאם לתעודה כאמור</p>	
<p>הוגשה בקשה מחזיק בנכס אישור מן המוסד לבטוח לאומי</p>	<p>45% עד 100 מ"ר</p>	<p>2(א)(6)(א) לתקנות ההסדרים</p>	<p>עולה התלוי בעזרת הזולת, הזכאי ע"פ המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה,</p>	

			לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל לפי סעי' 9 לחוק הביטוח	
הוגשה בקשה מחזיק בנכס נמסרו מסמכים להוכחת זכאות	90% עד 100 מ"ר	תקנה 2(א)(ב6) לתקנות ההסדרים	איש צד"ל, בהתאם להגדרתו בתקנות, אשר הוכר כ"זכאי שיקום על ידי המנהלה הבטחונית לסיוע (המנב"ס) ובן זוגו למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים מיום שהגיע לישראל לאחר חודש מאי 2000	
הוגשה בקשה מחזיק בנכס נמסרו מסמכים להוכחת זכאות	20% עד 100 מ"ר	תקנה 2(א)(10) לתקנות ההסדרים	הורה עצמאי לפי חוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, התשנ"ב-1992	11
הוגשה בקשה מחזיק בנכס נמסרו מסמכים להוכחת זכאות	עד 20%	תקנה 2(א)(10) לתקנות ההסדרים	הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת בשירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הבטחון (נוסח משולב), התשמ"ו-1986 או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14'ד לתקנות ההסדרים, כל עוד הם משרתים כאמור ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה	
הוגשה בקשה מחזיק בנכס	66% עד 100 מ"ר	תקנה 2(א)(9) לתקנות ההסדרים	חסיד אומות העולם, בהתאם להגדרתו בתקנות,	12

<p>נמסרו מסמכים להוכחת זכאות (אישור מרשות הזכרון "יד ושם")</p>			<p>לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל</p>	
<p>מחזיק בנכס אישור מהמוסד המשלם.</p>	<p>20% עד 100 מ"ר</p>	<p>תקנה 2(א)(12) לתקנות ההסדרים</p>	<p>13. פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005</p>	
<p>מחזיק בנכס הגשת בקשה בתוספת תצהיר ואישורי הכנסות (כולל קצבאות מהמוסד לבטוח לאומי).</p>	<p>השיעורים שנקבעו לפי טורי ההכנסה שבתוספת הראשונה (להלן הטבלה)</p>	<p>תקנה 2(א)(8) + תוספת ראשונה לתקנות ההסדרים</p>	<p>14 בעל הכנסה חודשית ממוצעת כמפורט בתוספת הראשונה לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג-1993 על עדכניהם לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס</p>	

## הנחה לפי מצב כלכלי – הנחה לפי סעיף 14 לטבלת ההנחות בארנונה

להלן טבלת סכומי ההכנסה הממוצעת ושיעורי ההנחות לשנת 2017 – על פי תקנה 2(א)(8) והתוספת הראשונה לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), תשנ"ג-1993. ההנחה תינתן עד ל-100 מ"ר ובמקרים חריגים בלבד עד 150 מ"ר, לפי שיקול דעת הגובר. טבלה זו תעודכן על פי פרסומי משרד הפנים:

הכנסה חדשית ממצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2016 <sup>(1)</sup>			מספר נפשות	
3,689 - 3,263	3,263 - 2,838	2,838	עד	1
5,533 - 4,895	4,895 - 4,256	4,256	עד	2
6,419 - 5,678	5,678 - 4,938	4,938	עד	3
7,304 - 6,462	6,462 - 5,619	5,619	עד	4
8,994 - 7,957	7,957 - 6,919	6,919	עד	5
10,684 - 9,451	9,451 - 8,219	8,219	עד	6
עד 40%		עד 60%	עד 80%	שיעור ההנחה
12,374 - 10,946	10,946 - 9,519	9,519	עד	7
14,064 - 12,441	12,441 - 10,818	10,818	עד	8
15,754 - 13,963	13,963 - 12,118	12,118	עד	9
עד 1,750 לנפש	עד 1,548 לנפש	עד 1,346 לנפש	עד	10 ומעלה
עד 50%		עד 70%	עד 90%	שיעור ההנחה

• הסכומים הרשומים הטבלת מבחן ההכנסה נכונים לשנת 2017 וכל שינוי יהיה בכפוף לתקנות משרד הפנים.

## הנחה לבניין חדש ולבניין ריק

סד'	הזכאים להנחה	מס' בתקנות	סע'	שיעור ההנחה	התנאים לקבלת ההנחה
1	בניין חדש וריק	12(א)(1)		50% עד שישה חודשים	המבקש מחזיק בנכס והוא בעליו הראשונים של הבניין. הנכס ראוי לשימוש ואין משתמשים בו
2.	בניין ריק אחר	13(א)(1)-(3)		50% עד שישה חודשים	המבקש מחזיק בנכס ההנחה תינתן בתקופת הבעלות על הנכס פעם אחת בלבד. הבניין ריק מכל חפץ ואדם ואין משתמשים בו. המבקש הודיע במועד. חדילת השימוש בנכס לתקופה רצופה מעל 30 יום.

ועדת הנחות – הנחה למבקש נזקק

מס'	הזכאים להנחה	מס' סעיף בתקנות	שיעור הנחה	התנאים לקבלת ההנחה
1	נזקק – מחזיק בנכס : א. שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו. ב. שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי	7	עד 70% עד 100 מ"ר ובמקרים חריגים בלבד עד 150 מ"ר	הגשת בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת השנייה בתוספת מסמכים כפי שיידרש. טופס הבקשה יועבר לגזבר ולמנהל מחלקת הרווחה לקבלת חוות דעת, אשר בהסתמך עליה ולבקשה תיתן הועדה את החלטתה.

ועדת הנחות – הנחה לעסקים

מס'	הזכאים להנחה	מס' סעיף בתקנות	שיעור הנחה	התנאים לקבלת ההנחה
1	עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪. הסכום צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע בתחילת כל שנת כספים	14(ג)(א)	הנחה בשיעור זה להנחה שניתנה על דירת מגורים שבחזקת המבקש לפי תקנה 2(8) לתקנות ההסדרים עד ל-40 מ"ר מעסקו.	מחזיק ובעל הנכס. אין עסק נוסף. שטח העסק אינו עולה על 75 מ"ר. מלאו לו 65 שנה ולאישה 60 שנה. עוסק זעיר זכאי להנחה בדירת מגוריו לפי תקנה 2(8) לתקנות ההסדרים.