

המועצה המקומית מיתר

ת.ד. 1 מיתר – 85025

הודעה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2013

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 ולפי כל דין, החליטה המועצה המקומית מיתר, משיבתה מיום 28-11-2012, להטיל על הנכסים בתחום המועצה, ארנונה כללית לשנת 2013 (1.1.2013-31.12.2013) שתשולם על ידי המחזיקים בנכסים ו/או על ידי הבעלים של הנכסים כדלקמן:

1. הגדרות ופרשנות

- 1.1 בנין** - כל מבנה בתחום המועצה, או חלק ממנו, העשוי מכל חומר לרבות אבן, בלוקים, וכן אסבסט, פח, עץ, וקונסטרוקציות למיניהן לרבות סככות בנויות, מחסנים, מתקנים למיניהם, משטחי בטון וכן, כל שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר שהוא של אותו מבנה אשר לצורך חישוב תשלום הארנונה יהווה חלק אינטגרלי של הבניין, אך לא יותר מהשטח כפי שיפורסם להלן:
- 1.2 שטח בנין** - שטח הכולל את כל המבנה לפי מידות החוץ של הקירות. כל השטחים המקורים המפורטים יחושבו כשטח הבניין: כניסה, חדרי מדרגות, חדרים, פרוזדורים, מטבחים, אמבטיות, חדרי שירות, חדרי כניסה (הול), מרפסות סגורות, מזוויים, מרפסות, מוסכים לחניה בין כחלק מהבית ובין כחלק מהחצר, מקלטים בין כחלק מהבית ובין כחלק מהחצר, מחסנים בין כחלק מהבית ובין כחלק מהחצר, מרתפים, חדרי הסקה, עליות גג ומבני עזר בין שהבית במפלס אחד או במפלסים אחדים.
- 1.3 מבני מגורים** - לרבות בתי אבות.
- 1.4 מחזיק** - אדם המחזיק בפועל בנכס כבעליו, כשוכר או בכל אופן אחר.
- 1.5 מ"ר** - מטר רבוע או חלק ממנו.
- 1.6 הממות** - קונסטרוקציות מתכת ו/או כל חומר, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה בניילון ו/או פלסטיק ו/או כל חומר אחר, והמיועדת לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה מתן אפשרות שמירה על טמפרטורה מסוימת ו/או ויסות הטמפרטורה.
- 1.7 בתי רשת** - קונסטרוקציות מתכת ו/או כל חומר שקוטר עמודי המסגרת 3" ומעלה, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה ברשת ו/או כל חומר אחר, והמיועדת לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה הגנה על הגידול מפני המזיקים.
- 1.8 בתי צמיחה** - בתי גידול מכוסים ניילון ו/או חומר אחר שאינו רשת ושאינם מחוממים.

2. חישוב השטח

כל מרכיבי הבניין, שטחם יחושב לפי מטרים רבועים, במידות החוץ של המבנה, פרט למרכיבים הבאים, אשר לגביהם יעשה חישוב כמפורט:

- 2.1 מוסכים לחניה בשטח המבנה ו/או בחצר** - 33% משטחם יכלל בשטח המבנה.
- 2.2 מרתפים** - 50% משטחם או 100% משטחם, יכלל בשטח המבנה – ע"פ מהות השימוש.
- 2.3 מקלטים** - 33% משטחם יכלל בשטח המבנה, למעט ממ"ד (מרחב מוגן דירתי) המהווה חלק אינטגרלי מיחידת המגורים ואשר יחוייב במלוא שטחו.
- 2.4 מחסנים בשטח המבנה** - 33% משטחם יכלל בשטח המבנה.
- 2.5 מחסנים בחצר** - 75% משטחם יכלל בשטח המבנה.
- 2.6 מרפסות מקורות** - 50% משטחם יכלל בשטח המבנה.
- 2.7 קרקעות:**

- 2.7.1 **קרקע במגרש למגורים** – שטחי קרקע המוחזקים בסמיכות למבנה שהוא בניין מגורים, ואשר עיקר שימושם עם המבנה כחצר וגינה וגודל השטח מעל 1,100 מ"ר, יחוייב עבור יתרת השטח שמעל ל- 1,100 מ"ר בהתאם לתעריפים בסיווג קרקעות תפוסות.
- 2.7.2 **קרקע במבנים אחרים** – שטחי קרקע המוחזקים בסמיכות למבנה כלשהו שאינו מבנה למגורים ואשר עיקר שימושם כחצר ו/או כגינה, או צורך אחר (למעט חניה) יחוייבו עבור כל שטח הקרקע בניכוי השטח הבנוי בקומת הקרקע ו-50 מ"ר, שטחים מרוצפים המובילים אל הכניסה הראשית למבנה בהתאם לתעריפים בסיווג קרקעות תפוסות.
- 2.7.3 **קרקע תפוסה** – כל שטח קרקע בתחום המועצה, שאינה קרקע חקלאית, למעט קרקע המחושבת בבניין כנ"ל, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם הבניין.

3 הערות כלליות

- 3.1 **גמר בנייה** – בשעה שהבניין כולו או מקצתו נתפס לראשונה או בשעה שהוא ראוי לשימוש, הכל לפי המוקדם.
- 3.2 **השגות** – ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה על חיוב בתשלום ארנונה בתוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום וזאת על יסוד טענה מטענות אלה:
- 3.2.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- 3.2.2 נפלה בהודעת התשלום שמישיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו, או השימוש בו.
- 3.2.3 המשיג אינו מחזיק בנכס כמוגדר בחוק.
- מנהל הארנונה נדרש להשיב על ההשגה בתוך 60 יום מקבלתה. על החלטת מנהל הארנונה בהשגה ניתן להגיש ערר לועדת הערר וזאת בתוך 30 ימים מקבלת תשובת מנהל הארנונה. כתב ערר יש להגיש לוועדה ב-4 העתקים ועליו לכלול את הפרטים הבאים:
- שם העורר, משלח ידו, מענו והמען להמצאת מסמכים.
 - פרטי הנכס שבשלו נדרש התשלום.
 - התאריך שבו נמסרה לעורר תשובת המנהל על השגתו.
 - הנימוקים עליהם מבסס העורר את השגתו.
 - האם העורר מבקש להתייצב לפני הועדה כדי להשמיע טענותיו.
- 3.3 בכל פניה אל מח' הגבייה, אנה ציין את מס' תעודת הזיהוי שלך ומס' המשלם.
- 3.4 אי קבלת החשבון אינה פוטרת מחיוב בהצמדה ובריבית כחוק.
- 3.5 חילופי דייר/מחזיק בנכס – יש להודיע לרשות בכתב על כל שינוי או חילופי דייר/מחזיק הנכס. כל עוד לא התקבלה הודעה על חילופי דייר, יחולו חובות המיסים והאגרות על התושב הרשום בנכס.

4 מועד תשלום

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01/01/2013.
2. למרות האמור לעיל, ניתנת אפשרות לתשלום החיוב השנתי ב-6 תשלומים דו-חודשיים, צמודי מדד, החל ב- 01/01/2013 וכלה ב- 01/11/2013. אי תשלום אחד התשלומים במועדו יבטל את ההסדר ויגרום לכך כי כל החיוב השנתי שטרם שולם יעמוד לפרעון, כשתאריך תחילתו, הינו ב- 01/01/2013 בתוספת ריבית והצמדה כחוק.

5 הסדרי תשלום

1. למשלם מראש עד 31.01.2013 תינתן הנחה בשיעור 2% (בתנאי שאין למשלם חובות ליום 31.12.2012).

6. שיעורי ארנונה לשנת 2013

ש"ח למ"ר לשנה	סוג הסיווג	סיווג ראשי
46.38	סיווג ראשי - מבני מגורים 1.1 מבנים המשמשים למגורים	1
78.72 132.90 123.07 66.36 122.56 120.82 117.29 2.20 252.87	סיווג ראשי - משרדים שירותים ומסחר 2.1 שטחי מסחר במבנים המשמשים למגורים (סכום חיוב נוסף על הארנונה למגורים). 2.2 מתקני מים, חשמל ותקשורת. 2.3 עסקים, שירותים, מסחר וכל נכס אחר שלא מפורט בצו זה. 2.4 מבני שירותים (מלתחות, משרדים וכיו"ב) במרכזי נופש. 2.5 מבנים מסחריים במרכז נופש. 2.6 תחנת דלק, כולל שטח הקרקע שבשימוש התחנה. 2.7 מתקני חלוקת דואר. 2.8 קרקע תפוסה במרכז ספורט ונופש (ראה הערה) 2.9 בתי עסקים שגודלם מעל 800 מ"ר ועיקר עיסוקם בממכר מזון במרכז מסחרי (ראה הערה)	2
630.01	סיווג ראשי - בנקים וחברות ביטוח. 3.1 בנקים וחברות ביטוח.	3
129.02	סיווג ראשי - תעשייה ובתי תוכנה. 4.1 תעשייה ובתי תוכנה	4
132.89	סיווג ראשי - בתי מלון 5.1 בתי מלון	5
129.02	סיווג ראשי - מבני מלאכה 6.1 בתי מלאכה	6
0.045 0.015 0.051	סיווג ראשי - אדמה חקלאית 7.1 קרקע חקלאית המשמשת גידולים בהשקיה 7.2 קרקע חקלאית אחרת, לרבות אדמה בור או שטח מרעה 7.3 חממות, בתי רשת, בתי צמיחה	7
26.11 28.72 30.16 27.42	סיווג ראשי - קרקע תפוסה 8.1 קרקע במגורים "בנה ביתך" עבור השטח שמעל ל-1,100 מ"ר (סעיף 2(7)(1)). 8.2 קרקע תפוסה במגרש למגורים המשמשת לאחסון או מסחר, למעט שטח המבנה. 8.3 קרקע תפוסה אחרת (סעיף 2(7)(3)). 8.4 יתרת שטח הקרקע (סעיף 2(7)(2)).	8
6.77 55.48	סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 9.1 כל שטח הקרקע במפעל עתיר שטח 9.2 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	9
10.58	סיווג ראשי - חניונים 10.1 חניון בתשלום	10
45.97	סיווג ראשי - מבנה חקלאי 11.1 מבנה לשימוש חקלאי	11
26.80	סיווג ראשי - נכסים אחרים 12.1 בריכות שחיה.	12

א. התעריפים הינם התעריפים כפי שנקבעו ליום 1.1.13, בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), התשס"ו-2006, ע"פ תיקון 9, עדכון שעור הארנונה 2013 עומד על 2.3%.

ב. ניתנת לך הודעה לפי סעיף 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה) להשגת יעדי תקציב, התשנ"ו – 1992, על תיקוניו לפיה, בישיבת המועצה מיום 28-11-2012, אושרו העלאות חריגות ותוספת תתי סיווג בארנונה כלהלן:

▪ העלאה חריגה בשעור של 15% מעבר לשעור העליה הנקוב בסעיף א' לעיל, ביחס לסיווגים 10.1, 2.2

▪ העלאה חריגה בשעור של 10% מעבר לשעור העליה כפי שנקבע בסעיף א' לעיל, ביחס לסיווגי 4.1, 5.1, 6.1, 11.1

▪ העלאה חריגה בשעור של 50% מעבר לשעור העליה כפי שנקבע בסעיף א' לעיל, ביחס לסיווגי 7.1, 7.2, 7.3

▪ העלאה חריגה בשעור של 100% מעבר לשעור העליה הנקוב בסעיף א' לעיל, ביחס לסיווג 3 - ארנונה לבנקים וחברות ביטוח על תתי הסיווג שלו.

▪ תוספת תתי סיווג לסיווג ראשי 2-משרדים, שירותים ומסחר, כלהלן: קרקע תפוסה במרכז ספורט ונופש בתעריף של 2.20 ש"ח למ"ר (סיווג 2.8).

▪ תוספת תתי סיווג לסיווג ראשי 2-משרדים, שירותים ומסחר, כלהלן: בתי עסקים שגודלם מעל 800 מ"ר ועיקר עיסוקם בממכר מזון במרכז מסחרי (סיווג 2.9)

▪ הבהרת צו הארנונה באופן שבשונה ממקלטים המחויבים בשיעור של 33% משטחם, שטחי הממ"דים – שטח מרחב מוגן דירתי, יחויבו על פי מלא שטחם אשר יכלול בשטח המבנה.

העלאות חריגות אלה ותוספות תתי סיווג אלה, יוגשו לאישור משרדי הממשלה הרלוונטיים וייכנסו לתוקף עם אשור זה ויחולו באופן רטרואקטיבי מתחילת שנת הכספים 1.1.2013.

7. הנחות

- 7.1 הנחות תינתנה ע"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, על תיקונייהן והשיעורים שנקבעו ע"י המועצה.
- 7.2 ההנחה לאזרחים ותיקים תינתן החל מהחשבון הדו-חודשי הראשון שלאחר הפיכת המחזיק לאזרח ותיק ובתנאי שהודיע על כך למועצה ושהוא ממלא את התנאים הקבועים בחוק ובתקנות לקבלת הנחה כזו.
- 7.3 לא תינתן לחייב בארנונה אלא הנחה אחת בלבד, ובמקרה שהחייב זכאי ליותר מהנחה אחת יקבל את ההנחה הגבוהה ביניהם בלבד.
- 7.4 זכאי להנחה שלא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד ליום 31 בדצמבר 2013, תהיה ההנחה בטלה ותיוסף לסכום הארנונה.
- 7.5 ההנחות תינתנה עם הגשת בקשה בתוספת המסמכים הנדרשים ובליווי תצהיר המאמת פרטי הבקשה. טפסי בקשה להנחה ניתן לקבל במחלקת הגביה ו/או מחלקת הגזברות.
- 7.6 תושב אשר הוכר רשמית ע"י מוסד כלשהו כזכאי להנחה ע"פ הטבלה להלן, ואשור זה ניתן לו רטרואקטיבית, זכאי לקבל הנחה בעבור השנה השוטפת ובעבור השנה שקדמה לה או מיום ההכרה ע"י המוסד הרלוונטי, המאוחר שבהם.

טבלת הנחות לזכאים – לשנת 2013

• כפוף להוראות הדין

מס'	הזכאים להנחה	מס' סעיף בתקנות	שיעור הנחה	התנאים לקבלת ההנחה
1	א. אזרה ותיק לפי חוק האזרחים הותיקים, התש"ן-1989. (אזרה ישראלי שהגיע לפי הרישום במרשם האוכלוסין, לגיל פרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה התשס"ד-2004).	חוק האזרחים הותיקים (תיקון 3) התשנ"ח-1998, ס' 9 - תוקן בחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2004.	30% עד 100 מ"ר	סך ההכנסות מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע במשק. במידה ובנכס גרים יותר מאזרה וותיק אחד, אם סך הכנסותיהם מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. יש להגיש טופס בקשה. (טופס מס' 1).
	ב. אזרה וותיק כנ"ל, המקבל על פי חוק הביטוח הלאומי אחת מהקצבאות הללו: קצבת זיקנה, שאירים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה, אך סעיף א' אינו חל עליו.	כנ"ל	25% עד 100 מ"ר	יש להגיש טופס בקשה. (טופס מס' 1). הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה
	ג. אזרה ותיק כנ"ל, אך קצבתו כוללת גמלת הבטחת הכנסה.	כנ"ל	100% עד 100 מ"ר	הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
2	א. נכה הזכאי לקצבה, שדרגת אי כושר השתכרותו היא בשעור של 75% ומעלה כולל מי שהיה נכה.	2(א)(2) לתקנות ההסדרים	80% עד 100 מ"ר	מחזיק בנכס הומצא אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי
	ב. נכה אשר טרם קבלת קצבת הזיקנה, נקבעה לו דרגת אי כושר השתכרות בשעור של 75% ומעלה.	2(ב)(2) לתקנות ההסדרים	80% עד 100 מ"ר	מחזיק בנכס הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה
3	א. גמלה להבטחת הכנסה	2(7)(א)- הסעיף בתוקף רק למקבלי קצבה כנ"ל שהחלו לקבלה לפני ה- 1/1/2003 ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצוף בזכאות ואם היה בן 50 ביום 1/1/2004 תפסק זכאותו מ- 1/1/2005	70% עד 100 מ"ר	מחזיק בנכס הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
	ב. גמלת מזונות	2(7)(ב)- הסעיף בתוקף רק למקבלי	70% עד 100 מ"ר	מחזיק בנכס הומצא אישור רשמי מן

המוסד נותן הגמלה.		קצבה כנ"ל שהחלו לקבלה לפני ה- 1/1/2003 ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצוף בזכאות ואם היה בן 50 ביום 1/1/2004 תפסק זכאותו מ- 1/1/2005	
מחזיק בנכס הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.	70% עד 100 מ"ר	(ג)2(7)	ג. גמלת סיעוד
בן של מחזיק בנכס. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.	33% עד 100 מ"ר	(11)2(2)	4 ד. בן או בת של מחזיק הזכאי לגמלה ע"פ תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), תש"ע-2010, או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה, לרבות ילד במשפחת אומנה.
החייל הוא המחזיק בנכס.	עד 4 נפשות 100% עד 70 מ"ר,	14(ה)1(א), (ג)	5 א. פטור חיילים - חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו ומתנדבת בשירות לאומי - כל עוד היא משרתת.
הומצא אישור שפרנסת המשפחה תלויה בחייל.	מעל 4 נפשות 100% עד 90 מ"ר.	14(ה)1(ב)	ב. הורה של חייל כנ"ל, המוכיח כי פרנסתו היתה על שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור
המבקש מחזיק בנכס. הומצאו אישורים בהתאם	עד 4 נפשות 2/3 עד 70 מ"ר, מעל 4 נפשות 2/3 עד 90 מ"ר	14(ה)2(א)	6 א. נכה צה"ל לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), תשי"ט-1959.
		14(ה)2(ב)	ב. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד 1954-
		14(ה)2(ג)	ג. זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), התשמ"א-1981.
		14(ה)2(ד)	ד. בן משפחה של חייל אשר נספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנפגעו במערכה (תגמולים ושיקום), התש"י-1950.

		14(ה)(2)(ה)	ה. זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), התשמ"א-1981.	
		14(ה)(2)(ו)	ו. זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, תש"ל-1970.	
הוגשה בקשה המבקש מחזיק בנכס הומצאו אישורים בהתאם	40% עד 100 מ"ר	2(3)	נכה בעל נכות רפואית המוכחת על פי כל דין בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור.	7
הוגשה בקשה המבקש מחזיק בנכס הומצאו אישורים בהתאם	עד 4 נפשות 66% עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות 66% עד 90 מ"ר	2(א)(4)(א)	א. הזכאי לגמלת אסיר ציון או בן משפחה של הרוג מלכות. עפ"י חוק התגמולים לאסירי ציון, התשנ"ב-1992.	8
		2(א)(4)(ב)	ב. הזכאי לגמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז-1957.	
		2(א)(4)(ג)	ג. הזכאי לגמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בהתאם לחוק הפדראלי לפיצויים 1953-1965 (BEG).	
		2(א)(4)(ד)	ד. הזכאי לגמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות – 1940-1945 (WUV).	
הוגשה בקשה המבקש מחזיק בנכס הומצאו אישורים בהתאם	עד 4 נפשות 66% עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות 66% עד 90 מ"ר	2(א)(4)(ה)	ה. הזכאי לגמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת אוסטריה בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבנות המלחמה (ס' 4 57 KOVG)	
		2(א)(4)(ו)	ו. הזכאי לגמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה – 1940-1945.	
מחזיק בנכס הוכחת זכאות	90% עד 150 מ"ר	2(א)(5)	עיוור, הנושא תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד התשי"ח-1958	9

הוגשה בקשה המבקש מחזיק בנכס הומצאו אישורים בהתאם	45% עד 100 מ"ר	2(א)6(6)	10 א. עולה חדש למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים מיום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה ע"פ חוק השבות, תש"י-1950.	
הוגשה בקשה מחזיק בנכס אישור מן המוסד לביטוח לאומי	45% עד 100 מ"ר	2(א)6(א)	ב. עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי ע"פ המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח	
הוגשה בקשה מחזיק בנכס נמסרו מסמכים להוכחת זכאות	90% עד 100 מ"ר	2(א)6(ב)	ג. איש צד"ל אשר הוכר כ"זכאי שיקום ע"י המנהלה הבטחונית לסיוע (המנב"ס) ובן זוגו" למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים מיום שהגיע לישראל לאחר חודש מאי 2000	
הוגשה בקשה מחזיק בנכס נמסרו מסמכים להוכחת זכאות	20% עד 100 מ"ר	2(א)10(10)	א. הורה יחיד לפי חוק משפחות "חד הוריות" התשנ"ב-1992	11
			ב. הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הבטחון (נוסח משולב), התשמ"ו-1986, או מתנדבת בשירות הלאומי, כהגדרתה בתקנה 14 ד' לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה	
אישור מרשות הזיכרון "יד ושם"	66% עד 100 מ"ר	2(א)9(9)	חסיד אומות העולם, לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו היושב בישראל	12
מחזיק בנכס אשר מהמוסד המשלם	20% עד 100 מ"ר	2(א)12(12)	פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005	13
מחזיק בנכס הגשת בקשה בתוספת תצהיר ואישורי הכנסות (כולל קצבאות מהמוסד לביטוח לאומי)	השיעורים שנקבעו לפי טורי ההכנסה שבתוספת הראשונה (להלן הטבלה)	2(א)8(8) + תוספת ראשונה לתקנות ההסדרים	בעל הכנסה חודשית ממוצעת כמפורט בתוספת הראשונה לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג-1993, על עדכוניהם, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס.	14

הנחה לפי מצב כלכלי – הנחה לפי סעיף 14 לטבלת ההנחות בארנונה

להלן טבלת סכומי ההכנסה הממוצעת ושעורי ההנחות לשנת 2013 – ע"פ תקנה 2(א)(8) והתוספת הראשונה לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), תשנ"ג-1993
 ההנחה תינתן עד ל- 100 מ"ר ובמקרים חריגים בלבד עד 150 מ"ר, לפי שיקול דעת הגזבר- טבלה זו תעודכן ע"פ פרסומי משרד הפנים

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2012			מס' נפשות
עד 2,550	2,933-2,551	3,315-2,934	1
עד 3,824	4,397-3,825	4,971-4,398	2
עד 4,436	5,102-4,437	5,767-5,103	3
עד 5,048	5,805-5,049	6,562-5,806	4
עד 6,134	7,054-6,135	7,974-7,055	5
עד 7,220	8,303-7,221	9,386-8,304	6
עד 80%	עד 60%	עד 40%	שיעור ההנחה
עד 8,306	9,552-8,307	10,798-9,553	7
עד 9,392	10,801-9,393	12,210-10,802	8
עד 10,478	12,050-10,479	13,622-12,051	9
עד 1,164 לנפש	עד 1,339 לנפש	עד 1,514 לנפש	10 ומעלה
עד 90%	עד 70%	עד 50%	שיעור ההנחה

• הסכומים הרשומים בטבלת מבחן ההכנסה נכונים לשנת 2012 וכל שינוי בכפוף לתקנות משרד הפנים

הנחה לבניין חדש ולבניין ריק

סד'	הזכאים להנחה	מס' סעיף בתקנות	שיעור הנחה	התנאים לקבלת ההנחה
1	בניין חדש וריק	12(א)(1)	עד 50% שישה חודשים	המבקש מחזיק בנכס והוא בעליו הראשונים של הבניין. הנכס ראוי לשימוש ואין משתמשים בו.
2	בניין ריק אחר	13(א)(1)-(3)	עד 50% שישה חודשים	המבקש מחזיק בנכס ההנחה תינתן בתקופת הבעלות על הנכס פעם אחת בלבד. הבניין ריק מכל חפץ ואדם ואין משתמשים בו. המבקש הודיע במועד. חדילת השימוש בנכס לתקופה רצופה מעל 30 יום.

וועדת הנחות – הנחה למבקש נזקק

התנאים להנחה	שיעור הנחה	מס' סעיף בתקנות	הזכאים להנחה	סד'
הגשת בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת השניה בתוספת מסמכים כפי שיידרש. טופס הבקשה יועבר לגזבר ולמנהל מחלקת רווחה לקבלת חוות דעת, אשר בהסתמך לה ולבקשה תיתן הוועדה את החלטתה.	עד 70% עד 100 מ"ר ובמקרים חריגים בלבד עד 150 מ"ר	7	נזקק – מחזיק בנכס: א. שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו. ב. שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.	1

וועדת הנחות - הנחות לעסקים

התנאים לקבלת ההנחה	שיעור הנחה	מס' סעיף בתקנות	הזכאים להנחה	סד'
מחזיק ובעל הנכס. אין עסק נוסף שטח העסק אינו עולה על 75 מ"ר מלאו לו 65 שנה ולאישה 60 שנה עוסק זעיר זכאי להנחה בדירת מגוריו לפי תקנה 2(8) לתקנות ההסדרים.	הנחה בשעור זהה להנחה שניתנה על דירת מגורים שבחזקת המבקש עד ל- 40 מ"ר מעסקו.	14(ג)(א)	עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000. הסכום צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע בתחילת כל שנת כספים.	1