



הועדה המקומית לתכנון ולבניה מיתר

בונים או משפצים ביישוב? שימו לב להנחיות המחייבות

תושבים, קבלנים ומנהלי עבודה יקרים,

בתקופה זו אנו מברכים על המגמה החשובה של התמגנות ובניית ממ"דים ביישוב. יחד עם זאת, בשבועות האחרונים נתקלנו במקרים **חמורים** שבהם עבודות פרטיות בוצעו תוך זלזול מוחלט במרחב הציבורי, חסימת צירים ובטיחות התושבים. הצבת מכולה וציוד מכני הנדסי כבד על ציר לצורך נוחות הכניסה למגרש, פריצת דרך שגורמת להרס תשתיות, עקירת צמחייה וקריעת מערכות השקיה וגיבון מועצתיות שעלו ממון רב. **נוחות הקבלן או התושב אינה קודמת לבטיחות הציבור ולשמירה על רכוש היישוב!**

כדי למנוע הישנות מקרים אלו, ריכזנו עבורכם את הנחיות החובה לביצוע עבודות (כולל עבודות הפטורות מהיתר בנייה):

- **חל איסור מוחלט לפגוע בתשתיות:** אין לפגוע, לחפור או לעקור תשתיות ציבוריות לרבות קווי מים, מערכות השקיה, צמחייה, מדרכות, תאורה וריהוט רחוב.
- **איסור חסימת צירים:** אין להחנות, להעמיד מכולות או לפרוק חומרי בניין על כבישים ומדרכות. חניית כלי עבודה ופריקה תתבצע
- **אך ורק בתוך תחומי המגרש הפרטי**, או במיקום שאושר מראש ובכתב ע"י הפיקוח
- **איסור פריצת דרכים:** חל איסור מוחלט לפרוץ דרכי גישה למגרש על חשבון שטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פים) או גינות ציבוריות.
- **חובת אישור מראש:** כל פעולה חריגה במרחב הציבורי מחייבת הגשת בקשה ואישור בכתב מאגף הנדסה ופיקוח לפני תחילת העבודה, ורק במקרה של צורך הנדסי הכרחי (ולא מטעמי נוחות).

שימו לב – להבא לא יהיו פשרות !

עבודה שתבוצע תוך פגיעה ברכוש הציבור או בניגוד להנחיות, תגרור **קנסות כבדים ביותר** וחובת התושב בעלויות השיקום המלאות בכפל קנס, ובמידת הצורך אף תופסק באופן מיידי באמצעות **צו הפסקת עבודה מנהלי** בונים באחריות ושומרים על הבית של כולנו! לדיווח על מפגעים בזמן אמת, מוקד המועצה זמין עבורכם 24/7.



הועדה המקומית לתכנון ולבניה מיתר

נוהל והנחיות לביצוע עבודות פרטיות ועבודות הפטורות מהיתר בנייה

הבהרה: פטור מהיתר בנייה (כגון הקמת ממ"ד במסלול מהיר, גדרות, סככות וכו') אינו מהווה פטור משמירה על החוק, על הוראות הבטיחות ועל שלמות התשתיות הציבוריות. על התושב ועל הקבלן המבצע חלה אחריות שילוחית מלאה לכל נזק שייגרם

איסורים חמורים במהלך ביצוע עבודות:

- **איסור פגיעה בתשתיות:** חל איסור מוחלט לפגוע, לפרק, לחפור או לעקור תשתיות ציבוריות, לרבות: קווי מים, מערכות השקיה, צמחייה, מדשאות, מדרכות, תאורת רחוב וריהוט רחוב.
- **איסור פריצת דרכים:** חל איסור מוחלט לפרוץ דרכי גישה זמניות או קבועות למגרש דרך שטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פים), גינות ציבוריות או מדרכות, ללא אישור בכתב ומראש מאגף הנדסה/פיקוח.
- **איסור חסימת צירים:** חל איסור מוחלט על העמדת מכולות, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) או פריקת חומרי בניין על כבישים, מדרכות או נתיבי נסיעה, ובמיוחד בצירים ראשיים בהם קיימת סכנה בטיחותית והסדרי תנועה האוסרים עצירה.

הנחיות חובה לקבלנים ותושבים:

1. **הסדרי חניה ופריקה:** חניית כלי רכב של קבלנים, העמדת מכולות ופריקת חומרים תתבצע **אך ורק בתוך תחומי המגרש הפרטי**, או במיקום חלופי שאושר מראש ובכתב ע"י מחלקת פיקוח וביטחון במועצה.
2. **אישור פעולה הכרחית:** במקרים חריגים בלבד שבהם קיים צורך הנדסי ממשי (ולא מטעמי נוחות) לעשות שימוש זמני בשטח ציבורי, חובה להגיש בקשה מסודרת לפיקוח **לפני תחילת העבודה** ולקבל אישור בכתב המגדיר את תנאי העבודה והחזרת המצב לקדמותו.
3. **התחייבות להשבת המצב לקדמותו:** כל נזק שייגרם לתשתית ציבורית (גם אם אושר שימוש זמני) יתוקן באופן מיידי ע"י התושב ובתיאום מלא מול המחלקה הרלוונטית במועצה (גיבון, שפע, הנדסה).

סנקציות ואכיפה:

אי עמידה בהנחיות אלו מהווה עבירה על חוקי העזר העירוניים ותגרור הפעלה מיידית של סמכויות הפיקוח:

- רישום **קנסות כבדים** וגבוהים לקבלן ולבעל הנכס.
- ביצוע תיקונים ע"י המועצה וחייב בעל הנכס **בכפל עלויות** (חייב כספי ישיר).
- הוצאת **צו הפסקת עבודה מנהלי/שיפוטי מיידי**.